

1. '97年度 國民住宅基金 運用計劃

資料提供：建設交通部 住宅都市局

- 건설교통부는 97년도 『국민주택기금운용계획』을 기금운용심의회 심의, 관계부처와의 협의, 국무회의의 의결(9. 24), 대통령의 승인을 거쳐, 앞으로 10월중 국회에 보고한 후 '97. 1부터 시행에 들어갈 계획임

- 동계획에 따르면, 1997년도 중 국민주택기금은 제1·2종 국민주택채권, 재정차입금, 용자금회수 등으로 '96년 보다 2,301억원이 늘어난 총 7조 5,109억원으로 조성하여, 차입금상환 등에 2조 9,934억원을 사용하고, 국민주택 20만호 건설지원 등의 사업비로 '96년 보다 1,175억원이 증가한 4조 5,175억원을 지원하게 됨

■ 조성측면에서는

- 1·2종 채권·청약저축·용자금회수 등 기금자체자금으로 '96년 보다 2,751억원이 늘어난 58,909억원을 조성하고, 자체자금의 부족분을 재특자금, 농특자금, 국채관리기금에서 '96년 보다 450억원이 적은 16,200억원을 차입할 계획임

	'96	'97	증 감
재 특 용 자	5,900억원	5,900억원	-
농 특 용 자	800억원	800억원	-
국 채 기 금	9,950억원	9,500억원	△450억원

- 이를 항목별로 살펴보면,

부동산등기시등에 참가소화하는 제1종국민주택채권 24,646억원(32%),

채권입찰제에 의한 제2종국민주택채권 614억원(0.8%),
 청약저축가입자의 저축액 4,300억원(5.7%)
 대출금회수 9,749억원(13%), 이자수입 17,500억원(23.3%),
 재정투융자특별회계등 특별회계로부터의 차입 6,700억원(8.9%),
 국채관리기금에서의 차입 9,500억원(12.6%),
 주택복권수입등 기타수입 2,100억원(2.8%)임.

■ 사용측면에서는

○ '97년도 신규사업 지원으로서

— 국민주택 20만호 건설 및 다세대주택 등의 건설에 총 1조 3,116억원이 사용되는데,
 항목별로는

- 재개발임대주택 10,000호에 450억,
- 50년 공공임대주택 5,000호 건설에 315억,
- 5년 임대후 분양되는 공공임대주택 50,000호에 2,400억,
- 공공분양주택 85,000호 건설에 3,315억,
- 근로자주택 50,000호 건설에 2,580억원을 지원하고,
- 다세대주택 등 기타주택건설에 4,056억원을 지원할 계획임

— 기타사업에는 3,382억원이 사용되는데, 항목별로는

- 도시내 불량주택 개량사업인 주거환경개선사업에 832억,
- 도시영세민의 주거안정을 위한 주택전세자금지원에 750억,
- 근로자의 주거안정을 위한 주택구입·전세자금에 1,000억,
- 택지의 원활한 공급을 위한 대지조성사업에 600억,
- 주택품질향상을 위한 표준화자재생산에 200억원을 지원할 계획임

○ 한편, 96년 이전에 착공하여 건설중에 있는 50만호의 국민주택건설 등 계속사업에 28,468억원을 지원하게 됨

■ 이번 운용계획의 특징을 살펴보면

- 저소득 임차가구의 주거안정을 위하여 공공임대주택건설 지원에 올해보다 2,097억원이 증가한 총 14,493억원을 지원하게 됨
 - 이는 주택가격의 장기간 안정으로 분양수요는 위축되는 반면에 임대수요가 늘어 총 주택건설호수 중 임대주택건설비중이 점차 커지고 있는 추세를 반영하고, (지원호수 '96년 : 218,335호 → '97년 : 244,064호)
 - 무주택근로자에게 임대하는 사원임대주택의 활성화를 위해 호당 용자액을 현행 1,800만원에서 2,000만원으로 확대하였기 때문임
- 기타사업에 총 지원액은 3,591억원으로 올해보다 872억원을 축소 조정하였는데
 - 이는 주택건설사업에 기금을 집중적으로 지원하기 위해서 불가피 하게 기타사업의 지원규모를 줄일 수밖에 없었기 때문임

■ 이와 같이 '97 국민주택기금운용계획은 올해보다 조성총액이 2,301억원, 사업비가 1,175억원이 늘어남으로써, 공공임대주택을 중심으로 한 전용면적 18평 이하의 주택건설이 활성화 되어 서민주거안정에 크게 기여할 것으로 보임

- 건설교통부는 앞으로도 국민주택기금의 지원대상이 되는 공공임대주택의 규모확대, 호당지원액 상향조정 방안에 대해 재경원 등 관계부처와 지속적으로 협의하여 추진할 계획임

1997년도 기금운용계획

(단위 : 억원)

구 분		'95년 실적	'96 계획(1)	'97 계획(2)	증감(2-1)
수 입	· 제1종국민주택채권	19,566	21,521	24,646	3,125
	· 제2종국민주택채권	1,873	1,500	614	-886
	· 청약저축수입	6,354	5,200	4,300	-900
	· 재특용자	4,400	5,900	5,900	0
	· 농특용자	848	800	800	0
	· 국채관리기금 예수금	9,939	9,950	9,500	-450
	· 용자금회수	9,963	8,400	9,749	1,349
	· 복권판매수입	551	500	450	-50
	· 기타 예수금	150	200	150	-50
	· 대출금 및 예치금이자수입	13,532	15,237	17,500	2,263
	· 전년도 이월금	3,692	3,600	1,500	-2,100
합 계	70,868	72,808	75,109	2,301	
사 출	〈당년사업〉	20,999	18,221	16,498	-2,223
	· 주택건설사업	17,627	13,994	13,116	-828
	- 국민주택건설	13,308	9,817	9,060	-757
	- 다세대주택	416	315	189	-126
	- 다가구단독주택	580	562	567	5
	- 농촌주택	2,448	2,400	2,400	0
	- 임대주택중도금	875	900	900	0
	· 기타사업	3,372	4,227	3,382	-1,345
	- 주거환경개선	731	777	832	55
	- 영세민주택전세	750	750	750	0
	- 대지조성자금	891	1,500	600	-900
	- 근로자주택구입	700	700	700	0
	- 근로자주택전세	300	300	300	0
	- 표준화자재생산	0	200	200	0
	〈계속사업〉	22,569	25,779	28,677	2,898
	· 주택건설사업	22,145	25,543	28,468	2,925
	· 기타사업	424	236	209	-27
	소 계	43,568	44,000	45,175	1,175
	차입금상환등	22,442	27,380	28,513	1,133
	· 차입금상환	22,442	27,380	28,513	1,133
· 기금운영비	1,084	1,258	1,242	-16	
· 주택금융신용보증기금출연	174	170	179	9	
· 차기이월	3,600	0	0	0	
소 계	27,300	28,808	29,934	1,126	
합 계	70,868	72,808	75,109	2,301	

주택회보