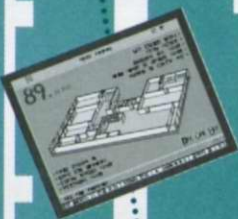


# 네오넷(주) 부동산화상정보 및 인터넷 부동산전문정보 서비스

부동산이라면 바로 내집마련과 직결시켰던 과거와는 달리 사회가 더욱 산업화됨에 따라 부동산은 이제 재테크의 한 분야로 자리잡았고, 또한 마케팅의 필수요소로서 정보수요가 예전과는 비교할 수 없이 높아지고 있다. 이에 따라 부동산정보를 제공하는 정보업체가 점차 늘어나고 있지만 그 역사가 짧고 데이터베이스 생성 체계 자체가 미흡해 9년여간 부동산 데이터베이스를 축적, 제공해온 네오넷(주)처럼 체계있고 신뢰성 높은 데이터를 제공하는 곳은 드물다고 할 수 있다. 또한 단순 인쇄매체에서, PC통신을 이용한 데이터베이스 서비스, 요즘에는 인터넷 네트워크를 통한 전세계적인 데이터베이스 서비스의 통합 등 서비스 형태의 발전도 눈부셔 부동산 정보에 대해 정부수요자는 양적 발전은 물론 더욱 신속하고 검색하기 편리한 부동산 데이터베이스 서비스를 요구하고 있는 것이다.

이같은 요구에 부응하고자 네오넷(주)는 1996년 7월, 부동산뱅크라는 인쇄매체와 데이터베이스 서비스를 추진해온 (주)정보성에서 정보통신부문을 담당하는 정보통신전문회사로 새로이 설립됐다. 1988년 (주)정보성이 설립된지 9년여만의 일이었다. 네오넷(주)의 독립은 컴퓨터, 인터넷을 근간으로 구성되는 전세계적인 정보통신 네트워크 시대를 맞아 우수한 품질의 경제·생활 데이터베이스를 구축하고, 이를 정보이용자의 높아가는 욕구에 부합하는 멀티미디어 데이터베이스로 개선,



고급 데이터베이스 정보 서비스를 제공하기 위해서는 필수적인 도약의 과정이었다.

전세계적인 정보통신 네트워크 시대에 걸맞은 우수한 품질의 경제·생활데이터베이스의 서비스를 목표로 한 네오넷(주)의 설립 이후 네오넷(주)는 지금까지 9년동안 축적돼온 부동산 데이터베이스를 대폭 보강하고 활용하는 작업을 벌였다. 우선 기존 서비스되던 부동산화상정보의 데이터베이스를 대폭 확충, 서비스 메뉴를 추가시켰으며, 지금까지 문자정보로만 제공되던 천리안에 부동산화상정보 서비스를 추가했다. 새로운 PC통신업체로 등장한 유니텔에도 부동산뱅크 서비스가 제공되고 있다.

또한 지난 3월부터는 인터넷에도 부동산전문 정보 홈페이지(<http://www.neonet.co.kr>)를 개설, 국내외의 다양한 부동산전문정보를 전세계 인터넷 사용자가 검색할 수 있는 길을 열었다. '89년 단순 TEXT 데이터베이스 서비스에서 시작한 부동산뱅크 서비스는 '95년 비디오텍스 화상정보 서비스를 넘어 이제 HTML화된 웹형 부동산 데이터베이스 서비스를 제공하기까지 부동산 데이터베이스의 질적, 양적 발전에 선두가 되어 온 것이다.

이에따라 현재 네오넷(주)는 9년여간 축적된 부동산 관련 데이터베이스를 데이콤 천리안 매직콜, 한국PC통신의 HiTEL, 삼성데이터시스템 유니텔, 01410, PC통신망을 통해 일반 PC통신 이용자들에게 서비스하고 있으며, 인터넷에 부동산전문정보 서비스를 제공하는 등 국내 최고의 부동산 데이터베이스 서비스를 제공하고 있다. 특히 자체서버를 구축, 제공하고 있는 부동산화상 정보와 인터넷 서비스는 단순한 문자정보에서 벗어나 정보이용자들이 사진을 통해 실제 부동산 매물의 상태와 주변환경을 확인하고, 그래프, 도표 등을 통해 시세 등 관련 자료의 추이를 분석하도록 도와주며, 해당 물건의 평면도 입체도 등 다

양한 시각적 자료를 제공해 안방에 앉아서도 전국의 각종 부동산 관련 현황을 생생하게 파악할 수 있도록 하는 장점이 있다. 또한 지하철권역 아파트정보 등의 서비스에서는 데이터베이스를 가공 또는 관련된 데이터베이스를 연결시켜 정보이용자가 지도를 보면서 지하철역에서 가까운 아파트를 직접 선택, 시세는 물론 아파트의 특징 등에 대한 정보를 함께 얻을 수 있는 2차 가공된 데이터베이스 서비스를 제공하는 등 고급화된 데이터베이스 서비스 제공을 위해 노력하고 있다.

## 1. 부동산화상정보 소개

우선, 부동산화상정보를 살펴보면 부동산화상정보는 01410 PC통신망을 통해 14가지 메뉴가 제공되고 있으며, 천리안 부동산화상 정보를 통해서 9가지 메뉴가 제공되고 있다. 부동산화상정보를 이용할 경우 얻을 수 있는 장점은 첫째, 전국 5천여 개 아파트의 가격변동 현황을 그래프로 일목요연하게 파악할 수 있고, 해당 평형의 내부평면도까지 검색할 수 있다. 둘째, 실제 매물로 나온 부동산매물의 가격, 위치, 특징 등의 정보를 사진과 함께 한눈에 검색할 수 있다. 셋째, 건본주택이나 아파트현장을 직접 방문하지 않고도 분양아파트의 약도, 단지배치, 내부구조, 분양가, 청약일정 등 각종 분양정보를 얻을 수 있다. 넷째, 지하철역을 중심으로 지도를 통해 아파트에 대한 정보를 받을 수 있다. 지하철역 주변의 아파트가 어디쯤 있는지, 그 주변의 각종 시설들은 어떻게 분포돼 있는지를 지도상에서 검색하도록 되어 있다. 다섯째, 서울시 각 지역의 재개발재건축 현장별 약도, 교통환경조건 지도와 도표를 이용해 쉽게 알 수 있으며 투자모의실험을 통해 투자시기 대수익 등을 예상해 볼 수도 있다.

또한 재개발재건축의 기본상식, 투자가이드 등 내집마련을 원하는 재개발재건축 초보자부터

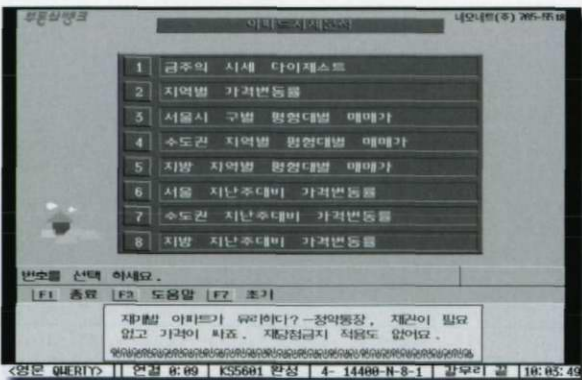
투자전문가까지 폭넓게 이용할 수 있도록 구성돼 있다. 여섯째, 미분양아파트, 최근 입주계획, 올해 분양계획 등 분양관련 총정보가 집결돼 있다. 매달 갱신되는 1달 동안의 신도시 미분양아파트, 최근 2달분의 입주계획 등 각종 데이터베이스는 분양신청을 기다리는 내집마련 희망자들은 물론 마케팅 활용자료로도 유용하게 쓰일 수 있다.

화상정보의 경우 정보를 검색하는 방식도 통신을 원활하게 사용할 수 있는 이용자들을 고려하여 조건을 입력해 원하는 내용을 빨리 검색할 수 있는 조건검색방식과 주어진 메뉴를 차례로 검색하는 두가지 방식을 적용했다. 예를 들어 아파트 시세를 알아보기 위해 조건검색을 할 경우 이용자는 지역과 평형, 가격을 입력하면 해당 정보가 정렬되어 화면에 나타나게 되는 식이다.

### 아파트시세분석

아파트시세분석정보는 개별 아파트 시세를 각종 기준에 따라 정리, 분석하여 각종 그림과 도표로 정보를 보여주며, 격주 간격으로 정보내용이 새로 갱신된다. 전국아파트가격 동향을 파악하고 앞으로의 흐름을 전망하는데 매우 유용하다.

#### <아파트시세분석의 메뉴화면>



### 그림으로 보는 아파트시세

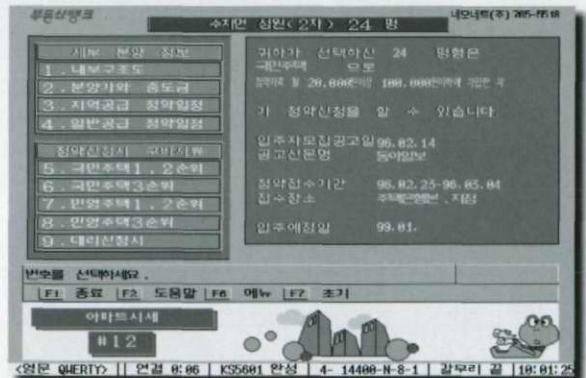
서울, 수도권, 지방의 아파트에 대한 현시세뿐

만 아니라 내부구조와 단지 규모 등을 알려주는 정보다. 매매가, 전세가를 각각 상한, 하한의 폭을 정해 보여주고, 과거 2년 동안의 가격표를 보여줌으로써 해당 아파트의 가격이 어떻게 변동해 왔는지 알 수 있다. 해당 아파트의 내부평면도와 상세한 내역에 대한 정보까지 제공함으로써 아파트를 선택하기 위한 수고를 한층 덜 수 있다. 현재 중개업소로 영업중인 전국의 6백여 모니터회원사로부터 2주마다 제공되는 아파트시세정보는 현장의 아파트시세가 그대로 반영된 생생한 현장 정보다.

### 금주의 아파트분양

금주의 아파트분양정보는 전국에서 분양되는 아파트를 하나도 놓치지 않고, 신속하게 알려주는 정보이다. 전국의 일간신문에 난 자료를 소스로 게재 당일 데이터베이스를 생성, 제공하므로 정확하고 빠르게 정보이용자들에게 전달된다.

#### <아파트분양공고의 최종화면>



### 온라인 모델하우스

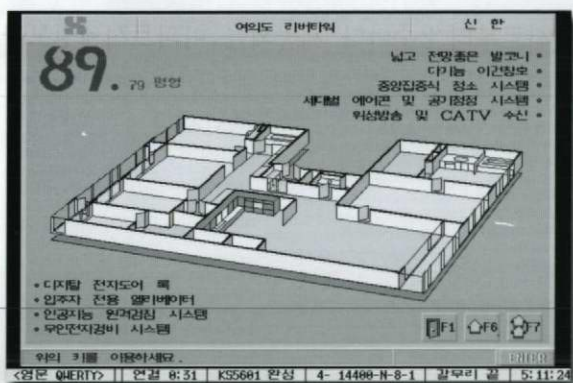
분양 아파트에 대하여 모델하우스에 가지 않아도 분양 아파트의 평면도, 아이소메틱 등을 직접 볼 수 있으며, 약도를 통하여 위치를 파악할 수 있다.

건설업체별 연중 아파트 분양 계획을 그림으

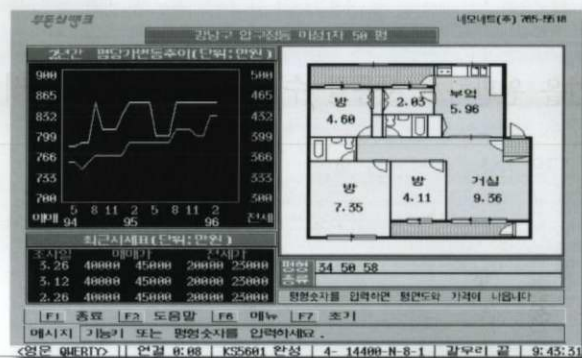
로 안내하며, 이미 분양을 받은 사람은 중도금 납입절차, 입주절차, 애프터 서비스 등에 대해서도 한꺼번에 알 수 있도록 구성되어 있다. 아울러 주요건설업체의 아파트상가, 쇼핑센터, 오피스텔 등에 대한 분양정보도 사진정보와 함께 검색할 수 있다.

이미 개통된 지하철노선 뿐만 아니라 5 ~ 8호선 예정선 주변의 아파트에 대한 정보도 검색할 수 있다. 이 서비스는 아파트 시세, 아파트 종합정보 등의 기본 데이터베이스를 연결시켜 2차 가공한 데이터베이스 서비스다.

<1개 평형선택시 아이소메트릭면>



<아파트 선택시 직종화면>



지하철권역 아파트정보 (서울, 수도권)

지하철역을 중심으로 서울시 또는 수도권 지도를 통해 아파트에 대한 정보를 전달해 준다. 교통과 주거라는 아주 밀접한 두가지 정보를 혼합, 지도상에서 검색하도록 구성했다. 이 정보에서는 지하철을 중심으로 원하는 아파트가 어디쯤 있는지, 주변의 각종 시설은 어떻게 분포해 있는지 검색해볼 수 있다.

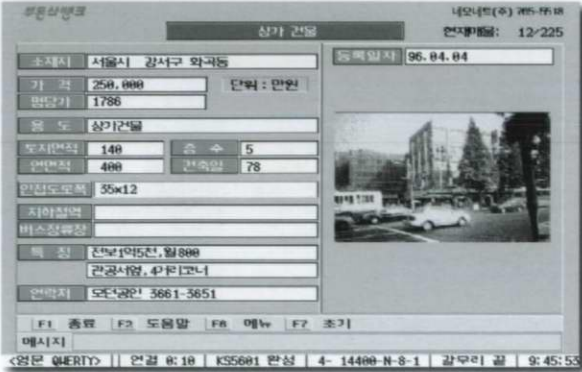
사진으로 보는 매물

실제 거래되는 매물의 소재지, 가격, 면적, 특징과 사진을 한눈에 검색해볼 수 있는 정보다. 매물을 부동산의 유형별로 단독주택, 전원주택, 상가건물, 토지임야 등으로 분류하여 검색해볼 수 있도록 구성되어 있다. 부동산중개업소로부터 매물이 접수되면, 당일 바로 처리 등록하여 이용자들이 신속하게 정보를 이용할 수 있도록 운영하고 있다. 데이터베이스와 화상정보 데이터베이스를 효과적으로 연결시킨 서비스다.

<서울 전체에서 1호선 선택시 화면>



<1개 물건 선택시 직종화면>



### 재개발 재건축 투자가이드

130여 곳에 달하는 재개발 재건축지역에 대한 현장답사를 토대로 만들어진 재개발·재건축 투자가이드에서는 각 지역의 상세한 약도, 교통 및 지역환경에 대한 풍부한 해설은 물론, 지역의 투자수익성을 한눈에 알 수 있는 각종 정보를 제공함으로써 안방에 앉아서도 실제 재개발 재건축 투자에 필요한 모든 정보를 얻을 수 있게 됐다.

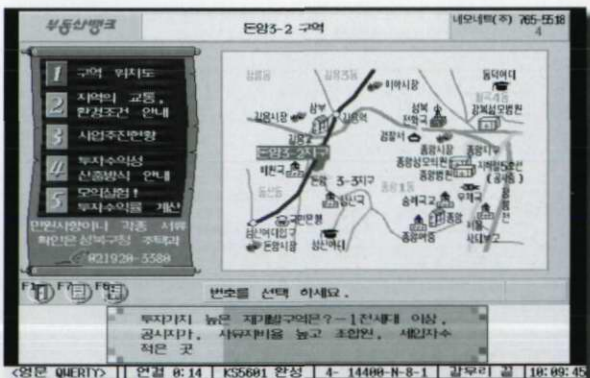
<1개구역 선택시 구역역지도 화면>



### 96분양아파트 당첨전략

수도권 미분양아파트, 분양계획, 최근 입주계획 등 아파트당첨에 필요한 모든 분양 정보를 한 곳에 모은 서비스다. 분양상식, 분양뉴스, 분양해설 등도 함께 제공된다. 특히 입주계획 데이터베

<미분양아파트 선택 최종화면>



이스의 경우는 '89년부터 축적돼온 분양공고 데이터를 가공, 유의미한 데이터베이스로 다시 분리시켜낸 것으로서 파생데이터베이스를 이용한 서비스라고 할 수 있다.

## 2. 인터넷 부동산전문정보 서비스

다음은 3월부터 서비스된 인터넷 서비스에 대해서다.

지난 3월말부터 본격 오픈된 인터넷 서비스는 네오넷(주)가 보유하고 있는 각종 부동산 데이터베이스를 생생한 컬러사진, 도표 등과 함께 제공한다는 특징과 함께 격주로 발간되는 부동산뱅크를 웹형 전자잡지로 서비스한다는 또다른 장점이 있다. 네오넷의 홈페이지에는 국내 최초로 인터넷을 통하여 아파트 시세정보, 부동산매물 정보 등이 서비스되고 있다.

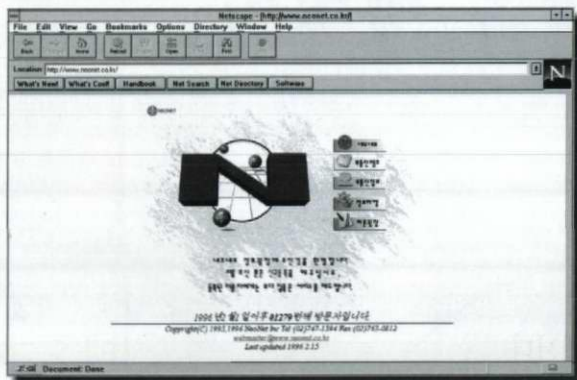
아파트 시세정보는 전국의 약 5천여개 아파트 시세를 조사한 자료가 매 2주마다 갱신되고 있으며, 원하는 아파트의 내부 평면도 그림과 주변 아파트의 시세를 비교하여 검색할 수 있다. CGI를 이용, 기존 데이터베이스 상태로 보유하고 있던 데이터를 HTML화시켜 보다 알기쉽고 편리하게 검색할 수 있도록 구현한 것이다.

네오넷에서는 앞으로 부동산 세무, 법률정보, 부동산 뉴스, 투자 시뮬레이션, 개발 컨설팅 등 부동산 관련 정보를 계속 개발 서비스할 예정이다. 또한 해외부동산 정보 홈페이지를 연결시켜 네오넷의 부동산 정보 홈페이지를 한번 검색하는 것만으로 국내외의 필요한 부동산 정보를 모두 검색할 수 있도록 할 계획이다.

### 네오넷 홈페이지

네오넷, 부동산뱅크, 부동산정보, 정보여행, 여론광장으로 구분, 서비스되고 있다.

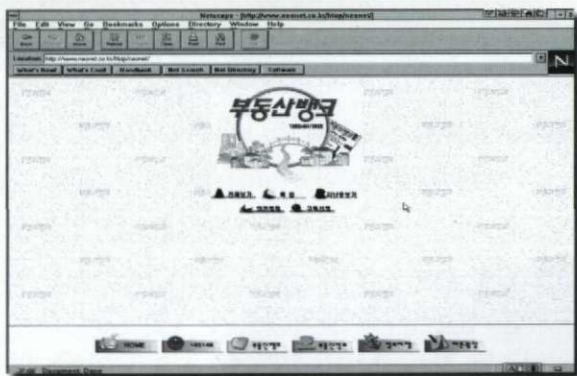
<홈페이지 메뉴화면>



부동산뱅크

앞서 소개한대로 격주마다 발간되는 부동산뱅크 책자를 웹형 전자잡지로 재구성, 서비스하는 코너다. 각종 TEXT 정보와 이미지정보가 주로 사용된다. 5월30일 현재 부동산뱅크 193호까지 제공되고 있다.

<부동산뱅크 서비스 소개화면>

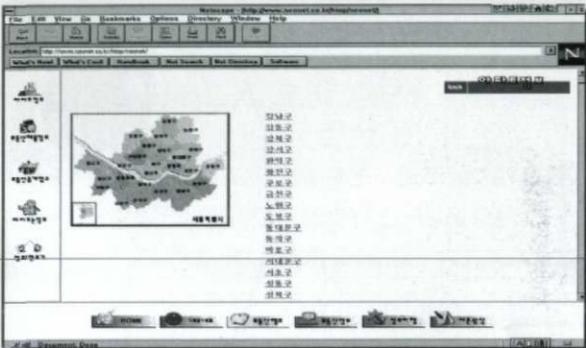


부동산정보

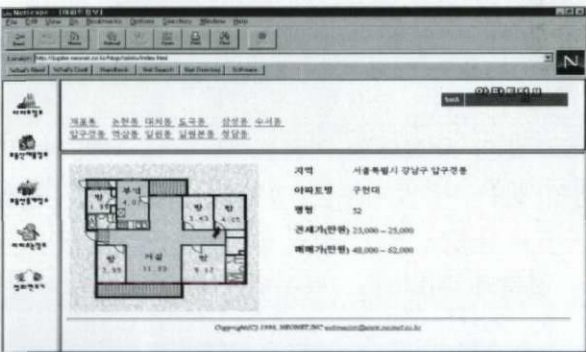
보유하고 있는 데이터베이스를 활용, 본격적으로 인터넷에 서비스하고 있다. 전국 5천여개의 아파트시세가 격주마다 갱신 제공되고 있으며, 내부평면도를 통해 원하는 평형의 구조와 특징을 보여준다. 매물정보에서는 선명하고 생생한 사진으로 매물의 상태를 직접 확인할 수 있도록 도와준다. 각 매물별로 특징과 함께 제공되는 매물사

진은 JPG 화일을 사용, 화상정보보다 상대적으로 뛰어난 화상도를 자랑한다. 현재 단독주택, 전원주택, 토지임야, 상가사무실에 관한 매물정보가 제공된다. 앞으로 네오넷(주)는 분양정보, 뉴스, 종합정보 등 네오넷(주)가 보유하고 있는 모든 부동산정보를 HTML화시켜 웹형 서비스로 전환할 방침이다. DC

<아파트시세 서울선택 화면에>



<1개 평형 선택시 화면 예>



<매물정보 최종화면 예>

