



조감도

우수작

한국조형건축(나영찬)

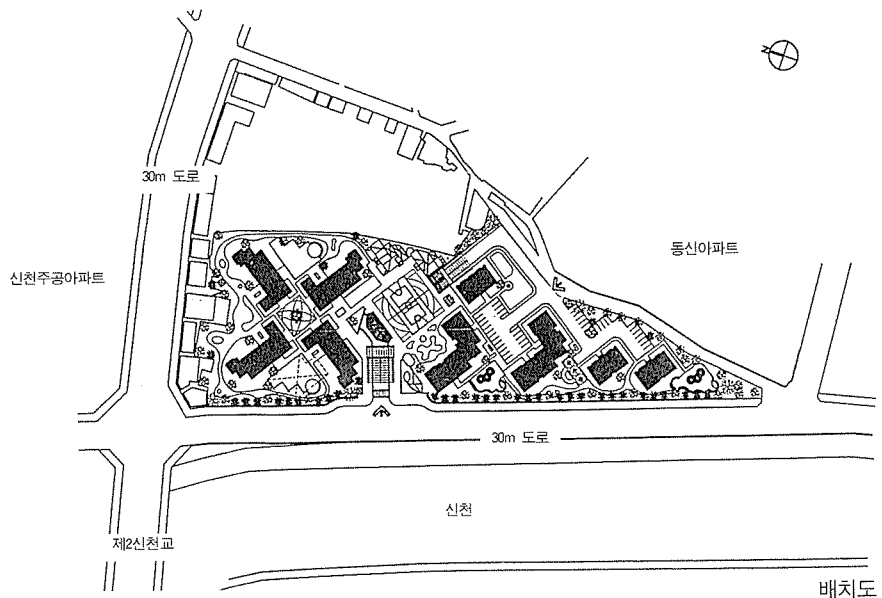
대지면적 / 17,684㎡
 건축면적 / 2,310.78㎡
 연면적 / 59,109.71㎡
 건폐율 / 13.06%
 용적률 / 249.72%
 호수 / 12평 - 59세대
 15평 - 285세대
 18평 - 100세대
 25평 - 140세대
 계 : 584세대

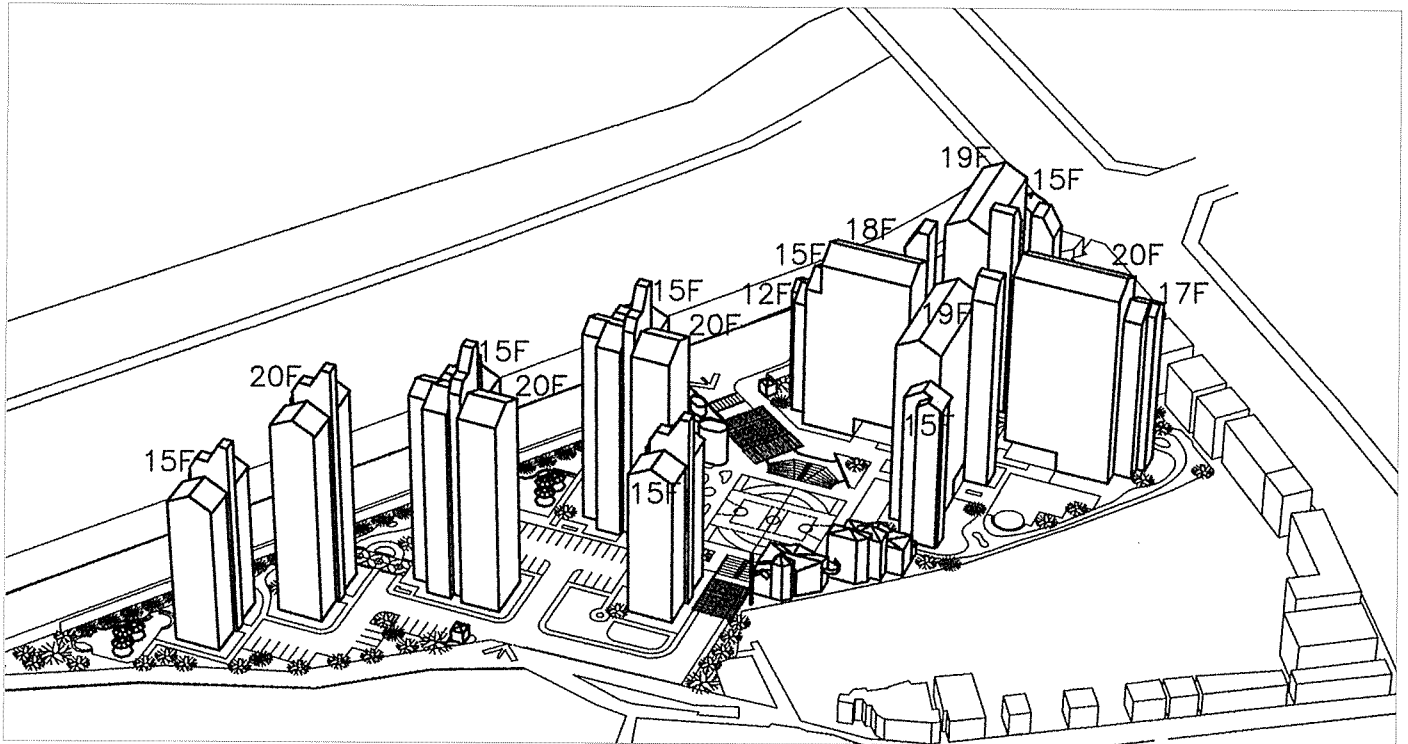
계획개념

- 목표
 - 주거환경 개선지구 - 서민 주거생활 개선 및 주거수준의 향상
 - 저렴하며 양질인 주택 - 적절한 용적을 확보
 - 다양한 주생활 욕구충족 - 아파트 형태의 다양화
 - 주변과의 조화와 특색있는 계획 - 기존택지 주변현황의 충분한 고려
 - 토지 이용의 극대화 - Open Space의 최대한 확보로 쾌적한 환

경 조성

- 방향
 - 주변환경과 조화된 커뮤니티 형성
 - 남서쪽 신천측의 시각적 개방감을 적극적으로 유도하고 확실적 배치를 지양, 자연스럽게 적극적인 공간을 조성, 공동체 형성을 유도하였으며, 기존대지 Level을 적절히 활용한 지하주차장을 수용하였다.
 - 쾌적한 단지 주거환경 형성
 - 토지이용의 극대화 및 보행자





남동단지입면



단위세대평면도

위주의 Open Space 확보에 따른 쾌적한 주거환경을 도모하고, 단지 내·외 녹지대의 유기적 연계성 수립으로 쾌적한 공간을 최대한 배려하였다.

• 최대한의 경제성
효율적 유지관리 체계를 위한 관리 방식을 채택하고 보편적인 공법을 전제로 한 저렴한 공사비로 주택가격의 저가를 추구하였다.

- 개념
• 배치상 단조로움의 탈피 - 정렬 배치 배제
• 변화 및 다양성을 함께하는 외

부공간 구성
• 충분한 Open Space 확보
• 향과 개방감을 동시 구현
• 다양한 층수 분배로서 Sky Line 계획 및 경관특성 강조