

쌍용투자증권 사옥

Ssangyong Investment and Security Co. Ltd.

설계 / (주)원도시건축 + ELLERBE BECKET

시공 / 쌍용건설(주)



위 치 / 서울특별시 영등포구 여의도동 23번지 2호
 지역지구 / 상업지역, 업무지구, 주차장 정비지구
 대지면적 / 4,765㎡
 건축면적 / 1,969,139㎡
 연면적 / 70,170.33㎡
 건폐율 / 41.32%
 용적률 / 926.38%
 규모 / 지하 7층, 지상 30층
 구조 / 철근 콘크리트 라멘조
 주요용도 / 업무시설, 근린생활시설
 외부 마감 / 외벽 : 화강석버너마감 및 물갈기
 창호 : 알루미늄창 24mm 복층유리
 구조설계 / 센구조 연구소
 기계설비 / 한일 M.E.C
 전기설비 / 새한 설계 컨설턴트
 조경 / 쌍용 엔지니어링
 인테리어 / 이웨스, 민 인테리어, 미진아이디
 IBS / 쌍용 컴퓨터
 건축주 / 쌍용투자증권(주)

Location / 23-2 Yeouido-dong, Yeongdeungpo-gu, Seoul

District / Commercial etc.

Site Area / 4,765㎡

Bldg. Area / 1,969,139㎡

Gross Floor Area / 70,170.33㎡

Bldg. Coverage Ratio / 41.32%

Gross Floor Ratio / 926.38㎡

Bldg. Scale / 7 Stories Below Ground,
30 Stories Above Ground

Structure / Reinforced Concrete

Exterior Finish / Granite, Water Blinding

Structural Design / Sen Structural Research In.

Electric Installation / Sachan Design Consultant

Landscaping / Ssangyong Engineering

Interior / Ewes, Min Interior, Mijin I.D.

IBS / Ssangyong Computer

Client / Ssangyong Investment and Security Co., Ltd

(본지 95년 7월호 참조)

1987년 서울시에서 여의도 안보전시장 옆 10,000여평의 대지를 구획하여 9개 증권사에 매각함으로써 착수된 이 프로젝트는 각 증권사로서 법적인 최대규모를 건축하고자 하는 점과 일단의 단지화된 업무지구로서 소화하고자 하는 서울시의 바람이 작용하여 상당한 시간 공동 협의에 의해 진행되었다. 거의 완성단계에 도달한 현재, 그 결과로 볼 수 있는 점은 각 건물의 건축선 지점, 9개사 중앙부분의 공동조경에 의한 보행자 통로를 볼 수가 있으며

증권거래소 옆 1차 증권단지의 각 증권사 건물간에 설치된 담장이 본 2차 증권 단지에서는 없어진 점이 달라진 점으로 볼 수 있다.

당초 국내 굴지의 시멘트 회사의 이미지를 위하여 9개사중 최대규모 및 최고높이를 목표로 하였으며 초기 계획안에서 외벽 재료를 프리캐스트에 의한 샌드브라스팅 패널을 사용하려 하였으나 국내 프리캐스트 회사의 사정에 의해 소화되지 못하였으며, 국내 최초로 오피스 빌딩으로 RC구조로 소화된 30층 건물 이

라는 점에서 주목할 만 하다고 할 것이다. 전형적인 오피스 빌딩 타입으로 Core and Shell Building 개념으로 출발되어, 구조적으로는 콘크리트 Tube in Tube 방식으로 처리된 건물이며, 건축적인 디자인 개념으로 "정사각형 속의 원형"(Circle in The Square) 개념을 소화하여 무 방위 형태의 입면과 상부 원통형의 "랜턴"이 탄생된 셈이다.