

18. 住宅電算網 94年度 財産稅資料 화일 保管 構築에 따른 業務處理要領

資料提供: 建設交通部

자료 관독시 유의사항

1. 본자료는 '92년도, '93년도, '94년도 재산세 과세자료('94.5.1기준) 및 '86.1월부터 '93.12월까지의 주택에 관한 양도소득세 과세자료를 주택전산망에 입력시켜 이 두 가지의 자료를 합쳐 검색한 결과로서, 자료작성 과정에서 착오로 인한 오류가 있을 수 있으므로 사실과 다른 경우가 나타날 수도 있음.
2. 재산세 과세자료중 '92년도분 재산세 과세시와 '93년도 재산세 과세시 주택의 면적에 관한 기준이 각 시·군·구별로 상이한 경우가 있어 동일한 주택이 2주택으로 검색된 경우가 있으며 사실은 1주택을 소유한 것으로 판단하여야 할 경우가 있음.

예)

연번	검색인	재산소재지	면적	유형	소유기간	비 고
==	=====	=====	=====	==	=====	=====
999	홍길동	압구정동 현대아파트 0호	181.00m ²	공동	92/05-93/05	} 동일주택임 (1주택임)
999	홍길동	압구정동 현대아파트 0호	214.50m ²	공동	93/05-현재	

사유) 동일한 위치·동일 물건임에도 자료입력시 면적기준이 ;92년도와 '93년도가 서로 다르게 됨에 따라 검색결과 2건(1주택이 2주택)으로 나타나는 경우가 있음.

3. 행정구역 변경 및 건물소재지의 글자 한자만 틀려도 시스템에서 각기 다른 물건으로 읽기때문에 이것은 동일 물건으로 판단하여야 할 경우가 있음.

예2)

연번	검색인	재산소재지	면적	유형	소유기간	비 고
999	홍길동	압구정동 211-5G한양아 42 3	181.00m ²	공동	93/05-94/05	동일주택임 (1주택임)
999	홍길동	압구정동 486 한양아 42 305	181.00m ²	공동	94/05-현재	

예3)

연번	검색인	재산소재지	면적	유형	소유기간	비 고
999	홍길동	경기도 과천시 관운동 1100-1	81.50m ²	공동	93/05-94/05	동일주택임 (1주택임)
999	홍길동	경기도 과천시 중앙동 1100-1	81.50m ²	공동	94/05-현재	

4. 검색자료중 동일 물건으로서 소유기간란에 93/05-94/05, 94/05-현재로 2건으로 나타나는 경우가 있는 바, 이는 '93.5월에 취득하여 '94.5월에 양도하고, '94.5월에 다시 취득하였다는 것을 뜻하는 것이 아니고 당해 주택에 대하여 '93.5.1과 '94.5.1재산세 과세 당시 계속 재산세 과세대장에 등재되어 있음을 뜻하는 것으로서 양도와는 무관한 것이며 취득일에 관한 자료는 입력되어 있지 않음.
5. 검색결과 자료상에 93/05-94/05로 나타나는 경우는 '93.5.1기준 '93년도 정기분 재산세 과세자료에는 나타나고 있으나 '94.5.1기준 '94년도 정기분 재산세 과세자료에는 나타나지 않는 경우로서 '93.5.2이후에 양도하였다고 판단하여야 할 것이며, 정부주택전산망의 양도소득세자료는 '86.1월부터 '93.12월까지 입력되어 있으니 앞·뒤를 확인 양도 사실을 확인하면 판단이 가능함.
6. 검색결과 자료상에 『양도-90/08/22』로 나타나는 것은 '90.8.22 양도한 사실을 말하는 것임.
7. 위 2항 예)에서 보는 바와 같이 소유기간란의 『현재』는 '94.5월임.
- 주택전산망의 최근 재산세 과세자료가 '94.5.1기준 건물(주택)전기분 과세자료이기 때문임.
8. 주민등록번호를 가지고 검색가능토록 프로그램이 구성되어 있어 의뢰인 성명과 검색인 성명이 다르게 나타날 수 있음(재산세 및 양도소득세 과세자료에 검색인 이름으로 되

어 있으며 다르게 나타나는 사유는 여러가지가 있음.)

예) 오류입력, 주민등록번호가 같은 경우, 주민등록번호는 같으나 과세자료상 다른 이름으로 되어 있는 경우등

9. 물건지(주소)란에 아라비아 수자로만 나타나는 경우가 있으며, 이는 당해 시·도에서 재산세 과세자료를 전산처리하는 과정에서 한글코드를 잘못 처리하게 되어 한글화 할 수 없어 시·도에 제출한 전산자료를 그대로 검색하여 출력한 것임.

따라서, 아래와 같이 아라비아 수자로 검색된 경우 가까운 지자체기관의 전산실에서 사용하는 행정등코드를 참고하여 확인하여야 함.

—아래

연번	검색인	재산소재지	면적	유형	소유기간						
999	홍길동	991113334400111000	3-2	181.00m ²	공동 93/05-94/05						
코드체계											
99		111		333		44		00111		000	
시·도		시·군·구		읍·면동		리		대장번호1		대장번호2	

각시·도 코드번호

- 11:서울
- 21:부산
- 22:대구
- 23:인천
- 24:광주
- 25:대전
- 41:경기
- 42:강원
- 43:충북
- 44:충남
- 45:전북
- 46:전남
- 47:경북
- 48:경남
- 49:제주

검색요청서류 작성방법

▶ 요청공문 작성방법

—문서내용에 다음 양식에 따른 내용 명시(의뢰인원수를 정확히 명시바람.)

검색대상	검색의뢰인원			검색목적
	계	본인	가족	
예) ○○주택 당첨자	150	30	120	○○주택당첨자 주택소유 여부 조 합설립인가조합원자격확인
○○조합 조합원	120	50	70	

▶ 의뢰용 전산디스켓 작성(입력)방법

- ① 1행에는 의뢰기관명 및 의뢰하고자 하는 내용을 간결하게 표시하고 뒤에 “,”(콤마)를 할것.
- ② 1-5열:연번 6-18열:본인 주민등록번호 19-28열:본인성명 29-41열:가족주민등록번호 42-51열:가족성명
*연번, 당첨자(세대주) 주민등록번호 및 성명, 세대원 주민등록번호와 성명은 반드시 자리수(열)를 맞추어 작성(입력)하여야 함.
- ③ 행정망용 워드프로세서로 작성(예) hana, hwp, 보석글...)하여 반드시 test형식(공통파일)으로 변환하여 변환된 해당 파일만 디스켓에 입력하여 송부바람.

-text파일의 확인 방법

• TYPE파일명

TEXT파일의 내용을 화면으로 볼 수 있음.

<맞게 작성한 예>

서울특별시 해바라기직장조합 설립인가

000011234567890111홍길동	1342322854321김순희
	8701111235471홍가람
	8451514514151홍하나
000025101121212121이동령	1542794151315한마음
	8514144154111이한열
	9214145647413이나라
	⋮
001121241515284134김말복	1241527813133한옥희
	5541241441351김철수
	4585717141441김장군

