

# 11. '95. 4月 建築許可動向

資料提供：建設交通部 住宅都市局

## 1. 全國의 건축허가 동향

'95. 4월중 全國의 총 건축허가면적은 11,391천m<sup>2</sup>로 지난해 같은 기간의 7,846천m<sup>2</sup>에 비해 4.52% 증가하였음.

## 2. 용도별 허가동향

- 공업용 건축허가 면적은 1,581천m<sup>2</sup>로서 지난해 같은기간의 909천m<sup>2</sup>에 비해 74.0% 증가하였고, 지난달(1,419천m<sup>2</sup>)에 비해서는 11.4%가 증가하였음.
  - 공업용 건축물이 지난해에 비해 크게 증가한 것은, 전반적인 경기 상승에 따라 시설 투자가 활발했기 때문으로 보임.
  - ※최근 5년간 4월중 평균허가면적 1,092천m<sup>2</sup>에 비해서는 48.8% 증가하였음.
- 주거용 건축허가면적은 5,529천m<sup>2</sup>로서, 지난해 같은기간의 3,522천m<sup>2</sup>에 비해서 57.0% 증가하였음.
  - 주거용 건축물이 지난해에 비해 크게 증가한것은, 지난해에는 표준건축비의 조정이 94.6.2로 지연되어 주거용 건축허가가 저조했던데 비해, 금년에는 표준건축비가 3월 2일에 조정되면서 4월중에 특히 수도권을 중심으로 주택건설사업승인이 활발하였기 때문에 지난해에 비해 상대적으로 크게 증가하였음.
  - ※최근 5년간 4월중 평균허가면적 5,496천m<sup>2</sup>에 비해서는 0.6% 증가에 그쳤음.

○ 상업용 건축허가 면적은 2,826m<sup>2</sup>로서 지난해 같은기간의 2,467천m<sup>2</sup>에 비해 14.5%가 증가하였으나, 지난달(3,006천m<sup>2</sup>)에 비해서는 6.0%가 감소하였음.

### 3. '95년 4월 건축허가 면적

(단위 : 천m<sup>2</sup>, △는 감소)

구분 용도별	'95.4	'94.4	전년동기 대비(%)	누계(1~4월)		
				'95	'94	대비(%)
전 체	11,391	7,846	45.2	36,925	29,820	23.8
주 거 용	5,529	3,522	57.0	19,270	13,631	41.4
상 업 용	2,826	2,467	14.5	9,669	8,969	7.8
공 업 용	1,581	909	74.0	4,571	3,856	18.5
기 타	1,455	948	53.5	3,415	3,364	1.5

## 전국 건축허가통계

(연면적)

(단위 : 1,000m<sup>2</sup>, △는 감소)

구분 용도	4 월					누계(1월~4월)				
	'95	%	'94	%	대비 (%)	'95	%	'94	%	대비 (%)
합 계	11,391	100	7,846	100	45.2	36,925	100	29,820	100	23.8
주 거	5,529	48.5	3,522	44.9	57.0	19,270	52.2	13,631	45.7	41.4
상 업	2,826	24.8	2,467	31.4	14.5	9,669	26.2	8,969	30.1	7.8
공 업	1,581	13.9	909	11.6	74.0	4,571	12.4	3,856	12.9	18.5
문 교 · 사 회	1,020	9.0	399	5.1	155.4	2,076	5.6	1,563	5.3	32.8
기 타	435	3.8	549	7.0	△20.7	1,339	3.6	1,801	6.0	△25.7

(단위 : 1,000m<sup>2</sup>)

