

지난해 우리 협회와 부산시가 행정쇄신 과제중의 하나로 제안한 기계설비공사 분리발주가 행정쇄신 위원회에서 결정·통과돼 지난 6월 30일 재무부가 예산회계법시행령을 개정해 발주기관이 기계설비공 종을 건축에서 별도로 분리발주할 수 있도록 했다.

설비공사 분리발주 사례

■ 설비공사 분리발주가 하루빨리 정착되어야 한다.

건축물에 비해 상대적으로 수명이 짧아 정밀 시공이 요구되며 거주자의 쾌적한 환경을 위하고 하자발생요인을 줄이기 위하여 책임 시공이 요구된 기계설비공사를 분리발주할 경우 발주자의 예산절감은 물론 그동안 원도급자의 불리한 저가하도급 계약과 공사대금의 지연 등으로 인한 부실시공을 예방할 수 있어 양질의 시공이 기대되며, 원·하도급간의 각종 현장부조리 등이 사라지게 될 전망이다.

또한 발주자가 설비공사 분리발주를 적극 권장하여 분리계약제도를 활용할 때 발주자의 예산절감은 물론 건설시장 국제개방을 앞두고 관련업계의 기술개발 촉진과 경쟁력 강화에 크게 기여할 수 있을 것으로 기대된다.

선진외국에서는 이미 설비공사를 분리 계약하는 것이 일반적인 추세이다.

일본의 경우에는 건설업법개정에 대한 국회심의에서 「설비공사는 전문시공업자에게 분리발주하도록 노력할 것」이라는 부대결의가 있었으며, 중앙건설업심의회에서도 건설부장관에게 같은 취지의 권고를 한 바 있다.

※ 설비공사 분리발주 추세

일본	: 100%
네델란드	: 100%
독일 DUSSEL	: 95%
영국 DLE	: 5%
영국 DOE	: 90%

■ 체신부 조달사무소, 설비공사 분리발주 시행계획 밝혀

체신부 조달사무소는 그동안 건설공사를 시행함에 있어 냉난방, 소방, 위생, 공조시설 등 설비공사를 건축공사에 포함하여 건설업체에서 일괄하도급후 하도급 등 방식으로 시행해 왔으나 예산회계법시행령이 개정됨에 따라 앞으로 기계설비분야를 분리발주할 계획이라고 밝혔다.

이번 체신부 조달사무소의 설비공사 분리발주 계획은 ① 적정 공사비 지급으로 양질의 시공 도모 ② 하도급 부실신고 등으로 인한 설비공사의 부실방지 ③ 건축공정 진행 상황을 고려한 설비계약 추진으로 단계별 예산의

효율적 집행 ④ 집행 규모를 고려할 때 책임 감리 대상에서 제외할 수 있으며 건축공정을 고려, 설비공사는 추후 발주가 되므로 E/S 적용이 최소화되어 예산절감 ⑤ 정부의 중소기업 육성 및 보호정책에 부응하기 위한 것이다.

앞으로 설비공사 분리발주방법은 공개경쟁 입찰로 하며, 수주자격은 건설업법에 의한 전문 건설업종의 설비공사업 면허와 소방법에 의한 소방설비업(기계분야) 면허를 겸유한 업체(단, 면허보완을 위한 공동도급 가능)로 했다.

설비공사 분리발주 사례 분리발주 사례

지 역	입찰공고일	공 사 명	발 주 기 관 명	예 산 액	비 고
서 울	9. 24	주차시설증축설비공사	서울시농수산물 도매시장	247,518	
부 산	7. 23	도로사업소청사 신축기계설비공사	부산시도로사업소	145,715	
	8. 19	녹지사업소청사신축 기계설비공사	부산시녹지사업소	72,050	
	8.22	남부소방서청사신축 기계설비공사	부산시	387,000	
대전충남	8. 11	배제국민학교 교사 위생설비공사	충남부여교육청	159,170	
	8. 26	대전학생도서관신축 위생설비공사	충남대전교육청	117,260	
광주전남	7. 4	순천왕조국민학교 교사 신축위생 설비공사	전남순천교육청	200,376	
	7. 4	순천해천국민학교 교사 신축위생 설비공사	전남순천교육청	93,610	
		광영북교외 1개교 변소 증축위생설비공사	전남광양교육청	113,580	
		장흥 교직원연립사택 신축위생설비공사	전남장흥교육청	49,038	
합 계				1,585,317	

- [주 기] 1. 설비공사분리발주 허용후 공사임('94. 6.30일 이후)
 2. 금액단위는 천원임
 3. 체신부 조달사무소, 광주시 교육청은 설비공사를 분리발주키로 내부결정
 4. 작성일 : '94. 9. 26일