

12. 主要 建資材 需給 및 價格動向

資料提供：建設部

1. 전국개황

- 주요 전자재 수급사정은 전반적으로 안정세를 유지하고 있음
- 철근의 경우 재고량 증가 및 수요부진으로 수급사정이 전반적으로 원활한 편임
- 합판은 수급에 별 애로는 없으며 가격도 보합세 유지

2. 수급동향

○ 품목별동향

품 목	수 급 현 황	비 고
시 멘 트	• 수요부진등으로 전반적으로 수급안정 (재고량은 전년동기대비 : 0%증가)	'94. 2. 22현재 재고 : 220만톤
골 재	• 건설공사 비수기로 인해 전반적으로 수급은 원활한 편임	
레 미 콘	• 수요는 부진한데다 공급능력은 충분하여 수급이 전반적으로 원활함	
철 근	• 재고량 증가 및 수요부진으로 인해 수급사정은 전반적으로 원활함	'94.1 현재재고 : 약70만톤
합 판	• 수요부진으로 수급이 전반적으로 원활한편이며 현재 가격도 보합세 유지	
마 감 자 재 등	• 흙판, 위생도기등은 수요가 크게 변동없이 전반적으로 수급이 원활하며 시멘트벽돌, 석고보드, 타일, 칠못가 가격도 전반적으로 보합세를 유지하고 있으나 스티로폴의 경우 출고가격이 정상가격수준으로 소폭상승(5%)	스티로폴 : 생산능력이 수요의 6배정도, 원료공급회사 증가로(4개→6개사 덩핑성행)

○ 권역별동향

지 역	수 급 동 향
수 도 권 서 인 경	<p>○ 주요자재의 수급사정은 원활함</p> <p>〈시멘트〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수요부진으로 가격도 공장출고가격 이하로도 거래되는 등 약세가 지속되고 있다고 함 (서울시 소재 시멘트대리점 : 동면양회) <p>〈골재 및 레미콘〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출하량이 전년동기와 비슷한 수준이며 원자재수급도 원활하다고 함 (서울시 소재 레미콘 공장 : 아주 레미콘) <p>〈철근 및 합판〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수요부진등으로 재고가 많이 쌓여 있으며 수급도 원활하다고 함 (서울시 소재 철근대리점 : 동남상사) <p>〈스치로폴, 석고보드, 시멘트블록등〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 스킨로폴은 그동안 스킨로폴 생산회사의 난립 및 원료공급회사가 늘어나 출고가격 자체가 덩핑이 성행하다가 현재 5%정도 인상되어 원상태를 회복하고 있는 실정이라고 함 (서울시 소재 스킨로폴대리점 : 현대건재기업) - 석고보드는 전반적으로 가격변동없이 수급이 원활한 편이라고 함 (서울시 소재 석고보드 대리점 : 광천건재) - 시멘트블록은 가격변동없이 전반적으로 수급이 원활한 편이라고 함 (경기도 소재 시멘트블록 제조업체 : (주)성경)

지 역		수 급 동 향
부 산 권	부 대 경 경	산 구 북 남
		<p>○ 수요부진 등으로 주요자재 수급사정은 원활한 편이라고 함</p> <p>〈시멘트, 골재, 레미콘〉</p> <p>－ 레미콘, 시멘트, 골재 공히 수급사정이 원활하다고 함 (부산시 소재 레미콘공장 : 부산산업)</p> <p>〈철근 및 합판〉</p> <p>－ 자재수급에는 별 어려움없이 원활하다고 함 (부산시 소재 건설업체 : 한남종합건설) (대구시 소재 건설업체 : 동서개발)</p>
영 동 권	강	원
		<p>○ 철근은 전반적으로 수급사정이 원활한 편이며 여타 전자재도 전반적으로 수급안정</p> <p>〈시멘트, 골재, 레미콘〉</p> <p>－ 수요부진으로 출하량이 부진한 편이며 시멘트, 골재 레미콘등의 수급사정도 원활하다고 함 (춘천시 소재 레미콘 공장 : 호반 레미콘)</p> <p>〈철근 및 합판〉</p> <p>－ 자재수급에 별 어려움이 없이 원활하다고 함 (춘천시 소재 건설업체 : 강원종합)</p>
충 청 권	대 충 충	천 북 남
		<p>○ 철근은 전반적인 수급사정이 원활한 편이며 여타 전자재도 수급안정</p> <p>〈시멘트, 골재, 레미콘〉</p> <p>－ 시멘트, 골재, 레미콘 공히 수급사정이 전반적으로 원활한 편이라고함 (대전시 소재 레미콘공장 : 부원공업레미콘)</p> <p>〈철근 및 합판〉</p> <p>－ 건설공사 비수기로 인한 수요부진으로 자재수급은 원활하다고 함 (청주시 소재 건설업체 : 동양건설)</p>

지 역		수 급 동 향
호 남 권	광 주 전 북 전 남	<p>○ 건설공사 비수기로 인해 주요자재의 수급사정은 전반적으로 원활한 편임</p> <p>〈시멘트, 골재, 레미콘〉</p> <p>－ 수요부진으로 인해 출하량은 전년동기와 비슷한 수준이며 시멘트, 골재수급도 원활하다고 함</p> <p>(광주시 소재 레미콘 공장 : 쌍용양회)</p> <p>〈철근 및 합판〉</p> <p>－ 자재수급에 별 어려움 없이 전반적으로 원활하다고 함</p> <p>(광주시 소재 건설업체 : 삼능건설)</p>

3. 가격동향

○ 수도권

품 목	규 격	단 위	가 격(원)			변동율(%)	
			93.12말(A)	94.2.21(B)	94.2.28(C)	전년말대비	전주대비
시 멘 트	포대40kg	포	2,900	2,600	2,600	△10	－
레 미 콘	25-210-12	m ³	47,050	47,050	47,050	－	－
골재(자갈)	25mm	"	10,000	9,500	9,500	△ 5	－
철 근	10mm	톤	320,000	330,000	330,000	3	－
합 판	12×121×242	매	20,750	18,700	18,700	△10	－
위 생 도 기 (양 변 기)	ksvc1210	조	82,500	82,500	82,500	－	－

○ 가격

- － 골재 : 미사리 상차도가격(VAT 별도)
- － 시멘트, 레미콘, 철근, 합판 : 소매가격(VAT포함)

○ 변동율

- 전년초 대비 가격 변동율 : $(C-A)/A \times 100$
- 전주 대비 가격 변동율 : $(C-B)B \times 100$

품목 지역	시멘트(40kg)			레미콘(25-210-12)			골재(자갈25mm)		
	전주	금주	변동율(%)	전주	금주	변동율(%)	전주	금주	변동율(%)
부 산	2,500	2,500	-	48,450	48,450	-	4,500 (김해, 낙동강)	4,500 (김해, 낙동강)	-
대 구	2,600	2,600	-	41,196	41,196	-	4,100 (칠곡, 낙동강)	4,100 (칠곡, 낙동강)	-
광 주	2,450	2,450	-	45,020	45,020	-	6,500 (나주, 곡성)	6,500 (나주, 곡성)	-
대 전	2,700	2,700	-	46,950	46,950	-	6,100 (공주 금강 유역)	6,100 (공주 금강 유역)	-

※ 골재 : 상차도가격(VAT별도), 시멘트, 레미콘 : 소매가격(VAT포함)

※ 품목별 수급실적

○ 시멘트(잠정)

(단위 : 천톤)

구		분	'92년도	'93년도	전년비%
공 급	생 수	산	42,653	46,802	9.7%
		입	5,402	1,102	△79.6%
		계	48,055	47,904	△ 0.4%
수 요	내 수	수	46,793	46,855	0.1%
		출	1,043	1,491	43.0%
		계	47,836	48,346	1.1%

○ 철근(잠정)

(단위 : 천톤)

구 분			'92년도	'93년도	전년비%
공 급	생	산	6,166	7,546	22.4%
	수	입	681	402	△41.0%
	계		6,847	7,948	16.1%
수 요	내	수	5,847	6,914	18.2%
	수	출	764	597	△21.9%
	계		6,611	7,511	13.6%

○ 레미콘

(단위 : 천 m³)

구 분			'92년도	'93년도	전년비%
출	하	량	87,217	91,069	4.4%

몰래버린 쓰레기가 공해되어 내게온다