

## 14. '94主要 建資材 需給 및 價格動向 分析

資料提供：大韓建設協會

### 성수기 수급원활예상, 가격도 안정지속전망

- 대한건설협회는 최근 공사성수기를 앞두고 금년도 주요 전자재에 대한 수급 및 가격동향 점검을 위한 업계자재부장회의를 개최한 바 있다.
- 이날 회의에서는 금년도 주요자재의 수급이 예년과는 달리 생산설비확충등 충분한 공급능력으로 원활함을 보일것이라는데 의견을 모았다.

	공급(능력)	수 요
-시멘트(천톤)	52,000	50,000
-철근( " )	8,320	7,960
-레미콘(천m <sup>3</sup> )	193,032	92,800
-골재( " )	186,830	185,500
-위생도기(천조)	1,630	1,450
-합판(천m <sup>3</sup> )	1,910	1,910

- 또한 금년초 표준건축비 동결등으로 인한 건축경기의 부진으로 수요가 큰폭으로 늘지 못하고 업체별로 재고물량이 많아 성수기 수급안정에는 큰 문제가 없을 것으로 전망하였으나 자재수송능력 여부와 공사의 일시집중, 수출·입 물량조절이 안될 경우 수급불안이 발생할 것으로 예상하기도 하였다.

	공급(2/4분기)	수요(2/4분기)	재고(3월말)
-시멘트(천톤)	13,825	13,600	3,500
-철근( " )	2,188	2,118	900
-합판(천m³)	594	657	123

○ 가격면에서는 주요자재가 대체로 안정을 유지할 것으로 전망하고 있으나 비수기에 정상가격 이하로 거래되던 일부품목이 다소 회복기미를 보이고 있는 등 대리점 및 소매점을 중심으로 가격인상조짐이 나타나고 있고, 국제원목가격 인상등으로 합판가격도 영향을 받을 것으로 보여 성수기 가격상승을 우려하기도 하였다.

	93. 3	93. 12	94. 3
-스티로폴(대리점)	1,250	1,000	1,150
-환원이형벽돌(도착도)	200	170	180

○ 따라서 공사성수기의 원활한 자재수급 및 가격안정을 위해서는 중간상들의 매점·매석 등 가수요를 원천적으로 차단하는 것이 필수적이라고 지적하고 정부의 자재수급정책과 협회의 대응자세 그리고 품목별 수급상의 문제점을 제기하며 대정부건의를 요청하는등 협회에 폭넓은 의견을 제시하였다.

-부실공사 발생원인 철저히 분석...KS자재 사용으로 부실공사가 생길 경우에는 자재생산업체도 책임추궁

-관급공사물량은 정부에서 비수기에 사전비축...시멘트, 철근등

-골재품질관리강화 및 허가공백기간 최소화

-인천지역에 시멘트 해안유통기지 확보...육로 교통체증 심각

○ 협회는 업계의견을 심도있게 검토분석하여 대책을 강구키로하고 이를 조만간 관계당국에도 건의할 계획이다.

## 1. 주요건자재 수급동향

구 분	단위	'93년	'94년(E)	증감(%)
1. 시멘트	천톤			
○ 공급		48,000	52,000	8.3
- 생산		47,000	51,400	9.3
- 수입		1,000	600	△40.0
○ 수요		47,000	50,000	6.3
- 내수		45,500	48,000	5.4
- 수출		1,500	2,000	33.3
2. 철근	천톤			
○ 공급		7,988	8,320	4.1
- 생산		7,547	8,020	6.2
- 수입		441	300	△31.9
○ 수요		7,495	7,960	6.2
- 내수		6,915	7,160	3.5
- 수출		580	800	37.9
3. 레미콘	만m <sup>2</sup>			
○ 공급		9,107	9,280	1.9
○ 수요		9,107	9,280	1.9
4. 골재	천m <sup>3</sup>			
○ 공급		182,000	186,830	2.6
○ 수요		182,000	185,500	1.9
5. 위생도기	천조			
○ 공급		1,581	1,630	3.0
- 생산		1,431	1,480	3.4
- 수입		150	150	0
○ 수요		1,380	1,450	5.0

품 목	구 분		단위	'93년	'94년(E)	증감(%)
6. 합	관	판	천m <sup>3</sup>			
○ 공	급			1,948	1,910	△1.9
- 생	산			795	860	8.1
- 수	입			1,153	1,050	△8.9
○ 수	요			1,908	1,910	0.1
- 내	수			1,811	1,795	△0.8
- 수	출			97	115	18.5
7. 콘 크 리 트 파 일	관	판	천톤			
○ 공	급			3,060	3,150	2.9
○ 수	요			2,689	2,750	2.2
8. 흙	관	판	천톤			
○ 공	급			1,670	1,800	7.7
○ 수	요			1,476	1,480	0.2
9. 아 스 콘	관	판	만톤			
○ 공	급			2,000	1,820	△9.0
○ 수	요			2,000	1,820	△9.0
10. 내 장 타 일	관	판	천평			
○ 공	급			9,650	11,120	15.2
○ 수	요			8,550	9,600	12.3
11. 내 장 재	관	판	만평			
(천 정 재)	급					
○ 공	급			700	700	0
○ 수	요			540	600	11.0
(석 고 보 드)	급					
○ 공	급			3,500	3,500	0
○ 수	요			2,200	2,500	13.6
(밤 라 이 트)	급					
○ 공	급			580	580	0
○ 수	요			500	550	10.0
12. 배 관 용 탄 소 강 관	관	판	천톤			
○ 공	급			2,790	3,000	7.5
○ 수	요			2,776	2,970	7.0

## 2. 주요자재 가격추이

(단위 : 원, VAT별도)

품 목	규 격	구 분	가 격 추 이			비 고
			'93.3	'93.12	'94.3	
보통시멘트	40kg(포대)	대 리 점	1,980	1,980	1,960	수도권기준
	(부가세포함)	소 매	2,700	2,600	2,600	
보통철근	10mm	공 장 도	238,800	238,800	258,800	"
"	"	대 리 점	265,000	300,000	300,000	"
고장력철근	10mm	공 장 도	248,800	248,800	268,800	"
"	"	대 리 점	275,000	310,000	310,000	"
레 미 콘	25mm-210-8cm	도 착 도	43,720	43,720	43,720	"
	25mm-210-12cm	"	45,010	45,010	45,010	
골 재	한강사(미사리)	채 취 장	9,500	9,500	9,500	
	자갈(#57)	상 차 도	9,500	9,500	9,500	
	인천해사	상 차 도	5,700	5,700	6,000	
합 판	12mm×91×182cm	대 리 점	7,700	12,500	11,500	
		소 매	8,470	13,750	12,650	
	12mm×121×242cm	대 리 점	12,760	20,700	19,000	
		소 매	14,400	23,400	21,450	
미 송 각 재	1.8~3.6×8.4×8.4cm	대 리 점	750	1,050	1,050	
나 왕 각 재	1.8~3.6×9~12× 4.5cm	대 리 점	1,450	2,860	2,860	

품 목	규 격	구 분	가 격 추 이			비 고
			'93.3	'93.12	'94.3	
스치로폴	30mm×900×1,800mm	대 리 점	1,250	1,000	1,150	
석 고 보 드	180×90×0.91mm	대 리 점	2,100	2,100	2,100	
아 스타 일	300×300×25mm	대 리 점	7,500	7,500	7,500	
시멘트벽돌	100×190×390mm	현장도착도	41	35	35	
시멘트블록	100×190×390mm	현장도착도	400	350	350	
미 장 벽 돌	190×90×57mm	대 리 점	200	150	150	
콘크리트파일	φ350×65mm×10m	도 착 도	78,120	89,280 ~ 94,900	89,280 ~ 94,900	
환원이형벽돌	190×190×57mm (라운드)	도 착 도	200	170	180	

### 3. 94년도 주요 기초 건자재 분기별 수급동향

구분 품목	단위	계	분 기 별				비 고
			1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	
1. 시멘트							
-공급	천톤	52,000	10,626	13,825	13,529	14,020	-수출 2,000천톤 포함
-수요	"	50,000	10,300	13,600	13,600	13,350	
	(%)	(100)	(20.6)	(27.2)	(27.2)	(26.7)	
-과부족	천톤	2,000	326	225	225	670	

구분 품목	단위	계	분 기 별				비 고
			1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	
2. 골 재							
- 공급	천m <sup>3</sup>	181,182	28,264	55,623	49,282	48,013	
- 수요	천m <sup>3</sup>	181,182	28,264	55,623	49,282	48,013	
	(%)	(100)	(15.6)	(30.7)	(27.2)	(26.5)	
3. 철 근							
- 공급	천톤	8,320	2,063	2,188	2,005	2,064	-수입 300천톤
- 수요	"	7,960	1,783	2,118	2,109	1,950	포함
	(%)	(100)	(22.4)	(26.6)	(26.5)	(24.5)	-수출 800천톤
-과부족	천톤	300	280	70	△104	114	포함
4. 레 미 콘							
- 수요	천m <sup>3</sup>	92,800	13,734	27,376	25,984	25,706	연간공급능력
	(%)	(100)	(14.8)	(29.5)	(28.0)	(27.7)	193,032천m <sup>3</sup>
5. 합 판							
- 공급	천m <sup>3</sup>	1,910	454	594	483	379	-수입 1,050천m <sup>3</sup>
- 수요	"	1,910	462	657	487	304	포함
	(%)	(100)	(24.2)	(34.4)	(25.5)	(15.9)	-수입 115천m <sup>3</sup>
-과부족	"	0	△8	△63	△4	75	포함
							-전년도 이월물량 은 약 150천m <sup>3</sup>