

2. 公共賃貸住宅 中途金貸出 支援内容

建設部 住基：58520-148(94.4.8)

1. 대출 대상자

- 건설부의 “공공임대주택건설 및 관리지침”에 의하여 국민주택기금의 공공임대주택 건설자금을 지원받아 공공임대주택을 건설하는 민간사업주체

2. 대출조건

- 호당대출한도 : 4백만원 이내로 하되, 임대보증금의 40%를 초과 할 수 없음.
- 이 율 : 연 3%
- 상 환 기 한 : 입주개시일로부터 3개월 이내 일시상환

3. 대출금 지급시기

- 대출금은 총 2회로 구분하여 지급
 - 제1회차는 기성고가 40% 이상에 달하였을 때.
 - 제2회차는 기성고가 70% 이상에 달하였을 때에 각각 지급.

4. 채권의 보전

- 주택금융신용 보증기금의 보증서, 주택사업공제 조합의 보증서 또는 기타 은행에서 인정하는 담보 취득

5. 시행일

- 1994. 4. 11이후 입주자 모집공고를 하는 주택을 대상으로 함.