

## 9. '94. 8月中 住宅建設實績

資料提供：建設部

- 8월중에도 6만호 이상의 주택이 건설됨으로써 주택건설이 지속적인 회복세를 보이고 있는 것으로 나타났음.
- 8월중 주택건설실적은 61,011호로서 6월 61,663호, 7월 63,628호에 이어 연속 3개월째 6만호를 상회하는 실적을 보였음.
- 8월까지의 건설실적 누계는 총 362,620호로서 금년 건설목표 55만호의 65.9%에 해당하는 것이며, 6~8월의 3개월간 금년목표의 34%에 해당하는 물량을 건설하였음.
- 수도권의 경우는 7월말에 비해 23,700호가 증가한 143,937호를 건설하여 금년목표의 57.6% 수준을 보이고 있음.

	전 국	수 도 권
'94목표(a)	550천호	250천호
'94.7 (b)	362천호	144천호
(b/a)	66%	57%

- 부문별로는 민간부문에서 목표 35만호의 67%인 235,519호를 건설하였고,
  - 지난달까지 약간 부진하던 공공부문의 경우도 목표의 63%인 127,101호를 건설하여 정상수준을 회복하고 있음.
- 지역별로는 대구, 경기, 충북, 경남 등의 지역에서 7월에 비해 큰 폭으로 증가하였으나, 서울, 부산, 인천, 광주, 대전 등 대도시지역에서는 감소세를 보였음.

	서울	부산	대구	인천	경기	기타
'94.7(a)	6,545	4,209	4,563	5,458	13,671	29,182
'94.8(b)	5,638	2,620	7,197	2,104	15,958	27,494
b-a	-907	-1,589	2,631	-3,354	2,287	-1,688

- 6~8월중 주택건설 회복세가 지속되고 있는 이유는 지난 6.2일 표준건축비 인상과 앞으로 주택경기의 회복기대등으로 주택업계의 건설의욕이 되살아났기 때문으로 분석되며 -주상복합건물에 대한 규제완화, 임대사업자제도의 도입등으로 앞으로 주택건설은 더욱 활기를 띠 것으로 예상된다.
- 따라서 금년도 주택건설 목표 55만호를 초과달성할 수 있을 것으로 보며 지속적인 주택건설, 공급으로 주택가격이 계속 안정될 것으로 전망됨.

### '94 월별 주택건설 실적

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월
계	363,620	21,494	32,139	42,760	38,162	41,763	61,663	63,628	61,011
(누계)	362,620	21,494	53,633	96,393	134,555	176,318	237,981	301,609	362,620
서울	44,361	4,602	3,966	5,586	4,531	3,400	10,093	6,545	5,638
(누계)	44,361	4,602	8,568	14,154	18,685	22,085	32,178	38,723	44,361
부산	19,399	666	3,566	1,938	1,972	1,342	3,086	4,209	2,620
(누계)	19,399	666	4,232	6,170	8,142	9,484	12,570	16,779	19,399
대구	33,627	2,036	4,460	1,932	5,535	4,311	3,593	4,563	7,197
(누계)	33,627	2,036	6,496	8,428	13,963	18,274	21,867	26,430	33,627
인천	25,522	1,809	956	2,333	1,005	6,878	4,979	5,458	2,104
(누계)	25,522	1,809	2,765	5,098	6,103	12,981	17,960	23,418	25,522
광주	17,347	706	2,025	913	979	4,416	2,011	3,763	2,534
(누계)	17,347	706	2,731	3,644	4,623	9,039	11,050	14,813	17,347
대전	10,294	992	298	1,331	1,019	823	616	4,539	676
(누계)	10,294	992	1,290	2,621	3,640	4,463	5,079	9,618	10,294

구 분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월
경기	74,054	2,490	5,330	11,225	7,309	7,917	10,154	13,671	15,958
(누계)	74,054	2,490	7,820	19,045	26,354	34,271	44,425	58,096	74,054
강원	9,264	978	146	822	1,181	370	2,738	1,180	1,849
(누계)	9,264	978	1,124	1,946	3,127	3,497	6,235	7,415	9,264
충북	17,504	514	564	2,031	1,455	1,671	4,394	464	6,411
(누계)	17,504	514	1,078	3,109	4,564	6,235	10,629	11,093	17,504
충남	25,756	232	4,476	6,795	2,570	2,466	2,984	3,894	2,339
(누계)	25,756	232	4,708	11,503	14,073	16,539	19,523	23,417	25,756
전북	17,192	101	775	3,704	3,349	1,416	2,455	3,117	2,275
(누계)	17,192	101	876	4,580	7,929	9,345	11,800	14,917	17,192
전남	12,623	1,068	1,311	1,022	1,055	1,476	3,349	1,852	1,490
(누계)	12,623	1,068	2,379	3,401	4,456	5,932	9,281	11,133	12,623
경북	26,508	1,366	1,664	1,729	1,806	2,157	5,832	6,932	5,022
(누계)	26,508	1,366	3,030	4,759	6,565	8,722	14,554	21,486	26,508
경남	25,136	3,730	2,345	1,399	2,841	2,615	4,699	3,059	4,448
(누계)	25,136	3,730	6,075	7,474	10,315	12,930	17,629	20,688	25,136
제주	4,033	204	257	0	1,555	505	680	382	450
(누계)	4,033	204	461	461	2,016	2,521	3,201	3,583	4,033

**장인혼을 현장에 한국혼을 세계에**