

## 5. 住宅改良再開發區域 및 住居環境改善地區 指定

資料提供：建設部 住宅開發課

- 건설부는 '94. 11. 17 도시지역의 노후, 불량주택이 밀집된 지역에 대하여 주택개량재개발사업 3개구역과 주거환경개선사업 7개지구를 중앙도시계획위원회의 의결을 거쳐 지정하였다.
  - 금번에 지정된 주택개량재개발구역은 서울시 동작구 상도3구역, 마포구 염리1구역 및 서대문구 홍제14구역으로, 구역면적은 총 21천여평이며, 동구역에 대하여는 앞으로 서울특별시장의 사업계획결정 및 사업시행 인가 등을 거쳐 총 1,919세대의 아파트를 건설할 계획이다.
  - 주거환경개선지구는 부산지역에서 동광2, 범일2, 신선2 및 부암1지구, 인천지역에서 송월2, 도원2 및 북성지구등 총 7개지구로 면적은 45천평이며, 동 지구에 대하여는 앞으로 관할시장이 개선계획을 수립하여 지구내의 노후, 불량주택 1,393동을 현지개량하는 방식으로 사업을 시행할 계획이다.
- 한편 '94년 10월말 현재 전국의 주택개량재개발 및 주거환경개선사업의 추진현황을 보면
  - 주택개량재개발사업은 전국적으로 총 324개구역이 지정되어, 이중 182개구역이 사업 완료되었고, 71개구역에서 사업이 진행중이며, 71개 구역에서 사업착수를 준비중에 있다.
  - 주거환경개선사업은 총 325개지구가 지정되어, 이중 226개지구에서 사업이 진행중이며, 99개지구에서 개선계획을 수립중에 있다.
- 이와같은 주택개량재개발사업 및 주거환경개선사업은 도시지역의 노후, 불량주택 밀집지역을 대상으로 주택을 개량·건설하고, 도로·공원등의 공공시설을 정비함으로써 주택건설의 확대, 쾌적한 주거환경조성 및 도시정비에 크게 기여하고 있다.

## 주택개량재개발 및 주거환경개선사업 추진현황

### ■ 금번 주택개량재개발구역 및 주거환경개선지구 지정 현황

#### • 주택개량재개발구역

구역명	위 치	면 적	기존건물	건설물량
계	3개구역	21,191평	533동	1,191세대
상도3	서울시 동작구 상도동 348번지 일대	5,754	146	567
홍제14	서울시 서대문구 홍제동 43번지 일대	6,565	125	480
염리1	서울시 마포구 염리동 55-33번지 일대	8,872	262	872

#### • 주거환경개선지구

지구명	위 치	면적(평)	기존건물 (동)	건설계획
계	7개지구	43,303	1,393	
동광2	부산 중구 동광동 3가 3-76	2,080	106	현지개발
범일2	부산 중구 범일동 1131-26	13,810	440	"
신선2	부산 영도구 신선동 1가 177-1	5,583	208	"
부암1	부산 부산진구 부암동 산39	4,773	144	"
송월2	인천 중구 송월동 3가 11-1	1,917	123	"
도원2	인천 중구 도원동 21	6,449	232	"
복성	인천 중구 복성동 3가 4	8,691	140	"

■ 전국 주택개량재개발 및 주거환경개선사업 추진현황(총괄)

• 주택개량재개발사업

(단위 : 천㎡)

구 분	대상구역		완료구역		시행중 구역		계획수립중	
	구역	면적	구역	면적	구역	면적	구역	면적
계	324	15,114	182	6,722	71	5,247	71	3,145
서울	255	12,346	122	4,152	70	5,178	63	3,016
부산	35	1,745	34	1,676	1	69	—	—
대구	21	333	17	301	—	—	4	32
인천	3	122	1	51	—	—	2	71
경기	2	283	2	283	—	—	—	—
강원	1	18	—	—	—	—	1	18
전북	4	184	4	184	—	—	—	—
경남	3	83	2	75	—	—	1	8

• 주거환경개선사업

시 도 별	지정지구		사업시행		계획수립중	
	지구수	주택수	지구수	주택수	지구수	주택수
총 계	325	101천호	226	64.9천호	99	40천호
서울	74	16.7	42	7.5	32	9.2
부산	50	24	22	20.8	28	3.2
대구	40	16.6	35	14.9	5	1.7
인천	27	10.5	20	5.7	7	4.8
광주	13	3.3	6	0.3	7	3
대전	6	1.7	5	0.3	1	1.4
경기	24	7.4	20	10.8	4	0
강원	6	1.1	6	0.5	0	0.6
충북	10	2.1	10	0.7	0	1.4
충남	2	0.4	2	0.1	0	0.3
전북	15	2.5	10	0.7	5	1.8
전남	28	8.3	26	1.2	2	7.1
경북	9	1	4	0.1	5	0.9
경남	20	5.8	17	1.2	3	4.6
제주	1	0.1	1	0.1		