

4. '94. 10月中 住宅建設 實績

資料提供：建設部 住宅政策課

- 금년중 주택건설실적은 10월말까지 46만3천호로서 금년 목표 55만호의 84%의 실적을 보이고 있음.

- 수도권에서는 19만2천호로서 금년목표 25만호의 77% 수준을 보이고 있음.

	전 국	수 도 권
'94목표(a)	550,000	250,000
'94. 10 (b)	463,866	192,585
(b/a)	84.3%	77.0%

- 부문별로는 공공부문이 목표 20만호의 87%인 17만3천호를 건설하였고, 민간부문이 목표 35만호의 83%인 29만호를 건설하였음.

- 10월중의 주택건설 실적은 전국에서 5만2천호, 수도권에서 2만8천호로서 지방에 비해 수도권의 주택건설이 활발하였는데 그 이유는

- 수도권에서는 서울의 재개발사업이 활기를 띄고 있고(6,945호) 경기도에서 주택공사의 사업물량(4,767호)의 사업승인이 이루어졌기 때문이며

- 지방에서는 미분양주택이 많은 경북, 경남, 대구등을 중심으로 주택건설이 줄어들었기 때문임.

- 지역별로는 서울, 경기, 대전, 전남등에서 9월에 비해 증가하였으나, 부산, 대구, 인천, 경북, 경남등의 지역에서는 감소세를 보였음.

	서울	부산	대구	인천	경기	기타
'94. 9(a)	4,884	2,724	5,664	2,516	12,776	20,185
'94. 10(b)	11,700	1,127	2,248	1,072	15,700	20,650
b-a	6,816	-1,597	-3,416	-1,444	2,924	465

• 향후전망

- 11월 및 12월중에는 재기발사업에서 13,200호, 주택공사 사업분 28,100호 준농림지역에서 6,400호등 약 10만호의 주택건설이 이루어질 예정으로 있어 연말까지 금년목표 55만호의 건설이 가능할 것으로 보며
- 수도권지역에서도 향후 2개월동안 주공사사업분 12,300호, 서울시사업분 9,800호, 재개발사업 13,200호, 준농림지역 6,400호등 약 6만호의 주택건설이 이루어져 연말까지 25만호의 건설이 가능할 전망이다.
- 따라서 금년도 주택건설 목표를 무난히 달성할 수 있고, 이와같이 지속적인 주택건설, 공급으로 주택가격이 계속 안정될 것으로 전망됨.

'94 월별 주택건설 실적

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
계	463,866	21,494	32,139	42,760	38,162	41,763	61,663	63,628	61,011	48,749	52,497
(누계)	463,866	21,494	53,633	96,393	134,555	176,318	237,981	301,609	362,620	411,369	463,866
서울	60,945	4,602	3,966	5,586	4,531	3,400	10,093	6,545	5,638	4,884	11,700
(누계)	60,945	4,602	8,568	14,154	18,685	22,085	32,178	38,723	44,361	49,245	60,945
부산	23,250	666	3,566	1,938	1,972	1,342	3,086	4,209	2,620	2,724	1,127
(누계)	23,250	666	4,232	6,170	8,142	9,484	12,570	16,779	19,399	22,123	23,250
대구	41,539	2,036	4,460	1,932	5,535	4,311	3,593	4,563	7,197	5,664	2,248
(누계)	41,539	2,036	6,496	8,428	13,963	18,274	21,867	26,430	33,627	39,291	41,539
인천	29,110	1,809	956	2,333	1,005	6,878	4,979	5,458	2,104	2,516	1,072
(누계)	29,110	1,809	2,765	5,098	6,103	12,981	17,960	23,418	25,522	28,038	29,110

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
광주	19,110	706	2,025	913	979	4,416	2,011	3,763	2,534	1,119	644
(누계)	19,110	706	2,731	3,664	4,623	9,039	11,050	14,813	17,347	18,466	19,110
대전	13,194	992	298	1,331	1,019	823	616	4,539	676	727	2,173
(누계)	13,194	992	1,290	2,621	3,640	4,463	5,079	9,618	10,294	11,021	13,194
경기	102,530	2,490	5,330	11,225	7,309	7,917	10,154	13,671	15,958	12,776	15,700
(누계)	102,530	2,490	7,820	19,045	26,354	34,271	44,425	58,096	74,054	86,830	102,530
강원	11,139	978	146	822	1,181	370	2,738	1,180	1,849	1,069	806
(누계)	11,139	978	1,124	1,946	3,127	3,497	6,235	7,415	9,264	10,333	11,139
충북	19,147	514	564	2,031	1,455	1,671	4,394	464	6,411	1,172	471
(누계)	19,147	514	1,078	3,109	4,564	6,235	10,629	11,093	17,504	18,676	19,147
충남	28,290	232	4,476	6,795	2,570	2,466	2,984	3,894	2,339	1,350	1,184
(누계)	28,290	232	4,708	11,503	14,073	16,539	19,523	23,417	25,756	27,106	28,290
전북	20,538	101	775	3,704	3,349	1,416	2,455	3,117	2,275	1,972	1,374
(누계)	20,538	101	876	4,580	7,929	9,345	11,800	14,917	17,192	19,164	20,538
전남	21,329	1,068	1,311	1,022	1,055	1,476	3,349	1,852	1,490	1,133	7,573
(누계)	21,329	1,068	2,379	3,401	4,456	5,932	9,281	11,133	12,623	13,756	21,329
경북	35,063	1,366	1,664	1,729	1,806	2,157	5,832	6,932	5,022	6,061	2,494
(누계)	35,063	1,366	3,030	4,759	6,565	8,722	14,554	21,486	26,508	32,569	35,063
경남	34,238	3,730	2,345	1,399	2,841	2,615	4,699	3,059	4,448	5,408	3,694
(누계)	34,238	3,730	6,075	7,474	10,315	12,930	17,629	20,688	25,136	30,544	34,238
제주	4,444	204	257	0	1,555	505	680	382	450	174	237
(누계)	4,444	204	461	461	2,016	2,521	3,201	3,583	4,033	4,207	4,444

나의 손은 정밀시공 나의 눈은 품질관리