

# 老人住居관련연구의 韓·美·日 比較(I)

- 日本의 경우 -

Comparison about the Study of elderly housing  
in Korea, U.S.A., & Japan(I)  
-Focusing on Japan-

신	경	주*
Shin	Kyung	Joo
곽	인	숙**
Kwak	In	Suk
조	재	순***
Cho	Jae	Soon
최	정	신****
Chol	Jung	Shin

---

## Abstract

The purpose of this study was to investigate the difference in the trend of the study of elderly housing for the suggestion of the direction in Korea.

This study was the first series about the study of elderly housing and analysed the 164 pieces of researches in Japan. The data were analysed classification with contents first, then examined the class in chronological order, and suggest the trend in the study of elderly housing in Japan.

1. The study of elderly facilities was reported the highest interest and was completed in the latter half of the 1980s except the payment elderly home in Japan.

---

\* 정회원 한양대 교수  
\*\* 정회원 전주우석대 부교수  
\*\*\* 정회원 한국교원대 조교수  
\*\*\*\* 정회원 성심여자대 조교수

2. Their second interest was the study of general elderly housing. Rural elderly facilities as a local elderly housing were researched frequently.

3. The study of housing for three generation was studied much in early 1980s, but decreased concerns these days. The study of housing for the elderly was studied the latter of 1980s and concerns were sustained.

4. Trend of the study of elderly housing was classified as follows; 1950s was the stage of unconsciousness, 1960s was the stage of sprout, 1970s was the stage of blossom, 1980s was the stage in full bloom and then the study was peak in 1986 and slowly decrease the concern.

5. In 1990s the study of elderly housing was moved into elderly facilities in a consumer's view and older people's life with their family relation.

## I. 序

인간은 가정에서 태어나서 그곳을 기반으로 일상생활을 영위하다가, 여명이 다하면 그곳에서 임종을 맞이하여 비로소 집을 떠난다.

그러므로 집이란 인간의 일생에 있어서 불가분의 관계에 있으며, 한 인간의 근거지로서 무척 증시되어 왔다. 특히 우리나라는 삼강오륜에 근거한 효사상으로 가정에서의 노인부양이 일반적으로 대부분의 노인이 가정을 일생의 안식처로 생각하고 있다.

그러나 과학기술의 발달은 의술의 향상과 생활수준의 향상을 가져왔으며, 이에 따른 평균수명의 연장이 세계적인 인구노령화를 가속화하고 있다.

UN과 WHO에서는 65세이상 인구를 통상 노인으로 칭하고 있는데 이에 해당하는 각국의 비율을 살펴보면, 우리나라의 경우는 1994년 현재 65세 이상의 노인이 전체인구의 5.5%(245만명)을 차지하며, 오는 2020년에는 전체인구의 12.5%(633만 3천명)을 차지할 전망이다(1993 보건사회부).

미국은 우리나라보다도 더 심각하나, 현재 65세 이상 노인이 전체 인구의 12%를 차지하며, 2025년에는 전체 인구의 20%를 차지할 전망이다.

한편 일본은 1990년에 65세 이상 노인이 12%(12.1)를 넘었으며, 2020년에는 국민 4명에 1명이 고령자인 고령화사회가 도래할 전망으로 어느나라보다도 노인문제가 심각한 상황이다.

위와같이 오늘날은 국가에 따라 다소의 시차는 있으나, 이미 고령국이 된 나라를 포함하여, 다가오는 고령국 시대에 대비해야 한다는 목소리가 커가고 있다. 각 학문영역에서는 이에 대한 대비의 일환으로 노인관련연구를 활발히 진행하고 있으며, 노인주택에 대한 연구도 예외없이 각 나라에서 다양한 시각으로 이루어지고 있다.

이에 필자들은 노인주택 연구자의 시각에서 앞으로의 우리나라 노인주택 연구의 방향제시를 목적으로, 미국과 일본에서의 노인주택 연구방향과 우리나라 노인주택 연구 방향의 차이점을 찾아보고자 한다. 본 연구의 결과는 앞으로 우리나라 주거학자들이 노인주택의 연구시, 바람직한 연구방향의 설정에 일익을 담당할 것으로 기대한다. 본 연구는 시리즈 연구로 연구I에서는 일본의 노인주거관련연구를 분석하며, 연구II에서는 미국의 연구를, 연구III에서는 한국의 연구를 분석한후, I, II, III연구의 결과를 종합하여 한국노인연구의 연구방향을 제시하고자 한다.

## II. 연구방법

본 연구에서는 자료분석법을 선택하여, 한국, 미국, 일본에서 발행된 입수가 가능한 각종 노인관련 논문집, 문헌목록집에서 노인관련 연구중 노인주거에 관련된 연구논문을 발췌하였다.

먼저 이를 각국별로 주거종류에 따른 연구내용을 분류하여 살펴본후, 다시 연도별로 분류하여, 시대에 따른 변화의 고찰후, 각국가별 비교검토를 시도한다. 최종적으로는 각국가의 연구내용 및 연대별 연구 초점을 통하여 앞으로 우리나라 연구의 방향을 제시한다.

연구I에서는 먼저 일본의 연구분석으로, 일본의 경우는 주거관련 전문잡지인 일본건축학회논문집(1963년-1990년)을 비롯하여 일본가정학회지(1979년-1994년), 日本家政學文獻集 I II III IV( 1949년- 1958년, 1959년-1968년, 1969년 - 1978년, 1979년-1986년), 각대학 연구논문집(大阪市立大學紀要 1955년-1990년, 奈良女子大學家政學研究 1965년-1994년), 외에 국민생활센터에서 발행한 장서목록(1990년 6월현재), 東京都社會福祉綜合센터장서목록(1993년 3월), 長壽社會開發센터가 발행한 노인복지관계 소장도서 자료목록(1992년)에서 노인주택관련 논문을 발췌하였다. 단 일본건축학회대회梗概集 및 支部研究發表論文集 등의 발표개요집의 논문은 제외하였다.

## III. 결 과

### 1.내용별 분류

입수된 일본의 노인주택관련논문 164편을 주거종류에 초점을 맞추어서 내용별로 구분하면 크게 7가지로 분류할 수 있는데 이는 노인시설, 노인동·별거주택, 일반노인주택, 주택계획, 주생

활, 주환경, 기타로 ( 표 1 )에 제시한다.

<표 1> 노인주택에 관한 논문의 내용별 구분

구 분	연구기간(년)	논문편수(편)	비율(%)
노인 시설	유료노인홈	1961 - 1992	14
	특별양호노인홈	1973 - 1986	8
	그외 노인시설	1961 - 1986	16
노인동·별거주택	노인동거주택	1976 - 1986	14
	노인별거주택	1976 - 1990	7
일반 노인주택	공영주택	1973 - 1981	9
	지역노인주택	1971 - 1986	14
	외국노인주택	1973 - 1986	6
주택 계획	생활동작	1964 - 1990	15
	시설계획	1971 - 1981	5
주생활	1964 - 1993	25	25 (15.2)
주환경	1974 - 1992	9	9 (5.5)
기타(노인주거관련)	1958 - 1987	22	22 (13.4)
합		164	164 (100)

이중 노인시설, 노인동·별거주택, 일반노인주택이 전체연구의 약 5.4%를 차지하였으며, 노인시설, 일반노인주택, 노인동·별거주택순으로 연구자의 관심이 낮아진다. 먼저 노인시설에 관하여 살펴보면 전체 논문의 약23%(38편)를 차지하며, 이는 유료노인홈과 특별양호노인홈, 그외 노인시설로 구분되었다. 노인시설중에서는 유료노인홈에 관한 연구가 가장 먼저 1960년대 초반부터 시작되어 1990년대에까지 계속 연구되는 테마이었으며, 특별양호노인홈의 연구는 유료노인홈보다 10년이상 늦게 1973년에 시작되어 1986년에 연구가 일단락을 보인다. 그외 노인시설연구는 유료노인홈의 연구와 함께 일찍부터 시작되어 병행연구되다가 1986년 연구가 일단락을 보인다.

그 이유는 노인시설 공급에 따라 파생되는 제반문제들인 노인시설 입주자의 형성, 입주노인의 시설적응, 시설노인의 심리적 문제, 노인시설의 사회화 등에 관한 연구로 25년간 어느정도 연구가 이루어졌기 때문으로 보여진다.

다음은 노인의 동·별거주택을 살펴보면 전체 논문의 약 13%(21편)을 차지하며, 이는 노인동거주택, 노인별거주택으로 구분되었다.

두주제 모두 연구의 시작은 노인문제가 심각했던 1970년대 중반(1976년)부터 시작되나 노인동거주택은 10년간 계속되다가 1986년 연구의 일단락을 보이고, 노인별거주택은 1990년대까지 계속된다.

그 이유는 노인세대와 젊은세대의 동거가 불가능한 현실로 나타나고 있기 때문으로 추측되며, 그러나 노인인구가 계속 증가하고 있으므로, 노인별거주택쪽으로 연구자의 관심이 바뀐 것으로 볼 수 있다. 그러나 논문 양으로는 노인동거주택이 별거주택의 2배로 단기간에 동거주택 연구가 집중적으로 이루어졌음을 알 수 있다.

다음은 노인일반주택을 살펴보면, 전체논문의 약 18%(29편)를 차지하며, 이는 공영주택, 지역노인주택, 외국노인주택으로 구분되었다.

공영주택은 1973년부터 연구가 시작되어 10년 이내에 연구가 끝나고 있으며, 지역노인주택은 1971년부터 약 15년간에 걸쳐 연구되는데 거의가 농촌노인주택의 연구이다. 어촌은 한편밖에 없었으며, 21편은 농촌동거노인의 거주실태를 다루고 있었다.

농촌의 경우는 주로 1970년대 초반에 농촌의 노인시설 연구가 이루어졌으며, 1970년대 후반은 농촌지역에서의 고령자의 거주형태와 동거노인의 가족관계가 다루어졌다.

외국노인주택은 캐나다, 네덜란드, 미국, 영국, 유럽, 한국이 골고루 다루어지고 있었으며, 내용

은 주택디자인, 최근 움직임, 노인주택정책, 주생활, 2개국의 비교 등 다양하였으나, 근본은 외국노인주택의 소개를 통하여, 앞으로 자국의 노인주택의 방향을 제시하고자 한것으로 볼 수 있었다.

다음은 주택계획을 살펴보면, 전체논문의 약 12%(20편)를 차지하며, 이는 생활동작과 시설계획으로 구분되었다.

생활동작연구는 일찌기 노인연구의 초창기인 1960년대부터 이루어져 1990년대까지 계속 되고 있으며 전체계획연구의 75%를 차지하였다. 여기에서는 넓게 노인을 장애인에 포함시켜 Bth unit(통합형 욕실), 엘리베이터, 에스카레이터, 계단 등의 공간이 주로 다루어졌으며, 생활동작에 있어서는 수납작업에 따른 연구가 주로 이루어졌다.

시설계획은 1971년부터 10년간 계속되다가 1981년에 이미 일단락을 보이는데 주로 지역시설에 초점을 두고 연구되었다.

다음은 주생활을 살펴보면 전체논문의 약 15%(25편)를 차지하며, 1960년대부터 1990년대까지 연구가 계속되고 있다. 주로 노인의 생활실태, 생활처리정도, 장애노인의 주생활, 주택소유, 생활도구, 생활실, 가족과의 관계 등이 다루어지고 있다.

다음은 주환경을 살펴보면 전체논문의 약 6%(9편)를 차지하여 양적으로는 많지 않으나 연구기간은 1974년부터 1990년대까지 계속되고 있다. 고층노인주택, 시설의 환경, 온열환경, 환경과 거주성능 관계 등이 다루어지고 있다.

다음은 기타를 살펴보면, 전체논문의 약 13%(22편)를 차지하며, 일찌기 1950년대 후반부터 1987년까지 연구가 이루어졌다. 여기에서는 노인의 일반적인 문제, 주택개발, 공급, 관리, 복지 등 종합적인 문제가 다루어졌다.

2. 시대별 분류

<표 2> 노인주택에 관한 연대별 구분

연도	총논문편수 (%)		내용별 논문편수		
1950년대	1 (0.6)		노인시설 : 0 일반노인주택 : 0 주생활 : 0 기타노인주택관련 : 1	노인동·별거주택 : 0 주택계획 : 0 주환경 : 0	
1960년대	6 (3.7)		노인시설 : 3 일반노인주택 : 0 주생활 : 1 기타노인주택관련 : 1	노인동·별거주택 : 0 주택계획 : 1 주환경 : 0	
1970년대	전반	28	69 (42.1)	노인시설 : 12 일반노인주택 : 22 주생활 : 9 기타노인주택관련 : 2	노인동·별거주택 : 5 주택계획 : 18 주환경 : 1
	후반	41			
1980년대	전반	35	74 (45.1)	노인시설 : 18 일반노인주택 : 6 주생활 : 10 기타노인주택관련 : 18	노인동·별거주택 : 15 주택계획 : 1 주환경 : 6
	후반	37			
1990년대	14 (8.5)		노인시설 : 4 일반노인주택 : 1 주생활 : 5 기타노인주택관련 : 0	노인동·별거주택 : 1 주택계획 : 1 주환경 : 2	

입수된 노인주택관련논문 164편을 크게 10년 간격으로, 연구가 성행한 1970년대와 1980년대는 5년 간격으로 연대별구분하여 <표 2>에 제시한다.

이를 살펴보면, 1970년대와 1980년대가 각각 전체연구의 42%, 45%를 차지하여 총 87%를 점하며, 그 다음은 1990년대로 10%미만이였다.

먼저 1950년대를 살펴보면 전체연구의 단지 0.6%가 이루어져, 아직 노인연구의 무의식기로 볼 수 있다.

1편의 연구는 일본건축학회에 실린 것으로 농촌주택의 일반론이였다. 1960년대를 살펴보면 전체연구의 3.7%가 이루어져 노인문제의 발아기(發芽期)로 볼 수 있다.

이 시기의 노인연구는 50%가 노인시설<sup>1)</sup>로

노인시설의 필요성과 유료, 무료혼의 시설차, 시설의 거실연구 등이다. 그의 노인심리를 감안한 건축계획 등이 연구되었다.

1970년대를 살펴보면 전체연구의 42%가 이시기에 이루어져 노인연구의 개화기(開花期)로 볼 수 있다.

이시기는 전반부(1970년-1974년)와 후반부(1975년-1979년)가 4:6의 비율로 후반부쪽의 관심이 높았다.

이를 살펴보면 일반노인주택이 32%, 주택계획이 26%, 노인시설 17%, 주생활 13%, 동·별거주택 7%순으로 관심이 낮아져 이시기는 주로 일반노인주택에 관심이 높았는데 그중에서도 공영주택<sup>2)</sup>과 농촌주택에의 관심이 높았다. 주택계획에 관한 관심도 높았는데 주로 생활동작연구에 관한 관심으로 전반부는 통합형욕실의 관심에서 점차 엘리베이터, 에스카레이터, 계단 등으로 관심이 옮겨가서 1978년부터는 생활동작특성에 관심이 모아졌다.

이시기부터 노인동·별거주택과 주생활에의 관심도 시작되었는데 주로 후반부에 노인동거주택의 연구에 초점이 모아졌으며, 주생활은 노인의 생활처리정도에 관심을 보이는 수준이였다.

1980년대는 살펴보면 전체연구의 45%가 이루어져 노인연구의 만개기(滿開期)는 볼 수 있다.

註1) 일본노인시설의 건설추이

연 도	양호노인촌	특별양호노인촌	경비노인촌
1963년	673	1	16
1965년	702	27	36
1970년	810	152	52
1975년	934	539	121
1980년	944	1031	206
1985년	944	1691	280

註2) 일본에서 노인동거세대용 공영주택의 공급추이(호)

연도	1976	1977	1978	1989	1980	1981	1982	1983
주택공급	158	231	270	189	282	265	267	332

이시기는 전반부(1980년-1984년)와 후반부(1985년-1989년)가 47:53으로 후반부의 관심이 다소 높은 편이나 후반부는 거의가 1985년과 1986년에 연구가 집중되어 있어<sup>3)</sup> 이시기가 일본에서의 노인연구의 절정기로 보겠으며, 1986년을 고비로 관심이 급격히 저하하고 있다.

이시기는 노인시설과 전반적인 노인주택 및 노인동·별거주택에 대한 관심이 높았는데, 1980년대 초반에는 노인시설에서는 시설사회화와 시설에의 적응이 주로 다루어졌으며, 노인동거주택에서는 집합동거주택, 동거노인의 각 주택형별 주생활실태조사 등이 주로 이루어졌다.

1980년대 후반은 노인시설에서는 유료노인홈의 주생활(인적교류, 의료개호, 서비스, 거주자 평가 등) 및 별거노인의 거주실태, 관리, 개호와 고령자의 생활요구 등 주로 주생활 관련문제가 연구되었으며, 그외 온열, 일광, 시설환경평가, 고령자의 주택소유, 거주실태, 공급, 관리 등의 연구가 이루어졌다. 1988년에는 고령자의 일상 생활사고 조사가 이루어졌다.

1990년대를 살펴보면 전체연구의 8.5%(14편)가 이루어졌는데 아직 1990년대 전반부에 불과한 점을 감안하면 노인연구 계속기로 볼 수 있으나, 1970년대 1980년대와 비교하면 그만큼 관심이 저하하여 노인연구의 관심퇴조기(關心退潮期)로 볼 수 있다.

이시기는 노인의 주생활, 노인시설이 계속 관심의 대상으로 남아 있고, 그외의 연구는 극히 미미하게 이루어졌다.

주생활에서는 노인과 가족과의 관계로 초점이 옮겨지고 있으며, 노인시설은 주로 유료노인홈<sup>4)</sup>에 초점이 맞추어져서 소유양식에 따른 차, 의료개호 서비스, 유료노인홈의 소비자문제 등이 다루어져 동일태마에 있어서도 연구방향의 변화

가 감지되었다.

## IV. 결 론

본 연구는 우리나라 노인주택연구의 방향제시를 목적으로 한국, 미국, 일본의 노인주택 연구 방향의 차이점을 찾아보고자 하였다.

본 연구는 시리즈연구로 연구I에서는 일본의 연구를 연구II에서는 미국의 연구를, 연구III에서는 한국의 연구를 분석하며, 연구IV에서는 앞의 연구결과를 종합하여 한국 농촌연구의 방향을 제시한다.

연구방법은 자료분석법을 선택하여, 한국, 미국, 일본에서 발행된 각종 노인관련 논문집, 문헌목록집에서 노인주거에 관련된 연구논문을 발췌하였다.

연구I인 일본의 경우는 164편의 논문이 이용되었으며, 이를 내용별로 분류한후, 연대별로 분류하여, 일본의 노인주택연구의 변화추이를 제시하였는데 그 결과를 요약하면 다음과 같다.

1. 일본의 노인주거 연구에서는 노인시설(유료노인홈, 특별양호노인홈, 그외 노인시설)에의 관심이 가장 높았는데, 그중 유료노인홈을 제외한 시설에 관한 연구는 1980년대 후반에 일단락을 보였다.
2. 일본의 노인연구에서 일반노인주택이 두번째로 관심이 높았으며, 그중에서는 지역 노인주택으로 분류한 농촌노인시설에의 관심이 가장 높

註4) 일본유료노인홈수의 연대별 변화 (개소)

연대	총수	누적수
1950년대	2	2
1960년대	4	6
1970년대	24	30
1980년대	82	112
1990년대	36	147

\*현재 163곳이 있으나 국민생활센터가 1991년 조사당시 회답한 수로 집계한 것임

註3) 1980년대의 연구내역을 보면 1980년 8편, 1981년 7편, 1982년 11편, 1983년 5편, 1984년 4편, 1985년 11편, 1986년 27편, 1987년 2편, 1988년 1편이다.

왔다.

3. 일본의 노인주거연구에서 노인동거주택은 1980년대 초반에 주로 연구되어 지금은 관심이 없으며, 노인별거주택은 1980년대 후반에 연구되어 1990년대에도 다소 관심을 지속하고 있다.
4. 일본의 노인주거연구에서 주생활영역은 유료 노인홈과 함께 가장 초기부터 관심의 대상이 되어 지금까지 꾸준히 연구되고 있는 테마이다.
5. 일본노인연구의 시대구분을 하면, 1950년대는 노인연구의 무의식기로 필요성조차 거의 인지하지 않는 단계이며, 1960년대는 발아기로 노인연구의 필요성을 어렵듯이 인지한 단계에 불과하다. 1970년대는 노인연구의 개화기로 채 봉우리도 맺지 않은 상태에서 노인연구가 급격히 진행된다. 1980년대는 노인연구의 만개기로 1986년을 피크로 급격히 노인연구에의 관심이 감소하며, 1990년대는 노인연구의 관심퇴조기를 맞이한다.
6. 1990년대 노인연구의 방향은 소비자측면에서의 노인시설, 가족과의 관계를 중심으로한 노인의 주생활 연구로 옮겨가고 있다.

## 참 고 문 헌

1. 大阪市立大學 大阪市立大學紀要 1955 Vol13 - 1991 Vol40
2. 日本家政學會 日本家政學文獻集 1959(1948 - 1959)
3. 日本建築學會 日本建築學會論文報告集 1963. 2 第82號 - 1990,12 第414號
4. 奈良女子大學 家政學研究 1965,6 Vol12 No1 - 1994,3 Vol40 No2
5. 日本家政學會 日本家政學文獻集 1968(1959 - 1968)
6. 日本家政學會 日本家政學文獻集 1978(1969 - 1978)
7. 日本家政學會 日本家政學會誌 1979 No 1- 1994 No 5
8. 日本家政學會 日本家政學文獻集 1986(1979 - 1986)
9. 國民生活センター 情報資料集 藏書日録 1990. 6
10. 長壽社會開發センター 老人福祉關聯所藏圖書, 資料目錄集 1991, 增補版 1992. 3
11. 東京都社會福祉總合センター 圖書目錄編I 1993. 3
12. 國民生活センター 情報資料集 藏書日録 1993. 6
13. 보건사회부 노인복지사업지침 1993, 1994
14. 九山英氣, 前田敬子 有料老人ホーム有斐閣 1993

