

◎ 建設景氣

土木擴大 · 建築保合속 實成長 7.2%

具 進 謨

〈大韓建設協會 常任監事〉

1. 93年 國內建設 景氣動向

93년도의 국내 건설경기는 90년 5월부터 시행해 온 建築規制措置와 91년 4/4분기부터 시행해 온 住宅建設 割當制가 93년부터 해제됨과 동시에 93년 2월 25일 文民政府가 출범함에 따라 그 회복을 기대했었다.

특히 政府는 社會間接資本施設의 확대를 위하여 4조6,795억원을 투자할 계획이었는데, 이는 92년보다 21.7%나 증액한 것이며 93년도 시설투자사업의 60%를 상반기에 발주하여 경기회복을 부추길 계획이었으므로 건축규제조치의 해제와 함께 건설경기의 회복을 기대하기에 충분하였다.

그리하여 93년상반기의 건축허가면적이 59,821천m²로 전년동기에 비해서 38.9%의 높은 증가율을 보였으나 3/4분기에 와서는 21.4%로 둔화되었으며 특히 주거용은 상반기중 전년동기대비 38.4%나 늘어났으나 3/4분기에는 22.9%로 증가세가 다소 둔화되었다. 또한 상업용 건축허가면적은 상반기에 84.5%의 높은 증가율을 보였으나 3/4분기에는 15.4%의 증가세에 그친 양상을 보임으로써 건축규제조치의 해제에 따른 기대가 상반기에 다소 반짝했을 뿐 하반기에 들어와서는 경기회복이 다시 주춤하는 추세를 보였다.

특히, 올 9월까지의 건설공사 수주액도 전년동기보다 12.8%(名目增加率) 증가한 총 26조2,191억 원에 그쳤다.

이 가운데 공공부문은 9조4,272억원으로 전년동기 대비 5.0% 감소함으로써 정부시설공사의 60%를 상반기에 발주하겠다는 계획이 다소 부진했음을 보여 주고 있는데, 특히 정부공사의 대부분을 차지하고 있는 토목공사의 수주액이 전년동기대비 9.3%가 줄어든 6조1,744억원에 그쳤으며 건축공사는 4.3%

주거환경개선 사업지구 전국현황

〈表-1〉

(단위: 천가구)

구 분	대상지구		지정지구		사업시행	
	지구	주택	지구	주택	지구	주택
계	502	163	256	82	115	38
서울	87	23	65	15.4	27	9.5
부산	101	46	27	20.4	14	9.8
대구	46	20	32	13.9	12	4.5
인천	38	11	22	6	9	2
광주	14	5	7	1.9	5	1.2
대전	16	5	5	1.6	3	1
경기	35	12	22	6.0	5	2.4
강원	22	7	5	0.8	4	0.3
충북	14	2	8	1.7	4	1
충남	2	0.5	2	0.4	1	0.1
전북	28	6	12	1.8	9	1.5
전남	39	11	23	6.7	6	1.8
경북	19	3	7	0.8	41	0.4
경남	40	10	18	4.6	11	2.4
제주	1	0.1	1	0.1	1	0.1

* 93년 5월 기준

전국 재개발지구 현황

<表-2> (단위: 천m²)

구분	대상지구		완료지구		시행지구		미착수지구	
	지구	면적	지구	면적	지구	면적	지구	면적
계	309	14,602	167	5,715	61	4,443	80	4,444
서울	240	11,882	108	3,301	61	4,446	71	4,145
부산	35	1,702	33	1,627	1	7	1	68
대구	21	332	17	301			4	31
인천	3	227	1	51			2	176
경기	2	176	2	176				
강원	1	16					1	16
전북	4	184	4	184				
경남	3	83	2	75			1	8

* 93. 5월 기준

자체 개발공사 추이

<表-3> (단위: 백만원)

구분	총기성액			자체 개발공사			
	건수	금액	증가율	건수	금액	구성비	증가율
1980	29,718	3,211,099	14.82	255	279,468	11.82	△ 9.46
1985	31,978	7,389,481	8.96	339	661,871	8.96	△ 26.69
1988	39,461	10,710,213	23.69	419	1,186,278	11.08	71.86
1989	37,859	13,815,200	28.99	541	1,484,366	10.74	25.13
1990	44,506	20,908,300	51.34	978	3,058,168	14.63	106.03
1991	49,514	31,291,600	49.66	1,285	5,477,804	17.41	79.12
1992		33,260,000	6.29	1,584	8,013,922	24.10	46.30

늘어난 3조2,528억원에 불과했다.

한편 민간부문에서의 수주규모는 전년동기대비 26.1%의 높은 증가세를 보인 16조9,719억원을 기록하였는데 이중 토목공사는 61.3% 증가한 9,877억원, 건축공사는 24.4% 증가한 15조8,042억원에 달하였다.

93년도의 건설경기관련 주요경제지표의 추정치를 보면 건설공사수주액은 92년보다 명목상 16.1% 증가에 공공부문은 12.7%, 민간부문은 18.5% 증가하고 토목공사는 3.3%, 건축공사는 22.8% 증가할 것으로 나타났다. 또한 건축허가면적도 17.3% 증가하며 이중 주거용은 20.4%, 비주거용은 12.9% 증가하고 건설공사 기성액은 4.1% 증가에 그칠 것으로 추계되었다.

항만시설 민자유치 실적(91년 이후)

<表-4> (단위: 백만원)

항만별	사업시행자	시설내용	공사금액
부산항	동양시멘트	2만톤급 1선석	6,200
	우성산업	양곡사일로 13기	5,909
인천항	대한항공	5만톤급 돌핀1기	17,660
	경인에너지	7.5만톤급 돌핀1기	3,000
	동양시멘트	1만톤급 돌핀1기	11,700
	한라시멘트	"	15,600
	한국고로동2개사	"	14,200
울산항	정일항만	2만톤급 1선석	7,680
	동양나이론	3만톤급 1선석	5,270
	동해철프	4만톤급 1선석	11,000
마산항	한라시멘트	2만톤급 1선석	12,850
	쌍용양회	"	13,000
	포철	"	24,400
	태화중화	5천톤급 1선석	4,460
평택항	포철동5개사	3만톤급 2선석 및 5만톤급 2선석	74,800
	한국골재산업공사 7개	3천톤급 7선석	22,400
동해항	홍성산업	사일로 1만톤급1기	2,358
군산항	쌍용양회	2만톤급 1선석	6,800
목포항	"	1만톤급 1선석	4,118
광양항	호유에너지등 2개사	5만톤급 1선석	9,000
포항항	한라시멘트	5천톤급 사일로2기	7,000

이러한 추정지표를 참고로 93년도 국내 건설경기를 집약해 보면 건설경기의 회복세는 완만하나나 진전되고 있는데, 공공부문보다는 민간부문에서, 토목공사보다는 건축공사에서 주도되었으며 허가면적도 비주거용보다는 주거용에 의해서 주도되었다. 그러나 기성액에서의 미미한 명목상의 증가율은 물가상승을 감안하면 92년보다 오히려 부진했던 것으로 판단된다. 더욱이 93년으로 접어들면서 기대에 부풀었던 예상과는 달리 상반기에는 문민정부의 출범이후 사정한파에 따른 공공부문 발주의 지연과 하반기의 금융실명제 실시에 따른 자금흐름의 정체로 민간부문에서의 건설투자부진이 93년 국내건설경기 회복에 걸림돌이 되었던 것으로 풀이된다.

특히 93년에는 3월말 구포역 열차전복사고로, 그

공유수면 매립예정지

〈表-5〉

도	용도	위치	면적(평)	비고
경	도시용지	강화군 화도면 내리	151,204	주차장 및 관광시설부지
	"	웅진군 영흥면 선재리	18,157	택지조성
	"	웅진군 영흥면 내3리	18,157	택지조성
	기	웅진군 영흥면 선재리	42,539	수리모형시험방부지
"	"	웅진군 북도면 신도리	18,157	택지조성
충	농업용지	당진군 석문면 난지도리	12,100	농어촌 휴양지개발
	도시용지	서산군 대산면 대로리	877,309	대산석유화학단지 배후주거단지조성
	"	태안군 근흥면 신진도리	30,015	택지조성
	"	태안군 남면 신온리	7,268	수산물 건조장 및 대지조성
	남	태안군 달산리	10,920	"
"	태안군 안흥면 창기리	45,071	택지조성	
전	농업용지	해남군 황산면 한자리	2,177,533	농지조성
	"	신안군 안좌면	3,600,490	"
	"	장흥군 관산읍 삼산리	1,936,264	"
	"	완도군 노화읍 충도리	64,815	"
	공업용지	여천시 낙포동	53,615	여천테크터미널부지조성
	"	동광양시 황금동	171,064	황금지방 공업단지
	도시용지	동광양시 중마동	279,946	택지조성
	"	동광양시 광영동	5,112	"
	"	동광양시 태인동	13,853	"
	"	해남군 북평면 남창리	9,053	"
	"	여천군 화양면 나진리	57,240	"
	"	보성군 회천면 울포리	23,210	관광단지조성
	"	해남군 화원면 주광리	220,617	"
	"	완도군 완도읍 장좌리	19,670	"
	"	진도군 고군면 회동리	3,335	"
	"	무안군 현경면 오류리	35,175	요트경기장 부대시설
	남	여천시 소호동	165,201	택지조성
	"	여천시 용천동	52,601	"
	"	해남군 황산면 옥동리	6,626	부두조성
"	해남군 황산면 옥동리	1,794	접안시설	
"	해남군 황산면 한자리	1,794	골재야적장	
쓰레기	동광양시 태인동	59,623	일반폐기물처리장	
경	도시용지	고성군 회화면 당항리	6,014	주차장 및 녹지조성
	"	고성군 회화면 배둔리	101,410	관광휴양시설부지조성
	"	진해시 행암동	54,126	진해부두확장
	"	진해시 안골동	52,098	수산물관련 단지조성
	"	하동군 금성면 갈사리	22,380	택지조성
	"	거제군 남부면 갈곶리	586	유람선선착장 및 부대시설
	남	거제군 사등면 지식리	26,863	택지조성
	"	거제군 하청면 하청리	15,178	택지조성 및 물양장
"	거제군 연초면 한내리	6,014	공업용물품 하역장	
"	거제군 장목면 장목리	13,853	해양연구소조사선 지원기지	

註 : '93년말부터 '96년까지의 계획임.

사과의 원인제공인 지중선부설터널공사의 시공회사가 6개월간 영업정지를 당하기도 하였으며, 92년도에 발생했던 건설현장의 붕괴사고 등으로 인한 부실공사방지대책의 실천을 위해 예산회계법시행령이 9월 23일 개정시행공고되었고 건설업법개정안도 정기국회에 상정되어 있는 실정이다.

또한 「우루과이 라운드」 협상이 12월 15일을 타결시한으로 정하고 쌍무협상이 활발히 이루어지고

있으며 우리나라는 이를 대비하여 서비스형상의 하나인 건설시장개방에 대한 일정을 지난 6월에 공표함으로써 94년 1월부터는 일반건설업시장이 개방될 예정이다.

따라서 93년은 94년을 맞이하기 위한 여러가지 준비단계를 거치는 한해였던 것으로 생각된다.

2. 94年 建設景氣 展望

새 정부 출범 이후 실시된 사정한과, 금융실명

연도별, 월별 부도현황
<表-6> (부도회원수/회원수)

연도별 월별	연도별			
	'90	'91	'92	'93
1	1/930	/917	1/912	2/1,699
2	/929	/917	1/911	4/1,694
3	/929	/918	/910	2/1,693
4	/929	1/918	1/910	3/1,689
5	/928	1/916	1/910	2/1,688
6	/926	/916	4/910	4/1,680
7	1/923	/916	2/909	5/1,680
8	/923	1/914	2/909	5/1,672
9	/922	/914	2/904	3/1,669
10	/922	3/913	3/903	9/1,669
11	/920	2/912	1/897	
12	1/918	1/912	5/1,700	
계	3/11,099	9/10,983	23/11,685	39/11,685

註: 건설협회 회원사 통계

'94년도 건설경기전망

<表-7>

구분	단위	'92년		'93년		'94년	
		금액	증가율	금액	증가율	금액	증가율
1. 건설공사계약액	억 원	335,104	2.2	388,890	16.1	438,500	12.8
공공	억 원	141,354	14.3	159,290	12.7	181,100	13.7
민간	억 원	193,750	-5.1	229,600	18.5	257,400	12.1
토목	억 원	118,100	40.2	121,940	3.3	140,650	15.3
건축	억 원	217,004	-10.9	266,950	22.8	297,850	11.6
2. 건설공사가성액	억 원	395,294	26.3	411,307	4.1	471,300	14.6
3. 건축 허가 면적	천㎡	94,647	-10.0	111,006	17.3	111,820	0.7
주거용	천㎡	54,713	-7.4	65,900	20.4	65,420	-0.7
비주거용	천㎡	39,934	-13.4	45,100	12.9	46,400	2.9

국내경제전망

<表-8>

	93년 상반기	KDI 93 하반기	93년		94년	
			KDI	민간기관	KDI	민간기관
경제성장률 (%)	3.8	5.2	4.5	4.0~5.0	6.5~7.2	4.5~6.2
· 민간소비	5.2	4.9	5.1	5.1~5.3	5.4	5.0~5.4
· 설비투자	△5.7	0.9	△2.4	△2.6~△0.8	0.6~4.5	0.0~5.2
· 건설투자	0.5	7.2	4.0	1.2~3.6	6.5~7.5	3.5~6.1
소비자물가 (%)	4.2	1.2	5.4 (4.8)	5.2~5.7 (5.4~5.0)	- (5.4~5.6)	5.0~6.0 (-)
경상수지 (억달러)	△12	11	△1	△16~0	21~22	△13~23
(무역수지)	(△4)	(25)	(21)	(14~15)	(44)	(13~44)
· 수출증가율 (%)	6.1	8.4	7.4	6.0~6.6	8.3~9.4	6.4~8.3
· 수입증가율 (%)	△1.5	5.2	1.8	0.9~2.1	5.4~6.6	4.2~6.6

註: 소비자물가는 전년말대비 상승률. ()안은 연평균 상승률. 민간 연구기관은 삼성·대우·럭키그성·기아경제연구소의 전망치.

향후 건설투자전망

<表-9>

구분	(단위: 10억원)				
	'94년	'95년	'96년	'97년	'98년
건설투자총액	32,603 (6.7)	34,849 (6.9)	38,255 (9.8)	39,475 (3.2)	42,098 (6.6)
주거용건축	11,397 (3.9)	11,867 (4.1)	12,970 (9.3)	12,689 (-2.2)	13,449 (6.0)
비주거용건축	8,938 (12.1)	10,038 (12.3)	11,298 (12.6)	12,201 (0.8)	12,529 (2.7)
토목	12,267 (6.2)	12,944 (5.5)	13,986 (8.1)	14,585 (4.3)	16,121 (10.5)

註: 85년 불변가격기준. 괄호안은 전년대비 증가율(%)
資料: 국토개발연구원

사회간접자본 투자계획

〈表-10〉 (단위: 억원)

사 업 명	93 예산	94 예산안	증 가
도 로	21,049	28,396	7,347
지역간철도 및 전철망확충	12,363	13,560	1,197
대도시 지하철	3,810	6,500	2,690
공항건설	1,959	3,201	1,242
항 만	3,560	4,261	701
다목적댐 및 치수	3,272	3,920	648
공업단지 지원	782	934	152
계	46,795	60,772	13,977

주요 신규사업

〈表-11〉 (단위: 억원)

사 업 명	사업기간	총사업비	94예산
1. 아산공업용수	94~96	1,261	54
2. 녹산공업용수	94~96	237	55
3. 명지·녹산공단진입도로	94~97	1,154	60
4. 밀양댐제1용 광역상수도	94~96	634	20
5. 기간국도3차건설	94~96	12,287	2,014
6. 수영강변도로건설 보조	94~98	1,028	250
7. 울산항 직선항로 개설	94~98	388	19
8. 울산항 가호안 축조	93~95	123	5
9. 지방도매시장 건설(서울·성남·부산제2·광릉제2)	94~97	798	214
10. 분당선 수서~선릉구간	94~97	3,068	1,200
11. 목포공항 확충	94~96	402	39
12. 중앙박물관 신축 이전	93~2000	미 정	150
13. 제주도 지하수개발	94~96	625	20

제, 금리자유화 및 업종전문화 등의 정책이 93년내에 어느 정도 정착, 국내경제가 안정을 찾게 되었을뿐 아니라 신경경제국제화전략이 11月初에 발표·시행됨으로써 94년의 우리경제는 미미하나마 회복세가 진전될 것으로 전망된다. 특히 금융실명제 실시에 따른 충격이 그리 크지 않았던 점과 93년 하반기 들어서면서 나타난 국제수지흑자의 지속은 앞으로 우리나라 경제전망을 밝게 해주는 주요 요인인 것이다.

또한 정부는 94년도 경제운영계획을 수립하면서 행정규제완화를 최대역점과제로 선정하고 이를 위

주요 원공사업

〈表-12〉 (단위: 억원)

구 분	총 사업비	92까지 기투자	93예산	94예산 (안)	증 감 (△)
분당선 수서~분당간 복복선전철	7,328	3,725	2,003	1,600	△403
서울~구로 3복선	2,202	1,535	250	299	49
부산항 7부두 확장	196	73	76	47	29
부산항철도 복선화	220	154	33	33	
군산외항 가호안	140	100	20	20	
인천항 6부두 축조	350	110	191	49	△142
인천항 역부선항구	140	62	40	38	△2
제주항 방파제	523	442	47	34	△13
울산항 6부두	332	257	38	37	△1
포항항 건설	220	170	26	24	△2
대흑산도항 건설	142	111	12	19	7
구룡포항 건설	117	77	10	10	
후포항 건설	191	164	11	16	5
금호강계통 광역상수도	1,448	1,113	144	191	47
수도권Ⅳ단계 광역상수도	2,384	1,730	434	220	△214
광주철단단지 도로	176	23	40	113	73
울산공업지역 하수도	873	600	133	140	7

해 규제완화의 완화 및 합리화추진기본법 제정, 전담기구 설치를 비롯하여 물가안정과 기업의 경쟁력강화를 도모키로 했다. 이를 위해서는 임금 및 노사관계 안정이 필수적인 것으로 판단, 노총·경총 등 노사상급단체간의 자율합의방식을 정착시키고 노사분규를 근원적으로 막을 수 있는 제도적 장치를 강구해 나갈 방침이며, 내년도 경제성장률 6.5~7.0% 수준을 유지하고 불가상승은 5% 이내에서 억제하며 총통화증가율도 14~20%선에서 관리할 방침인 것이다. 민간연구기관들은 설비투자나 건설투자 회복에 힘입어 94년 경제성장률이 4.5% 내지 6.0%에 이를 것으로 판단, 경기회복을 점치고 있다.

94년에 우리 건설업체가 수주할 계약액은 자체개발사업을 포함하여 총 43조8,500억원 내외로 추정되는데 이는 93년에 비해서는 名目上 12.8% 증가한 것이지만 93년 증가율 16.1%에 비하면 다소 둔화된 추세인 것이다. 한편 85년 불변가격기준으로 7.2%의 실질성장률을 시현할 것으로 예상되지만 93년의 9.5%에 비하면 2.3% 포인트나 낮은 수준이

다.

또한, 이를 발주기관별로 보면 우선 공공부문은 18조1,100억원에 달해 13.7%의 증가율을 보여 내년 건설경기를 주도할 것으로 예상된다. 94년 정부 예산 가운데 사회간접시설에 대한 투자규모가 6조 772억원 (29.9% 증액), 농림수산부분이 5조3,200억원 (18.6% 증액), 환경부문 지원사업이 4,130억원 (34.5% 증액)으로 총 11조8,102억원이 투자될 계획이다.

주요계속사업

<表-13> (단위 : 억원)

구 분	총 사업비	92까지 기투자	93예산	94예산 (안)	증 감 (Δ)
1. 경부고속철도	107,400	1,122	3,079	5,436	2,537
※ 국고		1,122	2,137	3,090	953
2. 수원-천안간 복선전철	6,115	27	237	200	Δ37
3. 전라선 개량	3,556	573	373	640	267
4. 영동선 전철화	595	74	86	122	36
5. 호남선 송정라-목포간 복선화	4,433	23	100	206	106
6. 경인선 북복선 전철	4,700	662	600	638	38
7. 대구 서부화물역	804	4	100	200	100
8. 일산선 복선 전철	5,600	1,043	2,024	1,885	Δ139
9. 청량리-용문간 복선전철	5,316	-	15	15	-
10. 부산-울산간 복선전철	5,832	-	15	15	-
11. 대불공단引入線	836	-	5	18	15
12. 서울지하철 2단계 1차건설	26,170	4,050	1,500	2,480	980
13. 부산지하철 2호선건설	18,801	846	860	1,300	440
14. 대구지하철 1호선건설	13,150	1,200	900	1,350	450
15. 인천지하철 1호선건설	11,956	-	200	700	500
16. 수도권 신국제공항 건설	39,865	877	2,132	5,610	3,478
※ 국고		877	1,432	2,191	759
17. 청주공항 건설	608	155	51	150	99
18. 김해공항 확장	1,992	786	250	360	110
19. 광주공항 확장	312	72	65	131	66
20. 울산공항 확장	490	35	80	121	41
21. 김포공항시설결정지역보상	1,300	132	63	103	40
22. 서해안 고속도로	44,775	4,683	2,263	2,270	7
23. 대구-춘천 고속도로	33,192	4,143	1,563	2,400	837
24. 서울 외곽순환 고속도로	35,176	2,417	1,142	2,818	1,676
25. 서울제2우편집중국 건설	729	116	188	223	35

또한 민간부문에서는 93년보다 그 증가율이 크게 둔화된 12.1%로, 수주실적은 25조7,400억원에 머물 것으로 전망되는데 이는 주택분양 저조에 따른 미분양물량의 급증과 이에 따른 자금난 악화, 신규 택지공급 부진 등으로 주택공급은 올해와 비슷한 수준을 유지할 것이며 비주거용은 상업용 건물의 임대·분양실적의 저조와 부동산가격의 지속적인 하락으로 주택부문과 마찬가지로 올해 수준에 그칠 것으로 보이나 공업용 투자의 활기가 민간부문의 경기를 주도할 것으로 예상된다.

한편 공종별 수주전망을 보면, 토목공사는 14조 650억원으로 추정되어 93년보다 15.3%의 증가가 예상되며 이중 약 13조원의 물량이 공공부문에서 발주될 것으로 보이는데 주요 내용으로는 도로 2조 8,396억원, 철도 1조3,560억원, 지하철 6,500억원, 공항·항만 7,462억원, 다목적댐 3,920억원, 공업단지지원 934억원, 농림수산기반시설과 유통·가공저장시설 1조1,322억원, 상수도 및 수질보전 3,494억원 등 총 7조5,561억원의 중앙정부 공급분이 투자될 계획이다.

또한 건축공사에 있어서는 주거용, 상업용의 신장세를 기대하기 어려운 가운데 93년보다는 명목상 11.6% 증가한 29조7,850억원에 머물 것으로 보이는데, 이는 건축공사실적의 예고지표인 건축허가면적이 94년중 111,817천m²로 올해와 비슷한 수준일 것으로 전망되는 가운데 주거용은 0.7% 감소하고 비주거용은 2.9%의 증가에 그칠 것으로 예측되기 때문이다.

다만 건설공사수주액이나 건축허가면적 등의 신

연차별 주택건설계획

<表-14>

연	도	1993	1994	1995	1996	1997	계	
		주택건설 (천가구)	계	550	550	550		600
		공공	250	250	250	300	300	1,350
		민간	300	300	300	300	300	1,500
택지개발(천평)		17,325	17,325	17,325	18,900	18,900	89,775	
공공주택자금(억원)		38,526	42,491	42,491	48,321	50,535	225,711	
전체가구수(천가구)		11,239	11,554	11,554	12,210	12,552		
전체주택수(천가구)		8,823	9,347	9,347	10,439	11,008		
주택보급률(%)		78.5	80.9	80.9	85.5	87.7		

주택개발재개발사업 年次別계획

<表-15>

연도	구역명	시행면적 (m ²)	정비대상건물 (동)	건립예정가	추진상황	
					구역지정	사업계획결정고시
94	창신 6	15,384	69	452	84.11.21	
	장충 1	22,721	144	668	85.7.8	
	용산 2	49,270	410	1,448	84.11.17	87.9.26
	행당 1-1	36,420	237	1,070	82.4.26	
	전농 3-2	9,656	13	284	73.12.1	
	미아 1	353,162	2,850	10,383	73.12.1	
	대현 2	6,628	87	195	85.11.22	
	시흥 2-2	55,755	8	1,639	73.12.1	89.9.25
	신도림 1	4,370	60	128	87.11.20	
	본동 2-3	4,277	35	126	73.12.1	
	상도 4	6,246	90	184	73.12.1	
	상도9	14,189	60	417	73.12.1	
	봉천 3	260,520	1,986	7,659	73.12.1	
	봉천 7-2	93,249	1,697	2,742	73.12.1	92.7.14
	신림 2-1	85,240	854	2,506	73.12.1	86.1.14
	신림 4	40,547	442	1,192	73.12.1	76.8.26
	중계 4	58,610	561	1,723	90.10.17	92.8.8
	오금 2	12,936	72	380	90.12.17	91.8.8
	신공덕	30,927	346	909	91.2.11	
	95	전농 4	87,940	726	2,585	91.11.14
정릉 4		131,000	1,102	3,851	91.11.14	
공덕 1		26,327	207	774	92.3.13	
남가좌 6		46,352	439	1,363	92.3.13	
창전		39,402	347	1,158		
승인 3		24,087	81	708	84.11.21	
삼청 2		12,985	66	382	86.12.30	
황학		45,753	418	1,345	84.11.17	
옥수 7-3		13,171	55	387	84.11.17	
옥수 7-4		5,749	37	169	84.11.17	
행당 1-3		4,111	39	121	82.4.26	87.3.10
미아 5-2		177,786	938	5,227	75.11.13	
답십리 7		64,689	644	1,902	91.11.14	
대흥		59,068	451	1,736	92.3.13	92.12.26
상월곡		61,539	567	1,809	92.11.12	
남가좌 7		48,674	454	1,431	92.11.12	
봉천 8		84,862	1,166	2,495	92.11.26	
무악 1		65,292	852	1,920	92.11.26	
이문 1		24,714	236	726	92.11.26	
96		답십리 8	35,519	371	1,044	92.11.26
	금호4기동	130,000	353	3,823		
	천호 6	18,859	167	554	92.11.19	
	청량리 1	40,000	442	1,176		
	월곡3동 산2	20,000	56	588		
	월곡4동 77	20,000	148	588		
	중계동 104	560,000	1,092	16,464		
	고척1동 98	80,000	420	2,352		
	하왕 5	20,269	149	596		
	답십리4동 977	12,000	173	353		
97	사당동 산11	180,000	78	5,292		
	도원동 8	30,000	340	882		
	상계1동 1205	450,000	659	13,235		
98	답십리1동 476	20,000	270	588		

<表-15> (계속)

연도	구역명	시행면적 (m ²)	정비대상건물 (동)	건립예정가	추진상황	
					구역지정	사업계획결정고시
98	신림7동 산104	540,000	2,743	15,882		
	이문2동 257	100,000	137	2,941		

주거환경개선사업 年次別계획

<表-16>

연도	구역명	시행면적 (m ²)	정비대상건물 (동)	건립예정가	추진상황	
					구역지정	개선계획수립고시
94	용산 1	18,926	341	473	91.4.9	
	용산 2	10,645	104	266		
	구로 3-1	102,792	2,060	2,570	90.12.22	92.12.30
95	거여 2	9,748	49	243	92.1.11	
	방배2동 2635	120,000	71	3,000		
	신계	22,117	119	552		
96	상계 4	28,700	236	717		
	신교	13,170	106	329		
	용두2동	86,000	78	2,150		
	답십리5동 488	28,000	266	700		
	망우1동 산38	60,000	56	1,500		
	홍제3동 1-100	30,000	186	750		
97	미아동 791	10,765	80	268		
	정릉3동 759	40,000	51	1,000		
	길음3동 910	20,000	206	500		
	역촌2동 21	11,000	98	505		
98	도원동 12	33,199	426	829		
	상암동 482	60,000	40	1,500		
	고척2동 1-11	60,000	108	1,500		
	영등포1동 618	10,000	105	250		
양평2동 3가 49	20,000	52	500			

지하철 연차별 건설 및 투자계획

<表-17>

(단위: 억원)

노선	길이 (km)	공정 (%)				
		기투자	94	95	96	97
계	173.2	49	71	83	95	100
2,3,4호선 연장	15	완공				
5, 7, 8호선	83.5	75	완공			
6,7(강남), 8(암사)호선	61.5	5	25	55	85	100
분당선	13.2	발주				
재원조달계획	83,690	28,017	20,784	16,645	9,904	7,940

장세가 둔화 내지는 담보상태를 보일 것이지만 94년중 건설공사의 추정 기성액은 93년 4.1%의 증가에서 94년에는 14.6% 증가한 47조1,300억원에 달할 것으로 보여 현장에서는 보다 활발한 공사진행이 이루어질 것으로 예상된다.

94년 국민주택기금 사업내용

<表-18> (단위: 백만원)

구분	내역	1993년	1994년	증 감
주택 건설	공공임대 1	34,100	0	△34,100
	공공임대 2	273,625	280,500	6,875
	공공분양	792,272	681,803	△110,469
	사원임대	108,000	167,184	59,184
	근로복지	403,439	381,766	△21,673
	다세대	49,000	49,000	0
	다가구·단독	44,800	44,800	0
	농촌주택	105,000	105,000	0
	이월사업	1,112,337	1,283,973	171,636
	계	2,922,573	2,994,026	71,453
기타	주거환경개선	28,800	28,800	0
	주택전세	75,000	75,000	0
	대지조성자금	200,000	200,000	0
	조립식주택설비	75,000	0	△75,000
	근로자주택구입자금	0	70,000	70,000
	근로자주택전세자금	0	30,000	30,000
	이월사업	98,627	102,174	3,547
	계	477,427	405,974	△71,453
총계	3,400,000	3,500,000	100,000	

* △는 감소

끝으로 94년 건설경기동향에서 특징적인 것을 예시하면 다음 5가지로 요약할 수 있다.

① 93년의 사정회파가 진정되고 금융실명제가 정착됨과 동시에 「신경제국제화전략」이 활발하게 추진된다면 민간부문에서의 산업경계가 활성화되면서 민간투자가 회복세를 타게 될 가능성이 높다.

② 우루과이라운드 협상과 관련하여 94년 1월 1일부터 국내업자와의 합작투자를 조건으로 하는 일반 건설업체의 개방은, 국내업자와의 과당경쟁은 물론 외국업체와의 수주경쟁을 벌여야 하는 소위 국제경쟁시대가 열리게 된 것이다.

③ 대교붕괴와 공사현장에서의 대형사고빈발로 인해 부실방지대책이 강화되어 예산회계법시행령의 개정, 건설업법개정안의 국회상정 등은 94년부터 부실공사에 대한 규제강화를 예고하고 있다.

④ 정부는 교통체증, 물류적체 등을 완화하기 위한 사회간접시설확충의 긴급성을 인식하여 새해 예

주요그룹 SOC 참여계획

<表-19>

그룹명	프로젝트명
三星	수도권 경전철사업 영종도 신공항사업 민자발전소
現代	서산간척사업 (4천3백만평, 95년 5월 완료예정) 龍仁 등 3개지역 물류단지 (현대차 서비스) 廣州 龍仁 물류단지 (금강개발) 栗村공단조성사업, 민자발전소
력키금성	원자력발전건설사업 및 열병합발전
大宇	釜山 백양산터널공사 (진행중) 群長자동차공단 조성사업 (진행중) 수도권 및 부산권 경전철사업 민자역사 및 지방도시터미널사업 고속철도 天安터널공사 및 고속도로터널공사
鮮京	원자력발전건설 및 지방항만으로
雙龍	광양공업단지 시멘트하역부두건설
起亞	평택항 자동차전용 부두 및 종합물류단지 (80만평)
韓進	영종도 신공항의 여객청사 및 화물청사 서울과 신공항간 도시고속철도 부산권 경전철사업 부산 및 광양의 컨테이너부두 인천과 영종도 연육교 건설
東亞	김포매립지 해양관광단지 조성사업 (진행중) 수도권 경전철, 의정부역 지하상가 아산항 광양항 민자부두시설 동해항 석회석 하역시설
曉星	울산항 탱크터미널 공용부두

산중 이 부분의 예산을 약 30% 증액하였다. 그러나 정부투자능력에는 한계가 있어 그 대안으로 민자유치를 구상중이며 민간기업의 적극 참여를 위해 상업차관도 허용할 방침이다. 이에 따라 그룹사들이 대거 참여할 계획을 수립·추진중인 것으로 발표되고 있어서 사회간접시설투자예의 민간참여가 활발해질 전망이다.

⑤ 94년에 경기가 회복될 경우, 시공에 필요한 생산요소인 자재와 人力에 대한 수급안정이 뒷받침되어야 한다. 물론 88~91년의 건설호황을 겪으면서 생산시설의 확장투자가 이루어져 큰 문제는 없을 것으로 보이지만 계절적인 수요집중으로 일시적 파동은 나타날 수 있으므로 이에 대한 대비가 있어야 할 것이다. 특히 人力수급문제는 3D기피현상이 뚜렷해서 현장인력의 확보와 기능도의 강화·개선이 뒷받침되어야 함은 명약관화한 일이다. ▲