

16. 鐵鋼需要業界 '93年 上半期實績 및 下半期展望

資料提供：韓國鐵鋼協會

구 분	단 위	1992(실적)			1993(추정·전망)			전년 비(%)	비 고
		(상)	(하)	계	(상)	(하)	계		
국내건설공사 수 주 액	억원	156,406	192,105	348,511	181,628	214,272	395,900	13.6	
건 축	"	105,008	127,519	232,527	124,393	129,052	253,445	9.0	
토 목	"	51,398	64,586	115,984	57,235	85,220	142,455	22.8	
(민 간)	"	89,365	98,917	188,292	111,452	104,948	216,400	14.9	
(공 공)	"	67,041	93,188	160,229	70,176	109,324	179,500	12.0	
건축허가면적	천㎡	43,071	51,576	94,647	58,952	45,848	104,800	10.7	
(주 거 용)	"	25,527	29,238	54,765	34,604	25,675	60,279	10.1	
(비거주용)	"	17,544	22,386	39,930	24,348	20,173	44,521	11.5	
철강재사용량	M/T	2,500	2,924	5,424	3,046	3,561	6,607	21.8	

* 92년도 철근소요량은 추정치이며, 93년도는 전망치임.

○ '93상반기 경기동향

- 상반기 국내건설공사 계약액은 전년동기에 비추어 16.1%증가한 18조1,628억원으로 추정 집계되었다.
- 공공부분은 사회간접자본에 대한 투자증가로 토목부분이 동기대비 21.8%증가하였으나 건축부분에서 공공주택에 대한 발주가 감소함에 따라 전체적으로는 4.7%증가한 9조176억원으로 추정 집계됨
- 민간부분은 경기동향 지연에 따른 산업시설투자는 다소 저조하였으나 건축규제조치

전면해제로 인한 아파트등 주거용 건축과 업무용빌딩의 신축이 모두 늘어난데 힘입어 24.7%증가한 11조1452억원으로 집계

- 공중별로는 토목부문에 있어서는 도로를 비롯한 상하수도 지하철등 사회간접자본시설 투자가 증가하면서 전년동기대비 11.4%늘어난 5조235억원, 건축부문은 아파트 및 업무용빌딩 신축증가로 12조 4,393억원을 시험, 전년동기대비 18.5% 증가되었음

○ '93하반기 경기전망

- '93년 하반기중 국내건설공사 계약액은 21조 4,272억원으로 전년동기에 비해 11.5% 증가할 것으로 전망됨.
- 공공부문은 사회간접자본 확충이 절실히 요구됨에 따라 지하철 도로등 토목공사에 대한 발주는 크게 증가할 것으로 예상되나 건축부문은 주거용을 제외한 업무용신축은 다소 감소할 것으로 보여 전체적으로 전년동기대비 6.1%증가한 10조 4,948억원으로 전망된다.
- 공중별로는 토목이 동기대비 31.9%증가한 8조5,220억원, 건축이 1.2% 증가한 12조 9,052억원으로 예상된다.

1993년도 산업별 경기전망

<주택>

구분	단위	1992(실적)			1993(추정·전망)			'93/'92 (%)	비고
		상반기	하반기	계	상반기	하반기	계		
주택건설	천호	254.000	321.000	575.492	260.000	290.000	550.000	95.5	
공공	"	59.000	135.000	194.947	-	-	250.000		
민간	"	195.000	185.100	380.545	-	-	300.000		
아파트	"	-	-	469.551	-	-	-		
연립	"	-	-	80.202	-	-	-		
단독	"	-	-	25.739	-	-	-		
철강재사용량	천M/T	3,215	2,632	5,847 (추정)	3,000	3,000	6,000 (추정)		(철근)

○ 1993년도 상반기 경기동향(요약)

정부당국의 주택건설 규제조치 완화등으로 주택경기가 다소 회복세를 유지할 것으로 전망되었으나 전반적인 부동산경기의 침체국면이 장기화되면서 주택건설물량은 전년동기 25만4천호 대비 2~3%증가된 26만호에 그칠 전망이다.

특히 서울 및 수도권을 제외한 지방에서의 미분양이 증가추세에 있어 전국적으로 4월 말 현재 지정업체만 1만5천여세대, 공공아파트까지는 4만여세대가 미분양되는등 지난해에 이어 대체로 침체현상이 계속되고 있음.

- 특징적인 사항

○ 주택건설종합계획 작성(4년간 매년 55만호씩 주택공급)

○ 위탁시설을 제외한 건축허가 제한조치 해제로 주택건설물량 다소 증가

- 건축자재 품귀현상 발생(특히 철강재는 공급량 부족으로 가격상승 및 품귀현상 심화)

○ 지방아파트 미분양세대 증가(업체 자금난으로 중소주택업체 부도 증가)

○ 1993년도 하반기 경기전망(요약)

하반기 주택경기전망은 년초 정부의 주택금융지원 및 건축허가제한조치 해제 영향으로 건축허가물량이 증가 추세에 있어 상반기보다는 다소 주택경기가 활성화될 것으로 전망된다.

그러나 상반기에 이어 지방지역의 미분양아파트가 증가될 것으로 보여 주택업체의 자금난이 더욱더 심화될 것으로 보인다.

- 특징적인 사항

○ 지방아파트 미분양세대 증가 전망

1993년도 산업별 경기전망

해외건설

구분	단위	1992(실적)			1993(추정·전망)			전년비(%)	비고
		상반기	하반기	계	상반기 (추정)	하반기 (전망)	계		
공사수주액	백만\$	1,540	1,243	2,783	1,500	3,000	4,500	161%	
국산자재사용	"	53	74	127	65	70	135	106%	
국산강재사용	"	15	35	50	16	36	52	104%	
공사기성액	"	1,117	1,804	2,924	1,721	1,990	3,711	127%	
철강재사용량	M/T								

〈1993년 상반기 경기동향(요약)〉

1. 우리나라의 '93년도 해외건설 수주액은 5월말현재 1,350백만달러로 상승세 지속
 - 전년동기 1,030백만불 대비 130%로 '88년 이후 상승세 지속
 - 시장별 점유율은 동·서남아 74% 1,000백만불, 태평양, 북미 13% 176백만불, 중동 13% 171백만불등의 순
 - 중동지역에서의 수주실적은 당초 기대와는 달리 1.7억 달러로 부진한 반면, 최근 경제성장으로→건설투자가 활발한 동남아 지역에서는 약 10억달러를 수주하여 동지역이 '91년에 이어 금년에도 계속해서 주력시장으로 부상하고 있음.

2. 공종별 수주비중은 토목부분 66%, 건축 21%등의 순
 - 토목부분은 싱가포르(창이동부 매립공사 3.8억달러), 인도네시아(항나딤 공장공사 2.8억달러)등에서 대형공사 수주
 - 건축부분은 태국과 러시아에서 각각 APIN KLAO빌딩공사 1.2억달러와 구소련 군용주택공사 1.2억달러등을 수주
 - 고부가가치 창출분야인 플랜트(7.0%), 용역(3.8%), 전기, 통신(0.7%)분야는 예년에 비해 저조한 실정임.

3. 북방 및 유럽지역으로 시장다변화 급진전

- 과거 미 개척시장이던 우크라이나, 라오스, 독일 등지에서 잇달아 진출함에 따라 수주활동 범위가 다소 증가되고 있음.('93년도 약28,788천미불 수주)
- 특히 시장잠재력이 무한한 중국과 러시아에서 수주활동이 확대됨에 따라 향후 북방 지역에서 수주가 증가될 것으로보임.

〈'93년도 하반기 경기전망〉

1. 우리나라 하반기 해외수주는 동·서남아 지역에서 안정적인 수주증가가 예상되며 일부 대형공사의 수주가 중동지역에서 가능할 것으로 보여 금년도에 전망한 40억\$금액의 달성이 가능할 것으로 보임.

- 동남아지역은 최근 고도 경제성장과 공업화 추진 등으로 건설투자 급증
- 인도, 파키스탄 등 서남아지역에서는 전력 등 사회간접자본시설 발주공사 증가
- 리비아, UAE등에서 전력공사와 정유제조 시설의 발주가 예상됨.

2. 북방지역 및 인도차이나 등에서의 건설수주 호조기대

- 기진출국인 중국, 러시아, 헝가리 등 북방지역에서의 추가 수주예상
- 최근 해외투자 자본의 급속한 유입으로 건설투자가 급증하고 있는 베트남 라오스 등에서의 수주활동이 활발히 진행될 전망.

3. 당초 기대했던 중동 일부국가역에서는 부진 예상

- 건설공사 발주증가에도 불구하고 자국화 정책 및 프로젝트 금융공사 요구강화 등으로 수주 부진(이란, 사우디, 쿠웨이트 등)
- 리비아에서 대형공사의 수주가 예상됨.

국산 강재사용실적(년도별, 품목별)

(단위 : 천미터)

품 목 별	년 도 별				비 고
	'90	'91	'92	'93(1-3)	
계	73,373	94,018	68,434	18,711	
철 근	258	7,187	2,113	-	국산강재 반출량은 매년 상반기보다 하반기에 많은 량이 반출되고 있음. 금년도에는 전년대비 20%증가 될 것으로 전망됨.
철 골	1,558	28,283	2,827	75	
강 관 류	31,250	11,916	25,876	2,999	
철 판 류	832	15,046	1,984	1,326	
기타철재류	10,951	7,969	16,836	1,511	
전 선 류	1,604	4,025	3,108	4,862	
기타전자자재	5,054	5,992	8,389	2,335	
기계및공구류	21,866	13,600	7,301	5,603	

신경제 5개년계획 주요총량지표

	93년	94년	95년	96년	97년	98년
GNP 성장률 (%)	6.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.0
경 상 수 지 (%)	▲14	0	9	21	37	53
무 역 수 지 (\$)	10	25	35	48	65	82
수 출 액 (\$)	823	901	993	1,101	1,226	1,363
수 입 액 (\$)	813	876	876	1,053	1,161	1,281
물가상승률 (%)	4.9	4.3	4.3	3.6	3.2	2.9
경 상 GNP(억\$)	3,219	3,643	3,643	4,849	5,616	6,480
1 인 당 GNP(\$)	7,306	8,196	8,196	10,716	12,305	14,076
저 축 률 (%)	34.7	35.4	35.4	36.2	36.8	37.5
투 자 율 (%)	35.1	35.4	35.4	35.8	36.2	36.7

(▲은적자)