

# 13. '93. 4月 建築許可動向

資料提供：建設部

- '93. 4월중 전국의 건축허가면적은 10,012천 m<sup>2</sup>로 전년동기에 비해 25.7%가 증가한 것으로 나타남(전월대비 15.8%감소)
- '93. 4월중 건축허가동향을 용도별로 분석해 보면 아래와 같음
  - 주거용 및 상업용 건축허가면적은 전년동기대비 각각 34.2%, 45.8%증가하였는데 이의 원인은
    - 주택건설물량할당제 및 상업용 건축허가제한 해제의 영향임
  - 그러나, '93. 2, 3월에 큰 폭의 증가세를 보였던 주거용과 상업용 건축허가는 4월들어 증가세가 둔화됨.
  - 이러한 현상은 금년부터 각종 건축규제가 풀리면서 그동안 누적됐던 물량이 1/4 분기중에 집중적으로 허가되었기 때문이며, 4월들어 대기성물량은 상당히 줄어든 것으로 보임.

	'93.2월	'93.3월	'93.4월
주거용	35.8% 증가	105.4% 증가	34.2% 증가
상업용	142.9% 증가	106.1% 증가	45.8% 증가

- 공업용 건축허가는 '93. 3월이후 증가세가 지속되고 있음

\* '93. 3월 : 전년동기대비 24.5% 증가

4월 : 전년동기대비 6.0% 증가

※ 첨부 : '93. 4월 건축허가동향 1부.

## '93. 4월 건축허가동향

### 1. 용도별 건축허가면적

단위 : 천 m<sup>2</sup>, %

구분	'93. 4월			누계(1~4월)		
	'93	전년 대비 증 감 율	전월 대비 증 감 율	'92	'93	전년 대비 증 감 율
전 체	10,012	25.7	△15.8	29,981	38,928	29.8
주 거 용	5,819	34.2	△14.9	18,701	22,965	22.8
상 업 용	2,093	45.8	△27.0	4,815	9,694	101.3
공 업 용	1,230	6.0	31.3	3,274	3,177	△3.0
기 타	870	△15.9	△29.9	3,191	3,092	3.1

### 2. 월별동향

단위 : 천 m<sup>2</sup>

