

9. '93. 5月 土地去來現況

資料提供：建設部

■ 토지거래량 감소추세 지속

○ '93. 5월중에 이루어진 전국의 토지거래는 작년 같은기간에 비하여 건수는 73,587건에 3.7%감소, 면적은 83,379천m에 27.5%감소로 부동산거래가 계속 감소 추세인 것으로 나타남.

이같은 현상은 최근의 토지시장이 전반적으로 안정되고 있으며, 실수요자 중심의 거래가 정착되고 있는 것으로 분석됨.

지역별로는 6대도시가 공동주택분양등으로 거래가 증가하는 반면 시급지역과 군지역은 거래가 감소하였고, 시·도별로는 제주, 대전, 전남등이 크게 감소하여 지방을 중심으로 거래가 감소추세인것으로 나타남.

※ 전년 동기대비 토지거래 추이

구 분	'92. 5월		'93. 5월		전년동기대비(%)	
	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적
계	76,394	115,041	73,587	83,379	-3.7	-27.5
6 대 도 시	26,049	4,016	32,118	4,304	23.3	7.2
시 지 역	20,239	8,079	18,686	5,500	-8.8	-31.9
군 지 역	30,106	102,946	22,783	73,575	-24.3	-28.5

※ 본자료는 한국토지개발공사가 매월 전국의 시·군·구의 검인계약자료를 전산망에 입력하여 보고한 자료를 분석한 것임.