

7. '94年度 建設景氣 展望

資料提供：大韓建設協會

구분	단위	1991년 (실적)	1992년 (실적)	1993년(실적·추정)			1994년 전망	94/93 (%)	비고
				(상)	(하)	계			
국내건설공사 수주액	억원	327,892	335,104	170,646	218,244	388,890	438,500	12.7	
건축	"	243,650	217,004	122,491	144,459	266,950	297,850	11.6	
토목	"	84,242	118,100	48,155	73,785	121,940	140,920	15.6	
(민간)	"	204,220	193,750	109,440	120,160	229,600	257,400	12.1	
(공공)	"	123,672	141,354	61,206	98,084	159,290	181,100	13.7	
건축허가면적	천m ²	105,184	94,647	59,821	51,179	111,000	111,817	0.7	
철강재사용량	M/T								

○ 1993년 경기동향(요약)

건축규제조치외 주택물량할당제가 폐지되면서 민간부문에서 대기중이던 사무실 등 업무용빌딩에 대한 신축과 주택건설물량이 증가한 반면 공공부문에서는 사회간접자본에 대한 투자감소로 미미한 증가를 보였음

－ 특징적인 사항

- 재건축을 비롯 주거용 건축물 신축이 활발했음
- 금융실명제실시와 부동산경기 침체로 대형 상업용 건물의 신축이 다소 위축됨
- 상반기중 공공공사 발주부진으로 공공부문이 다소 침체양상을 보임, 이에 따라 연말에 집중 발주될 것으로 예상됨

○ 94년도 경기전망(요약)

주택분야 저조와 사무실의 공실을 증가로 민간부문의 위축이 우려되나 공공부문은 사회간접자본시설투자의 확대로 다소 활기를 보일것으로 전망

－ 특징적인 사항

실명제의 정착으로 부동산가격의 하락세가 지속될 것으로 보여져 상반기중 건설투자는 불안정한 회복세를 나타낼 것임.