

16. 次世代 住宅通帳 販賣

資料提供：住宅銀行

1. 개발배경

- 장기 안정적인 자금조달을 위한 전략상품의 개발 필요성

- 당행 주요수신상품(청약예금, 재형저축 등)이 신규유입 둔화 및 감소로 취약상품으로 반전되어 감소세 지속
- 청약예금 감소

'91년 5월 37,288억원을 피크로 점차 감소추세

'90	'91	'92. 4
33,370	35,655	34,822

- 급변하는 금융환경 변화와 금융자율화 여건하에서 안정적인 영업기반 및 수신기반 확보 필요

- 국내 금융시장 개방에 의한 외국은행 소매금융시장 잠식
- 기존 상업은행, 신설 금융기관 및 제2금융권의 소매금융업무 확대

- 시장세분화(Market Segmentation)에 의한 고객차별화 전략으로 차세대 고객 확보

- 표적고객을 차세대로 설정
- 고객이 Life-Cycle에 상응하는 각종 금융편의 제공으로 평생고객 확보 필요

- 청소년기부터 계획적인 저축유도로 장기적인 장래설계의 비전 제시

- 청소년기부터 장기저축 유도로 내집마련자금 마련토록 하고 Life Cycle과 연계하여 학자금, 결혼자금, 주택자금등을 지원함과 동시에 최근의 청소년 계층까지 만연한 과소비 풍조를 저축으로 유도하여 저축심을 고취하고 장기적인 미래의 비전을 제시하여 은행 이미지 제고

차세대의 안정적인 생활기반을 원하는 부모세대의 욕구 충족

- 부모세대의 최대 관심사인 자녀에 대한 교육, 주택등의 안정과 보장욕구에 맞추어 이를 저축으로 유도

2. 신상품 개요

상 품 명 : 「차세대 주택종합통장」

통장의구성 : 한 통장으로 3년제 내집마련부금, 3년제 정기예금, 정기적금을 연계 운용

운 용 방 법 : 내집마련부금의 단위 계약기간(3년) 만료시 해지 원리금을 3년만기 정기에
금으로 반복 예치하고 정기예금의 월불이자(세전)를 정기적금으로 운용

가입대상자 : 만 24세 이하의 실명의 개인으로 1인 1통장

계 약 기 간 : 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24, 27, 30년제

저 축 방 법 : 연령별 월부금 납입 최고한도 내에서 최저 1만원부터 최고 30만원까지 1만원
단위 불특정금액

월부금 납입 최고한도

- 14세이하 : 5만원
- 19세이하 : 10만원
- 24세이하 : 15만원
- 25세이상 : 30만원

이 율 : 예금별(부금, 정기예금, 정기적금) 약정이율 및 중도해지 이율

가입자 혜택

- 주택자금대출
 - 대출신청일 현재 8개월 이상 6년미만 거래자 : 대출신청년도의 “민영주택자금대출 취급지침”상 주택자금대출 종류별 최고한도 범위내에서 주택부금 평균잔액의 20배 이내
 - 대출신청일 현재 6년이상 거래자 : 대출신청년도의 “민영주택자금대출 취급지침”에서 정한 방법에 따라 주택자금대출 종류별 최고한도 범위내에서 통장 평균잔액의 20배 이내
- 학자금, 결혼자금대출 : 통장 가입후 3년이 경과하고 긴급자금 사유 발생시 납입액의 90%, 소요자금 범위내에서

- 학 자 금 : 최고 300만원
- 결혼자금 : 최고 1,000만원

• 민영주택 청약자격 부여 : 이 통장 가입후 가입자가 별도의 세대를 구성 세대주가 되고

- 내집마련부금 청약결용으로 가입시
- 재예치 정기에금을 청약예금으로 예치시

• 긴급자금 중도 분할해지 가능 : 가계긴급자금 소용시 재예치 정기에금 및 연결적금을 중도해지하여 부분인출 가능

3. 신규가입 실적

-총괄현황

(단위 : 좌, 백만원)

구 분	좌 수	금 액	비 고
D	77,807	1,667	6.16
D+1 (누 계)	31,606 (109,413)	688 (2,355)	6.17
D+2 (누 계)	28,051 (137,464)	610 (2,965)	6.18
D+3 (누 계)	28,711 (166,175)	572 (3,537)	6.19
D+4 (누 계)	17,966 (184,141)	373 (3,910)	6.20
D+5 (누 계)	30,301 (214,442)	587 (4,497)	6.22
D+6 (누 계)	33,024 (247,466)	681 (5,178)	6.23
D+7 (누 계)	36,073 (283,539)	687 (5,865)	6.24
D+8 (누 계)	41,810 (325,349)	789 (6,654)	6.25
D+9 (누 계)	49,818 (375,167)	940 (7,594)	6.26

-연령별 현황('92. 6. 26 현재)

(단위 : 좌, 백만원)

구 분	좌 수	금 액	비 고
14세 이하	258,085 (68.8%)	4,406 (58.0%)	
19세 이하	62,266 (16.6%)	1,509 (19.9%)	
24세 이하	54,816 (14.6%)	1,678 (22.1%)	
합 계	375,167	7,593	

-거래기간별 현황('92. 6. 26 현재)

(단위 : 좌, 백만원)

거 래 기 간	좌 수	금 액	비 고
3년제	29,111	594	
6년제	65,751	1,596	
9년제	39,223	973	
12년제	31,270	701	
15년제	44,214	858	
18년제	22,087	389	
21년제	28,307	485	
24년제	14,641	238	
27년제	5,107	80	
30년제	95,456	1,680	
합 계	375,167	7,594	