

9. 住宅關聯主要統計

資料提供：韓國住宅事業協會 弘報調查部

1. 국토, 인구, 주택

1) 국토이용현황

'90. 11. 1 현재. (단위 : km²)

지목구분	총면적	경 지		임야	대지	기타 지역	미복구	비 고
		전	답					
면적 (비율, %)	99,273.70 (100)	8,802.5 (8.86)	12,681.0 (12.77)	65,571.0 (66.0)	1,937.0 (1.95)	9,738.5 (9.80)	543.2 (0.5)	

2) 인구현황

년 도	인 구 수 (명)	가 구 수 (가 구)	인구 밀도 (명/km ²)	비 고
1970	31,435,252	5,856,901	328.2	
1975	34,678,972	6,754,257	357.1	
1980	37,406,815	7,969,201	385.1	
1985	40,419,652	9,571,361	411.6	
1990	43,499,674	11,357,160	435.8	

3) 주택현황

년 도	주택수 (천호)	주택보급율 (%)	평균주택규모 (평)	1인당 주거 면적(평)	비 고
1970	4,360.0	78.2	13.6	2.1	
1975	4,734.0	74.4	17.5	2.3	
1980	5,319.0	71.2	20.6	2.9	
1985	6,104.0	69.8	21.9	3.3	
1990	7,374.0	72.1	23.6	4.2	

4) 시·도별 면적, 인구, 주택현황

'90. 11. 1 현재

지 역	국토 면적 (km ²)	구성비 (%)	인 구 수 (명)	구성비 (%)	주 택 수 (호)	구성비 (%)	주택 보급율 (%)
전 국	99,273.70	100.00	43,499,674	100.0	7,374,022	100.00	71.8
서 울	605.34	0.60	10,618,463	24.40	1,463,081	19.81	57.5
부 산	529.37	0.53	3,795,345	8.70	516,413	6.99	56.3
대 구	455.68	0.44	2,227,773	5.10	296,189	4.01	55.6
인 천	317.19	0.31	1,816,702	4.10	319,363	4.32	70.8
광 주	500.92	0.50	1,144,409	2.60	164,085	2.22	62.5
대 전	537.19	0.54	1,061,628	2.40	163,495	2.21	67.8
경 기	10,772.88	10.85	6,153,048	14.10	1,025,301	3.88	69.1
강 원	16,879.85	17.00	1,591,941	3.60	347,474	4.70	93.9
충 북	7,436.11	7.49	1,413,831	3.20	279,834	3.78	86.9
충 남	8,318.12	8.37	2,027,110	4.60	415,050	5.62	93.5
전 북	8,042.95	8.10	2,069,266	4.70	419,334	5.67	89.4
전 남	11,813.70	11.89	2,522,020	5.70	540,468	7.32	96.9
경 북	19,447.01	19.58	2,865,190	6.50	633,519	8.57	91.9
경 남	11,773.77	11.85	3,678,509	8.40	698,238	9.45	79.2
제 주	1,825.61	1.83	514,439	1.10	92,178	1.24	82.0

주 : 주택보급율현황은 90년 인구, 주택총조사결과임. 건설부, 건설통계편람(1992)
 자료 : 1), 2), 3), 4), 내무부, 지적통계(1991). 통계청, 인구주택총조사잠정보고(1991).
 주택공사, 주택통계편람(1992)

5) 시·도별 주택유형별 현황

'90. 11. 1 현재 (단위 : 호)

구분 도시별	주 택 의 유 형 별					계
	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	기 타	
전 국 (비율, %)	4,889,511 (66.2)	1,670,427 (22.6)	498,980 (6.75)	123,015 (1.6)	192,089 (2.6)	7,374,022 (100.0)
서 울	674,153	516,918	180,734	52,942	38,334	1,463,081
부 산	308,437	155,181	37,558	2,146	13,089	516,413
대 구	182,896	95,726	4,140	767	12,660	296,189
인 천	120,634	134,537	39,109	14,097	10,986	319,363
광 주	103,451	49,998	4,581	251	5,804	164,085
대 전	94,199	51,334	10,023	1,566	6,373	163,495
경 기	569,829	263,946	123,865	42,798	24,863	1,025,301
강 원	268,889	45,152	23,388	475	9,570	347,474
충 북	224,341	35,175	10,913	904	8,501	279,834
충 남	374,656	20,114	11,975	1,708	6,597	415,050
전 북	353,710	46,388	10,698	550	8,588	419,334
전 남	482,387	39,362	7,760	289	10,670	540,468
경 북	530,294	67,339	13,791	1,876	20,219	633,519
경 남	521,986	143,766	18,662	667	13,157	698,238
제 주	79,647	5,491	2,383	1,979	2,678	92,178

자료 : 통계청, 인구주택총조사잠정보고(1991), 주택공사, 주택통계편람(1992)

6) 시·도별 아파트 현황

'90. 11. 1 현재. (단위 : 호)

구 분	규모별 세대수					사업주체별 세대수		동수	아파트수
	9.9평 이하	9.91-19.9평	20.0-39.9평	40.0-60평	60.1평 이상	공영	민영		
시 계 (비율, %)	43,819 (2.6)	506,968 (30.2)	573,812 (34.1)	124,516 (7.4)	1,538 (-)	335,639 (19.9)	1,342,901 (80.0)	33,339	1,678,540 (100.0)
서울	-	-	-	-	-	11,145	500,736	7,856	511,881
부산	9,143	69,885	75,055	5,380	457	22,091	137,829	3,493	159,920
대구	11,562	39,156	38,295	6,240	473	29,127	66,599	2,245	95,726
인천	1,130	75,643	77,575	5,137	188	30,423	129,510	2,539	159,933
광주	99	15,099	27,548	7,252	-	12,549	37,449	1,029	49,998
대전	691	13,474	47,057	3,236	-	14,270	50,188	1,234	64,458
경기	4,789	122,688	121,107	6,541	420	122,441	133,104	5,107	255,545
강원	113	22,307	14,395	228	-	16,071	20,972	1,052	37,043
충북	1,404	15,997	30,148	842	-	5,531	42,860	1,237	48,391
충남	-	-	8,488	84	-	5,438	9,987	332	15,425
전북	72	26,390	17,561	1,110	-	4,293	40,840	1,399	45,133
전남	3,133	16,430	13,600	616	-	9,558	24,221	731	33,779
경북	2,631	33,353	29,280	1,140	-	22,858	43,546	1,679	66,404
경남	8,792	45,797	72,349	2,558	-	29,188	100,308	3,341	129,496
제주	-	2,261	2,995	152	-	656	4,752	151	5,408

주 : 총수와 내역의 불일치는 내역미상으로 인함. (전국의 시부 집계)

자료 : 내무부, 한국도시연감(1991). 주택공사, 주택통계편람(1992)

7) 주거현황

구 분	1985	1990	비 고
• 인 구 (천명)	40,806	43,520	
- 시부인구(%)	65.4	74.4	
- 수도권 인구(%)	39.1	42.7	
• 가 구 (천가구)	9,571	11,357	
- 가구당가구원(명)	4.2	3.8	
- 자가거주가구(%)	53.4	50.6	
- 단독가구(%)	6.9	9.5	
- 가구당사용방수(개)	2.3	2.6	
- 상수도사용가구(%)	56.1	73.8	
- 취사가스사용가구(%)	26.4	82.2	
- 입식부엌가구(%)	18.2	53.2	
• 주 택(천호)	6,104	7,374	
- 1가구주거주택(%)	69.7	72.8	
- 단독주택(%)	77.3	66.3	
- 아파트(%)	13.5	22.6	
- 주택당평균방수(개)	3.6	4.2	
• 주택보급율(%)	69.8	72.1	
- 도 시	57.8	65.6	
- 농 촌	92.9	95.6	
• 도시화율(%)	66.7	78.9	
• 주택투자율(%, GNP기준)	4.4	8.7	

자료 : 통계청, 주요경제지표(1991), 주택공사, 주택핸드북(1992)

2. 주택건설실적

1) 부문별·유형별 주택건설실적

(단위 : 호)

년도별	부 문 별		유 형 별			합 계	비 고
	공 공	민간(지정업체)	단독주택	연립주택	아파트		
1985	132,070	95,292(19,377)	50,210	45,038	132,114	227,362	
1989	161,732	300,427(60,095)	61,883	89,899	310,377	462,159	
1990	269,421	480,957(166,548)	105,445	143,897	501,036	750,378	
1991	164,176	448,907(130,404)	69,189	119,812	424,082	613,083	
1992	200,000	300,000	-	-	-	500,000	(계획)

주 : '92~'96 2,500천호(공공:1,270천호. 민간 : 1,230천호). 건설부, 주택건설종합계획(1992)
 자료 : 건설부, 건설통계편람 및 주택건설종합계획(각년도). 주택공사, 주택통계편람(1992)

2) 시·도별 주택건설실적

(단위 : 호)

년도 \ 시도	1972~1976	1980	1985	1990	1991	1992(계획)	비 고
전 국	760,591	211,537	227,362	750,378	613,083	500,000	
서 울	153,954	53,375	52,529	120,371	103,497	87,100	
부 산	67,958	24,344	21,343	49,237	46,566	41,750	
대 구	-	-	9,653	41,566	31,130	29,950	
인 천	-	-	18,657	62,451	28,227	27,150	
광 주	-	-	-	28,976	15,556	14,900	
대 전	-	-	-	22,959	29,226	23,500	
경 기	72,063	40,434	50,894	195,975	142,961	115,140	
강 원	23,891	7,778	8,879	20,708	12,856	12,920	
충 북	14,079	6,865	9,250	22,989	20,339	15,210	
충 남	27,789	14,442	17,948	20,553	19,976	16,120	
전 북	15,381	9,401	5,942	22,901	21,641	18,120	
전 남	33,902	14,201	8,533	31,841	21,991	19,980	
경 북	48,858	26,037	8,710	36,083	37,686	29,310	
경 남	41,157	12,199	13,586	67,799	74,768	47,500	
계 주	7,999	2,461	1,438	5,969	6,662	5,350	

자료 : 건설부, 건설통계편람 및 주택건설종합계획(각년도). 주택공사, 주택통계편람(1992)
 '92년 : 도로별주택공급할당량기준

3) 사업주체별 임대주택건설실적

(단위 호)

구 분	1982~1987	1988	1989	1990	1991	계
계	129,637	52,238	82,475	124,894	64,681	453,925
국 가 기 관	-	210	-	-	-	210
지 자 체	14,160	1,164	24,252	23,423	18,932	81,931
주 택 공 사	55,064	25,188	40,046	52,871	42,865	216,034
주 택 업 체	60,413	25,676	18,177	48,600	2,885	155,750

주 : 민간부문 제외

자료 : 건설부, 주택건설종합계획(각년도), 주택공사, 주택랜드북(1992)

4) 조립식주택건설실적(P.C)

(단위 호)

구 분	1972~1987	1988	1989	1990	1991	계
주 공	56,734	3,240	3,030	4,718	3,628	71,350
민 간	25,701	10,139	17,171	78,806	-	-

주 : '89년현재국내신축APT의 조립식공법채택비율 약 2%수준, 유럽 : 25%, 일본 : 13%

자료 : 주택공사, 주택통계편람(1992)

한국경제신문 '92. 2월(민간부문 : 주요업체건설실적합산치)

5) 200만호 주택건설현황 (1988년~1991년 달성)

(단위 호)

구 분	1988	1989	1990	1991	1992(계획)	계
합 계	316,570	462,159	750,378	613,083	443,000	2,142,190
공 공	115,018	161,732	269,421	164,176	232,000	710,347
민 간	201,552	300,427	480,957	448,907	211,000	1,431,843

자료 : 건설부, 주택건설종합계획(각년도)

6) 신도시 건설현황

(단위 : 호)

구 분	분 당	일 산	평 촌	산 본	중 동	계
총건설계획물량	87,710	57,560	41,350	41,470	41,530	269,620
년 도 별 건 설 실 적	1989	4,036	-	-	-	4,036
	1990	29,555	10,047	21,268	12,463	84,363
	1991	12,771	11,774	15,393	7,070	56,336
	1992. 7	15,305	12,224	1,284	5,138	35,363
	계	61,667	34,045	37,945	24,671	180,098
잔여물량	26,043	23,515	3,405	16,799	19,760	89,522
공급률(%)	70.3	59.1	91.7	59.4	52.4	66.7

자료 : 건설부, 주택건설종합계획(각년도), 주택공사, 주택핸드북(1992).

주택건설 2백만호 앞당겨진 내집마련

3. 택지현황

1) 택지개발현황

(단위 천㎡)

개 발 권 역	1985	1989	1990	1991	1992	비 고
수 도 권 (서울, 경기, 인천)	2,331	1,843	12,133	14,399	13,523	
영 동 권 (강 원 도)	235	188	508	292	857	
중 부 권 (충 남, 충 북)	667	2,245	3,025	2,384	3,469	
서 남 권 (광 주, 전 남, 전 북)	795	947	799	836	781	
동 남 권 (부 산, 대 구, 경 남, 경 북)	1,196	1,683	1,722	1,708	2,272	
제 주 권 (제 주)	-	337	577	481	586	
계	5,244	7,245	18,764	20,080	(계획) 21,488	

주 : 토지개발공사가 시행한 택지개발면적 기준
 자료 : 토지개발공사, 건설부, 건설경제동향(1992)

2) 택지공급현황

(단위 : 만평)

구분 년도	공 공 부 문				민간부문	합 계	비 고
	토개공	주택공사	지자체	소 계			
1988	214	91	229	534	572	1,106	
1989	630	132	209	971	272	1,243	
1990	574	161	547	1,282	314	1,596	
1991	406	142	431	979	278	1,257	
1992	400	145	400	945	630	1,575	계 획
1992~1996	2,000	725	2,000	4,725	3,150	7,875	계 획

자료 : 건설부, 주택건설종합계획(1992)

4. 지가변동율

1) 도시별 지가변동율

(단위 : %, 전년도말대비)

구 분	1985	1990	1991	1992 1/4	비 고
전 국	7.0	20.58	12.78	0.43	
서 울	8.1	31.18	11.15	0.03	
6 대 도 시	7.8	26.97	13.46	0.12	
중 소 도 시	6.5	18.60	13.69	0.94	
군 지 역	6.9	12.20	10.19	0.49	

2) 용도별 지가변동율

(단위 : %, 전년도말대비)

구 분	1985	1990	1991	1992 1/4	비 고
평 균	7.0	20.58	12.78	0.43	
주 거	6.4	26.36	13.57	0.24	
상 업	7.4	20.96	12.22	0.38	
공 업	7.4	22.10	15.96	0.40	
녹 지	8.6	19.63	13.80	0.68	
비도시지역	4.2	10.87	9.42	0.71	

자료 : 건설부, 지가조사국. 주택공사, 주택통계편람(1992)

5. 주택가격지수

1) 전국(총괄)

(단위 : %, 지수:1990=100)

년 도	매 매 가 격				전 세 가 격			
	종 합	단 독	연 립	아 파 트	종 합	단 독	연 립	아 파 트
1989	82.6	86.9	80.7	75.6	85.6	87.9	81.6	82.7
1990	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1991	99.5	100.3	99.6	98.2	102.6	101.6	104.2	103.4
1992. 1	99.0	99.9	99.3	97.6	102.1	100.2	104.4	104.2
2	98.8	99.7	99.0	97.4	103.2	100.7	106.0	106.3
3	98.5	99.4	98.4	97.1	108.8	105.2	113.5	112.8
4	98.0	99.1	98.0	96.4	108.6	105.2	113.5	112.8

2) 서 울

(단위 : %, 지수 : 1990=100)

년 도	매 매 가 격				전 세 가 격			
	종 합	단 독	연 립	아 파 트	종 합	단 독	연 립	아 파 트
1989	80.5	86.1	78.8	72.2	86.1	90.8	79.8	80.7
1990	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1991	98.0	99.5	99.1	95.8	103.8	103.6	104.2	105.0
1992. 4	96.5	99.1	98.0	96.4	114.2	105.2	113.5	112.8

3) 5대직할시

(단위 : %, 지수:1990=100)

년 도	매 매 가 격				전 세 가 격			
	종 합	단 독	연 립	아 파 트	종 합	단 독	연 립	아 파 트
1989	82.0	85.5	83.8	75.0	82.7	82.2	84.7	83.0
1990	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1991	98.4	99.7	97.9	95.3	97.5	97.3	100.1	96.6
1992. 4	96.0	99.1	98.0	96.4	102.2	105.2	113.5	112.8

자료 : 한국주택은행, 주택금융(각월), 주택공사, 주택통계편람(1992)

6. 건설노임단가

1) 정부노임단가

(단위 : 원, 지수:1981=100)

직 종 별	1981	1985	1989	1990	1991	1992
건 축 목 공	7,690	10,280	14,600	17,450	22,500	30,300
	100	133.6	189.8	226.9	292.6	394.0
조 적 공	7,390	9,610	14,100	16,950	22,000	29,600
	100	130.0	190.8	229.4	297.7	400.5
철 근 공	7,880	9,930	14,800	17,650	22,700	30,500
	100	126.0	187.8	224.0	288.1	387.1
미 장 공	7,830	10,150	14,800	17,650	22,700	30,500
	100	129.6	189.0	225.4	290.0	389.5
형 틀 목 공	7,320	10,230	14,800	17,650	22,700	30,500
	100	139.8	202.2	241.1	310.1	416.7
타 일 공	8,200	9,720	14,650	17,500	22,500	30,300
	100	118.5	178.6	213.4	274.4	369.5
콘 크 리 트 공	6,450	8,810	13,600	16,450	21,500	27,900
	100	136.5	210.8	255.0	333.3	432.6
용 접 공	7,230	9,770	14,350	17,200	22,200	28,800
	100	135.1	198.4	237.9	307.1	398.3
내 선 전 공	7,040	10,650	15,600	18,200	23,200	28,800
	100	151.3	221.6	258.5	329.5	409.1
보 통 인 부	4,530	5,930	8,150	11,050	16,100	19,300
	100	130.9	179.9	243.9	355.4	426.0

자료 : 주택공사, 주택통계편람(1992)

2) 시중노임단가

(단위 : 원, 지수:1990=100)

직 종 별	1990	1991				1992
		1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
건 축 목 공	52,000	79,000	60,000	70,000	70,000	70,000
	100	151.9	115.3	134.6	134.6	134.6
조 적 공	50,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
	100	120.0	120.0	120.0	120.0	120.0
철 근 공	48,750	60,000	70,000	70,000	70,000	70,000
	100	123.0	143.5	143.5	143.5	143.5
미 장 공	41,250	45,000	45,000	50,000	50,000	60,000
	100	109.0	109.0	121.2	121.5	145.4
형 틀 목 공	42,500	55,000	55,000	55,000	55,000	60,000
	100	129.4	129.4	129.4	129.4	145.0
타 일 공	40,000	45,000	50,000	50,000	50,000	60,000
	100	112.5	125.0	125.0	125.0	150.0
콘 크 리 트 공	46,250	45,000	53,000	50,000	50,000	40,000
	100	97.2	114.5	108.1	108.1	86.4
용 접 공	33,000	30,000	40,000	50,000	50,000	55,000
	100	90.9	121.2	151.5	151.5	166.6
내 선 전 공	35,000	40,000	45,000	45,000	45,000	50,000
	100	114.2	128.5	128.5	128.5	142.8
보 통 인 부	-	40,000	50,000	50,000	50,000	40,000
	100	100.0	125.0	125.0	125.0	100.0

자료 : 건설부, 건설경제동향(1992. 2/4). 물가협회, 조사부 제공

7. 건축자재(가격, 수급동향)

1) 건축자재가격추이

(단위 : 원)

품 명(규격)	단위	1985	1989	1990	1991	1992. 4
보통포클랜드시멘트 (벌크·무포장)	M/T	48,091	44,198	44,198	44,198	44,198
레 미 킨 (210kg/cm, 8cm, 25mm)	M ²	34,070	32,000	37,530	40,160	40,160
강모래·왕사 (미사리)	M ²	5,500	7,000	8,500	9,000	9,000
콘크리트말뚝 (350×65cm, 10m)	본	81,900	111,600	111,600	106,100	106,100
시멘트벽돌 (KSF4004 190×90×57mm)	개	25	27	40	45	45

2) 건축자재수급동향

품 명(규격)	단위	생산량	1985	1989	1990	1991	1992. 4
시 멘 트	천M/T	생산	20,509	30,821	33,914	39,167	3,371
		출하	16,458	30,460	34,026	37,235	3,071
		재고	358	202	298	346	277
레 미 킨	천M ²	생산	21,930	52,731	61,221	79,639	8,654
		출하	21,951	52,688	61,585	79,381	8,591
		재고	—	—	—	—	—
합 판	M ²	생산	1,028,223	1,032,286	1,106,124	1,098,785	89,442
		출하	940,296	995,705	1,049,541	1,049,125	85,349
		재고	87,698	50,189	25,900	46,736	34,183
철 근	M/T	생산	3,128,825	4,042,757	4,627,555	5,103,996	527,326
		출하	3,147,296	4,107,679	4,619,951	5,187,741	550,913
		재고	165,336	60,655	105,244	83,604	90,372
콘크리트파일	본	생산	762,461	1,128,039	1,375,696	1,642,674	126,391
		출하	700,700	1,102,292	1,316,028	1,558,704	114,293
		재고	213,980	93,205	153,264	241,411	253,035

자료 : 대한건설협회, 거래가격각월호

8. 청약관련예금

1) 청약저축 가입자 현황

(단위 : 좌수)

년 도	서 울	수도권	지 방	합 계	비 고
1990. 12	531,927	297,133	549,291	1,378,351	
1991. 12	560,433	838,844		1,399,277	
1992. 3	543,720	810,083		1,353,803	

2) 청약예금 가입자 현황

(단위 : 좌수)

년 도	85㎡이하	85㎡-102㎡	102㎡-135㎡	135㎡초과	합 계	비 고
1990. 12	481,122	190,615	200,403	67,442	939,582	
1991. 12	525,354	228,439	194,384	60,685	1,008,862	
1992. 3	523,020	226,110	186,888	58,190	994,208	

3) 청약예금 지역별 현황

(단위 좌수)

년 도	서 울	수도권	지 방	합 계	비 고
1990. 12	541,428	184,424	213,730	939,582	
1991. 12	545,622	216,777	246,463	1,008,862	
1992. 3	541,363	216,631	236,214	994,208	

4) 청약부금 가입자 현황

(단위 좌수)

년 도	서 울	수도권	지 방	합 계	비 고
1990. 12	-	-	-	297,036	
1991. 12	184,360	100,645	277,756	562,761	
1992. 3	197,322	109,537	296,992	603,851	

자료 : 주택은행 · 주택금융 각월호

주 : 91년 12월말 청약관련예금가입자 - 총 2,970,900명(가입금액 : 6조9천8백22억9천만원)

92년 3월말 - 총 2,951,862명(가입금액 : 7조1천5백45억원)

9. 도매물가·소비자물가

1) 도매물가

〈단위 : %.(전년말대비). 지수 : 1985. 12.=100〉

년 도	년 말	평 균	지 수	비 고
1990. 12	7.4	4.2	111.4	
1991. 12	3.1	5.4	114.8	
1992. 1	0.3	—	115.1	
2	0.3	—	115.1	
3	0.8	—	115.7	
4	1.3	—	116.3	
5	1.4	—	116.4	

2) 소비자물가

〈단위 : %.(전년말대비). 지수 : 1985. 12.=100〉

년 도	년 말	평 균	지 수	비 고
1990. 12	9.4	8.6	133.8	
1991. 12	9.5	9.7	146.5	
1992. 1	0.8	—	147.6	
2	1.3	—	148.4	
3	2.6	—	150.3	
4	3.2	—	151.2	
5	3.7	—	151.7	

자료 : 경제기획원, 경제동향 각월호