

9. 合同開發用地 供給條件 大幅 緩和

資料提供：大韓住宅公社

주택공사는 민간건설업체의 자금난을 감안, 합동개발용지의 공급조건을 대폭 완화키로 하였다.

서울우면지구의 경우 당초 6개브럭 23,710평을 3개군으로 나누어 매각 추진하던 것을 각 브럭별로 매각키로 하는 한편 대금납부조건은 계약금 20%에 1차 중도금 30%, 2차 중도금 20%, 잔금 30%로 하던것을 계약금 및 1, 2차 중도금 각 20%에 잔금을 40%로 하여 대금지불에 여유를 갖을 수 있도록 하였으며, 특히 잔금 40%는 건설업체가 용지를 인수할 때 납부토록 하던 것을 용지를 분양받은 업체가 주택을 지어 주택분양계약을 체결한 후 수납된 계약금으로 납부할 수 있도록 함으로써 자금난을 겪고 있는 민간건설업체에 많은 도움이 될 수 있을 것으로 기대된다.

주공은 인천 일신의 2개브럭 9,404평과 서울중계의 3개브럭 1,868평도 같은 방법으로 공급키로 하고 서울우면지구와 함께 주택사업자협회와 중소주택사업자 협회에 오는 8월 10일까지 매수 희망업체를 추천해 주도록 의뢰하였다.

※ 지구별 공급내역 별첨

지구별 공급대상

지 구	브 렉	면 적 (평)	금 액 (백만원)	건설규모	호 수	총 수
서 울 우 면	1	7,971	48,484	국민규모초과	430	15
	2	4,429	22,721	국민규모	330	15
	4	4,456	11,222	(전용 18~25.7평) 국민규모이하	276	6
	5	5,227	13,165	(전용18평이하) "	324	6
	6-1 (연립)	659	1,538	국민규모	25	3-4
	6-2 (연립)	968	5,056	(전용 18~25.7평) 국민규모초과	27	3-4
	소 계	6	23,710	102,186		1,412
중 계 (연 립)	14	501	1,749	국민규모초과	20	3
	15	647	2,262	"	25	3
	16	720	2,114	"	30	3
소 계	3	1,868	6,125		75	
인 천 일 신	2	3,615	8,030	국민규모	300	12
	3	5,799	15,451	(전용 18~25.7평) 국민규모초과	350	15
소 계	2	9,414	23,481		650	

씨앗뿌린 2백만호 열매맺는 내집의꿈