

12. 高陽 · 一山 新都市 土地利用計劃

資料提供：土地開發公社

○ 一山新都市 土地利用計劃

區 分		면 적		구성비(%)	비 고
		m ²	평		
합 계		15,727,000	4,757,418	100.0	
주 택 건 설 용 지	소 계	5,283,370	1,598,220	33.6	
	단 독 주 택	1,388,300	419,961	8.8	
	연 립 주 택	563,960	170,598	3.6	
	아 파 트	3,064,520	927,017	19.5	
	복 합 용 도	190,800	57,717	1.2	
	근 름 생 활 시 설	75,790	22,927	0.5	
상 업 · 업 무 용 지	소 계	1,519,770	459,730	9.7	
	근 름 상 업	94,410	28,559	0.6	
	일 반 상 업	199,620	60,385	1.3	
	중 심 상 업	162,840	49,359	1.0	
	업 무	1,062,900	321,527	6.8	

區 分		면 적		구성비(%)	비 고
		m ²	평		
	소 계	8,923,860	2,699,468	56.7	
	도 로	3,046,550	921,581	19.4	보행도로 포함
	광 장	94,050	28,450	0.6	11개소
공	공 원 녹 지	3,729,380	1,128,138	23.7	근 18, 어 39, 녹 8
	공 공 공 지	313,450	94,819	2.0	21개소
공	교 육 시 설	597,420	180,720	3.8	국 21, 중 11, 고 10
	종 교 시 설	32,470	9,822	0.2	32개소
시	공 용 의 청 사	90,000	27,225	0.6	시청등 46개소
	도 매 시 장	135,500	40,989	0.8	농수산물 도매
설	주 차 장	55,390	16,755	0.3	24개소
	종 합 의 료 시 설	79,410	24,022	0.5	3개소
용	운 동 장	175,650	53,134	1.1	
	유 원 지	144,580	43,735	0.9	
지	문 화 시 설	43,120	13,044	0.3	
	자 동 차 정 류 장	49,760	15,052	0.3	여객 3, 고속 1, 화물
	집단에너지공급시설	182,160	55,103	1.2	전기, 난방, 가스
	수 도 시 설	16,300	4,931	0.1	배수지
	기 타	138,670	41,948	0.9	도서관 4, 주유소 7, 공관

○ 인구 및 주택건설에 관한 계획

一. 총괄

구분	택지면적 (평)	세대수	인구	밀도 (인/ha)	평형 (평)	용적률 (%)	비고	
합계	1,575,300 (100%)	69,000	276,000	530	-	-		
단독주택	419,960 (26.7%)	6,461	25,844	186	(65)			
연립주택	170,600 (10.8%)	5,482	21,928	389	28	90		
아파트 + 복합	계 (100%)	984,740 (62.5%)	57,057	228,228	701	28.9	168	
	임대 (14.2%)	140,120	11,366	45,464	982	16	130	
	국민 (48.7%)	479,570	29,933	119,732	755	26.6	130~180	
	분양 (37.1%)	365,050	15,758	63,032	522	42.6	180~200	

一. 주택건설 용지

구분	면적		구성비 (%)	수용세대수 (호)	수용인구 (인)	비고
	m ²	평				
계	5,207,580	1,575,300	100.0	69,000	276,000	
단독	1,388,300	419,960	26.7	6,461	25,844	4인/세대
공동	3,819,280	1,155,340	73.3	62,539	250,156	"

一. 공동주택(아파트, 복합용도)의 공급형태 및 평형기준

구 분	택지면적 (평)	세대수	아파트 평형별 세대수**(**)					
			7~12 (10)	10~15 (13)	12~18 (15)	18~25 (22)	30~40 (36)	40평 이상 (45평)
계	984,740	57,057	2,761	8,605	10,058	19,875	12,988	2,700
임 대	140,120	11,366	2,761	8,605	-	-	-	-
국 민	479,570	29,933	-	-	10,058	19,875	-	-
분 양	365,050	15,758	-	-	-	-	12,988	2,770

공공시설계획

○ 교통계획

一. 도로계획

구분	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고	
합계		-	714	181,062	3,046,550		
일반도로	광로	40	3	10,894	435,760		
	대로	소계		13	39,363	1,205,845	
		1류	35	3	17,153	600,355	
		2류	30	3	10,048	301,440	
		3류	25	7	12,162	304,050	
	중로	소계		67	39,476	642,429	
		1류	20	22	17,494	349,890	
		2류	15	15	9,585	143,775	
		3류	12	30	12,397	148,764	
	소로	소계		391	64,870	466,764	
		1류	10	54	9,684	96,840	
		2류	8	88	19,404	155,232	
		3류	6	249	35,782	214,692	
	보행자	소계		240	26,459	283,428	
		소로3류 ~대로3류	4~25	240	26,459	283,428	
	가각전제					12,324	

一. 정류장, 광장 및 주차장 계획

(단위: m²(평))

구 분	개 소	면 적	비 고
정 류 장	4	49,760(15,052)	고속, 시내 2, 화물
광 장	11	94,050(28,450)	교통 2, 미관 9
주 차 장	24	55,390(16,755)	상업, 업무용지
지 하 철 역	5		간선도로지하

○ 공용의 청사 계획

구 분	개 소	면 적		비 고
		m ²	평	
계	46	90,000	27,225	
시청사 및 시의회	1	24,380	7,375	
교 육 청	1	5,000	1,512	
세 무 서	1	6,550	1,981	
보 건 소	1	3,150	953	
등 기 소	1	2,650	802	
경 찰 서	1	9,560	2,892	
파 출 서	15	11,970	3,621	
동 사 무 소	15	11,960	3,618	
소 방 서	1	3,720	1,125	
소 방 파 출 서	4	3,180	962	
우 체 국 (집 배)	1	4,770	1,443	
우 체 국 (창 구)	4	3,110	941	

○ 기타 공공시설 계획

一. 시장 시설

(단위: ㎡(평))

구 분	개 소	면 적	비 고
도 매 시 장	1	135,500(40,989)	농수산물

一. 종합의료시설

(단위: ㎡(평))

구 분	개 소	면 적	비 고
종 합 병 원	3	79,410(24,022)	

一. 운동장 시설

(단위: ㎡(평))

구 분	개 소	면 적	비 고
종 합 운 동 장	1	175,650(53,134)	

○ 공원, 녹지계획 및 교육시설계획

一. 공원 계획

(단위: ㎡(평))

구 분	개 소	면 적	
계	57	2,429,260(734,851)	
근 름 공 원	18	2,240,610(677,784)	종합복지관 포함
어 린 이 공 원	39	188,650(57,067)	노인정 5개소 포함

一. 녹지 계획

(단위: m²(평))

구 분	개 소	면 적	비 고
계	29	1,613,570(488,105)	
경 관 녹 지	4	191,430(57,908)	
완 충 녹 지	1	260,550(78,816)	철도변시설녹지
기 타 녹 지	3	848,140(256,562)	군시설수용녹지
공 공 공 지	21	313,450(94,819)	도로변시설녹지

一. 교육시설 계획

(단위: m²(평))

구 분	개 소	면 적	비 고
계	52	597,420(180,720)	
유 치 원	9	7,990(2,417)	(단독택지내)
국 민 학 교	21	266,170(80,516)	기존학교: 1개소
중 학 교	11	143,540(42,421)	
고 등 학 교	10	167,000(50,518)	
특 수 학 교	1	12,720(3,848)	