

11. '91 主要業務計劃

한국토지개발공사 1991. 1

1. '90사업실적총괄('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	계 획	실 적	달성도(%)
1. 취득	13,125	15,188	116
주거용지	6,400	9,106	142
공업용지	3,900	4,519	116
비축토지	2,000	1,048	52
(5.8 조처토지)	(800)	(545)	(68)
통일동산 및 자유로	825	515	62
2. 개발	8,190	7,884	96
주거용지	5,915	5,662	96
공업용지	2,100	2,121	101
통일동산 및 자유로	172	101	59
재개발	3	-	-
3. 공급	11,015	10,836	98
주거용지	5,915	5,518	93
공업용지	4,400	4,048	92
비축토지	700	1,270	181

2. 부문별 추진 실적

주거용지 개발사업

○ '90사업계획 대 실적('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	지 구 수	계 획	실 적	달성도(%)
취 득	41	6,400	9,106	142
개 발	49	5,915	5,662	96
공 급	77	5,915	5,518	93

공업용지 조성사업

○ '90사업계획 대 실적('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	지 구 수	계 획	실 적	달성도(%)
취 득	11	3,900	4,519	116
개 발	11	2,100	2,121	101
공 급	16	4,400	4,048	92

비축토지사업

○ '90사업계획 대 실적('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	계 획	실 적	달성도(%)
매 입 (5.8조치토지매입)	2,000 (800)	1,048 (545)	52 (68)
매 각	700	1,270	181

※ 5.8조치토지 매입현황('90. 12. 31현재)

(단위: 천평, 억원)

구 분	총매입의뢰	매입적격	매입계약체결	추진중	조사중
건 수	124	15	8	7	8
면 적	3,400	772	545	227	578
금 액	-	-	79	23	-

양동재개발사업

○ 사업개요

구 분	제4-1지구	제5지구
사 업 기 간	'84. 11. 20~'92. 11. 30	좌 등
대 지 면 적	744평	1,859평
건 축 규 모	지하 5층, 지상 18층	지하 4층, 지상 20층
건 축 연 면 적	7,447평	17,416평
건 물 용 도	업무 및 판매시설	좌 등
사 업 비	24,704백만원	70,762백만원

○ 추진현황

- '84. 4 재개발사업 시행자 지정 및 제4지구 지구분할
- 11 사업시행인가(서울시)
- '85. 5 보상완료(21,747백만원)
- '89. 11 기초터파기 공사착공
- '90. 5 제4-1지구 건축허가
- 7 제5지구 건축허가
- '91. 1 건축설계 및 기초터파기공사 시행중

○ 추진계획

- '91. 3 건축공사 착공
- '92. 11 공사 준공 예정

3. '91경영목표

(단위: 천평)

사 업 별	사 업 량
○ 주 거 용 지	
• 토 지 취 득	6,500
• 택 지 개 발	6,000
• 택 지 공 급	6,000
○ 공 업 용 지	
• 토 지 취 득	4,500
• 용 지 개 발	2,400
• 용 지 공 급	3,000
○ 비 축 토 지	
• 매 입	6,000
• 매 각	3,000
○ 특 정 지 역 개 발 (통일동산 및 자유로)	
• 토 지 취 득	1,230
• 용 지 개 발	267

4. 부문별 추진계획

주거용지 개발사업

○ '91년 사업계획

(단위: 천평, 억원)

구 분	지 구 수	면 적	금 액
취 득	48	6,500	23,758
개 발	53	6,000	14,900
공 급	61	6,000	43,410

※ 200만호 주택건설을 위한 택지공급계획

(단위: 천평)

구 분	계	'88~'90	'91	'92
정 부 전 체 계 획	69,054	40,525	15,179	13,350
공 사 분 담 계 획	18,934	13,630	5,304	-
분 담 비 율 (%)	(27.4)	(33.6)	(34.9)	
택 지 공 급 실 적 ('90. 12. 31현재)	14,022	14,022		

공업용지 개발사업

○ '91년 사업계획

(단위: 천평, 억원)

구 분	지 구 수	면 적	금 액
취 득	13	4,500	3,350
개 발	10	2,400	1,390
공 급	15	3,000	4,960

비축토지사업

○ '91년 사업계획

(단위: 천평, 억원)

구 분	면 적	금 액
매 입	6,000	4,500
(5.8조치토지)	(5,000)	(2,500)
매 각	3,000	2,200

※ 비축토지 보유현황

(단위: 천평)

'89. 12. 31	'90매입	'90매각	'90. 12. 31현재
2,042	1,048	1,270	1,820

양동재개발사업

○ '91년 사업계획

(단위: 평, 억원)

구 분	제4-1지구		제5지구	
	면 적	금 액	면 적	금 액
개 발	2,487	65	3,976	127
공 급	7,447	330	17,416	920

○ 추진계획

'91. 3 건축공사 착공

8 업무 및 판매시설 공급

'92. 11 공사준공 예정

특정지역 개발사업
(통일동산 및 자유로)

○ '91년 사업계획

(단위: 천평, 억원)

구 분	면 적	금 액
취 득	1,230	1,240
개 발	267	508

5. '91자금계획

(단위: 억원)

자 금 조 달		자 금 운 용	
1. 토지매각대금 수납	47,368	1. 사 업 비	49,838
○ 주 거 용 지	40,262	○ 주 거 용 지	38,658
○ 공 업 용 지	5,356	○ 공 업 용 지	4,740
○ 비 축 토 지	1,500	○ 비 축 토 지 매 입	4,500
○ 재 개 발 분 양	250	○ 재 개 발 건 축	192
		○ 특 정 지 역	1,748
2. 토지개발채권 발행	11,200	2. 원 리 금 상 환	6,064
○ 비 축 토 지 매 입 용	3,200	○ 토 지 채 권	2,588
○ 자 금 조 달 용	8,000	○ 국 내 차 입	3,249
3. 차 입 금	2,000	○ 차 관	227
○ 국 내 차 입 금	2,000	3. 판 매 비 와 일 반 관 리 비	685
○ 차 관	0	4. 법 인 세	2,396
4. 영 업 외 수 익 등	362	5. 영 업 외 비 용 등	1,306
5. 전 기 이 월	50	6. 차 기 이 월	691
계	60,980	계	60,980

신 도시 건설

분 당

가. 기본방향

- 수도권 기능의 분담수용 및 자족적 도시건설
 - 서울소재 공공기관의 분산유치
 - 교육, 업무, 유통의 다양한 도시기능 구비
- 인간위주의 쾌적한 도시건설
 - 충분한 녹지공간의 확보
 - 문화, 사회복지시설의 완비

나. 개요

- 면 적: 19,786천m²(5,985천평)
- 사 업 비: 30,987억원
- 기 간: '89~'92
- 수용인구 및 가구수

구 분	계	단 독	공 동
인 구(인)	390,000	12,800	377,200
가 구 수(호)	97,500	3,200	94,300

다. 추진현황

- 추진경위
 - '89. 5. 4 택지개발예정지구 지정
 - 8.30 개발계획 승인
 - 10.11 보상착수

- 16 시범단지 실시계획 승인
- 11. 8 시범단지 공사착수
- '90. 6. 16 2, 3단계 실시계획 승인
- 7. 2 2단계 공사착공
- 10. 17 3단계 공사착공
- 12. 31 4, 5단계 실시계획 승인

※ 사업면적 변경: 5,729천평→5,985천평(256천평 증)

○ 토지취득·개발·공급현황('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	계 획		실 적		달성도(%)	
	총면적	'90	'89	'90	전 체	'90
취 득	5,985	1,728	3,057	2,176	87	126
개 발	5,985	980	25	1,058	18	108
공 급	5,985	159	2,577	116	45	73

○ 아파트공급현황('90. 12. 31현재)

(단위: 세대)

구 분	계	'89	'90	'91	'92이후
계 획	87,716	4,030	29,561	24,771	29,354
실 적	33,591	4,030	29,561	-	-
달 성 도 (%)	38	100	100		

라. 추진계획

- '91. 2 4단계 공사착공
- 5 5단계 공사착공
- 6 시범단지 공사준공
- 6단계 실시계획 승인
- 7 6단계 공사착공
- '92. 12 공사준공

일 산

가. 기본방향

- 정부정책인 평화통일의지 구현
- 쾌적한 주거환경의 전원도시개발
- 자족도시기능과 기반시설완비
- 공해가 없고 생활환경이 완비된 도시환경창출

나. 개 요

- 면 적: 15,727천m²(4,757천평)
- 사업비: 18,543억원
- 기 간: '89~'92
- 수용인구 및 가구수

구 분	계	단 독	공 동
인 구(인)	276,000	25,844	250,156
가 구 수(호)	69,000	6,461	62,539

다. 추진현황

- 추진경위
 - '89. 6. 20 택지개발예정지구 지정
 - '90. 3. 31 개발계획 승인
 - 4. 11 보상착수
 - 7. 12 1단계 공사착공
 - 12. 18 2단계 공사착공

○ 토지취득·개발·공급현황('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	계 획		실 적	달 성 도(%)	
	총면적	'90	'90	전 체	'90
취 득	4,757	2,215	4,364	92	197
개 발	4,757	798	465	10	58
공 급	4,757	1,661	1,813	38	109

○ 아파트공급현황('90. 12. 31현재)

(단위: 세대)

구 분	계	'90	'91	'92
계 획	57,057	10,047	23,441	23,569
실 적	10,047	10,047	-	-
달성도(%)	18	100		

라. 추진계획

'91. 4 3, 4단계 공사착공

5 도시설계 준공

'92. 12 공사준공

※ 통일동산 및 자유로

가. 기본방향

- 1천만 이산가족의 망향한을 달래는 만남의 장소 제공
- 통일안보교육장과 정서적 대중위락장소 제공
- 통일에 대비하는 연결도로의 건설
지역균형개발로 국토이용의 극대화

나. 개 요

- 위 치: 경기도 파주군 탄현면·교하면 일원
- 내 용: 통일동산조성 1,700천평, 전망대 등 통일관련시설
 - 1단계: 용지매입 및 전망대 등 통일관련시설
 - 2단계: 부지조성자유로 29km(행주대교~오두산)
※ 전망대는 정부시행
- 사업비: 2,577억원
- 기 간: '90.3~'92.8.15 통일동산 1단계 및 자유로
'93.1~'95.12 통일동산 2단계

다. 추진현황

- 추진경위
<통일동산>
 - '90.5 특정지역 및 개발촉진지구 지정
조사설계 착수
 - 10 기본계획 결정
 - 12 시설계획 승인
보상착수

〈자 유 료〉

- '90. 5 지방도 노선승인 공고(경기도)
- 10 공사시행 허가
공사착공
- 11 보상착수

○ 토지취득·개발현황('90. 12. 31현재)

〈통일동산〉

(단위: 천평)

구 분	계 획		실 적	달성도(%)	
	총면적	'90	'90	전 체	'90
취 득	1,700	472	352	21	75
개 발	1,700	70	-	-	-

〈자 유 료〉

(단위: 천평)

구 분	계 획		실 적	달성도(%)	
	총면적	'90	'90	전 체	'90
취 득	460	353	163	35	46
개 발	460	103	101	22	98

라. 추진계획

○ 통일동산

- '91. 3 통일전망 부지 및 진입도로공사 착공
- '93. 1 조성공사 착공
- '95. 12 조성공사 준공

○ 자유로

- '92. 8. 15 공사준공

공 단 개 발

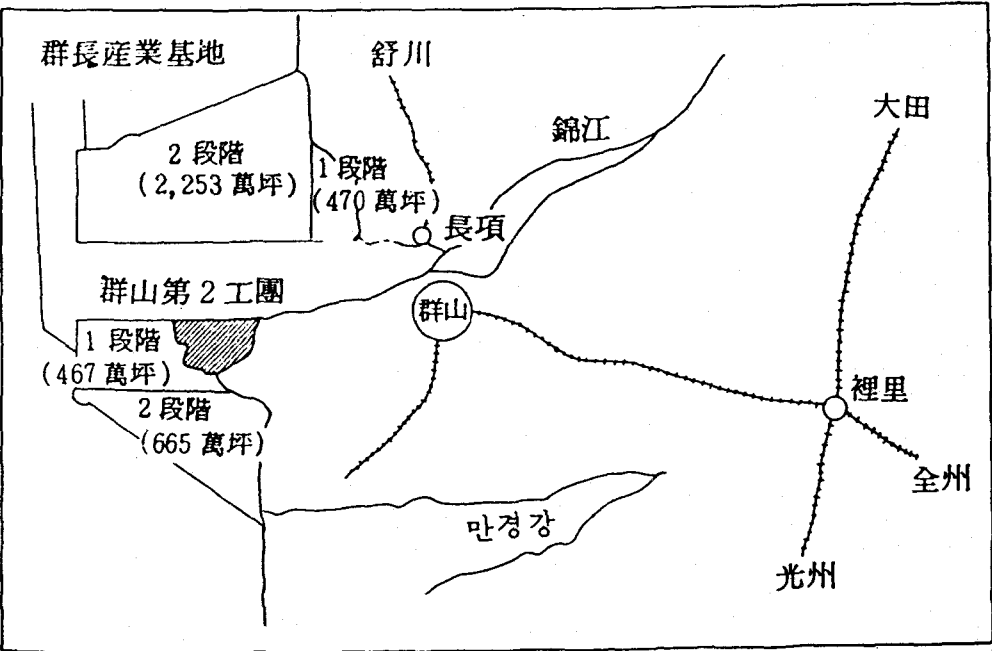
군산제2공단

가. 기본방향

- 서해안시대의 개막에 대비한 산업기반의 조성
- 국토의 균형개발 및 지역경제 활성화 도모

나. 개 요

- 위 치: 전북 군산시 소룡동·공유수면 일원
- 면 적: 6,913천m²(2,091천평)
- 사업비: 1,710억원
- 기 간: '88~'92
- 위치도



다. 추진현황

○ 추진경위

- '87. 8 산업기지개발구역 지정
- '88. 4 산업기지개발기본계획 수립
- 6 사업시행자 지정
- 12 외곽배수로[폭 16m, 연장 1,533m] } 착공
- 호안공사[폭 4m, 연장 1,207m] }
- '90. 4 부지조성공사 착공
- 9 외곽배수로 및 호안공사 준공

○ 토지취득·개발·공급현황('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	계 획		실 적		달성도(%)	
	총면적	'90	'88~'89	'90	전 체	'90
취 득	2,091	1,519	-	2,089	99.9	138
개 발	2,091	366	59	366	20	100
공 급	2,091	1,206	87	1,206	62	100

라. 추진계획

- '91. 6 어업권보상 착수
- '92. 12 조성공사 준공

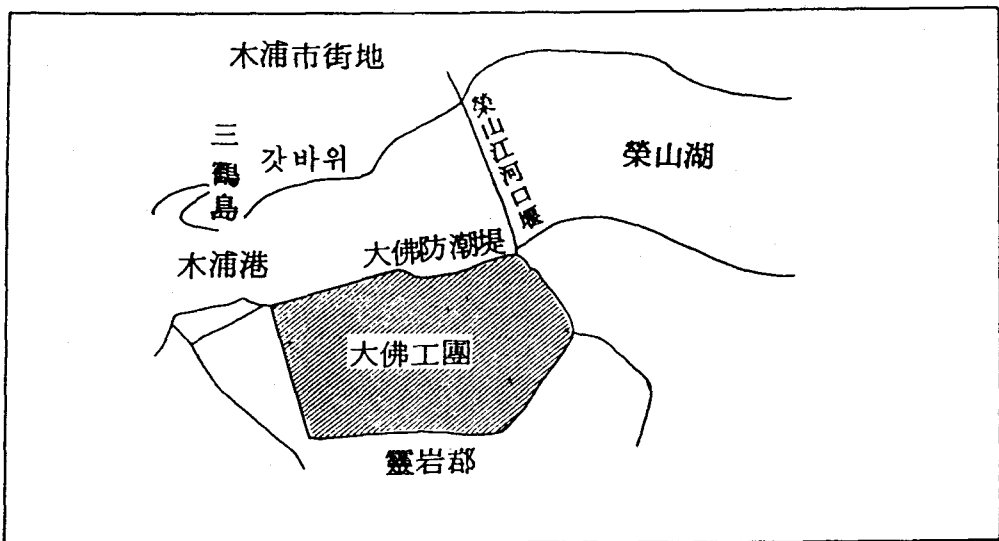
대불산업기지

가. 기본방향

- 국토의 균형개발과 서남권의 경제활성화 도모
- 중국대륙과의 직접교역에 대비한 산업기반의 조성

나. 개 요

- 위 치: 전남 영암군 삼호면 대불 간척지 일원
- 면 적: 11,311천m²(3,422천평)
- 사업비: 4,086억원
- 기 간: '89~'96
- 위치도



다. 추진현황

○ 추진경위

- '88. 7 산업기지개발구역 지정
- '89. 1 사업시행자 지정
- 9 1단계 실시계획 승인
- 10 1단계 공사착공
- '90. 8 2단계 실시계획 승인
- 11 2단계 공사착공

○ 토지취득·개발·공급현황('90. 12. 31현재)

(단위: 천평)

구 분	계 획		실 적		달성도(%)	
	총면적	'90	'88~'89	'90	전 체	'90
취 득	3,422	783	2,419	945	98	121
개 발	3,422	154	-	164	5	106
공 급	3,422	527	-	-	-	-

라. 추진계획

- '91. 3 공장용지 공급
- 10 1단계 공사준공
- '93. 12 2단계 공사준공