

# 10. '91 主要業務計劃

대한주택공사 1991. 1

## I. '90업무추진실적

(단위: 호)

구 분	계 획	실 적	달성도(%)
착 공	75,000	79,702	106
영구임대	40,000	40,754	102
근로복지	10,000	12,848	128
사원임대	5,000	5,873	112
장기임대	12,000	12,117	101
소형분양	8,000	8,110	101
준 공	49,198	49,398	100
분 양 · 임 대	59,978	59,232	99

※ '88~'90기간중 계획대실적

(단위: 천호)

구 분	'88	'89	'90	계	%
계 획	40	50	75	165	100
실 적	41	51	79	171	104

## II. '91사업계획

### 1. 업무추진 기본방향

- 건설목표의 차질없는 달성
  - 소요택지의 조기확보
  - 계획사업의 적기착공
- 값싸고 질좋은 주택건설
  - 주택의 품질향상을 위한 철저한 시공감독
  - 원가, 인력 절감과 공기단축을 위한 연구개발
  - 입주자편의 증진을 위한 지속적 설계개선
- 자율·자발적인 업무풍토조성으로 여건변화에 능동적으로 대처

### 2. 부문별 추진계획

#### 주택건설

##### ● 계획의 개요

	계	영구 임대	근로 복지	사원 임대	장기 임대	소형 분양
• 건설호수 :	82천호	50	13	7	8	4
	계	재정	기금	주공	입주자	
• 사업비 :	18,672억원	8,972	3,840	608	5,252	

##### ● 추진계획

- '91.10까지 소요택지 1,233천평 확보
- '91.11까지 82,000호 전량착공

※ 분기별 착공계획

사업량	1/4	2/4	3/4	4/4 (11.30까지)
82,000호	15,000	25,000	25,000	17,000

● 시도별 건설계획: 총 82,000호

영구주택: 50,000호

서울 6,200	부산 1,968	대구 3,600	광주 1,640
대전 3,000	경기 2,620	강원 1,537	충북 2,509
충남 2,000	전북 3,112	전남 2,995	경북 3,478
경남 3,300	제주 500	기타 11,541	

근로복지: 13,000호

서울 690	부산 2,489	대구 546	인천 1,190
대전 600	경기 2,295	강원 360	전북 720
전남 400	경북 500	경남 1,840	기타 1,370

사원임대: 7,000호

서울 710	부산 538	대구 500	인천 810
경기 2,724	경북 500	경남 1,218	

장기임대: 8,000호

서울 1,500	부산 360	대구 300	인천 338
광주 360	경기 4,512	강원 300	경북 180
기타 150			

소형분양: 4,000호

서울 514	부산 648	인천 59	광주 630
경기 1,629	강원 520		

**주요건설사업**

● **군포산본**

• **사업개요**

개발면적	건설호수	사업비	사업기간
1,267천평	41,021호	12,210억원	'89~'94

주공 25,365

민간 15,656

• **추진현황**

주택건설

단위: 호

구 분	'90실적	'91계획	'92~'94
주 공	4,573	5,443	15,349
민 간	7,890	7,001	765
계	12,463	12,444	16,114

※ 주공 '90착공 4,573호: 현공정 17%, '92.3월 준공예정

• **도시기반시설 조기건설추진**

- 도로: 총 13개노선 99km→'94까지 완공
  - ※ 현재 과천~의왕간 등 5개노선 공사중
- 전철: 사당~금정간전철
  - 산본역사→'92까지 완공
- 하수처리장: 기존안양하수처리장→'92까지 확장
  - (150천톤/일)      (300천톤/일)

● 부천중동

• 사업개요

개발면적	건설호수	사업비	사업기간
730천평	20,544호	6,926억원	'90~'94

주공 14,302

민간 6,242

• 추진실적

- '90.2 택지개발계획승인
- 11 택지 730천평 매수완료  
대지조성공사착공

• '91계획

- '91.4 주택 600호 착공
- 6 주택 1,227호 착공
- 11 입주자선정

• 간선도로 확장계획

구 간	연장	확장내용	사업비	사업기간	시행자
경인고속도로 (부천삼정~서울신월)	12km	4차선→8차선	646억원	'89~'92	도로공사
국 도 (인천서운~부천고강)	6.0	2차선→ 4~10차선	472	'90~'93	부천시

※ 적기완공을 위하여 사업시행기관과 긴밀히 협조

● 서울번동·중계

• 사업개요

구 분	개발면적	건설호수	사업비	사업기간
번 동	107천평	6,511호	1,667억원	'89~'91
중 계	406	10,697	5,210	'89~'92
계	513	17,208	6,877	'89~'92

• 주택건설

구 분	건설호수	준 공	공 사 중	'91착공
번 동	6,511호	1,292	5,219	-
중 계	10,697	-	8,777	1,920
계	17,208	1,292	13,996	1,920

• 도시기반시설 조기건설추진

상계·중계·창동·번동 일원의 주변도로: 14개노선 4.6km

9개노선 2.1km 개선타료

3개노선 2.1km, '91.5월 완공예정

2개노선 0.4km, '92완공예정

**주택공급**

● 입주자선정

대상	영구임대	근로복지	사원임대	장기임대	소형분양
61,504호	25,460	11,903	6,455	13,780	3,906

● 입주

대상	영구임대	근로복지	사원임대	장기임대	소형분양
52,220호	28,178	3,948	2,250	12,010	5,834

**주택관리**

관리호수	영구임대	장기임대	분양
96,524호	10,736	76,382	9,406

### 3. 중점추진과제

#### 철저한 시공관리

- 지속적인 시공질 향상추진
  - 시공허용오차기준의 보완
  - 파일타개, 콘크리트타설, 방수등 중요공정 입회철저
  - 전공종의 시공확인 철저
  
- 건설자재의 품질 확보
  - 우수레미콘 생산업체 선정
  - 레미콘, 골재, 철근등 구조용 공사자재 검사강화
  - 검사장비의 확충으로 신속공정한 품질검사 시행
  
- 현장종사자의 양질시공 의욕고취
  - 우수건설근로자 선발확대: 5개공종→10개공종
  - 자율시범현장의 운영 및 비교평가 시행
  - 우수, 불량시공 사례에 대한 시청각교육 시행



## 기술개발

### ● 기본방향

- 인력난, 인건비 상승으로 인한 생산성의 한계극복
- 자재부족, 에너지난에 대처
- 주거편의성 욕구증대에 대응



- 기계화시공 및 설계, 건적전산화 기술개발
- 자원절약을 위한 설계기술 및 신자재개발
- 새로운 주택평면, 단지설계 기술개발

### ● '91중점연구과제

- 부분 조립식공법 확대(2건)
  - 철 근: 현장조립→공장가공 선조립
  - 거푸집: 날장거푸집→벽체단위의 대형거푸집
- 건식화공법 개발(2건)
  - 인조석바닥: 현장물갈기공법→타일붙임 등 대체자재 활용
  - 칸 막 이 벽: 벽돌쌓기→공장생산 경량칸막이 벽체
- 자원절약 기술개발(4건)
  - 생활오수 재사용방안연구, 부위별 적정난방 기준
- 주거편의성 증진을 위한 연구(8건)
  - 내부소음 저감방안, 쓰레기수거 개선방안, 3대동거형 주택개발

● 연구역량의 강화

- 인력의 보강: 박사급 전문연구원 확충
- 장비의 확충: 진동분석기 등 12종
- 투자의 확대: 6,820백만원('90)→8,352백만원('91)

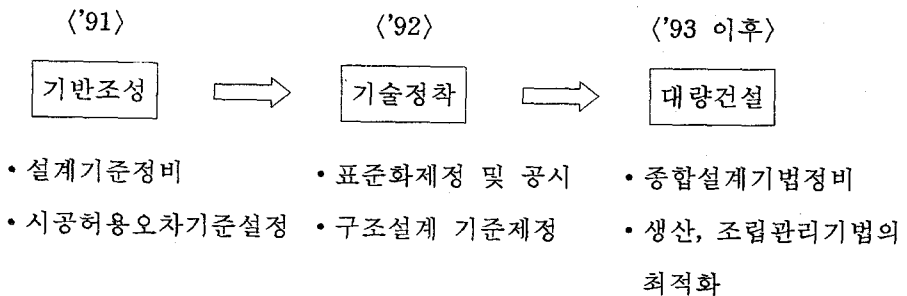
※ '90주요실적

- 기반연구
  - 공 법 분 야: 고층아파트 구조 및 부분조립식공법 등 7건
  - 에너지분야: 난방기구 및 단열재 품질기준 등 4건
  - 환경·기타: 장기수선주기 및 비용예측, 놀이시설 등 13건
- 설계 및 시공
  - 자 재 분 야: 압축성형 목재문, 바닥배수트랩 등 21건
  - 설계·시공: 온돌공법 개선(자갈깔기→경량몰탈) 등 185건
  - ※ 효과: 품질향상, 공정단순화, 원가절감 319억원

**조립식 고층아파트 건설**

● 기본목표

건설원가 및 인력절감, 공기단축으로 주택의 대량건설체제 구축



● '91추진계획

- 설계기준, 표준설계도, 허용오차기준 등 5개과제를 선정하여 기술개발  
 건축 및 설비설계기준 제정            기준설계도 개발  
 내진설계기준 제정                    시공허용오차(부재 및 조립)기준  
 접합부 설계기법 개발                제정
- 활성화 여건조성  
 동일규격 부재의 계속생산을 위한 평형단순화  
 동일지역에서 연차적으로 계속건설할 수 있도록 지역별 증장기계획 수립

● 연차별 건설계획

'90	'91	'92	'93
1,2천호	7	10	16

**업무전산화와 설계자동화**

● 기본방향

- 업무전산화 확대, 주택기관 자료관리체계 확립
- 주택설계의 자동화
- 신기술 도입과 전직원의 전산요원화

● '91추진과제

- 업무전산화 촉진
  - 설계업무
    - 건축표준상세도, 옥내전기통신설계도 등 8개업무 신규개발
  - 지원업무
    - 분양회수금관리, 택지원가계산 등 7개업무 신규개발
- 전산장비의 보강
  - 퍼스컴증설 189대 → 332대(증 143대)
  - 설계전용시스템(CAD) 6대 → 42대(증 36대)
- 전산교육의 강화
  - 퍼스컴교육 연중 20회 연 400명
  - 설계요원 CAD교육 연중 15회 250명

#### 4. '91예산개요

(단위: 억원)

수 익		비 용	
과 목	금 액	과 목	금 액
건 설 사 업	13,163	건 설 사 업	11,596
개 발 사 업	51	개 발 사 업	28
임 대 사 업	745	임 대 사 업	597
부 대 사 업	386	부 대 사 업	386
부 과 금	677	일 반 관 리	615
기 타	35	원 리 금 상 환 등	1,344
합 계	15,057	합 계	14,566

당 기 순 이 익 491