

## 12. '91年度 10月末 아파트分讓 및 未分讓現況

資料提供：韓國住宅事業協會

본 협회 회원사인 지정업체의 91년 10월말 현재 아파트분양 및 미분양 현황을 다음과 같이 알려드립니다.

— 다 음 —

1) 10월말 현재 아파트분양 세대수: 122,208세대(분양율: 96.7%)

2) 10월말 현재 아파트분양 세대수: 4,137세대

(당월 발생 미분양세대수: 1,307세대)

※ 9월 미분양 3,285세대 대비 852세대 증가

3) 지역별 미분양 아파트세대수(순위별)

- |                |              |              |
|----------------|--------------|--------------|
| ○ 전 남: 1,650세대 | ○ 경 남: 924세대 | ○ 강 원: 252세대 |
| ○ 충 남: 226세대   | ○ 전 북: 217세대 | ○ 광 주: 203세대 |
| ○ 충 북: 186세대   | ○ 경 기: 172세대 | ○ 경 북: 161세대 |
| ○ 인 천: 121세대   | ○ 대 전: 23세대  | ○ 부 산: 2세대   |

## 주택분양 현황

10월말 현재

(단위: 세대)

| 구 분  | 전 월     |         |       |           | 당 월     |         |       |           |
|------|---------|---------|-------|-----------|---------|---------|-------|-----------|
|      | 분양대상    | 분 양     | 미 분 양 | 분 양 율 (%) | 분양대상    | 분 양     | 미 분 양 | 분 양 율 (%) |
| 전년이월 | 5,747   | 5,350   | 397   | 93.0      | 5,747   | 5,424   | 323   | 94.4      |
| 서 울  |         |         |       |           |         |         |       |           |
| 지 방  | 5,747   | 5,350   | 397   | 93.0      | 5,747   | 5,424   | 323   | 94.4      |
| 신 규  | 97,614  | 94,726  | 2,888 | 97.0      | 120,598 | 116,784 | 3,814 | 96.8      |
| 서 울  | 2,800   | 2,800   |       | 100.0     | 5,784   | 5,784   |       | 100.0     |
| 지 방  | 94,814  | 91,926  | 2,888 | 97.0      | 114,814 | 111,000 | 3,814 | 96.7      |
| 계    | 103,361 | 100,076 | 3,285 | 96.8      | 126,345 | 122,208 | 4,137 | 96.7      |
| 서 울  | 2,800   | 2,800   |       | 100.0     | 5,784   | 5,784   |       | 100.0     |
| 지 방  | 100,561 | 97,276  | 3,285 | 96.7      | 120,561 | 116,424 | 4,137 | 96.6      |

## 주택분양현황 총괄표

10월말 현재

(단위: 세대)

| 구 분 | 전 월<br>미분양 | 당 월<br>분 양 | 당 월<br>발 생<br>미분양 | 미분양<br>계 | 국민주택규모 이하  |            |                   |          | 국민주택규모 초과  |            |                   |          |    |
|-----|------------|------------|-------------------|----------|------------|------------|-------------------|----------|------------|------------|-------------------|----------|----|
|     |            |            |                   |          | 전 월<br>미분양 | 당 월<br>분 양 | 당 월<br>발 생<br>미분양 | 미분양<br>계 | 전 월<br>미분양 | 당 월<br>분 양 | 당 월<br>발 생<br>미분양 | 미분양<br>계 |    |
| 계   | 3,285      | 455        | 1,307             | 4,137    | 2,646      | 531        | 1,167             | 3,281    | 640        | -76        | 140               | 856      |    |
| 부 산 | 2          | 2          |                   |          | 1          | 1          |                   |          | 1          | 1          |                   |          |    |
| 대 구 | 35         | 35         |                   |          | 32         | 32         |                   |          | 3          | 3          |                   |          |    |
| 인 천 |            | -109       | 12                | 121      |            |            | 2                 | 2        |            | -109       | 10                | 119      |    |
| 광 주 | 11         |            | 192               | 203      |            |            | 114               | 114      | 11         |            | 78                | 89       |    |
| 대 전 | 18         | 3          | 8                 | 23       | 18         | 3          | 8                 | 23       |            |            |                   |          |    |
| 경기  | 송 탄        | 177        | 22                |          | 155        |            |                   |          | 177        | 22         |                   | 155      |    |
|     | 평 택        | 25         | 8                 |          | 17         | 24         | 7                 |          | 17         | 1          |                   |          |    |
| 강원  | 속 초        | 175        | 21                |          | 154        | 172        | 21                |          | 151        | 3          |                   | 3        |    |
|     | 동 해        | 118        | 20                |          | 98         | 118        | 20                |          | 98         |            |                   |          |    |
| 충북  | 충 주        | 45         | 3                 |          | 42         | 45         | 3                 |          | 42         |            |                   |          |    |
|     | 계 천        | 11         | 7                 |          | 4          | 11         | 7                 |          | 4          |            |                   |          |    |
|     | 청 주        | 99         | -43               |          | 142        | 35         | -8                |          | 43         | 64         | -35               | 99       |    |
| 충남  | 서 산        | 201        |                   |          | 201        | 91         |                   |          | 91         | 110        |                   | 110      |    |
|     | 대 천        | 28         | 1                 |          | 25         | 26         | 1                 |          | 25         |            |                   |          |    |
| 전북  | 이 리        | 98         | 13                |          | 85         | 98         | 13                |          | 85         |            |                   |          |    |
|     | 군 산        | 180        | 94                | 46       | 132        | 180        | 94                | 44       | 130        |            | 2                 | 2        |    |
| 전남  | 순 천        | 502        | 80                | 399      | 821        | 402        | 52                | 399      | 749        | 100        | 28                | 72       |    |
|     | 동광양        | 204        | 29                |          | 175        | 204        | 29                |          | 175        |            |                   |          |    |
|     | 여 천        | 12         | 3                 |          | 9          | 10         | 3                 |          | 7          | 2          |                   | 2        |    |
|     | 여 수        | 82         | 51                |          | 31         | 66         | 50                |          | 16         | 16         | 1                 | 15       |    |
|     | 목 포        | 672        | 58                |          | 614        | 569        | 53                |          | 516        | 103        | 5                 | 98       |    |
| 경북  | 영 주        | 79         | 10                |          | 69         | 79         | 10                |          | 69         |            |                   |          |    |
|     | 상 주        | 1          |                   |          | 1          |            |                   |          | 1          |            |                   | 1        |    |
|     | 구 미        | 13         | 13                |          |            | 13         | 13                |          |            |            |                   |          |    |
|     | 경 주        | 17         | 5                 |          | 12         | 12         | 3                 |          | 9          | 5          | 2                 | 3        |    |
|     | 안강읍        |            |                   | 79       | 79         |            |                   | 64       | 64         |            |                   | 15       | 15 |
| 경남  | 울산군        | 243        | 99                | 536      | 680        | 243        | 99                | 536      | 680        |            |                   |          |    |
|     | 김 해        |            |                   | 35       | 35         |            |                   |          |            |            |                   | 35       | 35 |
|     | 창 원        | 49         | 10                |          | 39         | 28         | 7                 |          | 21         | 21         | 3                 | 18       |    |
|     | 삼천포        | 24         | 4                 |          | 20         | 24         | 4                 |          | 20         |            |                   |          |    |
|     | 총 무        | 8          |                   |          | 8          | 6          |                   |          | 6          | 2          |                   | 2        |    |
|     | 거제군        | 158        | 16                |          | 142        | 138        | 14                |          | 124        | 20         | 2                 | 18       |    |