

11. 10月 建築許可 動向(暫定集計)

資料提供：建設部

1. 전체 허가동향

'91. 10월중 건축허가면적은 잠정집계 결과 전년동기대비 39.7% 감소한 것으로 나타났으며, 1~10월 누계치는 4.2% 감소하였음. 이는 주거용 건축에서 전년대비 59.9% 감소한 것에 기인함.

2. 용도별 허가동향

○ 주거용 건축

'91. 10월중 주거용 건축은 전년대비 59.9% 감소하였으며, 1~10월 누계치는 6.4% 감소하였음.

〈사유〉 5개 신도시의 공동주택사업승인분 감소가 주된 요인으로 작용하였으며, 주거용 건축물의 재건축을 제한한 9.4조치의 영향이 있었음.

○ 상업용 건축

'91. 10월중 상업용 건축은 전년대비 19.9% 증가하였으며, 1~10월 누계치는 6.5% 감소를 나타냄.

〈사유〉 건축제한조치가 10월부터 일부해제(수도권 이외로서 인구 30만 이하 도시의 일부 상업용 건축물)됨에 따라 상업용 건축이 증가되었으며, 이러한 증가가 '90. 10월에 건축제한조치로 인하여 허가면적이 대폭 감소된 데 대한 상대적 증가로 나타남.

○ 공업용 건축

'91. 10월중 공업용 건축은 전년대비 3.0% 증가하였으며, 1~10월 누계치는 5.5% 증가로 나타남.

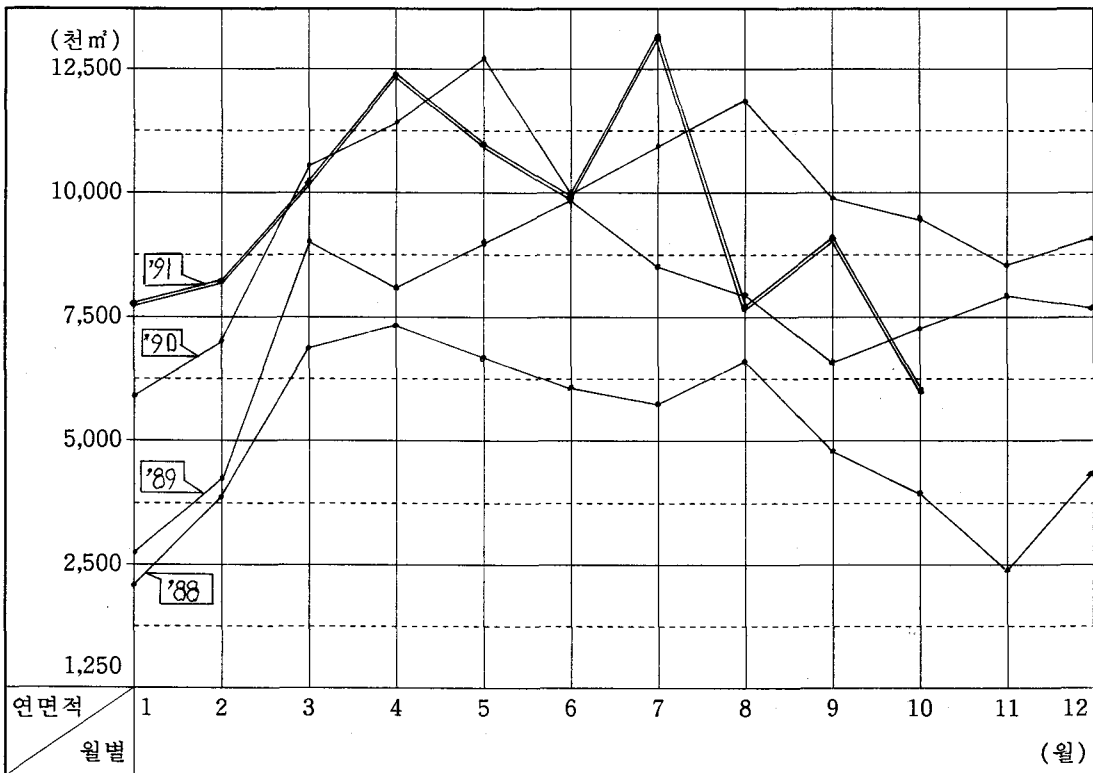
1. 용도별 허가면적

(단위: 천㎡, %)

구분 용도별	10월 동향			누 계(1~10월)		
	'91	전년대비	전월대비	'90	'91	전년대비
전 체	5,803	△ 39.7	△ 34.9	99,022	94,820	△ 4.2
주 거 용	2,708	△ 59.9	△ 52.6	58,562	54,802	△ 6.4
상 업 용	1,299	19.9	△ 1.0	24,801	23,179	△ 6.5
공 업 용	1,027	3.0	20.1	8,899	9,387	5.5
기 타	769	△ 3.6	△ 25.8	6,760	7,452	10.2

※ 10월분 총계는 각 시·도의 유선보고를 집계한 잠정치임.

2. 월별 허가동향



※ '88 누계: 59,770천㎡, '89 누계: 88,615천㎡, '90 누계: 116,419천㎡