

◎ 建設景氣 **好·惡材 맞물려 實質成長은 保合**

具 進 謨

〈大韓建設協會·理事〉

1. 90년 建設景氣 動向

지난 1986년 이후 3년 동안 12% 이상의 實質成長率을 기록했던 우리 경제의 好況과 88 서울올림픽 개최에 따른 特需의 지속, 1988년부터 5년간 200만호 住宅建設計劃의 추진 등으로 인하여 88년부터 일기 시작한 住宅景氣의 轉向을 근거로 하여 국내의 建設景氣는 계속 호황을 맞이하고 있으며 특히 90년에 와서는 工事物量의 大豊(建設需要의 과잉)이라 말할 수 있을 정도로 건설업계의 일감이 마구 쏟아져 나오고 있다. 90년 經濟成長率이 8~9%를 달성할 수 있는 것도 이러한 建設投資와 國內消費에 크게 의존하고 있다고 평가할 정도로 국내건설은 史上 初有의 큰 호황을 맞고 있다.

그러나 외형상으로는 큰 호황을 맞고 있고 또 국민경제의 버팀돌 역할을 하고 있으면서도 建設企業들은 內面的으로 우려를 떨쳐 버리지 못하고 최근의 건설경기를 시각을 달리하여 평가하고 있는 것도 부정할 수가 없다. 즉 工事物量上으로는 대호황을 누리고 있으면서도 資材와 人力의 需給不安과 가격상등 등으로 원가부담이 가중되고 있어 건설업계는 최근의 건설경기를 대호황으로 평가하기 보다는 “外華內貧” 또는 “豊饒 속의 貧困” 이라는 말로 평가하고 있다. 물론 이것은 건설업의 판매방식이 先販賣後生産 方式이어서 都給契約 後 着工에서부터 完工時까지의 長期間內에 파생되는 原價上昇分이 거의 “0”에 가깝거나 原價引下時에 이윤의

확보가 보장되는 業上의 특성이 강한 업종이기 때문에 요즈음과 같이 주요 건설자재의 공급불안과 가격상승, 심한 경우에는 二重 價格形成 등으로 資材費에 대한 추가부담이 가중되는 것은 물론 현장 인력의 공급부족, 급격한 임금상승, 복리후생비 증대 등 원가의 추가부담은 나날이 가중되고 있다. 따라서 都給價格과 實行豫算의 괴리가 나날이 벌어져 건설기업들은 企業經營에 상당한 어려움을 겪고 있을 뿐만 아니라 赤字累積에 의한 경영악화·부실화의 우려를 떨쳐버리지 못하고 있는 것도 부인할 수 없다.

여기에서 최근의 건설경기가 특히 건설수요 측면에서 대호황을 맞고 있는가에 대한 主要因들을 살펴보자.

첫째, 50년대와 60년대의 大都市化현상에 따라 지어진 주택들이 주택의 수명 40±10년의 주기인 再建築 時期를 맞이함으로써 소위 불량주택 재개발 사업이나 단독주택의 再建築(주택이나 小型建物化) 등으로 建設需要가 유발되었으며 둘째, 주택경기의 10년 주기가 78년의 호황기에 이어 88년 이후 다시 찾아왔고 셋째, 제6공화국의 탄생과 더불어 政策事業으로 강력하게 추진하고 있는 200만호 住宅建設計劃(1988~92)의 추진이 계속 주택경기를 주도하고 있으며 넷째, 주택이나 빌딩의 구조와 품질 등이 나날이 발전함에 따라 新·舊住宅의 質이 현저하게 차이가 생겨 소득수준의 향상과 더불어 최신형 주택으로의 再建築 需要를 활발히 촉발시켰고 다섯째, 소위 과소비, 향락산업의 번창으로 인하여 빌

.....好·惡材 맞물려 實質成長은 保合

딩이나 店鋪에 대한 貨貸需要가 급증함에 따라 건설수요를 부추기게 되었으며 여섯째, 流通·物流 需要의 증대와 관광·레저·스포츠에 관련한 施設 需要의 증대 등이 최근의 건설경기를 떠받쳐 주고 있기 때문에 建設需要 측면에서 대호황을 유지하고 있다 하겠다.

그러면 여기에서 최근의 건설경기가 建設需要 측면에서 대호황을 누리고 있다는 데에 대한 통계적 추이를 살펴보기로 하자

우선 건설공사의 연도별 契約實績을 보면 1988년에는 9조9,547억원을 수주하였는데 89년에는 무려 16조1,097억원을 수주, 전년에 비하여 61.8%의

연도별 건설공사 수주액 추이

<表-1>

(單位: 억원, %)

	총 계		공 공		민 간		토 목		건 축		특 수	
	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율
1980	29,728	3.0	17,180	△11.2	12,549	31.8	9,435	△24.0	19,616	23.3	678	24.5
1981	41,193	38.6	26,981	57.1	14,212	13.3	17,941	90.2	21,873	11.5	1,380	103.5
1982	51,728	25.6	30,322	12.4	21,406	50.6	19,716	9.9	30,130	37.7	1,792	29.9
1983	56,434	9.1	30,393	0.2	27,626	29.1	17,815	△9.6	36,099	19.8	2,520	40.6
1984	63,007	11.6	35,381	16.4	28,745	4.1	18,665	4.8	41,588	15.2	2,754	9.3
1985	65,558	4.1	36,814	4.1	37,625	30.9	19,614	5.1	42,053	1.1	3,892	41.3
1986	75,317	14.9	37,692	2.4	43,597	15.9	22,064	12.5	49,713	18.2	3,540	△9.0
1987	87,658	16.4	44,062	16.9	54,435	24.9	25,804	17.0	56,670	14.0	5,184	46.4
1988	99,547	13.6	45,113	2.4	61,451	12.9	28,708	11.3	67,717	19.5	3,122	△39.8
1989	161,097	61.8	60,124	33.3	100,973	64.3	39,173	36.5	116,308	71.8	5,616	79.9
1990	239,500	48.7	96,000	59.7	143,500	42.1	71,700	83.0	158,500	36.3	9,300	65.6
1991	270,617	13.0	116,802	21.7	153,815	7.2	95,028	32.5	175,589	10.8	-	-

건축허가면적의 연도별 추이

<表-2>

(單位: 천㎡, %)

	계		주 거 용		상 업 용		공 업 용		문교·사회용		기 타	
	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율
1980	25,728	△6.5	14,739	0.01	5,653	27.6	2,222	△54.4	1,823	2.2	1,289	△23.5
1981	20,846	△18.9	10,308	△30.1	4,957	△12.3	2,647	19.9	1,856	1.8	1,077	△16.4
1982	29,798	42.9	16,651	61.5	6,867	38.5	2,307	△12.8	2,976	60.3	997	△7.4
1983	39,692	33.2	21,706	30.4	10,183	48.5	3,413	47.9	2,964	△0.4	1,429	43.3
1984	39,568	△0.3	20,553	△5.3	10,087	0.9	4,746	39.1	3,174	7.1	1,007	△29.5
1985	38,215	△3.4	20,626	0.4	9,498	△5.8	4,139	△12.8	2,898	△8.7	1,054	4.7
1986	43,543	13.9	22,519	9.2	10,320	8.7	5,932	43.3	3,481	20.1	1,289	22.3
1987	47,982	10.2	21,639	△3.9	13,375	29.6	7,995	34.8	3,438	△1.2	1,536	19.2
1988	59,770	24.6	29,136	34.6	16,328	22.1	9,413	17.7	3,586	4.3	1,307	△14.9
1989	88,615	48.3	47,510	63.1	26,060	59.6	9,034	△4.0	4,026	12.3	1,986	52.0
90.9	89,393	36.6	51,809	53.4	23,718	14.9	7,903	18.8	3,480	19.6	2,483	71.8

90년 新規事業 現況

<表-3>

(單位 : 백만원)

사 업 명	기 간	총 사업비	90 예산(案)
1. 삼교천 광역상수도	90 ~ 93	30,000	799
2. 경주 하수처리장	90 ~ 93	10,332	929
3. 양평 하수처리장	90 ~ 92	6,002	600
4. 청주 하수처리장	90 ~ 91	4,290	2,145
5. 옥천 하수처리장	90 ~ 92	6,595	953
6. 충주 하수처리장	90 ~ 93	12,320	889
7. 목포 하수처리장	90 ~ 93	19,180	710
8. 포항 하수처리장	90 ~ 93	31,197	1,145
9. 군산 하수처리장	90 ~ 93	45,317	365
10. 동광양 하수처리장	90	1,220	1,220
11. 단양 하수처리장	90 ~ 93	1,962	210
12. 행정댐 건설	90 ~ 94	42,170	900
13. 부안댐 건설	90 ~ 93	25,969	800
14. 금호강 수질개선	90 ~ 93	140,986	3,000
15. 밀양댐 건설	90 ~ 93	31,450	900
16. 용담댐 건설	90 ~ 95	457,217	1,700
17. 삼진강 수계 치수	90 ~ 95	100,300	2,011
18. 영산강 수계 치수	90 ~ 94	75,400	7,000
19. 영산강 홍수 예·경보시설	90	3,400	3,400
20. 대전 ~ 진주간 고속도로 건설	90 ~ 99	49,700	1,000
21. 대구 ~ 김해간 고속도로 건설	90 ~ 98	29,600	1,000
22. 중부 내륙고속도로 건설	90	46,700	1,000
23. 서울 외곽고속도로	90 ~ 99	59,300	1,000
24. 제2 경인고속도로	90 ~ 93	10,600	3,000
25. 시흥 ~ 안산 고속도로	90 ~ 92	92,000	5,400
26. 구리 ~ 퇴계원 고속도로	90 ~ 92	59,000	3,200
27. 광양 ~ 하동 고속도로	90 ~ 92	35,000	2,000
28. 광양 제2산업도로	90 ~ 92	18,400	2,000
29. 울산공업기지(용수)	90 ~ 92	44,480	1,000
30. 지하철 수서~성남	90 ~ 92	164,000	5,800
計		1,654,087	56,476

증가를 보였으며 90년에는 23조 9,500억원을 수주, 전년에 비해서는 48.7%를, 88년에 비해서는 무려 140.6%의 증가를 보임으로써 工事物量의 대풍년을 맞은 것이다.

또한 건설수요의 實物的 통계의 하나인 建築許

可面積의 연도별 추이를 보면 먼저 88년의 總許可面積이 59,770천㎡로서 87년에 비하여 24.6%의 증가를 보였으며 89년에는 總面積이 88,615천㎡로 88년의 그것에 비하여 48.3%의 증가를 보였는가 하면 90년 9월까지의 總許可面積이 89,393천㎡로 前

90년 完工事業

<表-4>

(單位：백만원)

사업명	총사업비	사업기간	88까지 투 입	89 예산	90예산 (案)	증 감
1. 논산지구 농업개발	93,858	78~90	87,632	4,056	2,170	△1,886
2. 금강하구둑 건설	101,000 157,931	83~90	84,852 106,881	10,848 24,168	5,300 26,882	△5,548 2,714
3. 문의 하수처리장 건설	1,190	89~90	—	360	830	470
4. 동광양 하수처리장 건설	1,220	90	—	—	1,220	1,220
5. 금강 홍수 예·경보시설	5,348	87~90	1,200	2,023	2,125	102
6. 영산강 홍수 예·경보시설	3,500	88~90	—	100	3,400	3,300
7. 진주지방공단 도로	4,300	87~90	1,515	1,007	1,778	771
8. 온산공업단지 도로	4,000	88~90	500	1,000	2,500	1,500
9. 울산·온산 공해방지	138,373	86~90	103,666	19,678	15,029	△4,649
계	194,858		172,484	14,904	7,470	△7,434

年同期에 비해서도 36.6%의 증가를 보임으로써 이것이 건설수요의 大豊을 통계적으로 立證해 주고 있다.

더욱이 최근의 주택건설실적을 보면 200만호 주택건설계획을 추진하기 전년인 1987년의 住宅建設實績이 24만4,301호에 불과하던 것이 200만호 건설계획 추진의 첫해인 1988년에는 31만6,570호를 건설하여 近代 史上 최대의 건설실적을 올렸으나 당초계획 34만호에는 미치지 못했다. 그러나 200만호 건설 2차 연도인 89년에는 계획치 36만호보다 높은 46만2,159호를 건설함으로써 주택건설의 활기를 되찾은 해였다. 이와 같은 여세를 몰아 90년에는 당초계획 40만호를 45만호로 上向 調整하여 적극적으로 주택건설계획을 추진한 결과 90년 10월까지의 주택건축 허가실적이 640,246호에 달해 45만호 계획보다 42.3%를 초과 달성하고 있는데 이런 추세로 간다면 연말까지 80만호도 가능할 것으로 추정할 수 있겠다. 물론 이것은 盆唐·一山 등 5대 신도시건설이나 多家口住宅建設의 지원 등에 힘입은 바 크다고 할 수 있다.

이와 같은 建設物量의 급증으로 국내 건설경기가 호황 내지는 과열됨에 따라서 주요 資材의 供給不足이나 靑은 노동력의 건설현장에의 流入忌避로 인한 建設人力 構造의 空洞化 현상 등이 문제점으로

나타나면서 지난 2·4분기부터 규제하고 있는 사치성 건축물의 新築規制가 계속되고 있으나 아직까지 건설경기가 크게 위축되지는 않고 있다. 이에 따라 資材와 人力의 부족으로 建設供給 側面을 담당하고 있는 建設企業의 생산활동 즉 施工對應에 상당한 차질이 우려되고 있어 앞으로의 건설경기에 惡材로 작용할 것이라는 우려가 있다는 點을 간과해서는 안될 것이다.

2. 91년 國內 建設景氣 展望

90년 국내경제가 건설투자와 국내소비에 의해 8~9%의 成長勢를 유지하고 있을 만큼 國民經濟의 成長構造에서 그 취약성을 露呈시키고 있는 가운데 상품 수출의 부진, 3차 산업의 과도한 번창 등이 지속되고 페르시아灣사태에 따른 國際 石油價格의 상승과 불안정으로 국내 석유가격과 石油化學製品 등의 가격상승이 불가피해질 것이라는 예상 아래 91년 國內 經濟事情은 7% 내외의 經濟成長이 실현될 것으로 전망하면서도 정부 당국자들은 물론 國策研究機關, 民間經濟團體 및 國內 大企業들까지도 경기침체와 함께 물가가 크게 오르는 소위 스태그플레이션 현상이 심화될 것이라는 부정적 측면에서의 판단이 거의 공통적인 입장인 것이다.

주요 사업예산 내용

國道건설 계획

<表-5> (單位: 억원, %, ▽는 감소율)

<表-6>

항목 및 사업명	90년	91년안	증가율
△지역균형개발	1,695	2,419	42.7
西海岸개발	1,356	1,970	45.3
(牙山 등 5개 산업기지)	539	688	27.6
(西海岸고속도로)	300	500	66.7
(仁川港)	44	114	259.1
△국민복지	12,008	14,411	20.0
상하수도시설	2,025	2,339	15.5
지역醫保지원	3,647	4,847	32.9
의료보호	1,513	1,730	14.3
생활보호대상자지원	1,302	1,436	10.3
水質개선	360	369	2.5
△도시서민생활편의	9,958	12,150	22.0
서울, 釜山, 大邱 지하철	1,100	850	▽22.7
영구임대주택	7,342	9,950	35.5
영세민주택개량	250	250	0
영세민공동시설	—	300	—
△농어촌개발	9,240	14,121	52.8
(差額보상)	222	1,083	387.8
(수입관련구조조정)	731	764	4.5
농지관리기금	1,000	1,277	27.7
농업안정기금	200	400	100.0
농공지구조성	693	710	2.5
농어촌定住圈개발	32	120	275.0
농어민부채경감	1,526	3,733	145.6
△산업평화 민생치안	1,427	2,399	67.9
産災예방 및 보험	213	458	115.0
근로자임대아파트	61	69	13.1
경찰관서신개축	173	237	37.0
경찰장비보강	122	152	24.6
활동비등경찰士氣진작	744	1,339	80.0
△안보외교 통일역량 강화	231	608	163.2
남북협력기금	—	300	—
민족통일연수원신설	—	30	—
△산업균형발전 기술지원	8,433	10,176	20.7
공업기반기술개발	296	485	63.9
공업발전기금	290	420	44.8
중소기업구조조정기금	1,250	1,500	20.0
수출보험기금 出捐	70	350	400.0
에너지소비절약홍보	—	25	—
국제무역산업박람회지원	197	626	217.8
과학기술진작	3,809	4,030	5.8
△사회基幹시설	16,319	21,503	31.8
도로건설	9,041	12,496	38.2
首都圈전철	2,910	4,101	40.9
수도권새공항건설추진	50	100	100.0
釜山등수출입항만확충	2,203	2,051	▽8.5
다목적댐건설	872	1,016	16.5
△교육환경개선·문화지원	6,582	11,060	68.0
초중등교육지원	4,150	8,465	104.0
實業교육확충	113	243	115.0
대학시설비	881	840	▽4.7
문화발전 10개년계획	74	99	33.8
문화재정비	293	271	▽7.5
△국민편의행정강화	103	152	47.6
체제수호홍보비	27	28	3.7
법률救助사업	29	33	13.8
공무원근무환경개선	43	82	90.7

공 구 명	연 장 (km)	공 정 (%)
계	443.5	9.6
양 평~설 악	30.3	4.0
구 성 포~어 른	20.7	15.5
어 른~울 전	19.3	25.2
파 포~김 화	30.1	19.7
여 랑~임 계	21.4	18.6
입 계~동 해	21.4	19.2
입 장~진 천	14.9	11.4
산 내~갈 담	11.4	17.0
동 북~광 천	21.4	14.6
현 서~길 안	24.2	4.9
도산서원~법 전	29.0	23.8
이 천~곤 지 암	15.1	18.0
곤 지 암~광 주	10.7	6.4
벽 제~능 곡	8.5	11.2
평 택~송 탄	6.7	3.8
평 택~안 성	17.2	2.6
매 포~재 천	21.4	5.5
전 주~삼 례	5.2	16.2
광 주~화 순	10.2	5.5
전 곡~성 동	17.4	8
부 천~개 화	11.6	6
수 원~인 덕 원	7.1	4
광 주~성 남	13.1	8
신 갈~용 인	8.9	10
반 월~군 포	6.5	5
양 촌~김 포	6.7	7
김 포~개 화	10.3	5
동 해~옥 계	6.3	14
강 동~강 룡	9.9	11
이 동~와 수 리	20.7	8
삼 척~동 해	16.4	7
양 양~속 초	17.2	23
성 환~입 장	12.4	6
성 환~평 택	4.6	4
신 탄 진~청 주	19.9	5
천 안~성 환	12.6	4
광 양~옥 곡	10.2	15
석 곡~쌍 암	17.2	7
영 암~나 주	23.5	8
송 정~미 아	6.2	7
수 원~광 주	26.2	52
부 여~청 양	19.4	81
해 미~시 량 리	14.2	73
대 전~옥 천	16.1	70
신 례 원~은 양	20.9	53
태 인~금 구	14.6	88
광 주~장 성	12.3	59
산 동 교 도로 개 량	2.5	28
금 수~성 주	19.7	85
죽 장~청 송	18.8	66
부 산~용 상	14.1	53
울 산~경 주	23	58
충 무~고 성	20.2	58
진 전~동 전	9.7	55
동 전~마 산	10.8	54

그러나 91년의 건설경기는 90년과 마찬가지로 호황 국면이 지속될 것이라는 긍정적인 전망이 예상되면서도 그 内容面에서는 부정적 전망도 예상되고 있다. 즉 발주물량 측면에서는 物價上昇分을 제외한 불변가격 기준으로 비교해 볼 때 90년과 거의 비슷하거나 다소 감소 추세가 예상되지만 施工物量 측면에서는 90년과 비슷하거나 더 호황이 예상되기도 한다.

여기에서 91년 건설경기에 크게 영향을 미치게 될 것으로 판단되는 好材와 惡材를 檢討 · 例示해 본다. 우선 好材性 요인은 다음과 같은 것이라 하

겠다.

① 사회간접자본의 확충이라는 政策目標를 달성하기 위하여 90년 예산보다 19.5%나 높게 책정한 政府 豫算案의 편성이 政府 施設投資로 실현될 것이다.

② 80년대에 다소 소홀히 다루었던 관계로 요즘에 앓고 있는 교통체증이나 船積遲延 등과 같은 사회간접자본의 동맥경화증을 치료하기 위하여 90년대에 절대절명의 필요사업인 고속도로, 고속전철, 港灣 · 荷役施設, 電力 · 用水施設 등과 같은 사회간접자본의 확충이 90년대의 주요 건설수요로 크게

主要 新規財政投資事業

〈表-7〉

(單位: 억원)

事業名	事業期間	總事業費	91 豫算(案)
1. 大邱地下鐵 建設	91~95	7,482	400
2. 京仁複複線電鐵	91~97	4,700	20
3. 南北鐵道網連結	91~	982	10
4. 大田貿易博覽會 簡易驛	91~92	21	12
5. 光州飛行場 擴張	91~93	243	15
6. 울산飛行場 擴張	91~94	497	5
7. 泗川飛行場 擴張	91~93	64	5
8. 洪保地區 大單位農業開發	91~99	1,683	30
9. 都賣市場建設(서울東北圈)	91~93	1,128	20
10. 國立癌센터 建立	91~93	418	50
11. 公州結核病院 移轉新築	91~94	216	12
12. 大田學生教育院	91	25	(交付金 13) 12
13. 慶南 居昌 職業訓練院 建立	91~93	73	7
14. 全北 高敞 職業訓練院 建立	91~93	72	6
15. 쓰레기 燒却場 建設(釜山 · 光州)	91~93	132	42
16. 仁川港 6 埠頭	91~93	300	5
17. 試驗分析評價施設 擴充 (IBRD 轉貸借款事業)	91~93	216	53
18. 水產科學基礎資料館 建立	91~93	56	10
19. 쓰레기 埋立場(8個所)	91~92	175	77
20. 湖南圈 有害産業 廢棄物處理場	91~93	40	8
21. 統一展望臺 建設	91~92	110	50
22. 大田 第3廳舍 新築	91~95	2,100	30
23. 中央選管委廳舍 新築	91~93	132	9
計		20,865	888

계속사업 투자현황

〈表-8〉

(單位: 억원)

事業名	總事業費	事業期間	89까지 既投資	90 豫算	91 豫算 (案)	增 減 (△)
1. 경부고속전철	58,462	90~98	20	50 (국고채20)	200	150
2. 서울~구로 3복선	1,842	89~93	347	180 (국고채60, 추경 380)	336	156
3. 전라선 개량	2,563	88~95	27	50 (국고채55)	100 (국고채50)	50
4. 파천선 복선전철	2,470	88~92	29	880	965	85
5. 분당선 복선전철	6,600	89~93	12	1,200	2,000	800
6. 일산선 복선전철	3,870	90~93	-	650	800	150
7. 수원~천안간 복복선전철	2,947	90~96	-	12	60	48
8. 영동선 전철화	260	89~94	7	10	10 (국고채10)	-
9. 서울 지하철 건설 (2단계 조기 건설)	13,920	90~93	-	150	600	450
10. 부산 지하철 건설지원	7,810	89~95	20	280	400	120
11. 수도권 신국제공항	13,400	89~96	7	50	120	70
12. 청주 신공항	1,397	84~95	36	18	51	33
13. 김해공항 확장	1,015	87~94	211	214	138	△76
14. 대구~춘천 고속도로	13,168	89~2001	600	660	855	195
15. 서해안고속도로	18,780	89~2001	45	300	500	200
16. 경인고속도로 확장	677	88~92	109	163	241	78
17. 부산항 건설	2,757	85~93	1,515	662	387	△275
18. 감천항 건설	784	79~92	578	82	112	30
19. 인천항 건설	1,760	82~96	484 (국고채25)	128 (국고채20)	166	38
20. 광양항 건설	382	87~92	118	103 (국고채20)	88	△15
21. 제주지역 항만 건설						
제주항 건설	712	79~93	464	32	40	8
서귀포항 건설	270	85~92	120	32	31	△1
성산포항 건설	221	83~92	135	31	31	-
한림항 건설	120	86~91	79	23	18	△5
22. 군산항 건설	6,895	74~2011	466	115 (국고채20)	136	21
23. 울산항 건설	642	80~95	242	56	80	24
24. 목포항 건설	481	83~96	132	45	57	12
25. 여수항 건설	291	81~95	210	10	11	1

26. 속초항 건설	196	90~93	—	16	17	1
27. 동해항 건설	760	90~2005	—	50	25	△25
28. 일반항 건설	2,002		1,020	161	207	46
29. 수도권(Ⅳ) 광역상수도	2,162	88~93	126	330	689	359
30. 금호강계통 광역상수도	1,073	85~92	640	202	149	△53
31. 섬진강계통 광역상수도	335	88~92	101	59	70	11
32. 주암댐계통 광역상수도	823	89~93	62	106	154	48
33. 영구임대주택 건설	42,683	89~92	6,343	7,342	9,950	2,608
34. 울산공업지역 하수처리장	664	84~93	306	63	58	△5
35. 창원·마산지역 하수처리장	796	84~92	501	127	69	△58
36. 온산 하수처리장	396	85~93	197	26	19	△7
37. 남강보강댐 건설	2,129	87~95	373	198	446	248
38. 용담댐 건설	3,553	90~	—	17	52	35
39. 횡성댐 건설	422	90~96	—	9	18	9
40. 밀양댐 건설	501	90~	—	9	18	9
41. 부안댐 건설	260	90~96	—	18	30	12
42. 영천댐 도수로 공사	1,050	90~96	—	30	30	—
43. 일반하천 개수	3,416	82~94	1,796	304	328	24
44. 수해상습지 개수	2,457	82~93	1,295	223 (국고채39)	259	36
45. 낙동강 연안개발(Ⅱ)	3,149	85~93	1,124	382	402	20
46. 금강 수계 치수	1,687	89~95	26	70 (국고채20)	170	100
47. 특수지역 하천개수	432	72~94	235	35	32	△3
48. 굴포천 종합치수	222	90~	—	10	100	90
49. 광양공업기지	3,098	82~93	2,470	169	166	△3
50. 대덕연구단지	650	74~93	270	41 (국고채15)	107	66
51. 군산공업기지	202	89~92	12	20	67	47
52. 군·장공업기지	2,272	89~96	23	20	20	—
53. 대불공업기지	645	89~93	6	105	148	43
54. 아산공업기지	1,896	87~94	46	144	246	102
55. 울산공업기지	222	90~93	—	10	42	32
56. 전주권 종합개발(Ⅱ)	2,200	89~93	60	183	254	71
57. 제주 특정지역 개발	395	85~93	147	58	58	—
58. 다도해 특정지역 개발	274	86~93	93	25	41	16
59. 도서종합 개발	1,574	88~97	210	129	158	29
60. 오지종합 개발	3,105	90~99	—	50	162	112
61. 과학산업연구단지	8,300	90~2001	—	298	60	△238
62. 항공우주연구소 건설	484	90~93	—	41 (추경30)	44	3

63. 다목적 연구로 조성	555	85~92	300	112 (추경76)	60	△52
64. 과학기술관 건설	242	90~93	—	17	76	59
65. 장애인전문재활의료센터 건립	139	90~92	—	30	35	5
66. 부여박물관 건립	109	89~93	3	11	24	13
67. 대구박물관 건립	112	"	3	14	25	11
68. 국악당 건립	183	89~93	10	19	23	4
69. 국립민속박물관	96	88~92	44	20	21	1
70. 우체국 신·중·개축	—	계 속	—	333	451	118
71. 오염 하천정화	1, 151	87~96	230	98	114	16
72. 분뇨처리장	—	계 속	809	87	141	54
73. 농공지구 오·폐수처리장	—	88~	77	44	33	△11
74. 외교안보연구원 청사신축	179	89~94	24	50	49	△1
75. 외교단지 조성	175	90~94	—	17	47	30
76. 과천 제2청사 5동 신축	437	90~95	—	11	34	23
77. 헌법재판소 청사신축	296	89~93	22	73	87	14

유발될 것이다.

③ 직할시 이상의 대도시에서 일반시민의 절대적인 교통수단이 되는 지하철 건설이 91년에는 물론 90년대에 주요 施工物量으로 제공될 것이다.

④ 200만호 住宅建設計劃의 추진에 따라 90년에 대략 80만여호가 연말까지 建築許可 된다면 이의 대부분이 91년에 시공될 것이므로 그 絶頂이 예상되며 91년에도 45~50만호의 주택이 新規着工될 것이 예상됨에 따라 이와 관련한 주택건설의 施工量이 91년 건설경기의 주요 호재가 될 것이다.

⑤ 수도권을 중심으로 한 既存都市内는 물론 5개 新都市内와 각 도시간의 연결도로망의 확충은 91년에 큰 호재로 작용할 것이다.

⑥ 90년부터 착수한 서해안 개발사업은 2003년까지 23조여원의 투자비가 投入되어야 하는 大役事이므로 91년은 물론 90년대의 주요 好材임에 틀림없다.

이상과 같은 好材에도 불구하고 여러가지 惡材가 内在하고 있어 91년은 물론 앞으로의 국내 건설경기에 좋지 않은 영향을 줄 것으로 예상되는 바 다음에 이를 예시하고자 한다.

① 지난 89년 11월을 전후하여 일반건설업, 특수건설업 및 專門建設業의 免許를 신규로 발급함으

로써 일반건설업과 특수건설업은 종전의 2배에 가까운 930개사에 이르게 되면서 90년에는 新·舊業體間은 물론 新規業體끼리 또는 既存業體끼리의 수주경쟁이 그 어느 해보다도 치열했을 것이며 신규업체들은 기존시장으로의 침투와 시장확보 내지는 공사물량 확보를 위하여 상당히 東奔西走했을 것이나 91년부터는 適者生存 原理가 타산업에 비하여 더욱 두드러진 業種이 건설업인 것을 감안한다면 반대계층이라고 할 수 있는 不適格者들이 서서히 나타날 가능성이 있기 때문에 이것이 또한 惡材가 될 것이다.

② 최근 급증하는 공사물량(建設需要의 과잉)과 資材難·人力難은 물론 과도한 주택건설의 추진으로 말미암아 소위 建設需給의 과도한 불균형으로 인하여 과생될지도 모를 착공·시공의 遲延과 施工質 저하 현상, 여기에 더하여 利益保障은 차치하고라도 原價補填의 不應으로 인한 건설기업의 적자누적 내지는 부실화의 우려 등이 建設企業들은 물론 建設需要者들에게도 불이익이 될 수 있다는 염려들이 또한 큰 惡材가 될 것으로 보인다.

③ 콘도, 오피스텔 및 소형아파트 등에서 미미하나마 야기되고 있는 미분양상태, 多家口住宅建設의욕의 퇴조, 대한주택공사의 발주공사에 대한 건

主要 完工事業

(表-9)

(單位 : 억원)

事業名	事業期間	總事業費	89 既投入	90 豫算	91 豫算(案)	增減(△)
1. 京釜線 列車集中制御裝置 設置	87~91	614	466	67 (국고채25)	66 (국고채15)	△1
2. ADB 第6次 借款道路	87~91	2,894	1,480	701	713	12
3. 울림포 고속도로 周邊地域 開發	86~91	151	90	30	31	1
4. 太白山 特定地域 開發	87~91	78	32	25	21	△4
5. 板橋~九里間 高速道路 建設	88~91	2,639	1,467	547	625	78
6. 新葛~安山間 高速道路 建設	88~91	1,680	750	467	463	△4
7. 木浦飛行場 開發	87~91	158	74	60	24	△36
8. 住岩 多目的場 建設	83~91	3,702	3,229	222	251	29
9. 臨河 多目的場 建設	84~91	2,951	2,215	364	372	8
10. 浦項工業基地	68~91	1,698	1,626	23	49	26
11. 江原 精神病院 新築	88~91	94	40	26	28	2
12. 一山 身體障礙者訓練院	87~91	62	35	26	1	△25
13. 安城 女性訓練院	87~91	66	42	22	2	△20
14. 江陵訓練院	87~91	57	33	20	4	△16
15. 大田 産業再活院	88~91	102	41	34	27	△7
16. 光州 再活作業所	89~91	53	25	12	16	△4
17. 八堂, 大清湖 上水源 水質保全	90~91	177	-	59 (추경70)	48	△11
18. 麗川工團 廢水處理場	89~91	69	13	18	38	20
19. 統一研修院 廳舍新築	88~91	152	77	45	30	△15
計		17,397	11,735	2,838	2,824	△14

설업체의 受注忌避, 사치성·상업용 건물의 신축 규제, 90년 주택건설의 과열(90년의 住宅建築許可豫想量 80만호 내외)에 대한 반작용으로 나타날 수 있는 91년의 新規建設熱氣 퇴조 가능성 등이 민간 건설경기를 위축시키는 惡材로 작용할 수도 있을 것이다.

④ 91년의 국내경제가 경기침체와 함께 물가가 크게 오른 스태그플레이션 현상이 심화된다면 민간 경제의 위축이 뒤따를 수밖에 없을 것인 바 최근과 같은 民間優位의 建設需要 構造下에서는 민간부문의 건설수요 위축은 국내 건설경기의 위축으로 직결될 소지가 크기 때문에 이것 또한 건설경기의 악재로 작용할 것이다.

이상과 같은 好·惡材의 영향하에서도 91년 건

설공사의 受注豫想 規模는 27조617억원 정도가 될 것인 바 이는 90년보다 名目上 13.0% 상승한 것이지만 物價上昇分을 제외하면 90년 규모와 거의 비슷한 수준일 것으로 추정된다. 이 가운데 公共部門이 11조6,802억원으로 21.7%의 증가가 예상되고 公중별로는 土木工事が 9조5,028억원으로 전년보다 32.5%의 증가가 예상되어 민간부문보다는 공공부문이, 건축공사보다는 土木工事的 증가세가 뚜렷할 것으로 예상된다.

다만 건설업체로서는 工事物量의 증가보다는 주요 생산요소라고 할 수 있는 資材 및 人力에 대한 적정량이나 적기의 調達을 얼마만큼 효율적으로 유지하느냐가 더 중요한 經營課題로 대두될 것이라고 본다. ▲