

韓國 農村마을의 屋外空間體系 變化에 關한 研究
— 취락구조 개선사업에 따른 주거환경의 변화 비교를 중심으로 —

嚴 鵬 勳

曉星女子大學校 自然大學 造景學科

A Study on the Changes of Outdoor Space System in Korean Rural Villages
— A Comparative Study of Changes in Residential Environment Accompanied by
the Rural Village Improvement Projects —

Eom, Boong Hoon

Dept. of Landscape Architecture, Hyosung Women's Univ.

ABSTRACT

This study was carried out to investigate the changes of rural residential environments accompanied by the rural village improvement projects. The results of this study can be a guideline for further betterment works of rural village environments.

This study is composed of the survey of two major parts, one is the interview of the residents and the survey of existing conditions of residential environments, and the other is a questionnaire survey of the mental image, preference and satisfaction for each village residential environments.

Based on preliminary investigation, five rural villages, located in Kyungsangun, Kyungbuk province, were selected as study sites.

The major results are summarized as follows;

1. In socio-cultural environments, the ratio of compound and non-agricultural household are increased with the modernization of rural villages. On the other hand, the numbers of neighbor's association are considerably decreased. This means the traditional community of Korean rural villages are diminishing.

2. In physical environments, the ratio of improved western type houses are increased in modernized villages. And the modernization is most remarkable in the parts of fences and gardens.

3. By the result of the analysis of resident's environmental image and preference, the image scores of urban, formal, modern, etc. are showed to be high. And the preference is also high in modernized villages. But in general, the preference for the village environment is comparatively low in all villages. This means the improvement works should be continuous and systematic.

4. By the result of stepwise regression analysis, the variables, affecting the preference of village environment, are regularity, familiarity, amount of greenery, beauty of surrounding scenery, convenience, cleanness, etc. The

1990년 3월31일 접수된 논문임.

이 논문은 峨山社會福祉事業財團의 1987年度 研究費 支援에 의하여 이루어졌음.

R²s of the preference models were 0.4486~0.9395, Which are considered to be high.

5. In the satisfaction for each residences, the toilets are mostly dis-satisfying. With the modernization of villages, the needs for environmental quality by residents are increased.

6. In the satisfaction for village environments, the satisfaction level is most low in service facilities, such as public bath, barbershop. And the satisfaction for the scenic beauty, the amenity of surroundings, and the community of the traditional villages, are comparatively high in conventional villages.

7. The improvement works, based on the characteristics of each rural villages, are recommended. And the tradition of Jung-ja tree spaces and harmony with surrounding landscape of traditional villages, must be conserved with good regards.

I. 序 論

근래 우리나라의 農村社會는 새마을운동에 힘입어 營農技術의 혁신과 農家所得의 증대, 所得源의 다양화 등을 통하여 靑木할 생활수준의 향상을 이루었으며, 이러한 급격한 社會經濟的 변화와 더불어 聚落構造 改善事業과 住宅改良 등의 物理的 住居環境의 改良事業들에 의한 屋外空間 體系의 변화는 생활환경 전반에 걸쳐 근본적인 변화를 초래하고 있다.

본 연구는 새마을운동 등의 농촌 근대화작업의 결과 현저한 변화를 보여주고 있는 농촌마을들을 대상으로, 그러한 변화를 外部空間을 중심으로 비교 분석함으로써, 근대화에 따른 農村마을 住居環境의 변화를 평가하고, 나아가 農村聚落環境의 옥외공간 정비에 있어 기본적인 지침을 제시하고자 한다.

農村마을의 주거환경에 관한 연구는 建築學, 地理學 및 造景學 분야에서 文化人類學的 接近方法으로 다수 진행되었으며, 이들은 研究對象 및 내용에 따라 다음의 몇가지 유형으로 나누어 볼 수 있다.

첫째, 農村마을의 空間構造 및 形態論의 分析으로서 주로 建築學 분야에서 활발히 진행되었는데, 金泳模(1972), 李廷根(1972, 1978), 曹成基(1985), 李在雨(1985) 등은 農村自然部落의 空間構造 및 集落形態를 분석한 바 있고, 金鴻植(1975)은 마을 空間構造에 있어서의 傳統思想的 要因의 影響을 고찰하였고, 崔宗鉉(1977)과 林鳳九(1986)는 農村마을 屋外空間 體系의 重要部分인 轉移空間과 정자목공간에 대한 形態論의 研究를 행한 바 있다.

둘째, 農村마을 住民들의 社會的 關係에 관한 연구로서 주로 地理學 分野에서 다수의 研究가 진행되었는데, 梁會水(1967), 李萬甲(1973), 崔在錫(1975), 高承濟(1977) 등의 研究를 대표적으로 들 수 있다.

셋째, 農村마을의 文化景觀의 分析으로서 이는 주로 造景學 분야에서 研究가 進行되었는데, 李順嫻(1976), 金東贊(1986) 등이 視覺的 分析을, 柳濟憲(1979), 정하광(1987) 등은 空間領域的, 行態的 分析을 행한 바 있다. 또한 金漢培(1981), 李載根(1981) 등은 韓國傳統마을의 景觀形成에 관련된 象徵性 및 民間信仰의 影響을 고찰하였으며, 金龍洙(1982)는 農村景觀의 自然的 要因을 중심한 利用行態를 분석한 바 있다.

넷째, 外部空間體系의 구성에 관한 研究로서, 鄭武雄(1984), 김용미(1985) 등에 의한 建築空間 중심의 연구와, 文石基(1987)의 道路 및 綠地空間體系를 중심으로한 연구가 있으나, 住居環境으로서의 外部空間 體系 전반에 관한 분석적인 연구는 아직 부족한 상태이다.

끝으로, 聚落構造 改善 등 마을環境의 改善에 관한 연구들로서, 이는 趙慶哲(1977)등, 朴進求(1971), 李在雨(1983) 등에 의해 새마을운동에 관련된 연구로 진행되었으나 社會的 要求度에 부응할만한 충분한 연구가 못하고, 기존마을을 대상으로 改善方案의 제시에 그치고 있어 改善事業에 따른 環境變化를 비교 평가하는 연구에는 이르지 못하고 있다. 金東贊(1987) 등은 聚落構造 改善마을의 景觀特性 評價를 행한 바 있으나, 改善事業이 실시된 마을들만을 대상으로 視覺的인 知覺特性 중심의 분석만을 행하고 있다. 聚落構造改善마을과 非改善마을의 變化 比較研究로는 河浩成 外(1981)의 研究를 들 수 있으나, 이는 生活構造 및 經濟的 機能 등의 社會的 側面만을 分析하고 있다.

이러한 연구동향들을 살펴볼 때, 전반적으로 屋外空間體系의 分析的 研究들은 매우 한정되어 있으며, 그나마 建築空間을 중심으로 進行되거나 視覺的인 知覺特性을 중심한 것 뿐이어서, 住居環境으로서의 屋外空間 體系 전반에 관한 分析的인 연구와 住居意識 등에 관한 연구가 필요하다. 또한

聚落構造改善事業이 실시되어 많은 변화가 있는 마을과, 그렇지 않고 전통성이 유지되고 있는 마을들을 대상으로 그 변화를 比較評價하는 작업의 필요성도 요망된다 하겠다.

이와 같은 研究背景에서, 본 연구는 聚落構造改善事業을 前後한 在來의인 마을들과 近代化된 마을들의 住居環境의 變化를 屋外環境을 중심으로 比較 評價하고자 하는데, 人文社會的·物理的 住居環境과 마을의 住居環境에 대한 住民意識을 비교·분석 考察하고자 하였다.

한편, 우리와 環境條件이 비슷한 日本의 경우에도 農村마을의 外部空間 體系에 관한 포괄적인 分析研究는 최근에야 다소 이루어지고 있는데, 藤井·細田(1983)이 列狀集落의 都市化에 따른 環境變化를 空間配置, 담과 대문의 位置變化에 따른 「프라이버시」體系와 庭園空間의 變化 등으로 분석한 것이 대표적이며, 그밖에 空間構造論的 分析研究로서는 藤井·細田(1984), 松崎(1983) 및 齊藤(1984)의 山村에 있어 庭園空間의 形成에 관한 研究 등이 있으며, 文化景觀論的 接近으로는 世谷·中村(1985), 後藤 外(1980) 등이 農村마을의 民俗空間 構成과 景觀意味論的 分析을 행한 바 있다. 또한 異質空間의 接點領域(interface area)에 관한 연구의 주요 부분으로서 農村마을 外部空間의 領域에 대한 研究가 齊藤(1985), 藤井(1986), 糸賀(1986) 등에 의해 研究된 바 있다.

II. 研究內容 및 方法

1. 研究對象마을의 選定

研究對象마을은 社會·文化的 環境이 비슷한 慶北 慶山郡 內의 마을들을 對象으로, 近代化의 정도 및 立地條件에 따른 마을類型 등의 豫備調査를 거쳐 최종적으로 5個 마을을 選定하였는데, 이들 마을들을 近代化 정도에 따른 順으로 열거하여 그 特性과 規模를 간단히 언급하면 다음과 같다.

慶北 慶山郡 瓦村面 大閑洞 (近代化 되지 않은 在來 山間마을, 20餘戶)

慶北 慶山郡 瓦村面 陰陽洞 (近代化 되지 않은 在來 山間마을, 60餘戶)

慶北 慶山郡 瓦村面 博沙洞 (部分的인 近代化가 이루어진 平地마을, 50餘戶)

慶北 慶山郡 珍良面 平沙1,2洞 (聚落構造改善事業이 1977年度에 全般的으로 實施되어 近代化 되었으나, 現在 다소 老朽된 丘陵地마을, 110餘戶)

慶北 慶山郡 珍良面 甫仁1洞 (集中的인 近代化事業이 持續的으로 이루어져 外國人 弘報마을로 指定된 平地마을, 40餘戶)

2. 調査內容 및 方法

먼저 豫備조사에 의해 마을의 立地條件 및 空間構造가 파악되었으며, 1988년 7월에서 9월까지 3개월간에 걸쳐 실시된 本 調査는, 크게 現場踏査에 의한 面談調査(interview survey)와 住民들에 대한 設問調査(questionnaire survey)의 두 부분으로 이루어졌다.

面談調査에서는 주로 마을의 住居環境 現況을 調査 分析하였는데, 이는 人文社會的 環境에 해당하는 住居所有形態, 世代數, 農家與否 등의 職業, 年齡別 人口構成, 住居期間 및 交流이웃의 數 등의 項目들과, 物理的 住居環境에 해당하는 地積 및 空地面積, 住宅類型 및 改良程度, 지붕構造 및 色相, 담장의 類型, 庭園造成 規模등의 내용을 포함한다. 調査方法은 2인1조로 구성된 8명의 調査員(事前에 訓練된 曉成女人 造景學科 學部 2, 3學年生)들이 각 마을별로 任意選擇된 戶別訪問을 통하여 面談調査와 現況調査를 행하고, 이를 준비된 기록용지에 기입·작성하는 방법으로 실시하였다. 調査된 가구수는 마을별로 8~37가구로 마을별로 전체 가구수의 약 50%를 기준으로 임의 추출한 위, 이들 가구별로 調査員이 방문·조사하였다.

또한 屋外空間 體系를 중심한 마을 住居環境에 대한 「이미지」, 選好度 및 滿足度 등, 意識을 파악하기 위해 이루어진 設問調査에 있어서는, 住民들의 마을 住居環境에 대한 「이미지」를 13쌍의 兩極形容詞로 구성된 7단계의 語義區別尺度(semantic differential scale)를 사용하여 분석하였고, 마을環境에 대한 選好度(preference)와, 住居滿足度(residential satisfaction) 概念(Michelson, 1977)의 住居環境에 대한 滿足도를 7Point Likert Type의 尺度로써 측정하였다. 滿足度 測定項目은 戶別 住居環境의 경우, 住宅家屋, 附屬舍, 화장실, 庭園, 담장 및 내부, 마당의 利用 등 7개 항목을, 마을전체 住居環境에 대한 滿足도는 共同施設, 「서비스」施設, 마을공터, 뒷농장, 어린이놀이터 등의 外部空間과 마을環境의 快適性, 傳統性, 景觀美, 空間 體系性, 「프라이버시」 및 共同體意識 등 15개 항목으로 측정·분석하였다.

그밖에 희망하는 住宅 改善部分, 追加的 聚落構造 改善事業時 우선事業, 마을環境에서 가장 불만족스러운 부분, 가장 마음에 드는 곳, 休息空間, 公

共的인 장소 등을 묻는 自由應答 設問과 應答者의 身上事項 등이 調査되었다. 設問調査에 응답한 사람들의 수는 마을별로 11~38명씩으로 마을의 가구수를 고려, 비례배분한 수만큼씩 설문지를 任意 配付한 뒤 회수하였다.

3. 結果分析

앞의 調査에서 얻어진 結果자료들은 統計分析을 위해 자료「화일」화한 다음, 曉星女大 電算所 IBM4331 「컴퓨터」의 SAS(Statistical Analysis System) 「팩키지」를 活用하여 분석 작업하였다.

住居環境 現況분석자료 등은 주로 百分率로 비교·분석하였으며, 마을環境에 대한 「이미지」분석 및 選好度와 住居環境에 대한 滿足度 평가자료 등은 各 變數別 평균값 분석을 행하였는데, 특히 選好度 豫測模型 분석을 위해 多重回歸分析(multiple regression analysis)을 행하여 選好도를 결정짓는 關聯變數들을 計量的으로 分析하였다. 또한 自由應答 設問部分의 資料는 전체적으로 2명 이상의 응답을 얻은 자료들로만 百分率 頻度分析하였으며, 1명이 應答한 少數應答는 언급하지 않았다.

Ⅲ. 結果 및 考察

1. 住居環境의 現況

1) 人文社會의 環境

(1) 住宅所有形態 및 世帶數

住宅所有形態와 戶別 世帶數 現況을 보면, 近代化된 마을일수록 專貰 住宅과 2世帶 以上으로 구성되는 複合世帶의 比率이 높아짐을 볼 수 있다 (<表1> 參照).

<表1> 住宅所有形態 및 世帶數

(戶數：%)

		大閑洞	陰陽洞	博沙洞	評沙洞	甫仁洞	計
所有形態	自家	8/100.0	26/96.3	17/100.0	38/97.4	23/92.0	112/96.6
	專貰	-	1/ 3.7	-	1/ 2.6	2/ 8.0	4/ 3.4
世帶數	1世帶	8/100.0	26/96.3	16/ 94.1	36/92.3	6/24.0	103/88.7
	2世帶	-	-	1/ 5.9	2/ 5.1	10/40.0	13/11.2
	3世帶	-	1/ 3.7	-	-	7/28.0	8/ 6.9
	4世帶	-	-	-	1/ 2.5	2/ 8.0	3/ 2.6

(2) 農家與否 및 世帶主 職業

農家與否 및 世帶主의 職業에 있어서도 在來의 인 마을들이 모두 農家 및 農業이 職業인데 반해, 近代化된 마을일수록 非農家의 比率과 農業이 아닌 商業, 會社員, 教師 등의 職業이 많아지는 것으로 나타났다.<表2> 參照)

<表2> 農家與否 및 世帶主의 職業

(戶數/%)

		大閑洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
農家與否	農家	8/100.0	27/100.0	16/94.1	36/92.3	12/48.0	99/85.3
	非農家	-	-	1/ 5.9	3/ 7.7	13/52.0	17/14.7
職業	農業	8/100.0	27/100.0	16/94.1	36/92.3	12/48.0	99/85.3
	商業	-	-	-	1/ 2.6	1/ 4.0	5/ 4.3
	會社員	-	-	-	2/ 5.1	4/16.0	6/ 5.2
	教師	-	-	-	-	2/ 8.0	2/ 1.7
	기타	-	-	1/ 5.9	-	6/24.0	7/ 6.0

(3) 年齡別 人口構成

年齡別 人口構成 現況을 보면, 마을의 近代化 정도에 따른 뚜렷한 경향은 보이지 않으나, 在來의 인 마을들이 近代化된 마을들에 비해 50~60代 노년층의 比率이 비교적 높고, 반면 20~30代 청년층의 比率이 다소 낮음을 볼 수 있다(<表3> 參照).

<表3> 年齡別 人口構成

(名/%)

		10세이하	11~20세	21~30세	31~40세	41~50세	51~60세	61세이상	計
大閑洞	남	8/15.8	4/10.5	-	1/2.6	2/5.3	2/ 5.3	6/15.8	21/55.3
	여	2/ 5.3	1/ 2.6	/ 5.3	2/5.3	3/7.9	3/ 7.9	4/10.5	17/44.7
陰陽洞	남	6/ 5.0	12/ 9.9	9/ 7.4	5/4.1	8/6.6	9/ 7.4	8/ 6.6	57/47.1
	여	8/ 6.6	11/ 9.1	10/ 8.3	6/5.0	7/5.8	10/ 8.3	12/ 9.9	64/52.9
博沙洞	남	9/12.5	5/ 6.9	3/ 4.2	7/9.7	3/4.2	6/ 8.3	3/ 4.2	36/50.0
	여	3/ 4.2	6/ 8.3	4/ 5.6	6/8.3	3/4.2	8/11.1	6/ 8.3	36/50.0
平沙洞	남	10/ 5.2	16/ 8.3	19/ 9.8	16/8.3	11/5.7	11/ 5.7	10/ 5.2	93/48.2
	여	14/ 7.3	17/ 8.8	18/ 9.3	12/6.2	9/4.7	19/ 9.8	11/ 5.7	100/51.8
甫仁洞	남	13/ 9.7	16/11.9	15/11.2	8/6.0	9/6.7	5/ 3.7	6/ 4.5	72/53.7
	여	7/ 5.2	6/ 4.5	12/ 9.0	10/7.5	9/6.7	5/ 3.7	13/ 9.7	62/46.3

(4) 交流이웃의 數

또한 평소에 자주 왕래하는 交流이웃의 數에 있어서도, 在來의인 마을들일수록 交流이웃의 數가 많아지는 경향이 뚜렷이 보였는데, 특히 陰陽洞과 같은 경우에는 22집 이상이라고 응답한 경우가 27%로 가장 많아, 우리나라 고유의 部落共同體의 傳統이 그대로 이어지고 있음을 볼 수 있다. 반면, 近代化된 마을들일수록 交流이웃이 적어지는 경향이 뚜렷했는데, 특히 甫仁洞의 경우에는 3집 이하라는 응답이 43%로 가장 많아, 전통적인 마을共同體로서의 면모가 상실되고 있음을 보여 주었다(<表4> 參照).

<表4> 交流이웃의 數 (戶數/%)

	大閑洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
3집 이하	1/12.5	5/19.2	3/18.8	6/15.4	9/42.9	24/20.7
4집~5집	3/37.5	5/19.2	3/18.8	12/30.8	7/33.3	30/25.9
6집~8집	1/12.5	2/ 7.7	-	6/15.4	2/ 9.5	11/ 9.5
9집~11집	1/12.5	4/15.4	7/43.8	9/23.1	2/ 9.5	23/20.0
12집~14집	-	-	-	1/ 2.6	-	1/ 0.9
15집~18집	-	1/ 3.8	-	-	-	1/ 0.9
19집~21집	1/12.5	2/ 7.7	1/ 6.3	3/ 7.7	-	7/ 6.0
21집 이상	1/12.5	7/26.9	2/12.5	2/ 5.2	1/ 4.8	13/11.2

(5) 人文社會環境 考察

이상과 같이 人文社會的 環境에 있어 農村마을의 近代化에 따른 변화를 살펴볼 때, 住居環境이 近代化된 마을일수록 非農家와 複合世帶의 비율이 높아지고 世帶主의 職業이 多樣化되며, 交流이웃의 數가 현저해 감소하는 등 傳統的 農村마을 共同體의 면모가 퇴조하고, 이른바 都市化(urbanization) 現狀이 뚜렷해지는 社會構造를 보여 주는 것으로 思料된다.

2) 物理的 住居環境

(1) 住宅類型 및 建築經過年數

먼저 住宅의 類型別 現況을 보면, 在來의인 마을들에서는 韓屋의 比率이 절대적으로 높았으나, 近代化된 마을일수록 改良住宅 및 洋屋式 住宅의 比率이 현저히 높아짐을 볼 수 있다(<表5> 參照).

<表5> 住宅의 類型 (棟/%)

	韓 屋	改良住宅	洋 屋
大 閑 洞	7/87.5	-	1/12.5
陰 陽 洞	22/81.5	5/18.5	-
博 沙 洞	14/82.4	3/17.6	-
平 沙 洞	22/56.4	16/41.0	1/ 2.6
甫 仁 洞	1/ 4.0	12/48.0	12/48.0

또한 住宅建設의 建築經過年數에 있어서도 在來의인 마을들에서는 10年 以上된 경우가 압도적으로 많고, 특히 16年 以上된 경우가 半 以上으로 가장 많은 반면, 近代化된 마을들일수록 比較的 近來에 建築한 住宅이 많아지는 傾向을 보여주고 있다(<表6> 參照).

<表6> 住宅建築經過年數 (戶數/%)

	大閑洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
3년 이하	1/12.5	3/10.7	1/ 6.3	1/ 2.6	-	6/ 5.2
4~5년	-	3/10.7	-	-	1/ 4.2	4/ 3.5
6~8년	-	1/ 3.6	1/ 6.3	-	6/25.0	8/ 6.9
9~12년	1/12.5	2/ 7.1	3/18.8	16/42.1	14/58.3	36/30.0
13~15년	2/25.0	2/ 7.1	-	4/10.5	-	8/ 6.9
16년 이상	4/50.0	17/60.7	11/68.8	17/44.7	3/12.5	52/45.3

(2) 垓地面積과 空地面積

각 住宅의 垓地面積과 空地面積의 現況을 비교해보면, 먼저 垓地面積에 있어 在來의인 마을들이 近代化된 마을들에 비해 120坪 以上인 경우의 比率이 높게 나타나고 있어, 전반적으로 垓地規模가 큰 것으로 나타났다. 大閑洞의 경우에는 例外的으로 60~80坪이 반 정도로 가장 많았는데, 이는 마을이 山村型으로 비탈면에 立地하고 있어 垓地 可用面積이 많지 않기 때문으로 보인다(<表7> 參照). 또한 空地面積에 있어서도 비슷한 傾向을 보였는데, 空地面積(Y)은 垓地面積(X)과 $Y = -0.263 + 0.683 X (R^2 = 0.5873)$ 라는 回歸式으로, 매우 높은 相關關係를 보여 既存研究(嚴仁燮·金鍾仁(1983), 金東贊 外(1987) 등)와 비슷한 結果를 나타내었다(<表8> 參照).

<表7> 垓地面積 現況 (戶數/%)

	大閑洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
40坪 이하	1/12.5	-	-	-	1/ 4.0	2/ 1.8
41~60坪	2/25.0	2/ 7.5	-	3/ 8.1	6/24.0	13/11.2
61~80坪	4/50.0	7/25.9	3/17.6	11/29.7	2/ 8.0	27/23.3
81~100坪	-	2/ 7.1	3/17.6	9/24.3	5/20.0	19/16.4
101~120坪	-	3/11.1	5/29.4	4/10.8	4/16.0	16/13.8
120坪 이상	1/12.5	13/48.1	6/35.3	10/27.0	7/28.0	37/31.9

<表8> 空地面積 現況 (戶數/%)

	大閑洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
20坪 이하	2/25.0	1/ 3.8	-	-	1/ 4.0	4/ 3.5
21~40坪	3/37.5	5/19.2	5/29.4	10/27.0	7/28.0	30/25.9
41~60坪	2/25.0	4/15.4	6/35.3	11/29.7	4/16.0	27/23.3
61~80坪	-	3/11.5	2/11.8	8/21.6	5/20.0	18/15.5
81~100坪	-	7/26.9	1/ 5.9	5/13.5	3/12.0	16/13.8
100坪 이상	1/12.5	6/23.0	3/17.7	3/ 8.1	5/20.0	18/15.5

(3) 住宅改良 程度

住宅改良 程度에 있어서도 在來의인 마을들은 전혀 改良하지 않거나, 지붕들은 部分的으로 改良한 경우가 많은 반면, 近代化된 마을들에서는 전체적으로 改良한 住宅의 比率이 월등히 높게 나타나고 있어, 이들 마을들에 集中的인 聚落構造改善事業이 施行되었음을 알 수 있다(<表9> 參照).

<表9> 住宅改良 程度

	(棟/%)					
	大閑洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
개량안함	2/25.0	13/43.3	5/22.7	8/17.4	3/12.0	31/26.7
담장	1/12.5	2/ 6.7	2/ 9.1	4/ 8.7	-	9/ 7.8
지붕	2/25.0	6/20.0	5/22.7	6/13.0	1/ 4.0	20/17.2
부속사	1/12.5	3/10.0	4/18.2	5/10.9	3/12.0	16/13.8
주택	-	2/ 6.7	3/13.6	3/ 6.5	3/12.0	11/ 9.5
전체	2/25.0	4/13.3	3/13.6	20/43.5	15/60.0	44/37.9

(4) 住宅의 向(方位)

住宅建物の 向(方位)은 본채의 경우에는 南向이 全體的으로 54%로 가장 많았으며 여기에 東南向인 경우를 합하면 67% 정도가 되어 전통적인 南向選好를 잘 보여주고 있다. 마을의 立地條件에 따라 陰陽洞, 博沙洞에 있어서는 東向인 경우도 많은 편이었다. 그리고 별채는 전체 조사주택 116戶의 30%에 해당하는 34戶에서 나타났는데, 본채보다는 東向인 경우가 많았다. 附屬舍의 경우에는 南向 및 東向의 順이었다(<表10> 參照).

<表10> 住宅建물의 向

	(棟/%)						
	東	西	南	東南	西南	其他	
본	大閑洞	-	-	5/62.5	2/25.0	1/12.5	-
	陰陽洞	9/32.1	4/14.3	7/25.0	4/14.3	1/ 3.6	3/10.7
	博沙洞	8/47.1	1/ 5.9	7/41.2	1/ 5.9	-	-
	平沙洞	8/21.1	-	24/63.2	6/15.8	-	-
	甫仁洞	2/ 8.0	1/4.0	20/80.0	2/ 8.0	-	-
小計	27/23.3	6/ 5.2	63/54.3	15/12.9	2/ 1.7	3/ 2.6	
별	大閑洞	-	-	-	-	-	-
	陰陽洞	2/25.0	1/12.5	3/37.5	-	-	2/25.0
	博沙洞	4/33.3	2/16.7	5/41.7	-	1/ 8.3	-
	平沙洞	5/45.5	2/18.2	1/ 9.1	2/18.2	1/ 9.1	-
	甫仁洞	3/100	-	-	-	-	-
小計	14/41.2	5/14.7	9/26.5	2/ 5.9	2/ 5.9	2/ 5.9	
부	大閑洞	1/20.0	-	3/60.0	-	1/20.0	-
	陰陽洞	10/47.6	2/ 9.5	7/33.3	2/ 9.5	-	-
	博沙洞	1/ 5.6	2/11.8	6/35.3	2/11.8	3/17.6	3/17.6
	平沙洞	8/23.5	4/11.8	15/44.1	5/14.7	1/ 2.9	1/ 2.9
	甫仁洞	6/24.0	3/12.0	14/56.0	2/ 8.0	-	-
小計	26/25.5	11/10.8	45/44.1	11/10.8	5/ 4.9	4/ 3.9	
計	67/26.6	22. 8.7	117/46.4	28/11.1	9/ 3.6	9/ 3.6	

(5) 지붕의 構造 및 色相

지붕構造 現況은 본채의 경우, 合閣지붕의 비율이 전체적으로 70%를 넘으며 가장 많았다. 在來적인 마을들은 「슬레이트」와 개량기와로 된 朴工지붕이 비교적 많으나, 近代化된 마을에서는 「콘크리트」 卍지붕 및 미니 2층식이 많아짐을 볼 수 있는데, 이는 住宅類型이 洋屋式이 많아지기 때문이다. 별채도 역시 合閣지붕이 가장 많으나 朴工지붕과 隔進閣지붕도 고루 많은 편이었고, 또한 在來의인 마을에서는 朴工지붕이 많은 반면, 近代化된 마을인 甫仁洞에서는 「콘크리트」 평지붕이 많았다. 한편 부속사는 朴工지붕이 절대적으로 많았는데, 이 또한 甫仁洞의 경우에는 平지붕이 많았다.

즉 마을의 近代化에 따라 전통적인 韓屋에서는 기와로 된 合閣지붕이나 朴工지붕이 많고, 改良住宅에서는 개량기와나 「슬레이트」로 된 朴工 및 卍진각지붕이 많은 反面, 近代化되어 洋屋이 많아지면서는 별채 및 附屬舍까지 「콘크리트」 平지붕이 많아짐을 볼 수 있다(<表11> 參照).

<表11> 住宅建물의 向

	(棟/%)					
	朴工지붕	合閣지붕	隔進閣지붕	卍지붕	미니2층	
본	大閑洞	2/25.0	5/62.5	-	1/12.5	-
	陰陽洞	1/ 3.7	20/74.1	6/22.2	-	-
	博沙洞	1/ 5.9	13/76.5	3/17.6	-	-
	平沙洞	1/ 2.6	32/82.1	6/15.4	-	-
	甫仁洞	-	12/52.2	2/ 8.7	4/17.4	5/21.7
小計	5/ 4.4	82/71.9	17/14.9	5/ 4.4	5/ 4.4	
별	大閑洞	-	-	-	-	-
	陰陽洞	3/33.3	4/44.4	2/22.2	-	-
	博沙洞	2/15.4	8/61.5	3/23.1	-	-
	平沙洞	6/40.0	5/33.3	4/26.7	-	-
	甫仁洞	1/14.3	1/14.3	1/14.3	3/42.9	-
小計	12/27.3	18/40.9	10/22.7	3/ 6.8	-	
부	大閑洞	-	-	-	-	-
	陰陽洞	6/85.7	-	1/14.3	-	-
	博沙洞	10/66.7	-	1/ 6.7	4/26.7	-
	平沙洞	12/92.3	-	1/ 7.7	-	-
	甫仁洞	2/25.0	-	1/12.5	5/62.5	-
小計	30/69.8	-	4/ 9.3	9/20.9	-	
計	47/23.4	100/49.8	31/15.4	17/ 8.5	5/ 2.5	

지붕色相은 在來의인 마을들이 회색계통의 칙칙한 분위기를 보이는 경우가 많았고, 改良事業이 많이 이루어진 마을들에서는 청, 청록색 내지 녹색, 녹색계통의 比較的 밝고 산뜻한 色相으로 된 것이 많았다. 이는 근대화된 마을들일수록 외부에서 바

라보는 마을의 景觀美를 고려하고 있으며, 특히 지붕색상을 마을 景觀의 「이미지」형성에 있어 重要要素로 認識하고 있어 이에 대한 配慮가 있었음을 알해준다.

(6) 담장의 類型

담장은 그 구성재료를 중심으로 유형을 분석하였다. 재래적인 마을들에서는 역시 돌담이 차지하는 비율이 높았으나, 취락구조개선사업이 실시된 마을들에서는 「시멘트·블럭」담장의 비율이 월등히 높게 나타났다. 또한 近代化가 잘 된 甫仁洞의 경우, 透視形담장도 많았다(<表12> 參照). 金東贊(1986)은 近代化가 잘 된 京畿道 地方의 外國人 홍보마을들을 대상으로 調査한 結果, 생물타리와 透視形담장의 비율이 각 40%와 34%를 차지하며 많은 것으로 보고하고 있는데, 이러한 경향은 近代化를 통해 주택이 洋屋化됨에 따라 더욱 가속화된 것으로 보인다.

<表12> 담장의 類型

	(戶數/%)					計
	大閣洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	
돌담담장	5/62.5	22/81.5	2/11.8	-	-	29/25.0
투시형담장	-	-	-	-	9/34.6	9/7.8
블럭담장	2/25.0	4/14.8	8/47.1	33/82.5	13/50.0	60/51.7
벽돌담장	-	1/3.7	5/29.4	5/12.5	4/15.4	15/12.9
담장없음	1/12.5	-	-	-	-	1/0.9
기타	-	-	2/11.8	2/5.0	-	4/3.5

(7) 庭園造成 規模

정원 조성 규모에 있어서도 在來의인 마을들에서는 庭園이 전혀 造成되지 않거나, 造成되더라도 10坪 以下の 극히 部分的인 造成에 불과한 경우가 대부분인 반면, 近代化된 마을에서는 10~20坪 以上이나 30坪 以上씩 적극적으로 造成된 庭園을 가진 住宅이 상당히 있음을 볼 수 있다(<表13> 參照).

<表13> 庭園造成 規模

	(棟/%)					計
	大閣洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	
정원없음	3/37.5	17/65.4	9/56.3	19/48.7	4/16.0	52/44.8
10명이하	5/62.5	6/23.1	7/43.8	18/46.2	13/52.0	49/42.2
11~19명	-	2/7.7	-	1/2.6	3/12.0	6/5.2
20~29명	-	-	-	1/2.6	2/8.0	3/2.6
30명이상	-	1/3.8	-	-	3/12.0	4/3.5

(8) 庭園 植栽 現況

정원을 中心한 住宅空間內 植栽現況을 보면, 전반적으로 在來의인 마을들에 비해 近代化된 마을

<表14> 마을별 주택정원 식재현황

마을명	수종구분(호수)	분수	수종수
大閣洞	국화(1), 복단(5), 작약(3), 봉숭아(2), 접시꽃(2), 코스모스(1), 민들레(1), 이카시아(1), 장미(2), 감나무(2), 배나무(2), 대추나무(2), 앵두나무(1), 사과나무(2), 채소원(2)	34	215
陰陽洞	작약(2), 복단(4), 국화(5), 봉숭아(1), 해당화(1), 개나리(2), 목련(1), 매화나무(1), 담쟁이덩굴(1), 무궁화(1), 장미(2), 사과나무(2), 살구나무(1), 동백(2), 감나무(19), 자두나무(2), 모과나무(1), 배나무(1), 탱자나무(1), 밤나무(1), 사철나무(3), 은행나무(1), 오동나무(1), 대나무(3)	75	24
博沙洞	복단(3), 국화(3), 해당화(1), 동국화(2), 작약(1), 매드라미(1), 매화나무(1), 장미(7), 앵두나무(1), 개나리(1), 감나무(15), 대추나무(4), 배나무(1), 살구나무(1), 앵두나무(1), 은행나무(1), 자향(1), 새피나무(1)	51	17
平沙洞	작약(3), 국화(8), 복단(6), 채송화(4), 난초(1), 매드라미(3), 봉숭아(2), 다알리아(2), 무궁화(1), 과꽃(1), 사루비아(1), 코스모스(1), 이카시아(1), 동백(3), 봉선화(1), 장미(10), 라일락(1), 유카(1), 호두나무(1), 포도나무(1), 배나무(3), 무화과(1), 모과나무(1), 감나무(22), 대추나무(5), 화양목(1), 탱자나무(2), 자두나무(1), 앵두나무(1), 측백(1), 적유나무(1), 은행나무(2), 사철나무(1), 히화(1), 고무나무(1), 참나무(1), 선인장(1), 개암나무(3), 두충나무(1), 천궁(약초류), 가지(1), 고추(1)	158	42
甫仁洞	복단(4), 피라칸사스(1), 해당화(2), 매드라미(1), 국화(5), 접시꽃(1), 봉숭아(1), 난초(1), 목련(5), 사루비아(1), 영선홍(2), 동나무(4), 꽃사과(7), 장미(11), 백매화(4), 홍매화(1), 철쭉(1), 수국(1), 개나리(2), 무궁화(3), 박대기(1), 살구나무(2), 산수유(1), 감나무(1), 모과나무(2), 대추나무(13), 봉숭아(2), 배나무(3), 호두나무(2), 앵두나무(2), 무화과나무(2), 사과나무(2), 실화백(2), 옥향(3), 민감나무(1), 처자나무(1), 양앵두(1), 화양목(6), 매실나무(1), 단풍나무(5), 측백나무(3), 산디(1), 향나무(5), 메타세퀘이아(1), 주목(1), 선인장(1), 사철나무(8), 은행나무(1), 심젓나무(1), 남쟁이(1), 히말라야시다(2), 카이즈카향나무(1), 전나무(1), 싸리나무(1), 유카리(3), 가라목(1), 키위(1)	200	55

註) 초화류와 관목류등 식재분수 과약이 어려운 식재수종은 편의상 식재된 주택수(호수)를 분수에 합산하였음.

일수록 樹種構成이 多樣해지는 경향을 보이고 있으며, 특히 花木類, 有實樹 및 樹木의 種類와 植栽本數가 뚜렷이 增加하고 있다(<表14> 參照).

2. 마을環境의 「이미지」 및 選好度 分析

1) 應答者의 一般屬性

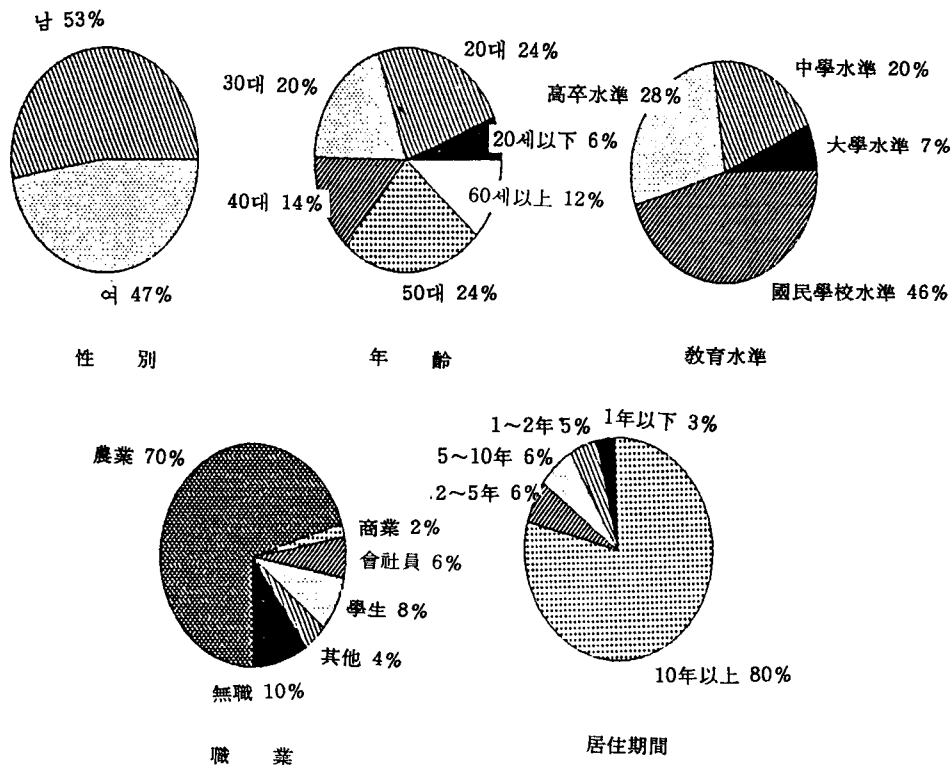
設問調査에 답해 준 5개 마을 전체 應答者들의 性別, 年齡, 教育水準, 職業 및 居住期間 등의 身上事項은 <그림1>과 같다.

性別은 男子가 53%로 약간 많은 편이었고, 年齡은 비교적 古른 분포를 보였다. 學力은 無學, 國民學校 卒業 以下가 46%로 가장 많고, 中學校 水準이 20%, 高等學校 水準이 27% 등으로 아직 教育水準이 比較的 낮은 農村社會의 면모를 그대로 보이고 있었다. 職業에 있어서도 農業이 70%로 압도적이었으며, 그밖에 無職, 學生, 會社員 등의 順이

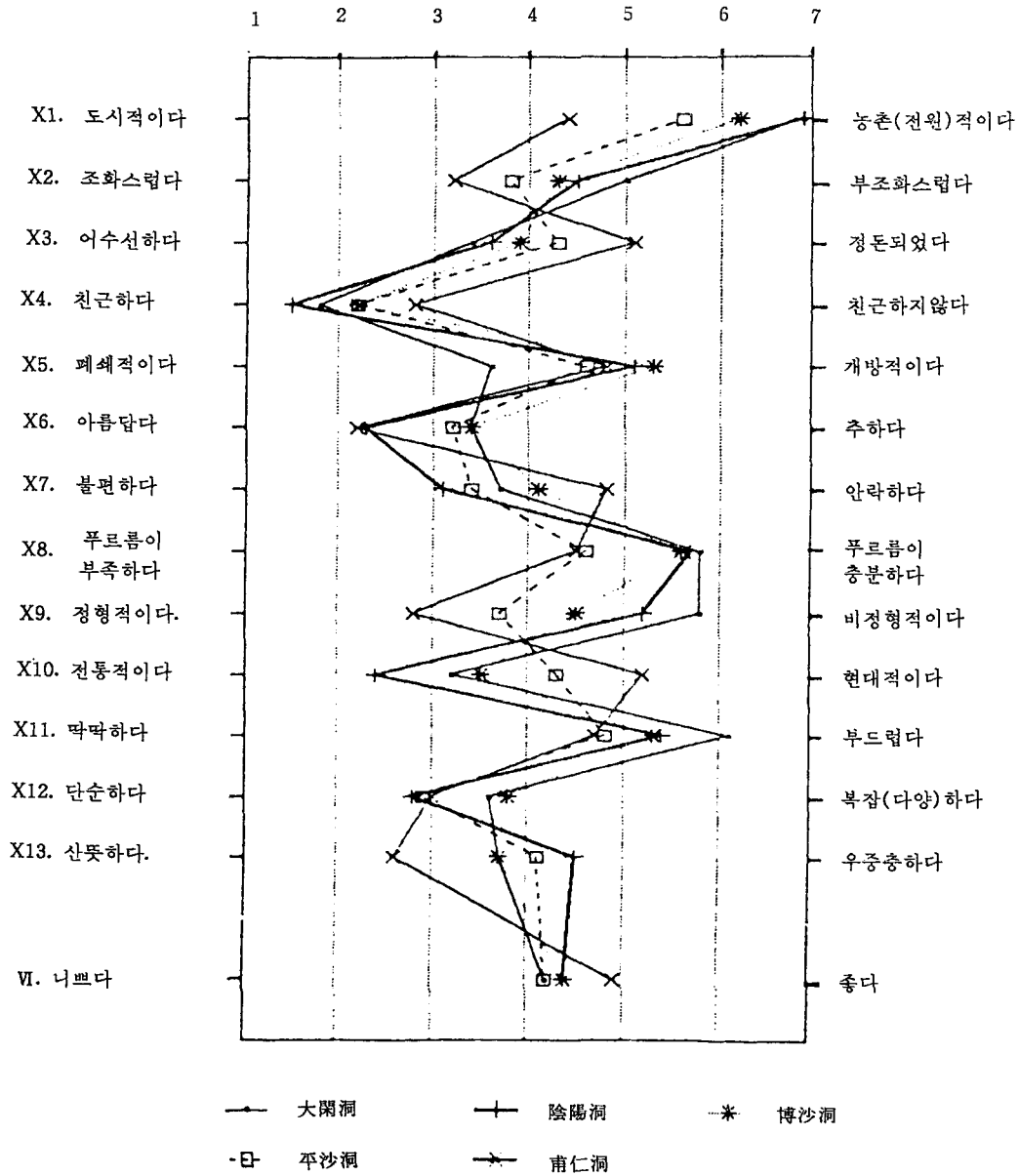
었다. 또한 現 居住地에서의 居住期間도 10年 以上된 경우가 80%로 대부분을 이루고 있어, 農村社會의 土着性을 잘 보여주고 있다.

2) 「이미지」 및 選好度 分析

마을環境에 대한 住民들의 「이미지」를 分析한 結果, <그림2>와 같이 나타났다. 이들 「이미지」점수의 마을별 特性을 살펴보면, 먼저 大閑洞, 陰陽洞과 같은 在來의 마을들이 역시 가장 農村(田園)的이라는 應答를 보였고, 近代化된 마을일수록 都市的이라는 反應을 보였다. 일반적으로 在來의 마을들이 近代化된 마을들에 비해 부조화스럽고, 어수선한 편이지만, 친근하고, 푸르름이 풍부하고, 비정형적이며, 전통적이라는 反應을 보였다. 전체적인 마을環境에 대한 選好도에 있어서도 近代化가 集中的이고 持續的으로 잘 된 편인 甫仁東이 平均 選好點數 4.9로 가장 높게 나타난 반면,



<그림1> 設問調査 應答者의 一般屬性



<그림2> 마을별 環境「이미지」 및 選好度

聚落構造改善事業이 한차례 전체적으로 실시되었으나 오래 되었고, 지속적인 改善사업이 없었던 平沙洞의 경우는 4.2로 가장 낮게 나타나고 있으며, 또한 불편하다는 反應을 보이고 있다. 이는 農村마을의 近代化를 위한 改善사업들이 보다 체계적이고 지속적인 需要가 있음을 말해 주는 結果로 思料된다.

3) 마을環境 選好度 回歸模型 分析

각 마을별 및 5개 마을 전체의 마을環境에 대한 選好度(Y1)를 從屬變數로 하고, 13個 環境「이미지」變數들(X1~X13)을 獨立變數로 하여 多段階的 回歸分析(Stepwise Regression Analysis)을 행한 結果, <表15>와 같은 回歸模型들을 구할 수 있었다.

<表15> 마을별 선호도 回歸模型

마을명	多重 回歸 模型	決定係數 (R ²)	Prob) F
大閑洞	Y1 = 2.24-0.15 X5+0.28 X7 +0.12 X8+0.14X9	0.9395	0.0105
陰陽洞	Y1 = 7.60-0.22 X3-0.19 X5 +0.17 X7+0.22 X9	0.4486	0.0105
博沙洞	Y1 = -0.35+0.36 X3+0.28 X8+ 0.28 X9+0.25 X10 +0.38 X11-0.55 X13	0.8237	0.0001
平沙洞	Y1 = 3.50+0.22 X5-0.17 X6+ 0.22 X8-0.18 X13	0.6078	0.0001
甫仁洞	Y1 = 5.87+0.29 X1-0.33 X2 -0.25 X3-0.26 X4 +0.32 X7-0.24 X12	0.8407	0.0003
全體	Y1 = 5.52-0.08 X3-0.15 X4 -0.12 X6+0.12 X7 +0.10 X8-0.09 X9 -0.17 X13	0.3727	0.0001

註) 變數別 記號(X1~X13, Y1)의 內容은 <그림2>를 참조하기 바람.

在來의인 마을들인 大閑洞, 陰陽洞에 있어서는 選好度 決定變數들로 開放性(X5), 안락성(X7), 비정형성(X9) 등이 채택되었으며, 決定係數(R²)는 大閑洞이 0.9395로 매우 높은 한편, 陰陽洞은 0.4486으로 비교적 낮은 편이었다. 중간정도 근대화 된 마을인 博沙洞의 경우, 選好度 決定變數들은 정돈성(X3), 綠陰性(X8), 비정형성(X9), 現代性(X10), 산뜻함(X13), 등이었고, 決定係數는 0.8237 이었다.

近代化된 마을들인 平沙洞과 甫仁洞의 경우에는 서로 다른 變數들이 채택되었는데, 이는 環境條件이 상이하고 環境에 대한 주민들의 「이미지」 및 選好도가 다른 데에 기인하는 것으로 보인다. 平沙洞의 경우, 개방성(X5), 審美性(X6), 綠陰性(X8) 및 산뜻함(X13), 등이 甫仁洞은 田園性(X1), 調和性(X2), 정돈성(X3), 親近性(X4), 안락성(X7) 및 單純性(X12) 등이 選好度 決定變數들로 채택되었으며, 決定係數는 0.6078 및 0.8407로 높게 나타났다.

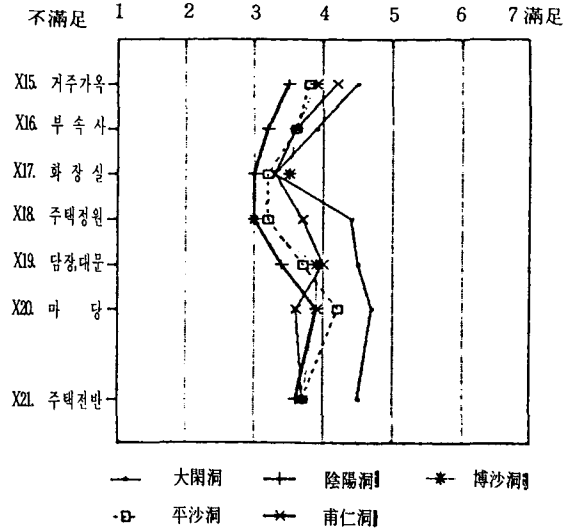
5개 마을 전체 回歸模型에 있어서의 選好度 決定變數들은 정돈성(X3), 親近性(X4), 審美性(X6), 안락성(X7), 綠陰性(X8), 定型性(X9) 및 산뜻함(X13) 등이었으며, 決定係數는 0.3727이었다.

3. 住居環境 滿足度 分析

1) 戶別 住居環境에 대한 滿足度

戶別 住居環境에 대한 住民들의 滿足度는 住居 家屋(부엌包含), 附屬舍, 화장실, 住宅庭園, 담장, 대문, 마당 및 住宅環境 전반에 대한 滿足度 등으로

이루어진 항목들에 대해 조사하였는데, <그림3>과 같이 나타났다.



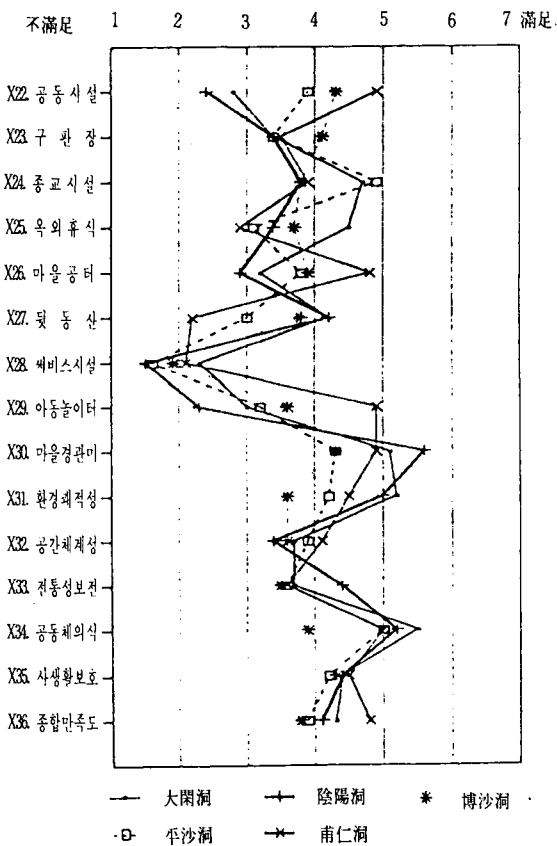
<그림3> 戶別 住居環境에 對한 滿足度

전반적으로 在來의인 마을의 하나인 大閑洞의 경우가 화장실을 제외한 전부분에서 가장 滿足度가 높게 나타나고 있었고, 가장 近代化된 마을인 甫仁洞의 경우, 담장·대문에 대해서만 4.0으로 보통수준이고 전반적으로 불만족스런 편이며, 특히 마당空間의 利用性的 측면에 대해서는 3.6으로 研究對象마을 중 가장 낮은 것이 특이할만하다. 이는 環境의 質的 差異에 기인한다기 보다는 각 마을 住民들의 環境의 質에 대한 認識과 要求度의 差異에 따른 것으로, 즉 近代化된 마을 住民들이 在來의인 마을 住民들에 비해 이러한 環境의 質에 대한 要求度 水準이 높기 때문에 상대적으로 滿足度가 낮아지는 것으로 해석된다. 그러나, 在來의인 마을도 傳統性和 環境特性을 잘 살리는 방향으로 住宅環境이 造成될 때, 滿足度가 오히려 近代化된 마을들보다 높을 수 있다는 점에서 주목할만한 결과로 思料된다. 또한 5개 마을 公히 化粧室에 대한 만족도가 상대적으로 가장 낮은 편으로, 農村마을 住宅改良事業時 이 부분에 대한 배려가 역시 강조되어야 할 것으로 생각된다.

2) 마을全體 住居環境에 대한 滿足度

住宅空間을 제외한 마을의 外部空間과 施設 등을 중심한 全般的인 住居環境에 대한 滿足度는 마을 公동시설(마을회관, 새마을창고 등), 구판장(매

점), 종교시설, 「씨어비스」施設(목욕탕, 이발소 등) 등과, 屋外 休息空間(정자나무 등), 마을공터나 공동마당, 마을뒷동산의 이용, 어린이놀이터 등의 外部空間 및 마을環境의 景觀美, 快適性 등과 住民들의 共同體意識(이웃意識) 및 私生活(「프라이버시」) 保護 등, 총 15항목에 걸쳐 조사하였는데, 그 결과는 <그림4>와 같다.



<그림4> 마을全體 住居環境에 對한 滿足度

먼저 5개 研究對象마을 公히 「씨어비스」施設에 對한 滿足度가 1.5~2.3으로 특히 낮았는데, 향후 聚落構造改善事業時 이 부문에 對한 改善策이 積極적으로 강구되어야 할 것이다. 전반적으로는 마을環境의 景觀美, 快適性 및 共同體意識(이웃意識)에 對한 滿足度가 比較的 높게 나타나고 있어 農村마을로서의 면모를 잘 보여주고 있다.

在來의인 마을들에서는 近代化된 마을들에 비해 共同施設, 마을공터, 어린이놀이터 등에서 滿足度

가 낮게 나타난 반면, 마을環境의 景觀美, 快適性, 共同體意識 등에서 滿足度가 높았다. 한편 非體系의이고 部分的인 近代化가 이루어진 博沙洞의 경우, 시설이 잘된 공동시설 및 구관장 등에서는 滿足度가 가장 높은 반면, 마을環境의 快適性, 住民의 共同體意識 등과 全般的인 滿足度에서 3.8로 가장 낮게 나타났다. 또한 全體的인 改善事業이 한 차례 실시되었으나, 지속적이지 못했던 平沙洞의 경우에도 全般的인 滿足度가 3.9로 낮은 편인 반면, 지속적인 改善事業이 實施된 甫仁洞의 경우 全般的인 滿足度가 4.8로 가장 높았다. 이러한 結果역시 聚落構造改善 및 農村마을 環境改善事業들이 보다 體系의이고 持續的인 필요가 있음을 말해주는 것으로 생각되며, 또한 在來의인 마을들에서 높은 滿足度를 보이고 있는 마을環境의 景觀美, 快適性 등의 物理的 環境과, 住民들의 共同體意識 등의 社會的 環境의 좋은 측면을 계승·발전시켜 나가는 방향으로 추진되어야 할 것으로 思料된다.

4. 마을環境에 對한 住民意識 分析

1) 住宅改善 部分 및 追加的 聚落構造 改善事業
현재 居住하고 있는 住宅에 있어 가장 改善되었으면 하고 희망하는 部分을 물어본 결과, 전체적으로는 부엌(30.0%), 住宅建物(20.0%) 및 화장실(17.9%)의 순으로 나타나, 여전히 농촌마을 환경 개선사업이 이러한 부분에 중점을 두어야 함을 말해 주었다. 이러한 경향은 立式부엌으로 개선된 甫仁洞을 제외한 전체 조사대상 마을에서 나타난 경향이었는데, 甫仁洞에 있어서는 부엌보다는 화장실 및 욕실에 對한 개선요구가 강하게 나타나고 있다. 이와 같은 결과는 농촌마을 住宅改良事業의 우선 순위가 (立式)부엌을 중심으로 한 住宅建物에 일차적으로 주어지되, 立式부엌으로의 개선과 더불어 (수세식)화장실, 욕실의 확보 등에도 중점적인 고려가 있어야 함을 말해주는 것이다(<表6> 參照).

<表16> 住宅 希望 改良部分

		(應答者數/%)					
		大閔洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
부	엌	3/30.0	10/28.6	10/37.0	15/35.7	4/15.4	42/30.0
住	宅	2/20.0	9/25.7	7/26.0	6/14.3	4/15.4	28/20.0
化	粧	-	8/22.9	2/ 7.4	9/21.4	6/23.0	25/17.9
附	屬	1/10.0	3/ 8.6	3/11.1	1/ 2.4	2/ 7.7	10/ 7.1
浴	室	1/10.0	-	1/ 3.7	1/ 2.4	6/23.0	9/ 6.4
담	방, 마	-	3/ 8.6	-	3/ 7.1	-	6/ 4.3
상	하 수	-	-	2/ 7.4	-	-	2/ 1.4
庭	園	1/10.0	1/ 2.9	-	-	-	2/ 1.4
없	음	2/20.0	-	-	-	1/ 3.8	3/ 2.1
無	應	-	-	2/ 7.4	5/11.9	3/11.5	10/ 7.1

또한 追加의 聚落構造改善事業時 가장 우선되어야 할 事業部門으로는 마을 進入道路 및 마을內 道路의 擴張·鋪裝이 전체 응답자의 20%를 넘는 빈도로 가장 많았고, 다음이 上下水道로 약 19%를 차지하여, 역시 이러한 部門이 聚落構造改善事業時 큰 비중을 차지함을 보여주고 있다. 進入道路 및 마을內 道路의 鋪裝이 이루어진 甫仁洞의 경우에는 역시 이 部門 응답자가 없는 등, 마을별로 특히 불량한 부분들에 대해 다양하게 나타나는 특성을 보여주고 있다(<表17> 參照). 향후 聚落構造改善事業時 마을별 特性이 고려되지 않고 일률적인 사업내용으로 추진되기 보다는, 마을별로 중점사업을 그 마을의 특성에 맞게 배려할 필요가 있을 것이다.

<表17> 追加的 聚落構造改善時 優先事業部門 (應答者數/%)

	大閑洞	陰羊洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
道路 鋪裝	3/30.0	9/25.0	2/ 8.7	13/30.2	-	27/20.8
상하수도	1/10.0	2/ 5.5	11/47.8	3/ 7.0	5/27.8	22/16.9
住宅改良	1/10.0	1/ 2.8	-	7/16.3	1/ 5.6	10/ 7.7
沐浴場·理髮所	3/30.0	3/ 8.3	3/13.0	-	-	9/ 6.9
마을회관	-	6/16.7	-	3/ 7.0	-	9/ 6.9
부엌개량	-	3/ 8.3	-	3/ 7.0	-	6/ 4.6
화장실개량	-	3/ 8.3	-	2/ 4.7	1/ 5.6	6/ 4.6
交通	-	3/ 8.3	-	3 7.0	-	6/ 4.6
街路燈	-	-	2/ 8.7	2/ 4.7	-	4/ 3.1
庭園	2/20.0	-	1/ 4.3	-	-	3/ 2.3
담장개량	-	2/ 5.6	-	-	-	2/ 1.5
其他	-	2/ 5.6	-	3/ 7.0	4/22.2	9/ 6.9
無 應答	-	2/ 5.6	4/17.4	4/ 9.3	7/	17/13.1

2) 마을住居環境의 不滿足 部分 및 選好空間/環境

마을住居環境에서 가장 不滿足하는 部分을 물어본 결과, 역시 문화·「씨어비스」시설과 상하수도의 순으로 나타나고 있어, 앞에서의 住居環境 不滿足에서와 같은 결과를 보았다. 특히 상하수도를 포함한 교통, 衛生·汚染 등 不滿足 분석시 다루지 못했던 부분도 不滿足의 主要變數가 될 수 있음을 시사해 주는데, 農村마을까지도 이미 衛生·汚染 등 環境汚染問題가 상당히 심각함을 간접적으로나마 알 수 있다(<表18> 參照).

한편 마을에서 가장 선호하는 空間/環境을 묻는 질문에서는 자기집, 周邊景觀 및 「씨어비스」施設 등의 순으로 나타났다. 在來의인 마을들에서는 정자나무空間과 周邊景觀 등의 빈도가 높은 한편, 近代化된 마을인 甫仁洞의 경우에는 「씨어비스」施設

<表19> 마을에서 가장 選好하는 空間/環境 (應答者數/%)

	大閑洞	陰陽洞	博沙洞	平沙洞	甫仁洞	計
자택	-	5/16.1	5/25.0	5/12.8	3/14.3	18/14.8
周邊景觀	3/27.3	11/35.5	1/ 5.0	2/ 3.1	-	17/13.9
서비스시설	-	3/ 9.7	4/20.0	4/10.3	5/23.8	16/13.1
없음	1/ 9.1	-	2/10.0	2/ 5.1	6/28.6	11/ 9.0
골목	-	-	2/10.0	2/ 5.1	4/19.0	8/ 6.6
마을뒷동산	-	2/ 6.5	1/ 5.0	4/10.3	-	7/ 5.7
정자나무	5/ 5.5	-	-	1/ 2.6	-	6/ 4.9
其他	-	3/ 9.7	1/ 5.0	-	-	4/ 3.2
無 應答	2/18.2	3/22.6	4/20.0	19/48.7	3/14.3	35/28.7

이 높고, 특히 선호空間이 없다고 응답한 경우가 가장 많은 것이 특이한데, 이는 農村마을이 近代化가 이루어지더라도 傳統性이 계승·발전될 수 있는 정자목空間이나 周邊景觀과의 調和에 대한 배려를 충분히 함으로써, 住民들이 선호하며 자부심을 가질 수 있는 공간이나 環境으로 바꾸어 갈 필요가 있음을 말해준다(<表19> 參照).

3) 共同的인 場所認識 및 休息空間

마을에서 가장 共同的인 場所로는 50%가 넘는 應答者가 마을회관을 들고 있어, 마을회관이 모름지기 마을을 대표하는 公共的 空間임이 잘 認識되고 있었고, 그밖에 購販場, 놀이터, 동·반장택, 노인회관, 동사무소 등이 3~7%로 조금씩 나타나, 이들 공간이 부분적인 마을 주민들의 모임, 교류의 장소가 되고 있음을 알 수 있었다. 마을간에는 언급할 만한 특징이 없었다.

또한 休息空間으로는 주로 이웃집(18.5%)이나 자기집(14.3%)등 주로 屋內에서의 休息이 많았으며, 屋外休息空間으로는 정자나무空間이 共同的인 空間으로 잘 조성된 大閑洞의 경우, 역시 가장 많이 이용되고 있었는데, 이러한 정자木 空間이라든가 마을 뒷동산과 같은 傳統空間의 발전적인 계승이 필히 이루어져야 할 것으로 생각된다. 그밖에 소수 응답으로는 구관장앞(6.7%), 마을회관(5.0%), 경노당(3.4%), 공터(2.7%) 및 뒷동산(2.8%) 등의 순이었다.

IV. 摘 要

본 연구는 새마을運動 등 農村 近代化事業에 의해 현저한 변화를 보이고 있는 農村마을의 住居環境에 대한 調查研究로서, 在來의인 마을들과 聚落構造改善事業 등의 環境改善事業이 실시되어 近代化된 마을들을 대상으로, 屋外空間體系를 중심한

住居環境 전반에 物理・社會的 側面 및 주민들의 環境「이미지」 및 選好도와 滿足度 등 住民意識 諸 側面을 比較・評價하였다.

研究對象마을은 社會・文化的 環境이 비슷한 慶北 慶山郡 內的 5개 마을들을 近代化 정도를 考慮하여 選定하였으며, 調查方法是 現場面談調查와 設問調査에 의해 이루어졌는데, 主要結果는 다음과 같다.

1. 人文社會的 環境 現況에 있어서는, 近代화된 마을일수록 2世帶 이상으로 구성되는 複合世帶와 非農家の 比率이 늘어나며, 世帶主의 職業이 多樣化하는 한편, 交流이웃의 數가 현저히 감소하는 등 傳統的 農村마을의 共同體的 면모가 퇴조하고, 都市化 現狀이 뚜렷해지는 社會構造를 보였다.

2. 物理的 住居環境 現況은, 近代화된 마을일수록 韓屋에 비해 改良住宅 및 洋屋의 比率이 높아지고, 지붕色相이 밝고 산뜻해지는 등 전체적으로 改良정도가 증가했는데, 특히 담장, 庭園造成 등에서 近代화가 현저하여 透視式담장 및 庭園 植物構成의 多樣化가 나타났다.

3. 마을環境에 대한 「이미지」 및 選好度 분석결과, 近代화된 마을일수록 都市的이고, 定型的이며, 現代的이라는 反應을 보였고, 選好도도 높았다. 그러나, 改善事業이 실시되었어도 체계적이고 지속적인 것이 못한 경우에는 오히려 選好도가 가장 낮게 나타나고 있어, 近代화를 위한 改善事業들이 보다 체계적이고 持續的인 需要가 있음을 말해 주었다. 또한 동시에 在來的인 마을들이 보여준 친근하고, 푸르름이 풍부하며, 傳統的인 景觀特性도 계승・발전될 수 있어야 할 것이다.

4. 마을環境의 「이미지」에 근거한 選好度 決定模型을 作成한 결과, 주요 決定變數들로 整頓성, 親近性, 審美性, 안락성, 綠陰性, 산뜻함 등이 채택되었으며, 마을별 回歸模型의 決定變數(R²)들은 0.4486~0.9395로 높은 說明力을 보였다.

5. 戶別 住居環境 滿足도는, 재래적인 마을인 大閑洞이 화장실을 제외한 전부분에서 가장 높게 나타난 반면, 가장 近代화된 마을인 甬仁洞의 경우, 상대적으로 높은 環境의 質에 대한 요구도로 인해 담장・대문을 제외한 전부분에서 불만족스런 편이며, 특히 마당공간의 이용성 측면에 불만족하는 것으로 나타났다. 전체마을에 있어 화장실에 대한 不滿足이 가장 심각하여 이 부분에 대한 배려가 요구되었다.

6. 마을全體 住居環境에 대한 滿足도는, 특히 복욕탕, 이반소 등의 「씨어비스」施設에 대한 滿足도

가 가장 낮아, 이 부분에 대한 改善策이 강구되어야 할 것으로 나타났다. 또한 在來的인 마을들이 近代화된 마을들에 비해 景觀美, 快適性, 共同體意識 등의 滿足도가 높았는데, 이러한 점은 계승・발전되어야 할 것이다.

7. 마을環境에 대한 住民意識을 自由應答 設問으로 조사한 결과, 聚落構造改善事業時 마을별 특성을 고려하지 않고 일률적인 사업내용으로 추진되기 보다는, 마을별 특성에 맞게 중점사업을 배려할 需要가 있었다. 또한 農村마을의 近代화가 이루어지더라도 傳統性이 계승 발전될 수 있는 정자목 空間이나 周邊景觀과의 調和에 대한 배려를 충분히 할 필요도 있는 것으로 나타났다.

參 考 文 獻

1. 高承濟(1977) “韓國村落社會史研究”, 서울, 一志社
2. 金東贊(1986) “近代農村의 景觀特性에 관한 研究”, 曉星女大 研究論文集 第33輯 : 435-455
3. 金東贊 外(1987) “聚落構造改善마을의 景觀과 그 特性評價에 關한 實證的 研究”, 새마을運動 學術論文集 12(2) : 521-568
4. 金泳模(1985) “韓國農村마을의 建築의 秩序에 關한 研究”, 서울대 大學院 建築學科 碩士學位論文
5. 金泳模(1972) “우리나라 農村村落의 形態와 構造”, 地方行政 第219號
6. 金龍洙(1982) “農村景觀 利用行態에 關한 研究 - 自然的 要因을 中心으로”, 慶北大 研究論文集(自然科學) 33 : 485-511
7. 金哲會 外(1978) “聚落構造改善 및 住宅改良事業의 合理的 推進方案”, 새마을運動 研究論叢 4 : 13-41
8. 金漢培(1981) “文化景觀의 象徵性의 體系로 본 韓國傳統마을의 景觀構造”, 서울大 環境大學院 碩士學位論文
9. 金鴻植(1975) “마을空間構成方式에 대한 韓國傳統建築思想研究”, 對韓建築學會誌 19(64) : 1-7
10. 內務部(1975) “새마을운동의 길잡이”, 서울, 光明株式會社
11. 文石基(1987) “韓國 農村自然部落의 綠地體系에 關한 研究”, 韓國造景學會誌 15(2) : 43-56

12. 朴進球(1971) “韓國 農村生活空間의 配置에 關한 研究”, 서울大 行政大學院 碩士學位論文
13. 安英福, 金益煥(1983) 農村聚落開發計劃에 關한 研究”, 새마을운동 研究論叢 8 : 331-366
14. 梁會水(1967) “韓國農村社會의 村落構造”, 高大亞細亞問題研究所, 社會學科 研究叢書⑨, 高大出版部
15. 嚴仁燮, 金鍾仁(1983) “農村改良住宅의 空間利用에 關한 研究(I)”, 對韓建築學會誌 27 (112) : 16-24
16. 李萬甲(1973) 韓國農村社會의 構造와 變化, 서울, 서울大 出版部
17. 李順熾(1976) “韓國農村景觀의 視覺分析 및 改善方案”, 서울大 環境大學院 碩士學位論文
18. 李載根(1981) “民間信仰이 韓國傳統마을의 造景要素에 미친 影響에 關한 研究”, 서울大 環境大學院 碩士學位論文
19. 李廷根(1972) “韓國自然部落의 空間構造”, 서울大 大學院 建築學碩士學位論文
20. 李廷根(1978) “韓國自然部落의 形態空間論”, 울산工大 研究論文集 9(2) : 37-118
21. 李在雨(1983) 農村聚落 生活居住 環境改善에 關한 研究”, 韓國科學財團 研究報告書
22. 李在雨(1985) “農家住宅의 空間構成에 關한 研究(II)”, 國民大 造形論叢 4 : 35-53
23. 柳濟憲(1979) “農村景觀의 形態的 研究”, 서울大 地理學論叢 6 : 96-115
24. 林鳳九(1986) “韓國 農村마을 亭子木空間의 類型에 關한 研究”, 서울大 環境大學院 碩士學位論文
25. 趙慶哲 外(1977) “農村聚落의 構造的 改善方案에 關한 研究”, 새마을운동 研究論文集 3 : 13-48
26. 曹成基(1979) “農村自然部落의 集落形態에 關한 研究”, 對韓建築學會誌 23(88) : 45-50
27. 鄭武雄(1984) “韓國傳統建築 外部空間의 階層的 秩序에 關한 研究”, 弘益大 大學院 博士學位論文
28. 정하광(1987) 領域分화를 통한 傳統마을 景觀構成 研究”. 嶺南大 大學院 碩士學位論文
29. 崔在錫(1975) “韓國 農村社會 研究”, 서울, 一志社
30. 崔宗鉉(1977) “韓國 農村聚落環境의 轉移空間에 關한 研究 - 文化形態學的 側面에서”, 漢陽大 大學院 碩士學位論文
31. 河浩成 外(1981) “聚落構造改善마을과 非改善마을의 住民意識, 生活構造 및 經濟的 機能에 對한 研究”, 새마을운동 研究論叢 6(2) : 355-388
32. 藤井英以郎, 細田和壽(1983) “農村空間의 構造와 特性에 關する 研究 - 列狀集落의 都市化に伴なる 變化”, 千葉大園學報 31 : 73-80
33. 藤井英以郎, 細田和壽(1984) 農村空間의 構造와 特性에 關する 研究”, 造園雜誌 47(3) : 137-153
34. 藤井英二郎(1986) “農村における公と私をめぐる 異質空間의 接點領域에 關する 考察”, 造園雜誌 49(5) : 221-226
35. 齊藤一雄(1984) “山村 に於ける庭空間의 形成에 關する 研究”, 造園雜誌 47(5) : 237-242
36. 齊藤一雄(1985) “環境計劃에 關する 異質空間의 接點領域의 處理에 關する 研究”, 日本科學振興財團 研究報告書 8 : 213-273
37. 世谷康之, 中村良夫(1985) 農村集落의 民俗空間構成에 關する 研究”, 造園雜誌 48(5) : 318-323
38. 松崎憲三(1983) “村落의 空間論的把握에 關する 事例研究”, 國立民俗博物館研究報告2
39. 後藤春彦 外(1980) “集落景觀의 意味論的 分析と再構成”, 日本建築學會學術講演便概集 1307-1308
40. 絲賀黎(1986) “築波에 關する 傳統と都市化をめぐる 異質空間의 接點領域에 關する 考察”, 造園雜誌 49(5) : 227-232
41. Michelson, W. (1977) Environmental Choice, Human Behavior, and Residential Satisfaction, N. Y., Oxford Univ. Press