

화협상담실

화협상담실은 안전점검과 화재보험,
방재기술지도 등 특수건물과
관련된 모든 문제에 대한 궁금증과 알고
싶으신 사항을 상담해 드립니다.

● 보험상담

☞ 협회에서 취급하고 있는 보험종목에 동산도 일괄 취급하여 주시고 특수건물 할인율도 적용하여 주실 수 없겠습니까.

☞ 특수건물 할인은 특수건물 또는 수용된 기계의 손해를 통계에 의하여 계상된 것이므로 수용동산의 손해율은 감안되지 않았습니다.

일반적으로 동산의 손해율이 상당히 높기 때문에 포함시킬 경우 손해율이 상승될 것이며 따라서 할인율의 조정이 불가피 할 것입니다.

<질의자: (주)아영>

응답자: 대구지부>

☞ 아파트를 관리하고 있습니다. 타 아파트와 비교하여 아파트의 평수가 동일한데도 보험료가 서로 다른 이유를 알고 싶습니다.

☞ 아파트뿐만 아니라 일반 물건도 마찬가지로 보험목적물마다 그 건물의 구조, 화재위험성의 밀집도, 공지거리 등에 따라 많은 할증 및 할인이 따르게 됩니다. 예를 들면, 보험목적물의 건물구조나 면적, 용도가 동일하다 하더라도 인접주택이나 건물과의 이격거리에 따라 연소확대 위험의 측면에서 공지할인의 적용 요율이 다르기 때문에 보험료에 차이가 생기게 됨을 알려 드

립니다.

<질의자: 우성3차 아파트>

응답자: 대구지부>

☞ 저희 공장은 레미콘을 생산하는 공장입니다. 따라서 수년간 보험에 가입하여 오고 있습니다만 손해가 발생하지 않는 물건에 대하여는 자동차보험과 같이 보험료를 할인하여 줄 수는 없겠습니까?

☞ 레미콘공장은 현행 요율에서 체계상 다른 공장에 비하여 공정상 위험이 적기 때문에 보험요율이 상대적으로 저렴합니다. 특히 특수건물에 대하여는 저희 협회에서 철저한 방재활동을 전개해 온 결과 손해율의 감소로 73년도 이후 두차례에 걸쳐 화재보험요율을 포괄적으로 대폭 인하하였고, 현재도 비특수건물과 차등을 두어 업종별로 30%까지 할인혜택을 드리고 있습니다. 또한 개별적인 손해발생 빈도에 따른 보험요율 할인 방법은 현행 보험요율 체계로는 곤란하며, 반대로 화재이력이 많은 건물에 대해서도 보험요율 할증의 불이익이 없음을 알려 드립니다.

<질의자: 서산콘크리트(주)>

응답자: 광주지부>

☞ 아파트의 경우 소방대가 출동하지 않은 경미한 화재사고라도 보상이 가능한지요.

☞ 예, 가능합니다. 소방관서에서 화재증명을 발급받을 수 없는 경미한 화재사고에 대하여는 화재증명 대신 인우증명으로 갈음하여 보상을 하여 드리고 있습니다. 따라서 아무리 적은 사고일지라도 반드시 저희 협회에 연락하시어 보상받으시기 바랍니다. 참고로 큰 사고의 경우는 신속한 피해복구를 위해 피해정도의 50%까지 가도보험금을 선지급하고 있음을 알려 드립니다.

<질의자: 금성 맨손 아파트>

응답자: 광주지부>

☞ 사장법인은 장부가액으로 보험에 가입하도록 되어있는 것으로 알고 있는 바, 장부가액은 감가상각을 한 가액으로 현실에 맞지 않는데 자산 재평가를 하지 않고서도 시가에 맞는 가액으로 보험가입을 할 수 있는지요.

☞ 장부가액이 현실성이 없을 경우 시가로 조정하여 보험에 가입할 수 있습니다. 다만, 공장의 기계시설 및 부대장치에 대한 평가방법은 법인세법 시행령의규정에 의한 감가상각을 하고 이에도 매물가 상승률을 참작하여 산정한 가액을 시가로 합니다.

<질의자: 라이프주택>

응답자: 보험 1 부장>

● 방재상담

☞ : 방화구획시 셔터를 설치하는 경우 방화구조로서 인정될 수 있는 조건을 알려주시기 바랍니다.

☞ : 일반적인 셔터와는 달리 방화셔터에 대하여는 건설부 고시 제327호로 규정되어 있습니다.

내용을 요약하면, 수동 또는 감지기 등에 의하여 자동폐쇄되어야 하며 재질은 한국공업규격의 갑종방화문용 방화셔터 규격에 적합해야 합니다.

<질의자: 대화소핑
응답자: 부산지부>

☞ : 당 시장에 설치되어 있는 자동화재속보설비는 고장이 잦아 관리에 어려움이 많습니다. 해결방안은 없는지요.

☞ : 예, 귀 시장에 설치된 자동화재탐지설비의 수신반이 설치된 장소에 감시인이 상주하고 상시 통화 가능한 전화가 설치되어 있으면 자동화재속보설비를 면제할 수 있는 규정이 소방시설의 설치·유지 기준 제95조 ②항에 명시되어 있음을 알려 드립니다.

<질의자: 남문시장
응답자: 대구지부>

☞ : 귀 협회에서 그동안 저희 건물에 기용여 주신 노고에 감사드립니다.

안전점검시 병행되는 소화설비할인검사 규정과 할인율은 어느 정도인지 알려 주시기 바랍니다.

☞ : 소화설비규정은 대체로 현행 소방법규보다는 좀더 강화

되어 있는 정도로서 적용되는 소화설비의 종류는 옥내소화전을 포함하여 모두 9종류입니다.

할인율은 최저 기본요율의 5%에서 최대 60%까지 입니다만 각 설비별 할인규정과 할인율은 일일이 설명드릴 수 없는 분량이므로 별도 자료로 제공하여 드리겠습니다.

<질의자: (주)호텔 송도비치
응답자: 부산지부>

☞ : 당 공장은 1974년도에 허가 및 준공된 건물로서 그 당시의 소방법규에 적합하게 옥내 및 옥외소화전을 설치하였으나 그 후 소방법규가 개정되어 현재의 법규에는 일부 미비한 것이 사실이나 현기준에 맞게 보완하여야 하는지요?

☞ : 1981년 4월4일 소방법규 개정 이전의 소방법규는 모든 설비의 설치기준이 소급 적용되었으나 1981년 4월4일 개정된 법규에 특례기준이 신설되어 기존 건물의 소방시설에 대하여는 허가 당시의 기준을 적용토록 되어 있습니다. 따라서 현행 법규에 적합하도록 보완할 의무사항은 없으나 설비의 효율적인 유지 및 관리를 위해 보완하는 것이 바람직합니다.(소방법 제29조의2 소방시설기준 적용의 특례설명)

<질의자: (주)삼익가구
응답자: 인천지부>

☞ : 당사는 중소기업체로서 현장 종업원의 진지한 화재예방 태도가 중요하다고 생각합니다. 방화의식 제고를 위한 좋은 제도

방법이 있으면 소개바랍니다.

☞ : 당 협회에서는 화재 또는 이와 관련된 업무에 대해 지속적으로 홍보를 하고 있습니다.

현재 화재예방 홍보활동으로는 14편의 화재예방 계몽영화와 2편의 소방교육용 VTR 테이프(VHS방식)를 보유하고 영화필름 대여는 물론 직접 상영도 해드리고 있습니다. 아울러 소화기 사용법 등과 같은 기초교육도 해드리고 있습니다. 따라서 필요한 교육내용을 연락주시면 언제든지 협조하여 드리고 있으니 많은 이용을 바랍니다.

<질의자: 제일엔지니어링 플라ستيك
응답자: 인천지부>

☞ : 공사중인 건물에 대하여도 기술자문을 해주는지요.

☞ : 예, 저희 협회에서는 대형 건물의 신축·증축·대수선은 물론 개보수시에도 각종 소화설비에 대한 기술자문을 하여 드리고 있습니다.

자문의 내용은 소방법규는 물론 소화설비할인규정에 까지 기술지도를 하여 드리므로 화재예방은 물론 화재보험료의 경감효과도 크기 때문에 건물의 유지관리는 물론 경비면에서도 유리한 것으로 판단됩니다.

국내의 대표적인 고층건물인 63빌딩, 국제센터 등 대부분의 건물은 저희 협회의 기술자문을 거쳐 신축되었음을 알려 드리며 모든 경비는 무료입니다.

<질의자: 유정사
응답자: 대구지부> ☞

보살피면 고마운 불 버려두면 무서운 불