

특수건물 화재보험요율 적용방법

윤 동 혁
(본 협회 보험2부 차장)

〈전호에이어 특수건물을 중심으로 한 적용실례 계속〉

예 3. 학교 (교육법 제81조에 규정한 학교건물)

소재지 : 부산시 중구 대청동 1가 30
 소유지 : 국가
 건물구조 : 철근콘크리트조 슬라브 3층
 용도 : 학교
 보험가입금액 : 1,500,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건
 등 지 : 3등지
 건물급수 : 1급
 기본요율 : 0.165%
 학교할인 : 10%
 특수건물할인 : 25%

계산

- 적용요율 산출
 기본요율 : 0.165% (3등급지 1급)
- 화재보험료 :
 $1,500,000,000 \text{원} \times 0.165\% \times 90\% \times 75\%$
(특수건물할인25%)
(학교할인10%)
 = 1,670,625원 (1)
- 신채보험료 : 화재보험료의 7%
 $1,670,625 \text{원} \times 7\% = 116,943 \text{원} \dots\dots\dots (2)$
- 총보험료 (1)+(2)
 $1,670,625 \text{원} + 116,943 \text{원} = 1,787,568 \text{원}$

주1) 상기에서 관공서할인 10%와 국유할인 25%의 할인을 적용은 기본요율(적용요율)에 대하여 35%의 할인혜택을 받는 것이 아니라 기본요율에 관공서할인 10%, 기본요율에 국유할인 25%를 각각 적용하오니 착오없으시기 바랍니다.

주2) 전호에 기재한 주1)에서의 “국유할인 25%와 관공서할인 10%가 되나 이경우 할인요율은 국유할인 25%만 적용된다”를 “관공서할인 10%와 국유할인 25%가 각각 적용된다”로 바로 잡습니다.

예 4. 병원 (의료법 제3조 제2항에 규정한 종합병원 또는 병원으로 사용하는 건물)

소재지 : 전주시 경원동 1가 10
 건물구조 : 철근 콘크리트조 슬라브 7층
 용도 : 종합병원
 보험가입금액 : 2,000,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건
 등 지 : 1등지
 건물급수 : 1급
 기본요율 : 0.105%
 할증요율 : 0.045%
(병원)

계산

○ 적용요율산출

0.105% <small>(기본요율)</small>	+	0.045% <small>(병원할증)</small>	=	0.150% <small>(적용요율)</small>
---------------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------

○화재보험료 :

$$2,000,000,000 \text{원} \times 0.150\% \times 70\% \quad (\text{특수건물합인} 30\%)$$

$$= 2,100,000 \text{원} \dots\dots\dots (1)$$

○신체보험료 : 화재보험료의 10%

$$2,100,000 \text{원} \times 10\% = 210,000 \text{원} \dots\dots\dots (2)$$

○총 보험료 : (1) + (2)

$$2,100,000 \text{원} + 210,000 \text{원} = 2,310,000 \text{원}$$

예 5. 공연장 (공연법 제2조 제3항에 규정한 공연장으로 사용하는 건물 및 시설)

소재지 : 인천시 남구 용현동 30
 건물구조 : 목조와죽 평가건
 용도 : 공연장
 보험가입금액 : 700,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건
 등 지 : 2등지
 건물급수 : 4급
 기본요율 : 0.540%
 합중요율 (공연장) : 0.802%

계산

○적용요율 산출

$$\boxed{0.540\% \text{ (기본요율)}} + \boxed{0.802\% \text{ (공연장합중)}} = \boxed{1.342\% \text{ (적용요율)}}$$

○화재보험료 :

$$700,000,000 \text{원} \times 1.342\% \times 80\% = 7,515,200 \text{원} \dots\dots\dots (1)$$

(특수건물합인 20%)

○신체보험료 : 화재보험료의 14%

$$7,515,200 \text{원} \times 14\% = 1,052,128 \text{원} \dots\dots\dots (2)$$

○총보험료 : (1) + (2)

$$7,515,200 \text{원} + 1,052,128 \text{원} = 8,567,328 \text{원}$$

(화재보험료) (신체보험료) (총납입보험료)

예 6. 영화·TV촬영소 및 방송시설장 (영화 또는 TV 촬영소로 사용하는 건물 및 방송시설장으로 사용하는 건물)

소재지 : 광주시 서구 양림동 10
 건물구조 : 목조와죽 2층건
 용도 : 스튜디오
 보험가입금액 : 300,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건
 등 지 : 3등지
 건물급수 : 4급
 기본요율 : 0.165%
 합중요율 (스튜디오) : 0.343%

계산

○적용요율 산출

$$\boxed{0.165\% \text{ (기본요율)}} + \boxed{0.343\% \text{ (스튜디오합중)}} = \boxed{0.508\% \text{ (적용요율)}}$$

○화재보험료 :

$$300,000,000 \text{원} \times 0.508\% \times 75\% = 1,143,000 \text{원} \dots\dots\dots (1)$$

(특수건물합인 25%)

○신체보험료 : 화재보험료의 10%

$$1,143,000 \text{원} \times 10\% = 114,300 \text{원} \dots\dots\dots (2)$$

○총보험료 : (1) + (2)

$$1,143,000 \text{원} + 114,300 \text{원} = 1,257,300 \text{원}$$

예 7. 옥내판매장 (옥내판매장으로 사용하는 부분의 연면적이 1,000㎡ 이상인 건물)

소재지 : 인천시 동구 만석동 20
 건물구조 : 세멘벽돌조 와죽 1층
 보험가입금액 : 200,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건
 등 지 : 2등지
 건물급수 : 3급
 기본요율 : 0.351%
 합중요율 (시장) : 0.568% (중앙난방시설이 있는 것)

계산

○적용요율 산출

$$\boxed{0.351\% \text{ (기본요율)}} + \boxed{0.568\% \text{ (시장합중)}} = \boxed{0.919\% \text{ (적용요율)}}$$

○화재보험료 :

$$200,000,000 \text{원} \times 0.919\% \times 85\% = 1,562,300 \text{원} \dots\dots\dots (1)$$

(특수건물합인 15%)

○신체보험료 : 화재보험료의 14%

$$1,562,300 \text{원} \times 14\% = 218,722 \text{원} \dots\dots\dots (2)$$

○총보험료 : (1) + (2)

$$1,562,300 \text{원} + 218,722 \text{원} = 1,781,022 \text{원}$$

— 다음호에 계속 —