

## 農村地域 觀光資源 開發 方向에 關한 研究

— 靑松, 公州, 康津地域을 事例로 —

朴 在 鐵

全州又石大學 造景學科

A Study on Development Directions of the Touristic Resources in Korean Rural Regions  
— A Case Study of Cheonsong, Kongju and Kangjin Rural Regions —

Park, Jae-Chul

Dept. of Landscape Architecture, Jeonju Woosuk University

### ABSTRACT

The relative difference between Korean rural region and urban region has increased by the rapid urbanization and industrialization since 1960. Therefore it will be important to raise the income of the people living in rural region. So the Korean government established the collective side job area and rural industrial area for the increasing of the non-agricultural income. For this, the touristic resources development is also the another important means of the rural region development. So the purpose of this thesis exists in the presentation of the direction of the touristic resources development in rural region. For this purpose, three representative regions among the Korean rural regions were selected and the case study was accomplished.

In this way the rough direction of the touristic resources development in rural region has presented. The direction of the development and the conclusion were as follows :

- 1)Planners must establish the planning with the vision and demand of future than present condition.
- 2)Because the urbanization is continued incessantly, the rural region is developed to be the space of resort.
- 3)The touristic resources development in rural region is contributed to the regional development through the raising interaction of the touristic resources.
- 4)The rural region is developed to be the space of the Korean rural tradition
- 5)The grassland is constructed in the mountainous land and the landscape of the Korean national land is changed to be the picturesque landscape.
- 6)The construction of the traditional artistic products is accomplished to increase the income of the people in rural region.

\*1988년 8월 한국조경학회 학술논문발표회 발표논문  
1988년 10월13일 접수된 논문임.

## 1. 研究의 背景 및 目的

農漁村地域은 1960, 1970年代의 經濟成長 위주의 政策으로 말미암아 都市化, 産業化로 특징지워지는 兩大變化속에서 都市와의 相對的인 격차는 점차 증대되어 왔다. 또한 國土開發戰略에 있어서도 投資의 效率性 增大를 爲하여 下向式 開發方式인 成長據點開發(Growth pole) 방식의 推進으로 因한 大都市의 人口 集中 및 農漁村人口 減小로 인한 勞動力의 不足 및 人口 過疎化 現象을 招來하고 있다. 한편으로는 農漁村이라는 空間을 食糧生産을 위한 空間으로 認識하여 人間이 定住하는 空間으로서의 認識이 不足하여 都·農間의 不均衡成長을 招來하고 있다(최양부, 1985). 그리하여 農村에 살고 있는 사람들은 살기 좋아서 산다가 보다는 마지못해서 살고 있는 즉, 언젠가 나돌 떠나야 한다는 생각을 가지고 살고 있다. 이러한 現象의 主原因은 農漁村의 所得이 相對的으로 낮고 生活環境 즉, 道路, 上下水道, 기타 便益施設이 不足하고 教育, 의료와 같은 서비스 수준이 낮기 때문이다. 또한 소득을 증대시키기 위해서도 農業所得의 증대만으로는 農業의 저생산성으로 因하여 이미 限界를 느끼고 있으며 일본이나 대만과 같이 농외소득의 비율을 높여 나갈 수 밖에 없는 입장이다.

이러한 農외소득 증대의 方案으로서 現在 政府가 推進하고 있는 農工地區의 造成과 부업단지를 들 수 있는데 이와 더불어 농어촌 지역 觀光자원 개발을 소득증대를 위하여 추진할 수 있다. 우리나라도 선진 日本이나 구미제국과같이 소득이 증대됨에 따라서 農촌型 Recreation의 開發 수요가 증대되고 있으며 급격한 都市化, 産業化에 의한 都市의 過密로 近郊 農村地域의 開發의 압력과 이로인한 農어촌지역의 觀光자원인 국민적인 선호를 일으킬 것으로 豫想되고 있다. 이러한 農촌지역의 觀光資源開發을 通하여 農村住民의 所得을 增大시키고 고용을 증대시키며, 지가의 상승등을 통한 資產價値를 증대시키고 稅收入의 증가를 통한 地方財政의 증대를 가져오며, 지역산업을 育成시키고 민예품단지, 觀光농업과 같은 相關산업을 유치시키고 間接的인 效果로서 건강을 증진시키며, 자연학습등을 통하여 文化를 交流하며 도로, 상하수도등의 公共기반시설을 擴充하고 觀光資源의 가치를 증대시킬 수 있다.

이렇게 重要한 意味를 가진 農어촌地域의 觀光資源의 개발의 必要性으로 말미암아 本 研究에서는 農漁村地域의 觀光資源의 開發方向을 개괄적으로나마 제시하고자 하는데 목적이 있다.

## 2. 研究의 方法 및 範圍

한국의 農어촌지역의 문화자원 및 觀光자원의 概略的인 方向을 提示하기 위하여 우리나라의 農어촌 지역을 대표할 수 있는 충청도, 전라도, 경상도의 한 개 지역씩 선정하여 사례연구의 대상으로 하였다. 그리고 그 선정과정에서도 다음 표(1)와 같이 土地利用特性이 다른 경상북도의 靑松, 충청남도의 公州, 전라남도의 康津을 선정하였다. 표(1)에서와 같이 청송은 임야율이 82.8%로서 전국평균인 66.1%보다 월등히 높은 山間지역이고, 강진지역은 경지율이 31.3% 이고 畝率이 75.7%인 비교적 평야가 많은 지역이고, 공주는 林野率이 70.6%로서 전국의 평균수준을 약간 웃도는 중간적인 지역이라 할 수 있다. 위와같은 상이한 지역의 상이한 土地利用特性을 가진 3개의 지역을 事例研究함으로써 農漁村地域의 觀光開發의 概略的인 方向을 제시하고자 한다.

表 1 3個 事例地域의 土地利用區分

구 분	경지율(%)	답율(%)	임야율(%)
청 송	11.4	31.9	82.8
공 주	21.9	61.7	70.6
강 진	31.3	75.7	59.0
전 국	21.7	60.7	66.1

참조 : 통계연감(1985년)

## 3. 事例研究

### 1) 現況과 問題點

청송지역의 主要 文化觀光資源은 周王山 국립공원과 신성동계곡, 덕천 청송심씨마을, 신촌동 약수탕이 있고 공주지역은 공주시의 古都문화유적, 공산성, 무녕왕릉, 곰나루, 공주국립박물관, 계룡산 국립공원, 마곡사를 들 수 있으며 강진지역은 丁茶山이 유배 당하여 500여권의 실학서적을 저술한 다산초당, 最古最大의 고려청자 도요지인 대구면 사당리의 청자도요지, 現在의 전라남북도지역 6주 53군 현을 관할하는 이조시대의 국방의 요충지인 병영성과 한국 현대 서정시의 대표적인 시인으로서 모란이 피기까지는 이라는 시로 유명한 강진읍의 김영량의 생가, 월출산 도립공원의 경포대 및 무위사를 들 수 있다.

### 2) 3개 지역의 觀光資源의 位置

경북도내에서의 청송지역의 觀光資源의 位置는 다음 그림(1)과 같고 觀光객이 차지하는 비율은 4%에 불과하다.

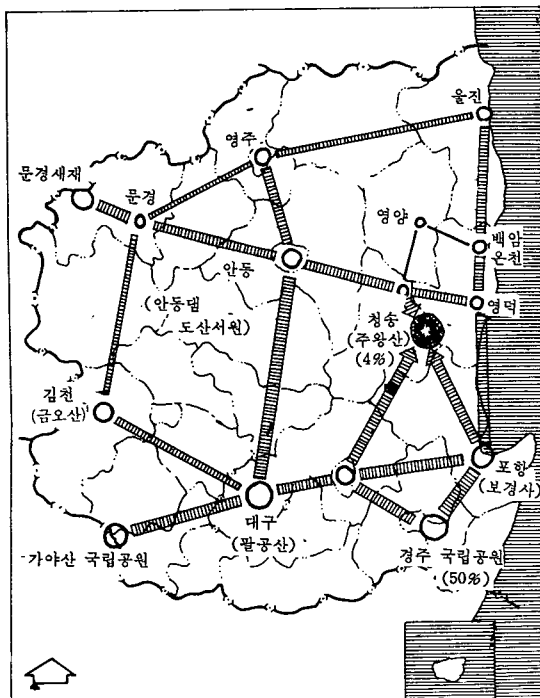
表 2 3個地域의 現況과 問題點 및 潛在力

구 분	청 송	공 주	강 진
관광자원의 위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청송지역은 10대 관광권 중 경주권에 속하며 주왕산 소권에 위치함.</li> <li>- 주왕산 소권에는 안동댐, 도산서원, 하회마을 등 관광자원이 풍부한 지역이나 관광인구는 경북권의 4.6%에 불과함.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공주지역은 우리나라 10대 관광권중에서 중서부 古都문화권에 속하여 이권의 중심지임.</li> <li>- 특히 충남도내 10대 관광지역 가운데 관광자원의 가치면에서 1위를 차지하고 있으나 관광인구는 4.9%로서 매우 낮은 실정임.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강진지역은 10대 관광권 중 지리산 및 내장산 관광권에 속하며 이중에서 두류권에 위치함.</li> </ul>
지역의 성격 및 주요관광자원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대부분이 산지인 전형적인 산촌지역으로서 자연 관광자원이 풍부한 지역임.</li> <li>- 주요관광지원                         <ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연경관지역 : 주왕산, 이천동, 절터, 신성동, 계곡</li> <li>· 약수탕 ; 달기약수탕, 신촌동약수탕</li> <li>· 천연기념물 ; 신기느티 나무, 관음왕버들, 부곡동왕버들, 장전동향나무</li> <li>· 사찰 ; 대전사, 수정사, 보광사</li> <li>· 루각 ; 찬경루, 만세루</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 백제 古都문화지역이기 때문에 백제 문화유적이 많이 분포되어 있음.</li> <li>- 문화유적                         <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사찰 ; 동학사, 갑사, 신원사, 마곡사</li> <li>· 사적 ; 공산성, 무녕왕릉, 골나루</li> <li>· 기타 ; 김충서장군묘소, 김옥균선생생가, 충열사</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한국의 전통을 대표할만한 문화유적을 간직한 지역으로 문화유산이 풍부함</li> <li>- 고려청자의 발상지로서 한국최고, 최대인 대구면 사당리 청자도요지</li> <li>- 다산 정약용선생의 실학사상을 집대성한 도암면 고통의 다산초당</li> <li>- 한국현대 서정시의 대표적인 시인인 영랑 김윤식선생의 강진읍 남설리의 생가</li> <li>- 현재의 전라남북도 지역 6주 53군현을 관할하는 병영으로서 이조시대에 걸쳐서 국방의 중요한 요충지의 역할을 한 병영면의 병영성</li> </ul>
관광시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요한 관광자원인 주왕산 국립공원의 연평균 관광객 증가율은 23.3%로서 급증하고 있는 상태이나 도로포장율이 낮고 관광시설 또한 극히 빈약함.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 백제古都로서의 이미지를 부각시킬 수 있는 개발이 되지 못하고 있음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 다산초당과 청자도요지 같은 중요한 문화관광자원과 남도특유의 풍치를 가진 자연환경이 있으나 거의 개발이 안된 상태임.</li> </ul>
관광체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요 관광자원이 지엽적으로 분산되어 있고 이를 연결시켜 주는 관광체계의 미흡으로 부존자원을 충분히 활용치 못하고 있음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공주시 내부의 관광지도 점적인 존재로 분산되어 있을 뿐만 아니라 지역내의 관광자원간에도 연계성이 없는 상태임.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산재된 관광자원을 연계성 있게 개발하지 못하고 방치 상태임</li> </ul>
관광잠재력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산림 및 관광여건이 풍부하여 지역발전의 중요한 잠재력으로서 주민소득증대에 공헌할 가능성이 크에도 방치하고 있음.</li> <li>○ 앞으로 청송, 진보간 국도 31호선이 포장된다면 대구등 대도시의 관광인구를 흡수할 수 있어 휴양관광지로서 중요한 의미를 갖게 될 것임.</li> <li>○ 대전-대전-안동간의 고속도로와 춘천-안동간의 고속도로가 건설된다면 관광지로서의 접근성이 더욱 더 높아질 것으로 기대됨.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 앞으로 천안-공주-논산, 대전-공주-안동간의 고속도로가 건설계획으로 있고 대전시의 기능이 확대될 것으로 전망할때 공주지역의 백제古都를 쾌적한 휴양공간으로 연계개발하는 것은 공주지역 발전에 중요한 의미를 갖게 될 것임.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재는 관광객이 아주 적은 상태이나 경제성장에 따라 전통에 대한 관심이 증대되고 역사인식이 높아질수록 중요한 문화관광자원과 남도특유의 자연환경과 기후를 바탕으로한 관광개발의 잠재력이 높은 지역임.</li> </ul>

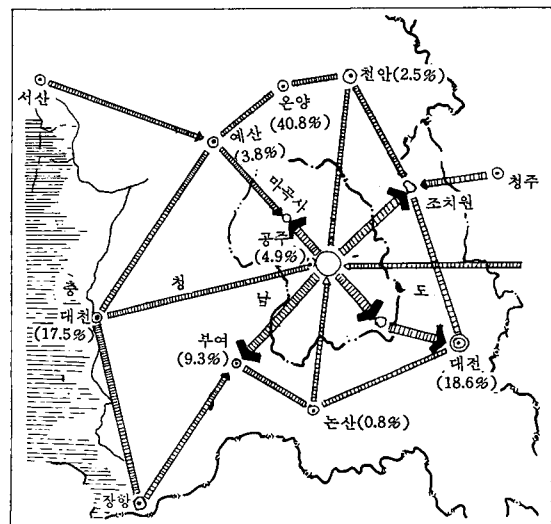
표3. 3개의 事例地域의 開發 基本方向

청 송	공 주	강 진
<ul style="list-style-type: none"> <li>○중부권 대규모 특수 휴양관광지역으로 개발</li> <li>○대구, 부산 대도시 주변의 위락휴양공간으로 개발</li> <li>○청송 외부권과 지역내 관광자원 그리고 지역내 관광자원간의 신속한 접근을 위한 관광체계의 확립</li> <li>○관광지 주변에 관광휴양림 조성등을 통한 관광여건조성과 잠재력 발휘조장</li> <li>○산지가 대부분인 지역으로 산지자원을 관광자원화 함으로써 주민소득 증대</li> <li>○현대산업화의 여파가 덜 미친지역으로서 전통문화자원을 관광자원과 연계시켜서 개발</li> <li>○지역의 부존자원의 여건상 관광개발을 통한 관광소득증대가 지역개발의 관건으로 관광개발에 대한 투자 증대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○백제 古都문화의 이미지를 부각시킬 수 있는 대규모 관광지역개발 - 계룡산 국립공원-창벽-공주시 백제 古都문화유적-마곡사를 연계개발할 수 있는 관광체계 확립</li> <li>-공주시의 공산성-송산리고분군-곰나루지역을 백제 古都문화보존지역으로 지정하고 백제 古都문화의 이미지를 부각시킬 수 있도록 개발 유도.</li> <li>○백제문화유적의 보존정비 및 발굴사업의 확대</li> <li>○아늑한 문화관광지의 이미지를 부각시킬 수 있도록 가로수의 조경사업 확대</li> <li>-공주 ↔ 대전</li> <li>-공주 ↔ 마곡사</li> <li>-공주 ↔ 부여</li> <li>-공주 ↔ 조치원</li> <li>○대전, 청주대도시 근교의 휴양공간으로 개발</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○남도의 풍류와 멋을 바탕으로 한 문화유산의 관광자원화와 문화유적의 체계적 정비와 보존, 전군의 관광자원화.</li> <li>○주요문화관광자원과 남도특유의 자연환경과 기후를 바탕으로 한 종합관광지</li> <li>○해양루트개발을 통한 관광루트의 다양화 및 연계성 제고</li> <li>○관광 휴양림, 유실수단지, 화목단지조성을 통한 관광여건 조성 및 휴양공간으로 활용</li> <li>○문화자원의 산업화를 통한 주민소득 증대</li> </ul>

충청남도에서 공주지역의 관광객의 비율은 4.9%에 불과하다.



도1. 경북도내에서의 청송지역의 관광자원의 위치



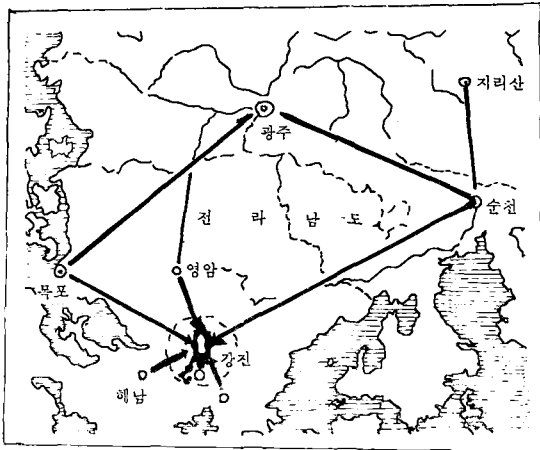
도2. 충청남도내에서의 공주지역의 관광자원의 위치

3) 開發의 基本方向

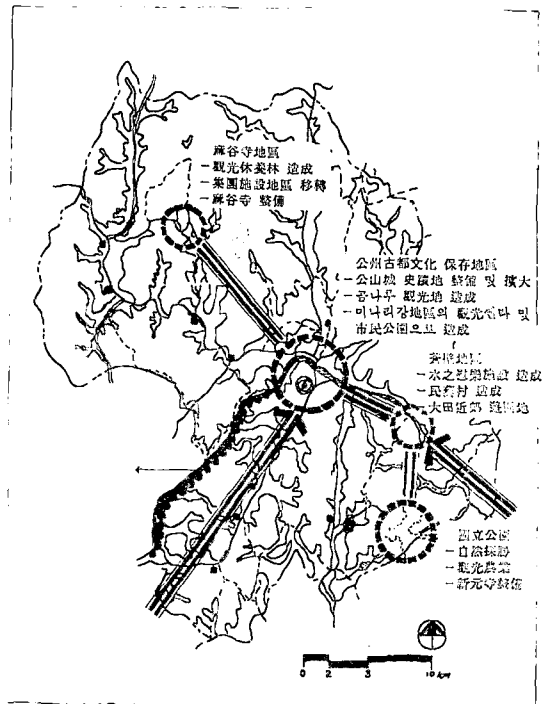
3개 事例地域에 대한 現況과 問題點, 潛在力을 검토하여 基本方向을 잡아보면 표 3과 같다.

4) 開發의 基本構想

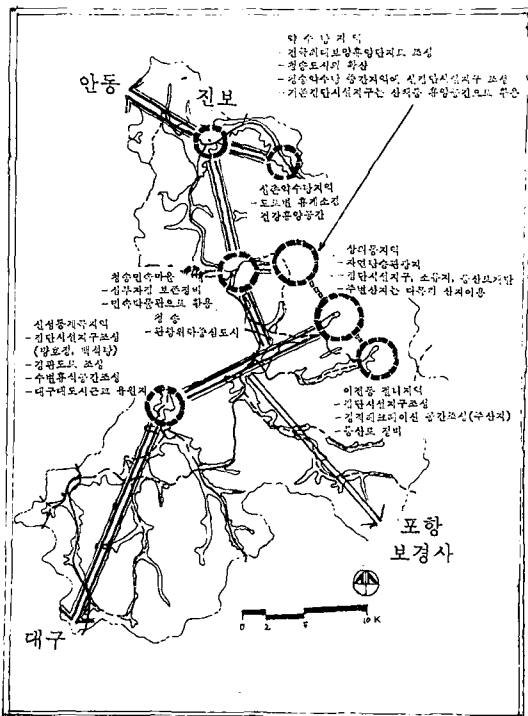
이와같은 개발의 기본방향에 따라서 각지역의 개발을 위하여 지구별 개발의 구상 및 그 관계를 그림으로 나타내면 다음 圖 4, 圖 5, 圖 6과 같다.



도3. 전남도내에서의 상진지역의 관광자원의 위치



도5. 광주 문화관광망 및 구상도



도4. 청송 문화관광망 및 구상도

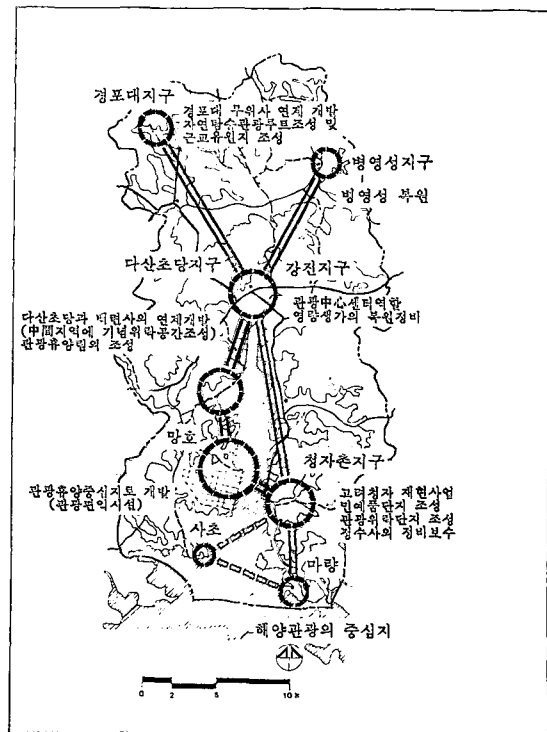
5) 地域別 開發計劃

가. 靑松地域

● 약수탕 휴양단지 개발

① 既存計劃의 檢討

○ 약수탕 시설지구 개발계획(1983)에 의하면 약수탕 집단시설지구는 기존의 난립된 시설들을 약수여관쪽으로 이전하여 집단화하도록 계획되어 있음.

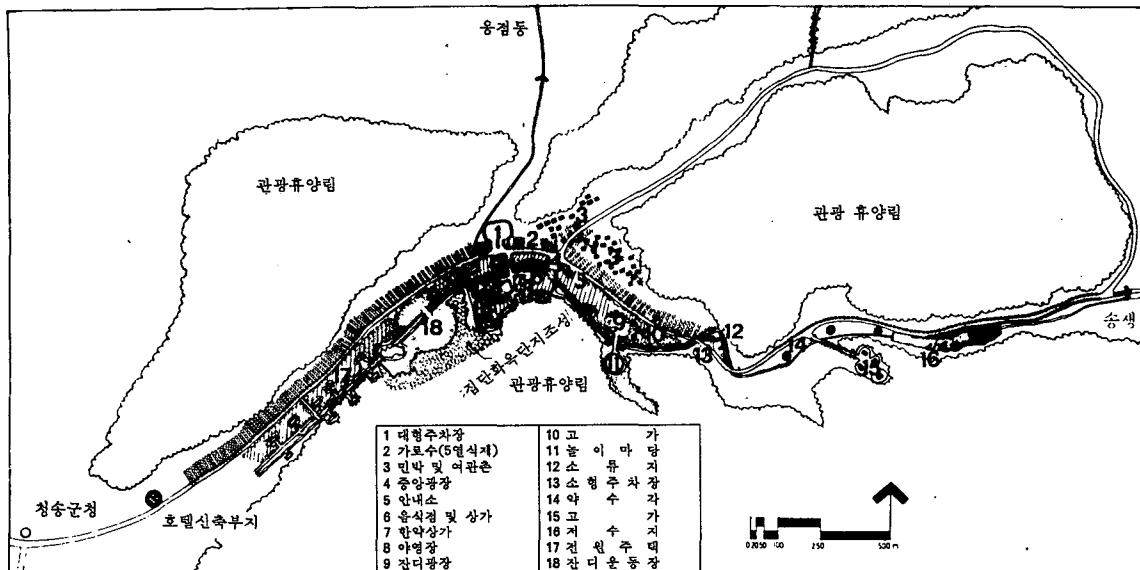


도6. 강진 문화관광망 및 구상도

- 1983년에 기본계획이 작성되어 1984년에 고시가 되었으나 개발은 전혀 이루어지지 않았음.
- ② 基本構想
  - 약수탕은 약수와 옷담 등을 중심으로한 휴식保養기능이 큰 관광지이므로 이러한 기능을 확대 발전시킴
  - 청송특유의 관광휴양단지로서 중부권 최대의 휴식보양단지로서 육성
  - 병약자나 年老子, 중년층 이상의 휴양지로 개발
  - 청송시가지와 달기약수탕은 거리가 2km에 불과하여 연계개발 하는 것이 청송지역 발전에 중요하므로 양지역의 중간지점에 시설지구를 조성하도록 함.
  - 기존계획상 집단시설지구로 지정된 지역은 약수 保護閣등을 조성하여 산책 및 휴양공간으로

개발

- 간평 집단시설 조성은 하천 곳곳에 小留池를 조성하고 주변에 임하댐 수몰지구의 亭子 및 古家를 이전하여 배치하도록 함.
- 간평의 입구에 중앙광장을 조성
- 하천을 따라 상가, 음식점 등을 숲속에 조성
- 漢樂상가를 조성하여 保養기능을 보완하도록 함.
- 하천변에 잔디광장을 조성하고 주변에 古家를 배치하여 復古風의 분위기를 내도록 함.
- 그 윗쪽에는 놀이마당을 조성하여 전통축제의 장이 되도록 함.
- 간평에서 청송읍 시가지 사이의 하천변에는 숲을 조성하고 그 사이사이에 주택을 배치하여 田園住宅지가 되도록 함.



도7. 藥水湯休養地 開發 構想圖

나. 公州地域

● 百濟 古都文化 遺蹟地域의 開發

① 既存計劃의 檢討

- 공주권관광 종합개발계획(1983)에 의하면 공산성, 곰나루지구, 미나리강지구 등을 분리하여 개별관광지역으로 개발하도록 계획되어 있음.
- 공주도시계획에 의하면 곰나루 주변에 공업지역을 지정하도록 계획되어 있음.
- 1986년에 곰나루지구중 10천평을 교통부에서 국민관광지로 지정하였음.

② 基本構想

- 곰나루, 송산리고분군, 미나리강지구, 공산성, 국립공주박물관을 연결하는 대규모 유적 관광벨트를 공원화 함.
- 미나리강지구는 관광객을 위한 휴식공간 및 관광안내센터로 활용하고 공주시에 인접한 지역은 시민체육공간으로 활용.
- 송산리 고분군에서 곰나루에 이르는 지역을 백고도기념관 및 백제遺品박물관(民資), 식당 및 편익시설, 놀이마당, 피크닉장, 야영장, 수변레크레이션시설, 숙박시설등을 유치하고 곰나루 진입로 아래지역에는 관광농업지대로 육성.

表 4 既存計劃의 開發內容

區 分	開發方向	開發面積	主要 施設
곰나루 지 구	○都市公園 및 遊園地	206,000㎡	○宿泊施設, 商業 施設, 피크닉場, 야영장, 遺戲施設
미나리강 지 구	○觀光施設 地區	112,000㎡	○宿泊施設, 商業 施設, 觀光案内 所, 運動施設

참조 : 公州郡(1983), 公州圈綜合觀光開發計劃

表 5. 百濟 古都文化 保存地域의 調整방향

現 況	問 題 點	改 善
1. 곰나루地區	○交通部에서 '86國民 觀光地로 指定  ○慰樂機能 中心으로 開發	○百濟古都紀念 空間 으로 保存 (百濟文化센터)
2. 工業地域	○文化財 保護地域으 로 指定時 土地用途 轉換 必要	○工業地域 移轉
3. 미나리강地 區	○觀光施設地區로 開發	○大規模 觀光案内센 터로 開發 誘導
4. 公山城 周邊 住居地域	○史蹟地 周邊의 淨化 制約	○綠地地域으로 指定
5. 國立博物館	○住居地域에 位置하여 史蹟觀光과 斷絶	○公山城과 綠地軸으 로 連結
6. 錦江 橋	○公州市 主交通軸 役割	○大型車輛 通過抑制

- 차량의 진입은 아래쪽은 주차장, 윗쪽은 숙박 시설지역까지로 통제하고 그 안쪽은 보행 전용으로 하도록 함.
- 송산리 고분군 입구부근에는 관광 민예품 판매 센터를 조성하고 공주중학교 윗쪽으로는 향토음식점지구로 조성토록 함.

다. 康津地域

● 청자촌지구 개발

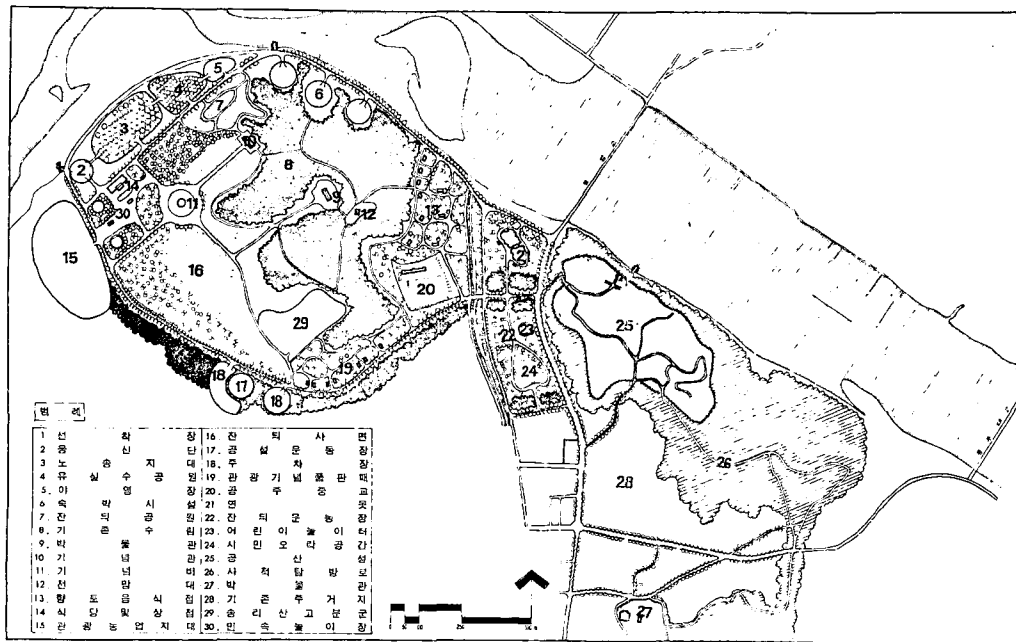
① 基本構想

- 옛조상의 슬기와 멋, 그리고 청자의 은은한 맛을 느낄 수 있는 한옥등 전통양식품의 청자재현사업지구 조성
- 청자재현사업지구와 민예촌을 연결하는 당전저수지 주변에 청자공원을 설립하고花木園地로 조성하여 위락 및 관광 공원화
- 청자 再現을 산업화하여 주민소득증대를 위한 민藝村건설
- 송나라와의 무역 및 양국 교류의 통로가 되었음직한 미산지구에 선착장과 기념공원 건립

② 開發計劃

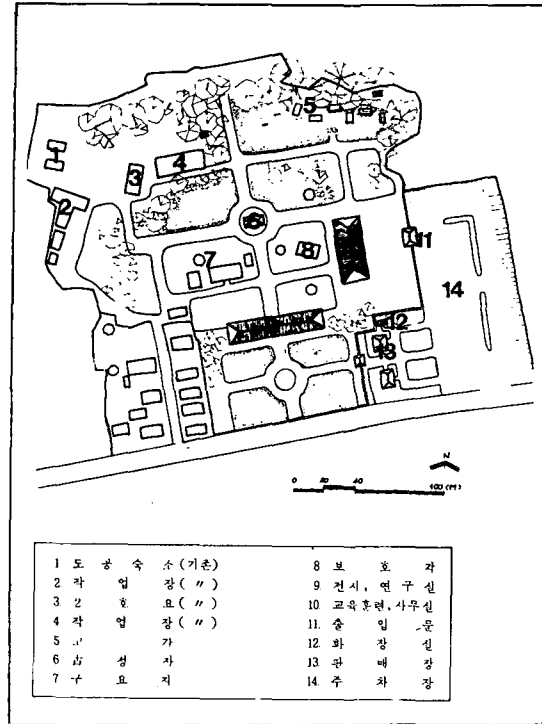
a. 청자재현사업지구 개발

- 기존의 부지에 주차장부지를 추가 매립하여 단지조성
- 전시교육, 휴식공간, 그리고 작업공간으로 구성하고 작업공간과 다른공간은 수림으로 차단



도8. 백제 古都文化 보존지역 개발구상도

- 전시교육, 휴식공간은 옛 조상의 멋을 느낄 수 있는 韓國式 정원과 한옥으로 조성
  - 작업공간은 현재의 시설 보완, 이용
  - 단지의 중앙에는 옛날의 정자를 이전하여 세우도록 하고, 단지의 맨 윗쪽 휴식공간에는 숲속에 古家를 적절히 배치하여 전통적인 분위기의 휴식공간을 조성
  - 작업장에 필요한 물품의 반입을 위하여 취락 개선마을을 통과하는 기존 서어비스 도로 조성
  - 관광 순환코스의 중점에는 판매장을 조성하여 판매수익을 통한 운영자금으로 활용
- b. 民藝村地區 開發
- 民藝村地區는 전시 판매공간, 휴식공간, 작업공간으로 분리하여 조성
  - 하천 아래쪽에 보를 설치하여 수자원을 활용하고 하천에 의해서 기능분리
  - 전시 판매공간은 중앙에 전시관을 두며 윗쪽으로는 구요의 모형을 복원하여 전시하고 보완적으로 휴식공간을 두도록 함
  - 휴식공간은 판매시설을 설치하되 한국적인 정취를 느낄 수 있는 공간으로 조성
  - 작업장공간은 하천 윗쪽의 숲속에 배치하여 쾌적한 분위기의 공간으로 조성
  - 관광객동선과 작업장 서어비스동선은 분리
- c. 靑資公園 開發
- 저수지의 수원과 주변에 흩어져 있는 구요를 복원하여 관광자원화
  - 저수지 하류에 양어장, 수영장등 하계 휴식시설 보장
  - 주변에 흩어진 구요주변 정화, 복원하여 관광루트로 연결
  - 민예촌에서 淨水寺입구까지 벚나무, 단풍나무, 느티나무, 향나무등 대단위 集團 花木園地를 조성, 南道 최대의 야외위락공간으로 조성하고 민예촌의 청자산업과 연결 소득화
  - 정수사지역은 자연학습원으로 조용한 분위기와 현재의 자연자원을 보존하여 교육장화
  - 1991년까지는 청자재현사업지구를 중심으로 투자하되 1987년에 기본계획을 수립하여 기본계획에 따라서 사업을 시행
- 6) 投資計劃
- 이와같은 開發計劃의 투자계획은 郡에서 綜合開發計劃을 수립한 후 이에따른 연차별 개발계획을 수립하고 매년 소요 예산을 中央政府에 요청하도록 하여 上向式 개발 방식을 취하여 住民의 意思가 잘



도9. 청자재현사업지구 개발구상도

반영되도록 하고 연차별 投資規模는 郡 一般財源을 推定한 후 인건비, 채무상환 등 기본경비를 차감한 후 投資司用財源을 推定하여 투자 하도록 한다.<sup>1)</sup> 하나의 예를 들어 靑松地域의 部門別投資計劃을 보면 住民의 요구는 소득개발, 환경개발, 社會開發, 文化觀光開發부문 중에서 문화 관광개발부문은 2.0%, '83~'85년의 郡投資比率는 1.0%이지만 다음 표 6과 같이 11.4%의 투자비율을 차지하도록 투자하도록 하여 文化觀光開發 部門의 투자의 비중을 높였다.

#### 4. 開發 方向 및 結論

3개 사례지역의 개발에 관한 研究를 통하여서 개발적인 농어촌지역의 관광자원의 개발 방향을 제시하면 다음과 같다.

- 1) 현재 시점의 개발수요에 의한 접근을 지양하고, 10년, 20년 앞을 내다보는 개발계획을 수립하여야 한다.
- 2) 향후 계속적인 도시화에 따른 농촌지역이 休養공간으로 역할을 할 수 있는 공간으로 개발하여야 한다.



表 6 靑松地域의 部門別 投資計劃

(單位: 百萬元)

開發事業		總投資額 <sup>1</sup>				地方事業			
		計	87	88~89	90~91	計	87	88~89	90~91
所開發	○ 地域農業 (生産基盤)	5,931.1 (2,677)	1,205.4 (1,001)	2,186.6 (1,676)	2,561.1 -	4,152.1 (1,471)	1,067.4 (1,001)	930.6 (470)	2,154.1 -
	○ 工業開發	346	-	-	346	346	-	-	346
	○ 山地開發	510.1	7.5	275	227.6	510.1	7.5	275	227.6
	○ 水産開發	-	-	-	-	-	-	-	-
	小計	6,809.2 (16.1)	1,212.9 (11.1)	2,461.6 (14.2)	3,134.7 (22.3)	5,008.2 (26.0)	1,074.9 (31.8)	1,205.6 (16.7)	2,727.7 (31.5)
環境開發	○ 中心地整備	2,724	190	1,861	673	2,724	190	1,861	673
	○ 道路開發	22,960	6,740	9,870	6,350	5,360	940	2,070	2,350
	○ 河川整備	3,049.5	580	841.5	1,628	3,049.5	580	841.5	1,628
	○ 上下水道	1,330.5	228.5	524.5	577.5	1,330.5	228.5	524.5	577.5
	○ 其他	445.8	186.5	170.3	89	405.8	146.5	170.3	89
	小計	30,509.8 (72.1)	7,925 (72.4)	13,267.3 (76.8)	9,317.5 (66.2)	12,869.8 (66.8)	2,085 (61.7)	5,467.3 (75.6)	5,317.5 (61.4)
社會開發	○ 醫療	150.3	132	18.3	-	150.3	132	18.3	-
	○ 其他	(0.4)	-	-	-	-	-	-	-
	小計	150.3 (0.4)	132 (1.2)	18.3 (0.1)	( )	150.3 (0.8)	132 (3.9)	18.3 (0.3)	( )
文化觀光	文化觀光	4,826 (11.4)	1,675 (15.3)	1,537 (8.9)	1,614 (11.5)	1,238 (6.4)	87 (2.6)	537 (7.4)	614 (7.1)
總投資額		42,295.3 (100.0)	10,944.9 (100.0)	17,284.2 (100.0)	14,066.2 (100.0)	19,266.3 (100.0)	3,378.9 (100.0)	7,228.2 (100.0)	8,659.2 (100.0)

<sup>1</sup> 地方施行事業과 中央施行事業의 合計임.

<sup>2</sup> 住民 自負擔 除外

※ 참조: 靑松地域綜合開發計劃, p. 249

1) 靑松地域綜合開發計劃, p. 270

- ① 기존의 것을 넘어서서 만들어가고 保強해가는 觀光지의 조성 즉 觀光休養林의 적극적인 조성을 통한 觀光여건을 조성해 나가도록 해야한다.
- ② 농어촌의 소득을 올리기 위하여 농업과 관광을 연계시키는 觀光農業을 개발하여야 한다.
- ③ 有實樹團地 및 集團花木團地의 조성으로 觀光지의 이미지를 高揚시켜야 한다.
- ④ 자그마한 섬 하나를 休養地로서 종합개발하는 방향을 고려해 보아야 한다.
- ⑤ 앞으로는 건강에 대한 중요성에 대한 인식이 커질 것으로 예상되므로 保養團地로서의 기능을 할 수 있는 觀光지로 개발하여야 한다.
- 3) 각 지역의 觀光자원 개발의 연계성 제고로 지역개발에 기여하는 방향으로의 개발이 이루어져야 한다.
- 4) 농촌공간은 한국인의 전통이 살아있는 곳으로 전통가옥인 古家를 이전 복원하는 방안과 풍치가 있는 곳에 亭子를 세워서 자연의 風流를

즐길 수 있는 공간으로 개발되는 것이 바람직하다.

- 5) 우리나라의 국토의 66%인 산지를 방지하는 것이 아니라 생산 및 觀光자원으로 활용하기 위하여 산지에 草地를 조성하여 국토개발의 基調 및 국토 경관의 변화를 초래하여야 한다. (서구와 같은 牧歌的인 風景造成)
- 6) 民藝品團地 등의 조성을 통한 문화자원의 산업화로 주민소득을 증대시켜야 한다.
- 7) 가치창조적이고 다양하고 동적이며 고급화하는 방향으로 개발해야 한다.
- 8) 농촌지역의 중심도시인 인구 5만 이하의 읍급 도시는 자연속의 도시(City in Nature)의 개념을 가지고 처음부터 개발하는 것이 바람직하다.

이상과 같이 3개 사례지역에 대한 연구를 통하여 客觀적인 방향을 설정하여 보았지만 농촌지역의 유형을 세분하여 더 많은 지역에 대한 사례 연구가 수행되어서 개발 방향이 유형에 따라서 세분되어야

할 것으로 생각되며 농촌지역의 관광개발 수요(이용자, 행위)에 대한 연구가 수행되어야 할 것으로 사료된다.

〈參考文獻〉

1. 建設部, (1982) : 第2次 國土綜合開發計劃
2. 경상북도, (1983) : 경상북도 종합개발계획
3. 충청남도, (1983) : 忠淸南道 綜合開發計劃
4. 전라남도, (1983) : 全羅南道 綜合開發計劃
5. 金奎鎬, (1986) : 都市民의 여가의식 및 行態에 관한 연구, 서울大 環境大學院 碩士學位論文
6. 柳善茂, (1984) : 觀光農業의 開發과 經營, 營雪 出版社
7. 李廣遠外, (1987) : 山地利用擴大方案에 관한 연구, 韓國農村經濟研究院
8. 崔洋夫外, (1987) : 農漁村地域綜合開發論, 韓國農村經濟研究院
9. 韓國農村經濟研究院 : (1986) 靑松地域綜合開發計劃
10. 韓國農村經濟研究院 : (1986) 公州地域綜合開發計劃
11. 韓國農村經濟研究院 : (1986) 康津地域綜合開發計劃
12. Simmons(1975) : Rural recreation in the industrial world, Arnold Ltd., London