



# 방재시설 개선으로 손해를 크게 감소

## 1. 점검실시의 배경

한국화재보험협회가 화재예방 안전점검을 실시한지도 어언 14개 성상을 맞이하였다.

본인은 화보에 근무하면서 처음 점검이 실시될 때부터 동 업무에 참여하고 있는 사람으로서 본 점검실무의 기여도에 대하여 글을 쓴다는 것이 마음 한편 씩스럽기 그지없다. 그러나 여기에 화보의 점검배경과 내용, 그리고 그 실적 및 효과에 대하여 살펴 보고자 한다.

주지하는 바와 같이 우리나라에서는 70년대부터 고도의 경제 성장을 이룩하여 사회문화가 발전함에 따라 생활양식이 다양화되었고 산업구조와 도시구조도 점차적으로 복잡성을 나타내면서 각종 재해의 위험성은 증대되고 대형화 되었다. 이와 같은 현상은 대연각호텔 화재를 비롯하여 서울시민회관, 대왕코너 화재 등 대규모 화재의 계속적인 발생을 초래하였다. 이로 인하여 대형화재예방이 사회적인 문제로 비화되어 “화재로 인한 재해 보상과 보험가입에 관한 법률”



우 무

〈본협회 점검1부 차장〉

이 제정 공포되었고 이를 근거로 한국화재보험협회를 설립, 동 협회로 하여금 화재위험이 많은 4층 이상의 특수건물에 대하여 화재예방을 위한 안전점검 등의 방재업무를 수행토록 하기에 이르렀다.

이와 같은 민간보험기관의 방재활동은 미국, 영국 등 서구 선진국에서는 오랜 역사를 갖고 있으며 화보는 그 형태가 동일하지는 않으나 서구의 이와같은 제도를 도입한 것이라 볼 수 있겠다.

## 2. 점검의 기능 및 내용

여기서 말하는 화재예방 점검의 성격은 손해보험회사의 Underwriting Survey를 위한 Inspection이며 위험관리 서비스의 한 기능으로서

가. 고객에게 위험 및 위험관리에 대한 인식을 제고시키며, 보험의 필요성과 유용성을 알게 하여 새로운 보험수요를 창출하게 하고,

나. 위험관리를 하는데 보험자는 필요한 전문적인 지식과 경험을 고객에게 제공하여줌으로써 위험의 발생방지를 경감시키며, 위험발생으로 인하여 나타날 수 있는 제반피해를 극소화시킬 수 있다는 손해경감의 기능을 수행하며,

다. 위험관리 서비스의 제공으로 위험의 방지와 손해경감의 결과를 얻어 손해율을 감소시킬 수 있어 보험산업의 수입의 증대와 보험료의 인하효과를 가져와 보험산업의 번영과 소비자 권익보호에 기여함과 동시에,

라. 보험에 대한 국민의 그릇된 인식을 개선하는데 그 목적

을 두고 있다.

상기와 같은 기능 수행을 위하여 점검원은 대학에서 건축, 화공, 전기, 기계공학 전공자를 채용하여 방재에 필요한 이론 및 실무교육을 거쳐 4인1개조로 점검을 실시해 왔다. 그러나 최근에는 경력 9년 이상의 점검직원이 대부분이어서 건물에 따라 투입 인원수를 조정하는 효율적인 방식으로 운영하고 있다.

점검장비로는 감지기 시험기와 44종의 점검기기 및 보조공구를 사용한다.

점검과정은 특수건물 소유주에게 점검일자를 알린 후 매년 1회 실시하며, 점검 결과는 건물 소유주 및 관계행정기관에 통보하여 미비사항을 시정조치토록 하고 있다.

또한 본 점검에 적용하는 기준은 소방법을 비롯하여 건축법, 전기 및 가스관계법, 화재조례와 화재보험요율서 및 소화설비할인규정 등 보험관련규정과 NFPA CODE와 기타 선진국의 방재법규 등을 참고자료로 활용한다.

점검의 내용으로는 전기, 가스, 화기사용 시설 등의 출화위험시설과 내장재, 방화구획등 연소확대방지 시설, 출화시 조기경보 및 연소억제를 위한 소방시설, 인명대피를 위한 피난시설, 건물의 용도및 구조급수 등 보험계약에 필요한 자료조사와 점검을 함께 실시한다.

### 3. 점검 실적

'86회계연도의 안전점검은 2만 8천4백여 건 실시하였고, 소유주 및 관계기관의 요청에 의한 확인점검은 1천1백70여 건 실시하였다.

고액부보물건에 대한 위험조

사('81년~'86년)는 1천8백여 건 실시하여 각 원수사에 결과자료를 제공하였으며, 내무부, 재무부 등 정부기관의 요청에 의한 특별점검('81년~'86년)은 5천9백여 건 실시하였다. 또한 방재기술의 지도상담은 5천2백여 건 지도하였으며, 방재기술을 확대 보급하기 위하여 방재설비 핸드북 등 40여종의 방재관련 자료를 모두 8만5천부 제작하여 배포하였다.

### 4. 점검의 기여

가. 방재시설 크게 개선

선진국 방재기술을 도입, 안전점검을 통하여 방재시설에 대한 미비사항의 지도와 관계기관의 동 결과조치에 대한 노력으로 인하여 다음 표와 같이 각종 방재시설의 설치, 관리상태가 크게 개선되었다.

防災 施設 改善率

区 分	改善率(%)	備 考
延焼防止施設	35.2	防火区劃 等
避難 施設	53.9	避難 階段 等
化工 施設	39.6	가스, 危險物 等
電氣 施設	34.5	電氣 配線 等
警報 設備	24.1	自動火災探知設備 等
消火 設備	54.1	消火器 等

(註) ① 安全點檢 結果 分析에 의함.  
② '76年度와 '85會計年度와 比較한 것임.

나. 특수건물의 점검에서 축적된 방재기술로 전국의 고액부보물건에 대한 위험조사 및 특별점검을 실시하여 방재설비에 대한 기술지도를 전국적으로 확대하여 동 설비에 대한 인식을 제고시켰다.

다. 부보물건에 대한 건물의 구조급수 및 소화설비의 할인 등 보험관계자료와 잠재 위험을 조사, 분석, 평가하여 원수사에 제공, 부보물건의 과학적인 위험 관리에 도움을 주었다.

라. 안전점검으로 위험이 개선되고 손해율이 감소되어 특수건

물에 대한 보험료를 81년 7월 1일에 업종별로 최고 20%까지 인하하였으며, 84년 1월1일에는 최고 30%까지 인하하여 국민의 보험료 부담을 연간('85년 기준) 약 32억원 경감시켰다.

마. 또한 소화설비에 대한 개선유도로 동 투자에 대한 반대급부로 우량소화설비에 대하여는 보험료의 할인혜택이 주어지도록 하였으며 건물의 신·개축시 도면 검토로 방재대책의 지도와 화재사례 등 방재관련 자료를 발간 배포하여 방재기술 수준을 향상시킴과 동시에 안전점검 결과분석 건의 등으로 국가방재의 저변확대를 하는데 기여하였다고 할 수 있다.

### 5. 결론

화보는 14년간 화재 손해방재 활동을 통해서 부보물건에 대한 위험관리 등의 방재기술을 축적하여 왔다.

그러나 그 업무활동 범위가 7대도시의 특수건물에 대한 화재예방으로 극히 제한되어 있다.

요즈음 우리나라는 선진국의 보험시장 개방 압력으로 일부 종목은 이미 개방을 하여 명실상부한 보험의 국제경쟁시대에 돌입하게 되었다.

또한 '86회계연도의 우리나라 손해보험 출수제에서 1억불에 가까운 역조가 예상되리라 하니 이에 대한 손보사의 경영개선이 요망된다.

이러한 때 화보의 축적된 위험관리기술을 전국의 주요물건에 확대활용하여 국가의 이익과 손보업계의 국제경쟁력 강화에 보다 많은 도움을 줄 수 있는 제도적인 계기가 주어지기를 바라는 마음 간절하다. ☐