

화협상담실

이번호에는 86 회계연도 사업계획에 따라 당협회 본·지부에서 개최됐던 특수건물 소유주 초청 간담회에서의 주요질문사항 및 답변내용을 간추려 신는다. <편집자 주>

●방재상담

문: 저희 상가는 시설면에서 비교적 낙후한 건물입니다. 이런 건물을 관리하고 있는 한사람으로서 협회가 벌이고 있는 홍보 활동에 기대가 큼니다.

아무리 좋은 시설이라도 이용할 줄 모르면 무용지물인 바, 각종 소방시설의 작동요령을 내용으로 한 불조심 영화를 오락성있게 제작하여 상영하면 좋은 성과가 있으리라 생각합니다.

답: 저희 협회는 화재예방을 위한 연간 홍보 계획을 수립하여 지속적으로 전개하고 있습니다. 즉 각종 매스컴, 간행물, 시청각, 행사 등을 통한 홍보를 주기적으로 실시하며, 귀하가 말씀하신 불조심 계몽 영화도 13편을 고루 제작하여 무료로 상영해드리고 있습니다. 특히 표어, 포스터를 비롯하여 장기적인 방재활동과 화재예방의 자료로 활용할 수 있는 “방재와보험”지를 계간으로 발간하여 특수건물 소유자에게 보내드리고 있습니다. 널리 활용하시기 바랍니다. <질의자: 마포 대흥 상가·응답자: 홍보부>

문: 화협의 안전점검결과를 관계관서에 통보하고 있는 이유는 법령에 의해 시행되고 있는 줄로 알고 있으나, 소유주에게 불리할 경우가 많으므로 재고해 줄 것을 건의합니다.

답: 본 협회에서는 점검시 건물의 방재시설 미비사항중 경미한 것은 현장에서 구두로 설명하고 소유자가 더욱 관심을 가져야 할 사항은 참고적으로 소유자에게만 통보하며, 개선이 반드시 필요한 사항 등 안전관계법규 위반정도가 큰 사항만을 관계기관에 통보하는 등 경중을 가려 처리하고 있습니다. 차후 건물 준공 전후 언제라도 저희 협회를 최대한 이용해 주시기 바랍니다. <질의자: (주)코모도·응답자: 부산지부>

문: 공연장 건물에 음향조절용으로 설치된 가연성 내장재를 불연화해 달라는 지적사항이 있는데 개수가 극히 곤란한 사항이므로 재고해 줄 것을 건의합니다.

답: 공연장에 설치하는 음향조절용 합판이나 목재 등 가연성 내장재를 불연재료로 교체한다는 것은 극히 곤란하므로 난연처리(후처리)하여 사용하는 방법을 채택하는 것이 좋을 것으로 생각되며 난연처리후 그 성능의 판정은 당 협회부설 방재시험소에서도 가능하므로 필요하다면 차후 협의하여 주시기 바랍니다. <질의자: 동보극장·응답자: 부산지부>

문: 내장재 불연화 대상물은 무엇이며 침구류의 방염처리는 언제까지 해야 되는지 알려 주십시오.

답: 내장재 불연화 대상물은 벽, 반자 및 실내에 면하는 부분으로 창문대, 반자 돌림대 등은 제외되며, 방염처리에 있어 침구류는 85년 12월 31일까지이며 병원의 경우 87년 12월 31일까지 잠정 유보 조치를 알려드립니다. <질의자: 신세계 여관·응답자: 전주지부>

문: 소방기기를 만드는 회사들이나 시공회사 등의 기술이 뒤떨어져 있어 건물소유주 입장에서는 설치되어 있는 소방시설의 실효성에 대하여 신뢰를 하지 않으려는 경향이 있습니다.

게다가 또하나의 문제점은 소방시설이 실질적으로 생산성 없는 투자라는 소유주의 그릇된 인식 때문에 소방시설을 설치하지 않으려는데 있습니다. 만일 화재가 발생해서 이 시설들을 효과적으로 이용하여 조기 진화를 하였다면 인식이 달라질 수도 있겠지만 화재가 발생하지 않은 상태에서는 별로 신경을 쓰지 않고 방치하고 있는 실정입니다. 이런 점을 감안하여 보다 양질의 소방기기가 생산될 수 있도록 하는 대책은 없지요?

답: 저희 협회에서는 금년 봄에 경기도 여주에 막대한 자금을 투자하여 국내에서는 최초로 화재에 관한 종합방재시험소를 설립, 업무를 개시하였습니다. 선진국의 방재연구 등 최고도의 기술을 익혀 각종 방화 제품 등의 성능검사, 안전도검사, 화재예방 연구 등

을 하고 있습니다.

소방기구에 대한 각종검사를 정밀하게 실시하여 규격에 미달되는 제품은 불합격시킴으로써 생산을 할

수 없도록하고 있으므로 앞으로는 양질의 소방기구가 만들어 질 것으로 압니다. <질의자:광주기독병원·응답자:보험2부>

●보험상담

문: 귀 협회에서 취급하고 있는 보험은 보험목적물의 범위가 건물에만 국한되어 있으나 아파트의 경우 화재시 손해를 입는 것은 부동산 뿐만 아니라 오히려 동산(가재도구)의 피해가 더 큰 경우도 많습니다. 그러나 가재도구의 피해보상이 되지 않는다 하여 일부 소유자가 보험계약을 기피하는 현상이 있으니 동산도 임의적이 아니라 일률적으로 부보될 수 있도록 하는 조치가 바람직합니다. 또한 아파트는 그 특성상 거주인 이외의 출입이 많지 않음에도 인명피해에 대한 보상에 직계가족이 포함되어 있지 않아 불합리한 것 같으니 적절한 조치가 바람직합니다.

답: 저희 협회에서 취급하는 신체 손해배상 특약부화재보험은 의무보험인 만큼 국민의 부담을 줄일 수 있는 최소한의 보험료를 책정하다보니 전부분을 포용 못하고 있는 실정이나 동산은 보험계약자가 원하면 언제든지 부보할 수 있도록 자유로운 선택권을 부여하고 있으니 많은 이용을 바랍니다.

또 당협회에서는 아파트 및 공장물건 등에 대하여 특약없이 풍수해 피해도 보상하고 있으며 특수건물 할인 등 가능한 한 건물 소유자에게 혜택이 많이 돌아갈 수 있도록 하고 있으나 미흡한 점이 발견되면 점차적으로 개선되도록 더욱 노력할 것입니다. <질의자:연산아파트·응답자:업무부, 부산지부>

문: 저희 공장은 합성수지를 가공하고 있는 공장입니다. 모 공장의 경우 저희 공장보다 클 뿐만 아니라 보험료도 저렴한 것으로 압니다. 그 이유는 무엇인지요?

답: 귀하의 공장은 합성수지를 가공한다고 하셨는데 저희가 적용하고 있는 보험요율은 각 보험회사가 공통적으로 적용하고 있는 협정요율입니다. 그중 작업의 공정 및 재료, 생산과정 등 위험도에 따라 요율 적용이 다르게 됩니다.

예컨대 쇠붙이만 다루는 공장은 보험료가 저렴합니다. 그러나 위험성이 높은 화학물질을 사용하는 경우 화재위험도가 그만큼 높기 때문에 보험료 또한 다르게 됩니다. 귀하의 경우 합성수지 가공 공장도 그

재료사용에 따라 다소 차이가 납니다. <질의자:성안염직·응답자:대구지부>

문: 아파트에는 지하시설물이 많은데 풍, 수재로 인한 피해도 보상해 주는지요?

답: 이미 풍수재, 낙뢰, 비행물체로부터의 낙하물로 인한 손해, 가스폭발 등까지 확장하여 보상해주고 있으며 84년 9월 홍수로 인한 강동구 풍납동 일대 아파트의 침수 손해를 보상해준 사례가 그 대표적인 예라 하겠습니다. <질의자:이화아파트·응답자:업무부>

문: 기존 콘크리트 건물에 슬레이트 건물을 증축한 바 보험료가 대폭 인상되었는데 그 이유 및 해결방안은 무엇인지 알려주십시오.

답: 이는 요율서상 하나의 건물로 보아 열등급을 적용했기 때문에 보험료의 부담이 높아졌다고 생각됩니다. 특히 가입자와 보험자 간의 견해 차이가 많은 부분으로 공장, 시장 등에서 볼 수 있으며 보험자로서는 위험의 별개 여부를 놓고 측정하는 방법을 취하나 가입자는 건축시기 및 용도별로 보는 견해가 있습니다. 이는 증축된 슬레이트 건물 부분과 기타부분 사이를 방화구획함으로써 별도의 요율을 적용받을 수 있음을 알려드립니다. <질의자:협진염직·응답자:인천지부>

문: 현재 특수건물에 한하여 보험료 할인혜택을 주고 있는데 동산물건에도 할인혜택을 요망합니다.

답: 보험료 할인은 저희 협회가 임의로 적용하는 것이 아니고 화재보험 요율서에서 정한 바에 따라 적용하는 것임을 알려드립니다. <질의자:서울대학병원·응답자:보험1부>

문: 보험료 할인혜택은 계약을 갱신할 때마다 받을 수 있는지의 여부에 대해서 알고 싶습니다.

답: 시설물에 변동 사항이 없는 한 계약갱신시 마다 보험료 할인혜택을 받을 수 있습니다. <질의자:성업공사·응답자:업무부>