

# 철저한 소방설비와 관리



취재 : 송 영 기 <홍보 2과>

도시민의 오랜 휴식처이며 많은 젊은이들이 낭만과 꿈을 키워온 남산공원에 우뚝 솟은 서울의 명물 남산타워에서 동북간을 내려다보면 수도서울의 발전상을 입증이나 하듯 하얀색으로 단장한 거대한 건물 하나가 쉽게 눈에 띈다. 바로 이 건물이 모범 방재건물로 손꼽히는 지상22층, 지하3층의 극동빌딩이다.

서울 중구 충무로3가 60번지의1.

50여개의 국내외 우수업체가 입주해 있고 상주인원이 5,000여명에 달하는 국내 초특급 건물인 이 극동빌딩의 연면적은 75,289㎡로 고속승강기 20대가 쉴사이 없이 오르내리고 있다.

## ■ 소방설비

78년 8월에 준공된 이 건물은 소방설비 뿐만 아니라 모든 시설이 가장 우수한 최신제품으로 시공되어 어느 건물 못지않게 소방시설이 완전무결한 것으로 평가받고 있다.

한가지 좋은 예로 스프링클러설비를 보면 습식 또는 건식이 있는데 이 건물에는 최신형인 준비작동식으로 설치되어 있어 그 성능과 효과가 가장 우수하다는 것이다.

그리고 빌딩관리사무소의 한 관계자에 의하면 이 건물의 소방시설 투자비율이 건축비의 약 10.7%라고 한다. 선진외국의 10%정도에 비한다면 가히 극동빌딩의 소방설비가 어느 정도인가를 쉽게 짐작할 수가 있을 것 같다.

모든 시설은 규격에 맞도록 설치하는 것을 절대원칙으로 하고 있다는 회사방침과 아래와 같은 소방설비현황이 이 우람한 건물의 시설기준을 잘 설명해 주고 있다.

### 소 방 설 비 현 황

시설 구분	종 류	현시설수	시설 구분	종 류	현시설수
소	포 말 소 화 기	235	피 난 설 비	구 조 대	14
	분 말 "	134		완 강 기	12
	대 형 "	16		유 도 등	297
화	옥 내 소 화 전	93		특별피난계단	2
	옥 외 "	4		헬기착륙장	2
설 비	스 프 링 클 러	1식	소 화 용 수 설 비	소 화 용 수	840t
	분 말 소 화 설 비	1식	소 방 "	소 방 "	150t
	하 룬 가 스 설 비	1식	소 화 활 동 에 필 요 한 설 비	배 연 설 비	1식
	물 분 무 설 비	1식	연 결 송 수 관	연 결 송 수 관	1식
경 보 설 비	자 동 화 재 탐 지 설 비	1식	방 염 전 층 설 시	비 상 큰 센 트	96
	화 재 속 보 설 비	1식			
	가 스 경 보 설 비	10회로			
방 송 설 비	방 송 설 비	1식			

## ■ 철저한 방화관리체제

이렇게 좋은 설비를 갖춘 건물일지라도 철저한 관리가 더욱 중요하다는 것이 경영진의 확고한 운영방침이다. 이 같은 방침아래 입주사의 인명과 재산을 화재로 부터 보호한다는 지상과제를 목표로 치밀한 자체소방계획을 세워 진행해 나가고 있다.

金明根 극동건설(주) 사장을 위원장으로 하고 5명의 임원을 위원으로 하는 소방대책위원회는 소방계획의 수립 및 변경, 자위소방조직의 설치 및 운영, 그리고 유사시를 대비한 교육훈련과 소방설비의 개선강화등 방화관리를

전반에 관한 심의를 담당하고 있다.

150명의 인원을 거느린 관리사무소에는 안전과, 관리과, 시설과를 두어 건물관리에 필요한 업무를 전담케 하는 한편 방화관리자에게는 책임과 권한을 동시에 부여, 화재예방 지도감독에 만전을 기하고 있다.

특히 건물내에서 화기를 사용하는 공사나 작업을 할 때에는 방화관리자에게 사전 통보하여 화재예방상 필요한 지시를 받아 행하도록 하며 화기의 위험이 있는 경우와 장소에서는 화기사용을 제한 또는 금하고 있어 명실상부한 모범방재건물의 면모를 엿볼 수 있다.

별도로 편성되는 자체검사반에서는 화재의 위험도, 건축물의 구조, 규모등을 중점적으로 검사하며 소방용 기계기구의 점검정비는 외관, 기능, 정밀점검으로 분류하여 정해진 시기에 따라 철저히 실시하고 있다.

재해발생시 수용인원을 안전하게 유도, 대피시키기 위한 정원관리는 물론 평소 층별 방화담당 책임자 및 부서별 화기책임자를 지정하여 화재경계에 만전을 기하고 있으며 일, 당직 책임자를 대장으로 하는 휴일 및 야간방화조를 편성, 하루 24시간 경계활동이 계속됨으로써 인명중시의 빈틈없는 방화체제를 갖추고 있다.

## ■ 교육훈련 및 계몽

극동빌딩의 방화교육 훈련은 철저하다. 앰프방송을 통한 수시 계몽교육과 매월 민방위의날 또는 관계기관에서 하는 소집교육등 주기적인 소방교육이 함께 실시되고 있다.

집체교육과 입체교육을 통해서 경화사상고취와 더불어 빌딩의 소방계획 및 방화규정등을 주지시키고 자위소방대의 소화기능을 향상, 발전시켜 유사시 재해방지 및 진압에 최대의 성과를 거양토록 하고 있다.

연간 교육훈련 내용을 보면 지휘, 소화, 피난, 유도 등을 위한 종합적인 교육이 있고, 소화설비, 피난설비, 통보연락, 구호활동, 대피유도훈련등을 개별적으로 실시하는 부분교육, 그리고 옥내소화전 조작법과 소화활동등을 매월 2개층씩 선정하여 실제상황에 대비한 훈련을 집중적으로 실시하고 있다.

극동빌딩 관리사무소 黃淳天소장은 이렇게 말한다.

『우리나라도 고도의 기술산업에 힘입어 기존건물은 물론 새로 지은 건물들이 앞을 다투어 대형화추세에 있기 때문에 이런 건물에 대한 방화대책은 우리 모두의 공동 관심사가 아닐 수 없습니다. 많은 재산과 인원이 수용된 대형건물에 만약 어떤 문제가 발생했다고 생각해 보세요.

그 원인을 따지기 전에 결과는 개인뿐만 아니라 국가전체에 엄청난게 큰 영향을 미친다는 사실을 잘 알것입니다. 이 건물은 보시는 바와 같이 모든 자재가 우수한 제품으로 시공되었기 때문에 소방시설에 관한 한 100%완벽하다고 자부합니다. 그러나 아무리 잘된 시설이라 할지라도 그 시설을 관리하고 사용하는 사람들의 의식구조가 더 중요하다고 봅니다. 그래서 저희 회사는 사장님의 경영방침에 따라 관계법규는 물론 위험이 발생할 소지를 미연에 방지하기 위해 자체 안전관리팀에서는 주도면밀한 점검과 확인으로 이상유무를 수시로 보고하여 이에 대한 적절한 대책을 강구하고 있습니다. 한마디로 화재예방은 하나부터 열가지 빈틈없는 확인과 점검, 그리고 계속적인 반복교육을 통해서만이 절대 가능하다고 확신합니다.』

요컨대 방재에 대한 철저한 인식, 훌륭한 소방시설과 유지관리, 최고 경영자의 깊은 관심, 반복교육등이 화재예방의 요체임을 다시 한번 확인할 수 있는 것이다.

극동빌딩에서는 특히 소방교육때 불조심 계몽영화를 상영함으로써 아주 좋은 성과를 거두고 있으며 입주사 직원들의 호응도 높은 것으로 나타났다.

한국화재보험협회에서 실시하고 있는 안전점검에 대해 黃소장은 이렇게 말했다.

『연중 여러 기관에서 건물에 대한 검사나 점검을 하고 있습니다만 화재보험협회에서 하는 안전점검은 각분야별로 정밀하게 잘해주어 방화관리 업무는 물론 화재예방에 많은 도움을 주고 있습니다. 그것은 화협이 다년간 쌓은 실무경험과 충분한 지식을 토대로 합리적으로 업무를 처리하고 있기 때문이라고 봅니다. 특히 보험계약에 있어서는 언제나 계약만료일 전에 건물시기에 해당하는 금액으로 갱신계약을 체결하고 있습니다. 이 모든 것은 저희 회사 경영진의 깊은 관심과 적극적인 지원이 있기 때문에 가능한 것입니다.』

말하자면 건물에 대한 사전 사후대책에 있어서 한치의 오차도 허용되지 않는다는 기본방침이 철저히 지켜지고 있다는 이야기이다.

건물의 안전관리라는 중책을 맡고 있는 黃소장은 직장이나 가정에서 항상 긴장속에 생활해야 되는 고충은 있지만 이 빌딩이 정상적으로 가동, 유지되는 것을 지켜볼 때 느끼는 보람과 긍지는 다른 어떤 분야의 종사자와도 비교할 수가 없을 정도라고 강조한다.

이와같이 자기직업에 대한 책임의식이 강한 극동가족이 있는 한 극동빌딩은 영원히 건재할 것이다. ■