



대한생명 63층 빌딩

金 熙 春
주 · 김희춘건축연구소

이 빌딩의 건립을 모든 면에서 긍정적으로 인정하는 것을 전제하고 몇 가지 중요 사항을 소개한다.

1. 공사 개요

공사명 : 대한생명 보험 주식회사
본사 사옥 신축 공사
소재지 : 영등포구 여의도동 60
건축주 : 대한생명보험 주식회사
시공사 : 신동아 건설 주식회사
대지면적 : 21,427.9 m² (6,481.9평)
건축면적 : 9,887.02 m² (2,990.8평)
연면적 : 160,084.9 m² (48,511평)
건폐율 : 46.14%
용적율 : 747.08%

층 수 : 지하 3층, 지상 60층
건물높이 : 249m (해발 : 264m)
착공일자 : 1980. 2. 19
준공예정일 : 1984. 12. 31

계획설계 : Som and Associates,
Architects

실시설계 : (주)박춘명 건축설계 사
무소

2. 구조 개요

구조 :

기초 - PIER 기초 (REVERSE CIRCULATION DRILL 공법)
저층부 - 철골, 철근 CONCRETE 조
고층부 - 철골조 (건식구조)

기 등 :
 장변 - 6m 간격×9m SPAN=54m
 남측 피난실 부분 3.05m
 북측 전망ELEV.부분 3.05m } 60.10m
 단변 - 최단 24.9m (40층 이상)
 최장 40.2m (39층 이하)
 철골재료 :
 BOLT - HIGH TENSION BOLT(F 11)
 기 등 - SM 50A, 50B BOX COLUMN, CES WELDING
 보 - SM 41A, SM 50A H-BEAM
 BRACING - SM 50A

NT ALUMINUM SASH
 GLASS - TINTED GLASS
 내부 벽 체 - 경량 CONCRETE BLOCK
 천 정 - ACOUSTICAL PANEL
 바닥 - 화강석
 건축을 이루는 5대 요소는 다음과 같다.

1) 구조(構造)

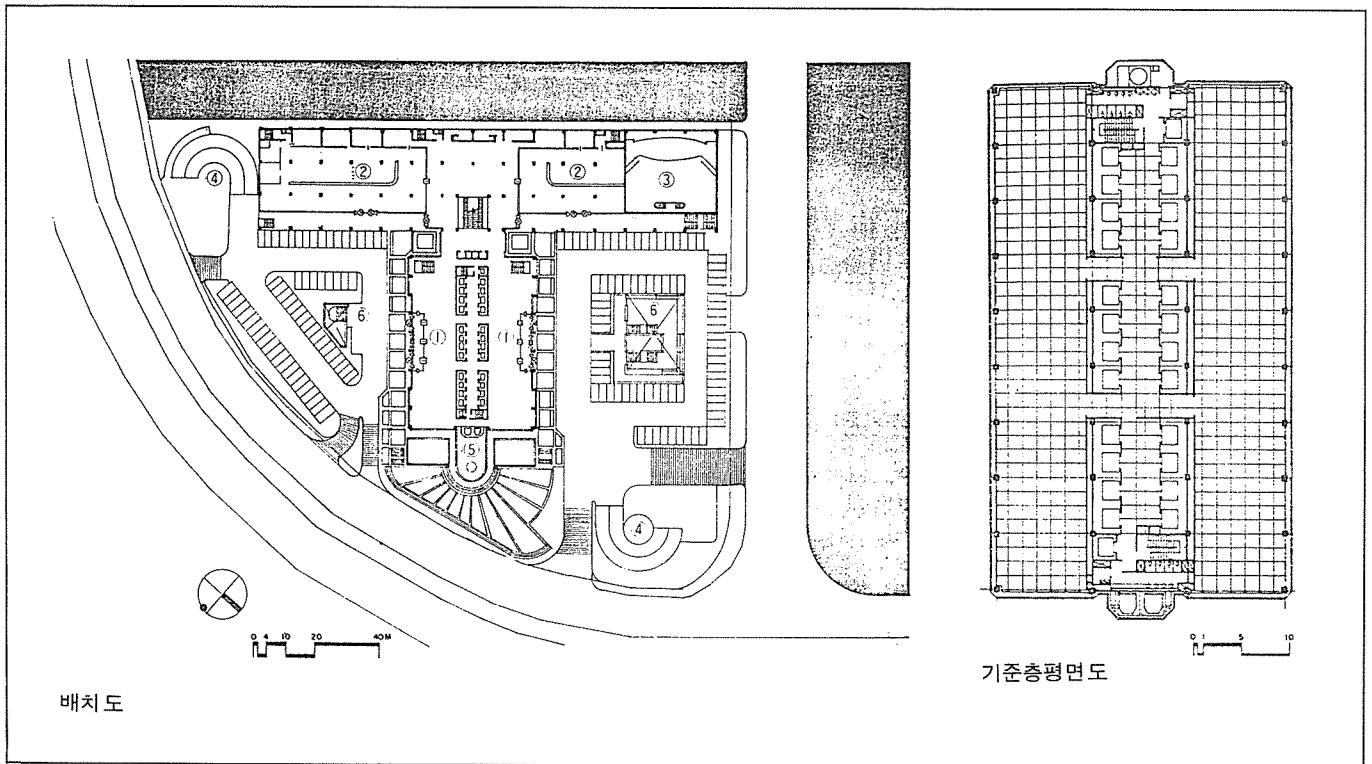
최근에 와서 인구의 도시집중화에 따른 지가 상승과 건물의 대형화 정책에 의하여 건축에 있어서 기둥이 없

후 성안되고 계획되어야 한다. 이 빌딩에는 여러 분야의 권위자들이 참여하여 의견을 교환하고 최종적인 안을 협정하였다.

이 빌딩의 내용을 잠깐 소개하면

① 사무실 - 지상의 대부분은 사무실이 된다. 따라서 고층 부분은 사무용 공간으로서 가장 적절한 기준모듈로 설정되어 있어 필요에 따라 이 기준단위 구간을 임의의 수로 증가 또는 축소할 수 있다. 이 기준단위구간에는 모든 필요한 설비가 완벽하게 마련되어 있다.

다음, 이러한 초고층건물의 원활한 동선계획에는 엘리베이터의 적절한



3. 마감 공사

고층부 :
 외부 벽 체 - ALUMINUM CURTAIN WALL
 GLASS - REFLECTIVE GOLD COATED GLASS
 내부 벽 체 - STEEL PLATE 위 MELAMINE 소부도장
 천 정 - A COUSTICAL PANEL
 바닥 - VINYL 계 TILE
 저층부 :
 외부 벽 체 - 화강석
 창 - KYNAR-SOOPAI-

는 큰 공간을 형성하는 문제와 고층화하는 문제가 큰 과제로 등장하였다.

이때 고강도의 재료가 필요하게 되고 이것을 정밀하게 시공할 수 있는 능력이 있다고 전제할 때 고도로 발전된 역학적 해석으로 구조계산을 하게 된다. 이 계산에는 컴퓨터를 이용하고 또한 시공에는 각종 최신장비가 동원된다.

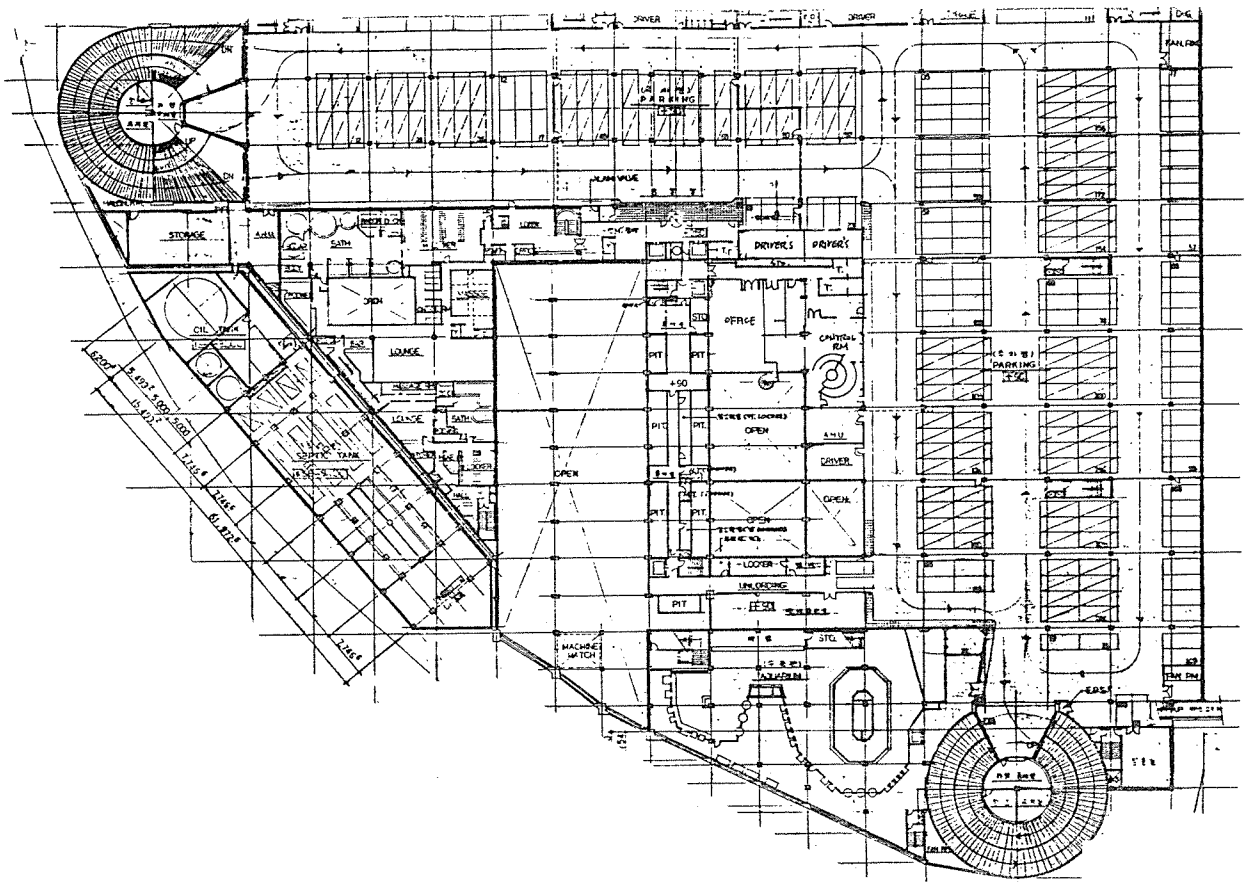
2) 기능(機能)

현대에 와서 우리의 생활방식은 다양해지고 있다. 그 생활방식, 그 기능에 알맞는 건축계획이 이루어지고 또한 모든 부문이 종합적으로 검토된

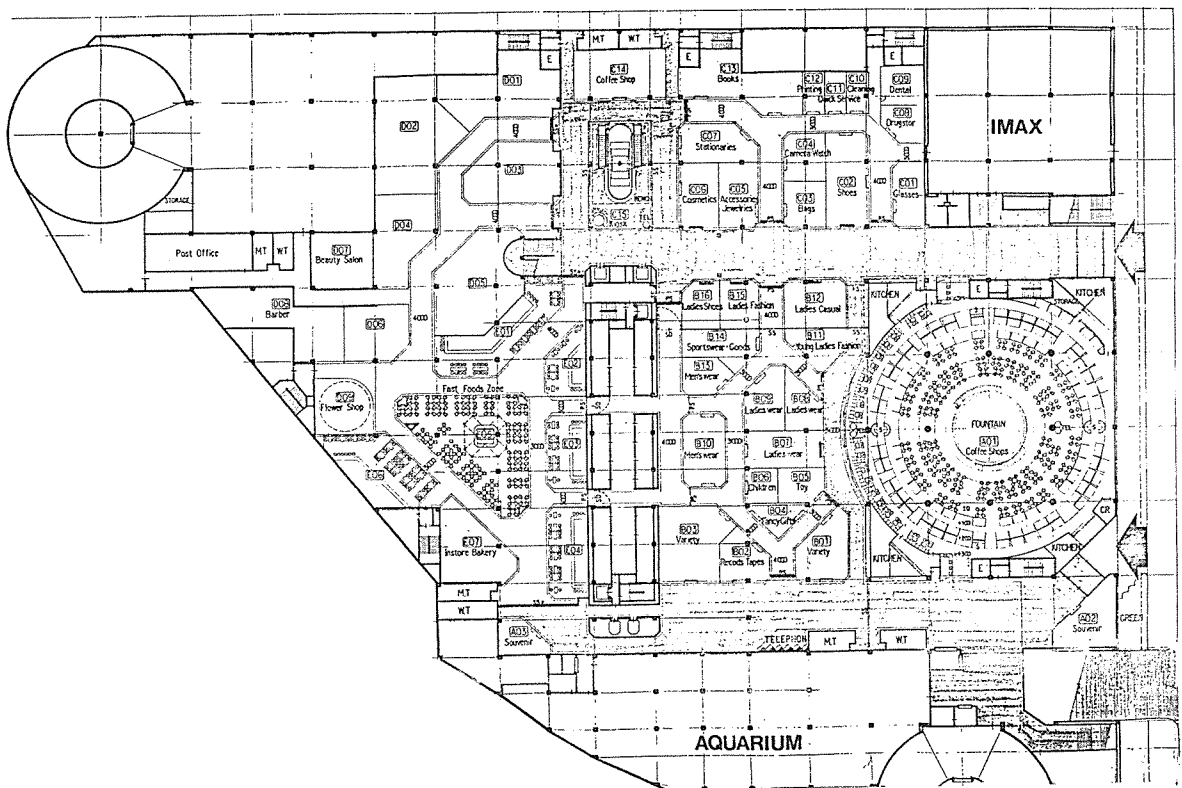
배치와 속도일 것이다. 이 건물 중심 복도에 있는 엘리베이터 코어에는 모두 26개의 엘리베이터가 저층용(분속 240m), 중층용(분속 360m), 고층용(분속 540m)의 세가지로 구분되어 있으며, 가동방식은 컴퓨터에 의한다.

② 수족관 - 3면이 바다로 둘러싸인 우리나라에는 아직까지 수족관이 없다. 이 빌딩 지하에는 대규모의 수족관이 마련될 것이며, 압력회유식 수조에는 수백종의 어족이 유영하게 될 것이다. 관광적 효과는 물론이고 교육적 효과와 어족연구에도 도움이 될 것을 기대한다.

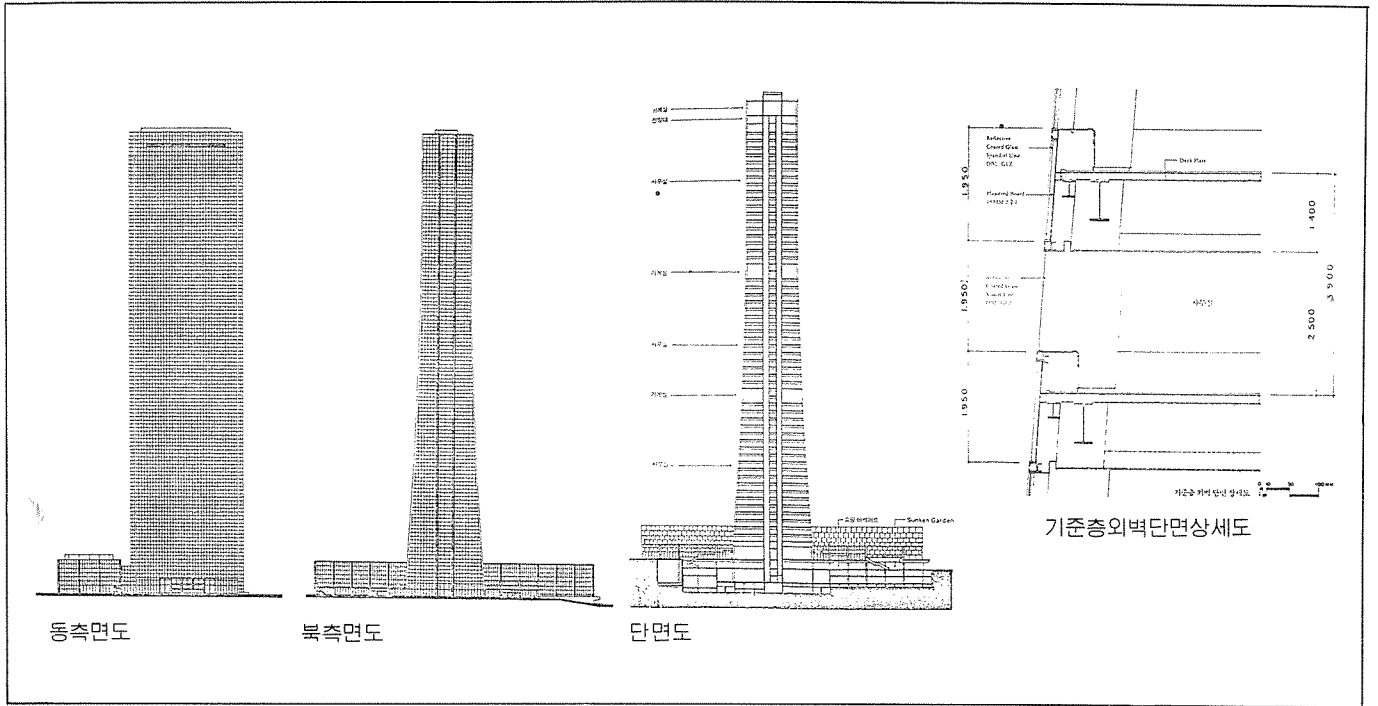
③ 유통센터 - 지하 1층에는 각종



지하 1층 평면도



지하 2층 평면도



점포와 식당이 마련되어 서울의 새로운 쇼핑센터로 등장하게 될 것이다. 최근의 경향은 이러한 유통 센터는 도심지보다 거주지와 도심지 중간 지점 또는 거주지 가까이 두게 된다.

이것은 교통혼잡을 피하고 주차장 마련에도 용이하기 때문이다.

④ 전망대-초고층의 효과를 가장 잘 나타내는 것이 전망대이다. 여기서는 서울은 물론 멀리 인천까지도 전망할 수 있어 우리들의 꿈과 희망을 실현시켜 줄 것이다. 기타 국제회의장, IMAX 영화관 등이 마련된다.

3) 심미(審美)

건축의 중요성은 그것이 어떤 위치에 자리를 잡게 되면 외부적으로는 형태와 색채로 그 주위환경을 새로운 방향으로 지배하게 되며, 내부적으로도 형과 색으로 공간을 구성하게 된다. 그리고 건축은 그것이 좋으나 나쁘나 오랫동안 우리의 시각을 자극하게 되어 그 나라 문화의 척도가 될 수 있는 것이다.

따라서 이것은 우선 아름다와야 하겠다. 이 빌딩은 특수처리한 반사 유리로 건물의 전 외벽이 구성된다. 말하자면 거대한 유리의 조각물이 여의도에 서게 된다.

4) 설비(設備)

생물체인 인간이 항상 쾌적한 생활을 하기 위하여는 건물내의 열, 빛,

공기, 소리 등의 관리, 유지를 계속적으로 해야 한다. 이것이 바로 건축설비를 의미하는데 건축의 품위를 좌우하는 큰 요소가 된다.

건축의 구조, 마감 등은 고정적인 투자로서 일단 투자되면 오랫동안 그 효과가 지속되지만 설비에 관한 초기 투자는 계속적인 운영이 전제하고 있기 때문에 비록 초기의 부담은 많더라도 장기적인 운영비의 절감을 기하도록 계획해야 할 것이다. 특히 우리와 같이 에너지 자원이 없는 나라는 더욱 그렇다.

이 빌딩은 건물 주위전체, 벽, 지붕이 가급적 열손실을 방지하는 재료와 공법으로 설계되어 있으며 특히 외부벽은 특수하게 처리한 반사 유리로 되어 있어 일반유리보다 하절에 몇 배나 열손실을 막을 수가 있다. 또한 가장 효율적인 최신 모델의 기기들을 설치하고 있으며 이것들의 가동은 컴퓨터에 의하여 자동적으로 가장 효과 있게 운영하도록 계획되어 있다. 예를 들면 모든 장소별로 불필요한 시간에는 자동적으로 그 공급이 중단되었다가 필요한 때에 다시 가동되는 방법 등이다. 이러한 모든 시스템의 감시와 조작을 위하여 중앙감시실이 있어 고성능의 장치가 마련된다. 이상 설비 외에 또 하나 중요한 것은 앞으로 일반 사무용에도 컴퓨터의 이용이 확장될 것을 고려하여 각층에 이 설치를 위한 설비와 전선배선 등이 가

능하도록 미리 그 바닥구조를 특수하게 처리하고 있다.

이와같은 설비의 주원칙은 장기적인 운영비 절감에 그 목적을 두고 있다.

5) 경제(經濟)

이 경제라는 과제야말로 건축에 있어서 가장 중요한 것이라고 보겠다. 위에 말한 여러가지 제목을 논하기 전에 우선 이 경제라는 제목부터 검토하고 넘어가야 될 것이다.

도시시설의 일부로서의 건축이 성립할 수 있는 조건은 여러가지가 있으나 먼저 대지확보와 건설비를 조달할 수 있는 능력이 필요한 것이다.

그런 점에서 이 빌딩은 경제적인 측면에서 충분히 검토되어 실행에 옮겨진 것으로 보아 그 실현의 의의가 확실하다고 본다.

이러한 실질적인 면 외에 이 빌딩이 갖는 의의 몇가지를 종합해 본다.

① 이 건축은 서울의 랜드마크마크가 됨은 물론 국가 경제의 발전상을 과시하게 될 것이다.

② 직주근접(職住近接)으로 주민에게 많은 편익을 줄 것이다.

③ 새로운 발전된 기술의 축적과 장비로 국내는 물론 국외 건설에 많은 기여를 하게 될 것이다.

이제 약 1년 후에는 이 빌딩의 완공을 보게 될 것이며 우리 시대의 자랑으로 기념될 것이다.