

2層型 農村住宅 및 새마을會館

標準設計에 關하여

1. 序 論

農村의 所得增大로 인하여 住生活의 수준이 향상하게 되었고 이에 따른 住居形態의 다양한 변화에 대한 욕구를 충족시키는 동시에 기존 1層型 農村住宅과도 조화될 수 있는 2層型의 農村住宅의 標準設計圖와 마을 중심에 立地하여 住民들의 便益을 도모할 수 있는 새마을會館의 標準設計圖를 建設部에서 의뢰하여 大韓建築學會에서 작성하였다.

2層型 農村住宅은 25평 정도의 규모로 3 종류의 設計圖를 작성하였고, 새마을會館은 30戶·50戶 및 100戶 단위의 취락을 위한 會館의 設計圖를 마련하였다. 設計方法은 관계당국에서 수집한 자료를 최대한 활용할 뿐만 아니라 현지답사를 통하여 자료를 수집하고 국민들의 의사를 타진하여 설계도 작성시 타당하다고 생각되는 그들의 의견을 가능한 한 모두 반영하도록 하였다.

本稿에서는 2層型 農村住宅과 새마을會館의 標準設計圖를 작성하게 된 경위를 설명하고 設計圖를 작성하는데 고려한 설계기본 방향을 제시하며 그 결과로 만들어진 平面圖와 立面圖를 소개하고자 한다.

2. 농촌취락구조 개선사업 및 농촌주택 개량사업 분석

새마을운동의 중요사업의 하나라고 할 수 있는 농촌주택 개량사업은 1976년까지는 지붕개량사업이 그 근간을 이루었다. 농촌주택의 지붕개량사업은 농촌주택 개량사업의 제 1차 단계적인 중요사업이라 할 수 있으며 이 사업을 통하여 농촌주택 개량사업의 전체가 되는 바탕을 만들었다고 생각된다.

1970년대에 들어와 농가의 소득은 도시근로자의 소득을 뒤쫓게 되었으며 1974년 말에는 농가의 호당 평균

소득은 674,500원이 되어 도시근로자의 가구당 소득보다 3 만원을 초과하는 획기적인 결과를 가져오게 되었다.

이처럼 증가하게 된 농가소득을 낭비하지 않게 하고 재산을 형성하여 나가도록 유도하고자 농촌취락 구조개선사업과 농촌주택 개량사업이 1977년 도부터 시작하게 되었다.

농촌환경을 개선개량함으로써 농촌을 살기 편하고 우리 농촌의 생활환경을 개혁하며 복지농촌을 건설하기 위한 역할을 하는 것이 농촌취락구조개선사업과 농촌주택 개량사업의 기본적인 의의라 하겠다.

① 제 1 단계적인 사업으로 지붕개량사업이 1972년도부터 정부의 자금 지원 아래 진행되게 되었으며 1976년 말까지 총합계 1,988,000 동의 지붕개량 사업실적을 거두게 되었다. 또 1977년에는 381,000 동의 지붕개량을 끝마치게 되었다.

1 동당의 정부지원금액은 다음과 같다.

1972년~1973년	동당 15,000원
1974년	동당 20,000원
1975년	동당 25,000원
1976년	동당 30,000원
1977년	동당 50,000원

② 1976년도에는 제 2 단계의 주택개량 사업을 추진하는 기초 준비사업으로 시험주택사업이 진행되었으며

③ 소득이 1,000,000 원 이상이 되는 농가는 주택의 개량이 가능할 것이므로 농촌주택 설계도를 표준화하고 구역자재를 개발하여 본격적으로 개량된 농촌주택을 보급할 수 있는 방안을 강구하였다.

농촌주택의 규모기준

○ 동당주택 개량비예산:

	1,200,000원
목재비	458,000원
일반자재비	470,000원
인건비	252,000원

○ 동당 사업비 지원기준:

	700,000원
용자	600,000원
(건설부 국민주택자금)	
보조	100,000원
(내무부 교부세 50%)	
(지방비 50%)	

○ 용자조건: 3년거치, 14년균등상환, 연리 8%

④ 77년도 농촌주택 개량사업은 이를 본격적으로 확대하는 방향으로 건전한 정신생활과 안락한 농촌생활을 이룩할 수 있게 농촌주거 환경을 개선하는 것을 기본방향으로 삼았다.

이는 또한 마을의 여건과 특성을 고려하고 기존시설을 최대한 활용하도록 하며 농가의 경제적 상태와 마을의 장기적인 발전 추세에 따라 적당한 입지를 선정하고 주택개량의 유형과 개량의 지표를 설정하여 다음의 세가지 형태로 추진하게 되었다.

가) A형: 새로 취락을 건설하는 것으로 사업비가 많이 소요되므로 집촌화가 바람직한 경우에만 시행하는 것을 원칙으로함. 마을의 택지는 구릉지의 경사를 활용하고 자연경관을 보존하며 택지의 규모는 150명 정도 확보하는 것을 기본으로 함.

나) B형: 기존 취락구조를 개선하는 것으로 마을 내 주택 수의 50% 정도를 이축하거나 합촌하는 것이다. 잔존대지는 교환분합방식으로 확장하거나 공공용지 또는 마을공원용 부지로 활용하게 함.

다) C형: 기존 취락구조를 정돈하는 것으로 취락구조가 비교적 양호한 마을의 주택 5~6동 정도를 개축하는 방법이다.

취락구조 개선사업에 소요되는 택지 매입비는 실수요자 부담을 원칙으로 하며, 공동용지 매입비는 신촌조성의 경우에 한하여 지원하고 급수·하수시설은 새마을 가꾸기 사업비로

지원하였다.

사업비 지원 기준(1977년)

○ 동당주택개량비 예산:

1,200,000원

○ 일반주택개량 사업비지원:

동당 750,000원

┌ 용자 600,000원
└ 보조 150,000원

○ 도로변 불량주택개량사업비지원:

동당 900,000원

┌ 용자 600,000원
└ 보조 300,000원

○ 취락구조 개선 사업지원:

마을당 7,000,000원

○ 용자조건: 3년거치 14년균등 상환, 연리 8%

⑤ 1978년도의 농촌주택 개량사업은 대폭적으로 확대되어 시행되어 70,000동에 가까운 주택개량을 추진하되 21,000동은 파급효과가 큰 고속도로변에, 29,000동은 주요철도변과 관광사적지에 우선하였으며自力개량사업에 속하는 20,000동은 전국에 고루 분포되게 하였음.

⑥ 주택의 규모는 15평·18평·20평·25평으로 다양화 하였으며, 공사비에 상액은 평당 114,000원으로 계상하여 공사비의 80%를 용자 지원하며 용자 조건은 5년거치 15년 상환이며 연 11%로 체증상환토록 하였다.

이 사업이 시작되기 이전에 조사된 농어촌의 불량주택 총수는 544,000여동으로 총농가 주택수의 18%를 차지하였다.

表 1. 농어촌 불량주택 현황 (1976년)

구분	주택수	비율
상태별	노후주택	286,000동 53%
	조잡주택	199,000동 37%
	부적입지주택	59,000동 10%
계	544,000동 100%	

表 2. 立地別 不良農村住宅數 (1976년)

구분	주택수	비율
입지별	고속도변	22,000동 4%
	철도변	32,000동 6%
	관광사적지	15,000동 3%
	국도	117,000동 22%
	지방도변	157,000동 29%
	기타	201,000동 36%
	계	544,000동 100%

지금까지는 주로 전시 파급효과와 농민계몽에 치중하여 고속도로변과 국

도 및 철도변과 관광사적지 등을 위주로 사업을 시행하여 왔으나 장차는 장기적이며 전체적인 종합계획을 수립하여서 단계적으로 본사업을 추진하여야 한다. 특히 이의 성공적 수행에는 행정적인 추진력도 중요하지만 그에 못지 않게 기술적인 계획 및 지도가 매우 중요하다.

또한 자연생태적인 질서를 갖는 아름다운 특징 등을 살려서 전통미를 계승한 농촌취락 개조사업이 되도록 힘써야 한다.

이러한 장기계획을 위하여는 양적인 계획물량을 알아야 하는 동시에 질적인 면에서의 장기발전 방향도 고려되어야 한다.

그리고 장기사업 추진을 뒷받침하기 위하여 지원자금 조성과 투자방안, 자금의 용자 및 운영방안 등의 충분한 연구와 검토를 거쳐서 장기적인 안목으로 수립되어야 할 것이다.

3. 2층형 농촌주택 개요

우리나라의 전통적 농촌주택은 단층건축물이 전부였다. 따라서 정부에서 1978년에 2층 농촌주택을 표준화한다는 것은 그 의의가 크다.

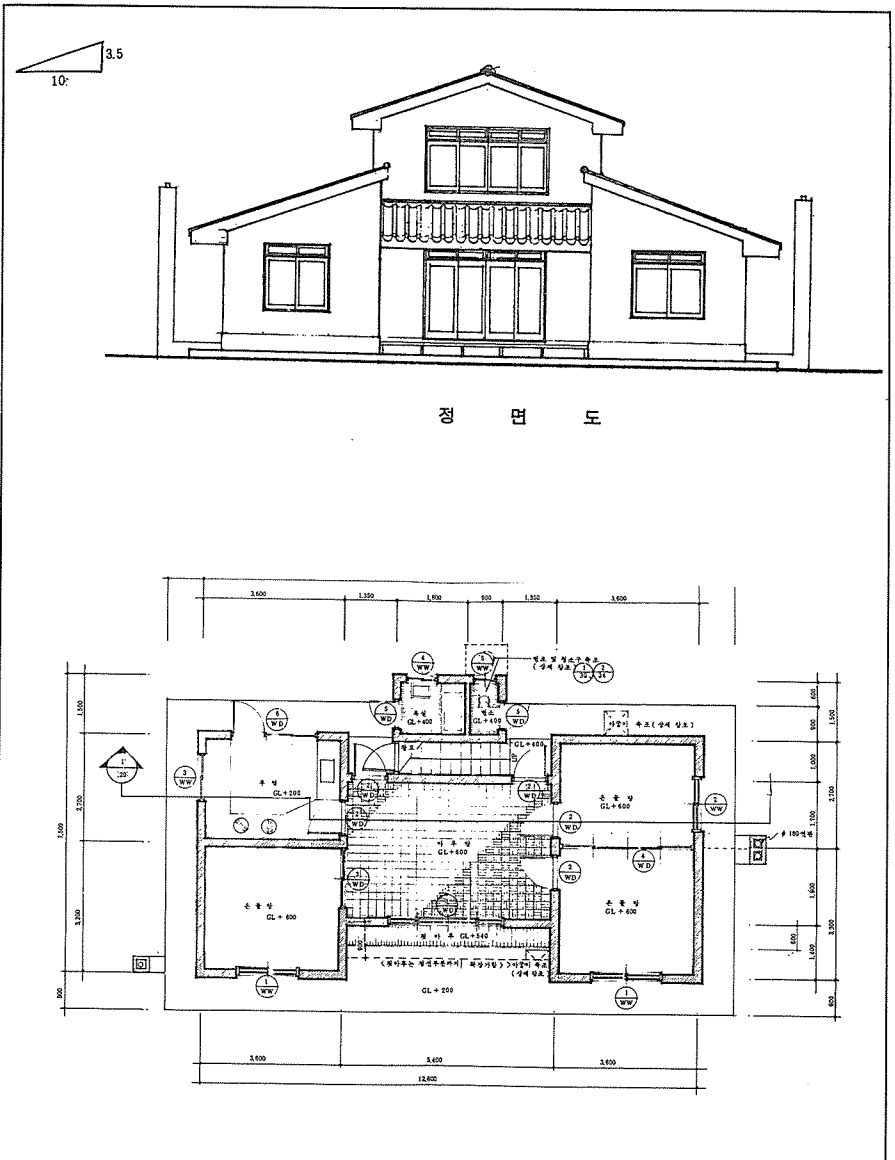
이러한 관점에서 표준형 주택도 주요기본사항(예를 들면 구법·기능·재료·module 등)은 통일시키고 그 위에 그 지역의 환경조건이나 개개인의 사정과 취향에 맞도록 표준화 양식의 폭을 넓혀야 한다.

가) 설계기본방향
평면

① 1층에는 반드시 마루방을 두어 농촌에 있어서 필요한 마루방의 다용도성 기능을 갖도록 한다.

② 2층부분은 중앙난방식 건물에서는 온돌로 구성하고 그렇지 않을 때에는 마루방으로 계획하여 작업장으로 사용토록 한다.

③ 2층으로의 계단은 마루방(거실)



및 건물의부에서 사용하도록 설치한다.

④ 부엌은 1층 일반실 바닥높이보다 낮춘다.

⑤ 부엌에서 반드시 온돌방 1개소 이상을 난방한다.

⑥ 욕실은 반드시 두어 위생 편익을 도모한다.

⑦ 욕내에 변소를 두는 경우는 수세식 변소로 한다.

⑧ 건물의 연면적은 지하실면적을 제외하고 25평 미만으로 한다.

구 조

① 구조 일반원칙은 기존 1층형 표준설계에 따른다.

② 지붕은 목조를 원칙으로 한다.

③ 일부만 2층이고 일부는 1층일 경우에는 1층의 지붕은 목구조 경사지붕으로 하거나 철근 콘크리트 평스래브로 하여 2층용 발코니로 사용할 수 있게 한다.

④ 건물의 총 높이는 가급적 낮춤으로써 구조적 부담을 덜고, 동선의 기능을 편하게 하며 욕내의 난방효율을 높이도록 한다.

⑤ 2층에는 전부 천장을 대고 2층이 있는 아래층은 2층 바닥구조가 철근 콘크리트인 경우는 천장은 생략한다.

설비계획

① 난방방식은 다음의 두가지로 통일한다.

a) 보일러에 의한 중앙온수난방

b) 1층은 연탄아궁이에 의하고 2층은 단독간이난방시설에 의한 개별난방

② 用水는 마을의 자가수도에 의한 상수도를 전제로 하되 각호마다 우물을 별도로 권장

③ 울타리는 생울타리를 1.5m 정도로 낮게 한다.

형태 및 색채계획

외관과 색채는 주변의 지형과 산세에 어울릴 수 있도록 지나치게 대조되는 형태를 피하며 일층형 주택과 조화가 되도록 한다.

나) 표준형 농촌취락 배치

표준취락 배치계획

가) 농촌취락의 유형

① 기존취락의 구조를 개선하는 경우

- 1. 도로망을 정비 확장한다.

2. 공공시설을 배치한다.

3. 상하수도의 체계를 세운다.

4. 영세대지를 정리한다.

② 새로 형성되는 취락

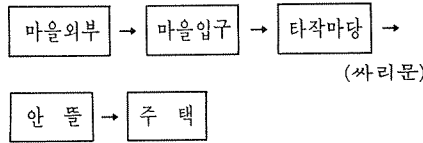
1. 기존 도로와의 연결관계를 검토하고, 교통수단을 고려한다.

2. 호당 대지면적은 150평 규모로 한다.

3. 취락은 가능한 한 50호 단위로 한다.

4. 자연지형을 최대한 살려서 계획한다.

나) 농촌취락의 일반적 구성



다) 농촌취락의 구성단위

① 농촌주택은 주택, 부속사 및 작업장으로 구성되며 이에 150평 정도의 대지가 소요된다.

② 1,000호는 협동의 최소단위가 되며, 20호는 최소의 통일적 집합체로 현재마을의 반이 되며, 50호는 근린생활과 부업의 공동화가 가능하며,

100호는 단일 행정체로서 소수의 지역시설 유지가 가능하며,

300호는 완전한 지역시설 유지가 가능하다.

표준취락 배치계획의 원칙들

① 주거의 집합화

단독주택을 위주로 하되 각 시설별로 용지배분을 합리화함으로써 건설비를 최대한으로 절감시킴과 동시에 공동작업장을 중심으로 주택군을 구성하되, 농작업위주의 취락배치를 한다.

② 영농시설의 공동화

각 농가의 주거지내 산재한 작업공간을 주거공간과 완전 분리시켜 몇호 단위로 또는 마을단위로 배치하여 공동으로 이용하며 공동작업장이 마련되어도 개인작업장을 갖추도록 한다.

③ 공공시설의 집중화

1. 공공시설물은 기능별로 집중배치하며,

2. 위치는 주민들의 이용에 편리한 마을 진입로 부근에 배치하는 것이 좋으며,

3. 장래의 확장을 위한 충분한 공간을 확보한다.

4. 새마을회관은 마을입구나 마

을 중심부에 배치한다.

④ 도로의 위계와 연결

1. 도로는 생활도로와 생산도로로 구분

2. 주거지와 공공생활 시설은 생활도로에 연결시키고, 공동작업 공간과 공동축사 등은 농로나 생산도로에 연결시키는 것이 좋다.

3. 마을 진입로는 간선도로와 연결시키되 마을 전면으로 진입시키는 것이 이상적

4. 부락내 간선도로는 마을 중앙이나 전면을 통하게 하고 주택진입로와 연결시켜야 하며,

5. 모든 도로의 폭은 자동차와 농기구가 교차통과 할 수 있도록 충분한 도로폭을 확보하며 차도는 6m 이상, 보도는 4m 이상의 폭으로 하고 차도의 구배는 6% 미만이 되도록 한다.

⑤ 녹지 및 경관조성

1. 한국의 전통적 취락을 고려하여, 계승하는 것을 원칙으로,

2. 마을 주위에는 방풍을 겸한 녹지를 조성하며,

3. 부락내에서도 소규모 녹지를 조성하여 주민들의 휴식공간과 어린이 놀이터로 활용한다.

4. 새마을 회관 설계 개요

가) 협동생활과 집회의 종류 및 내용

가) 마을총회

마을의 중요 결의사항을 토의 결정하는 최고의결기구로서 부락의 모체가 되는 집회이다.

총회에는 정기총회와 임시총회가 있으며 출석률이 높기 때문에 넓은 장소를 필요로 한다.

나) 개발위원회

부락의 공동사업에 관한 기획·토의·집행 등의 업무를 처리하는 핵심적인 집회기구로서 때로는 마을총회의 기능을 대신한다.

집회의 성격상 정기총회보다는 임시총회가 많으며 큰 장소가 필요치 않으므로 마을회관 내의 방이나 개인주택을 이용한다.

다) 청년회

4H 활동을 겸하는 곳이 많으며, 새마을사업을 주축으로 한 봉사활동, 농촌계몽 활동을 주로 하고 있으나,

집회의 빈도가 낮다.

집회장소로는 주로 마을회관을 이용한다.

ㄹ) 부녀회

복합적 성격을 띄우며 대부분 제조 직형식을 취하고 있다.

따라서 출석률이 높고 비교적 단합이 강하며 활동이 활발하다.

월 1 회 정도의 정기모임과 필요에 따른 임시집회가 있다.

ㅁ) 기타이용

○ 집회는 주로 밤에 하므로 낮에는 마을회관을 주민을 위한 다른 용도로 사용하여 이용률을 높이도록 한다.

○ 따라서 지역주민 생활을 바탕으로 협동에 의해 자치적으로 건립되고 각종 집회·도서·오락·지도강습·문화교양·생산활동·결혼식 등의 장소로서 상호발전과 계발의 도장이 되어야 할 것이다.

○ 회관의 성격은 종합성·지역성·공공성·일반성이 요구되며 다목적으로 이용할 수 있는 공간계획이 필요하다.

나) 영농규모에 따른 공동작업내용

○ 공동작업장은 탈곡과 농산물을 건조하는 장소로 사용되며 넓은 면적을 필요로 한다.

○ 공동창고는 농업용 물품의 보관과 마을공동자재 등을 보관하는 용도로 사용된다. 가급적 공동 작업장과 같이 배치하는 것이 좋다.

다) 인구구조 및 구성원

1967년에는 농가호당 가족수가 6.22 인까지 증가하였으나 가족계획의 보급으로 1968년부터 감소하여 1970년부터 급격히 감소하여 1976년에는 농가구당 평균 가족수가 5.47 인으로 줄어 들었다.

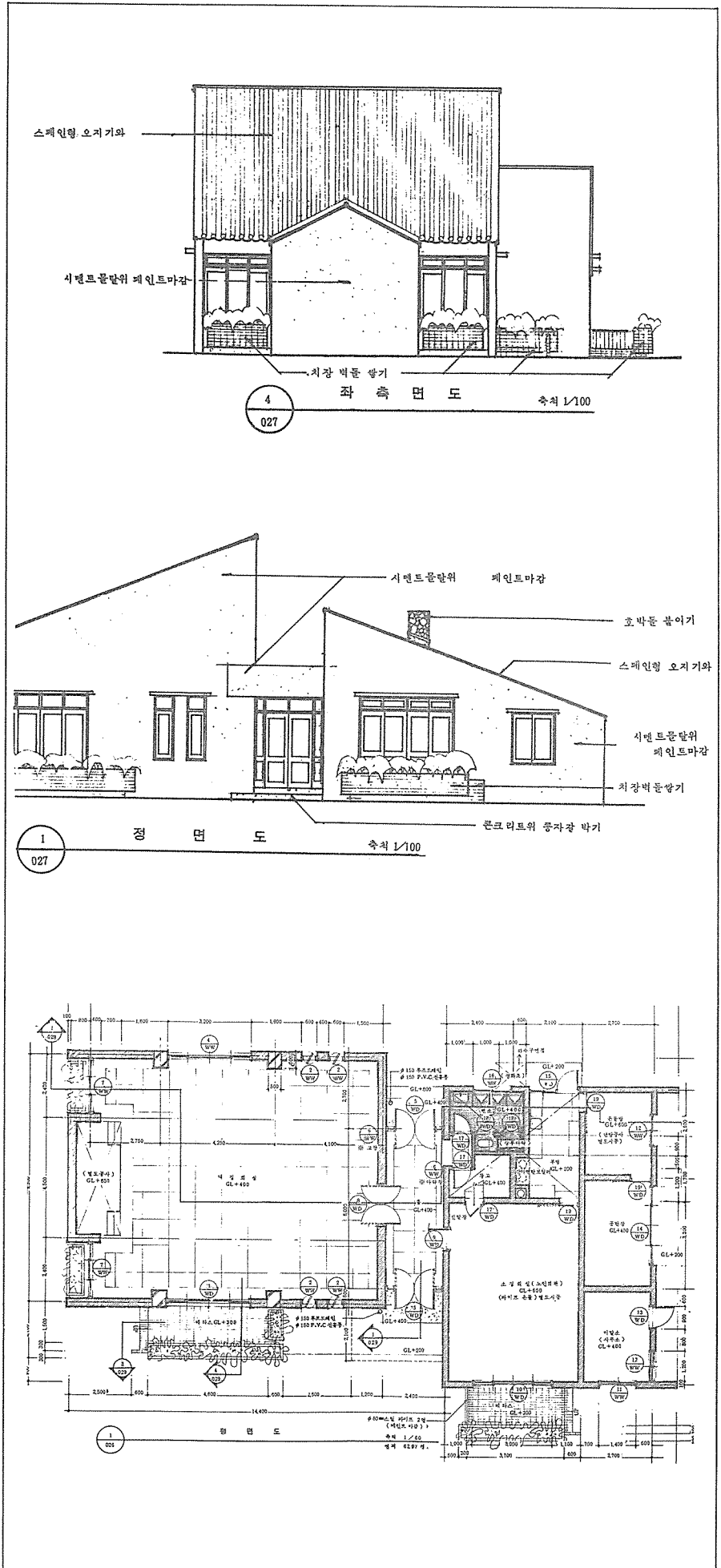
라) 새마을 회관의 기존 시설현황

㉠ 기존 새마을 회관은 인구 및 가구의 규모에 관계없이 마을의 재정이나 지도자의 역량에 따라 지어진 것 같으며,

㉡ 따라서 본 설계과정에서는 마을의 인구·가구·규모에 적합하며, 유지관리가 용이한 최적의 회관규모를 도출하여 계획하였다.

㉢ 새마을 회관의 계획안은 가구를 고려하여 30호, 50호, 100호 규모 등 3종으로 계획한다.

새마을 회관(공동작업장 포함) 설계



가) 새마을 회관의 계획개념

농촌주민의 수양향상과 정조의 순화를 촉진시키며, 생활문화의 진흥을 꾀하며, 사회복지의 증진에 기여한다.

가) 새마을회관 계획원칙

- ① 각 단위주택으로부터 접근이 용이하여야 한다.
- ② 취락의 지표(landmark)가 되어야 한다.
- ③ 타공공시설과 함께 교체 보완이 가능하도록 종합적으로 계획한다.
- ④ 부락의 호수에 의한 이용인수 제약과 계절특성에 따른 기능변화를 고려하여 회관 내 소요실의 기능을 유통화시킬 수 있도록 한다.
- ⑤ 한국의 전통적 생활습관을 살리도록 계획되어야 한다.

⑥ 다목적 이용에 편리한 넓은 방을 위주로 한다.

㉠ 집회공간 : 집회 · 강연회 · 강습회 · 좌담회장 · 강당 · 영화상영장

㉡ 도서전시공간 : 문고(도서실) · 홀

㉢ 관리공간 : 사무실 · 관리인실 · 변소 · 주방 · 위생시설

㉣ 부속공간 : 공동작업장 · 공동취사장 · 공동욕장 · 공동곡물창고 · 공동가구장 · 마을금고.

바람직한 방향은 마을의 경제 · 사회 · 문화적 여건을 충분히 분석하고, 지형조건을 고려하면서 마을의 특성에 알맞는 새마을 회관을 건설하도록 노력하여야 한다.

나) 위치 및 규모설정

① 회관의 위치는 부락의 입구나 마을 내 통행로가 집결되어 모든 사람이 쉽게 모일 수 있는 곳이 좋다.

② 규모는 부속되는 실의 종류와 크기에 따라 결정된다.

다) 평면구조 및 설비계획

① 집회실은 평면구성을 융통성 있게 하여 필요에 따라 실을 넓게 사용할 수 있도록 한다.

② 집회실을 중심으로 방을 부속시키되 겨울에도 사용이 가능하도록 온돌방을 두어 소집회를 할 수 있게 한다.

③ 집회실 바닥구조는 시멘트콘

크리트 · 마루 · 온돌방으로 구분

시멘트 바닥	온돌 또는 마루바닥
의자가 필요함	의자가 필요없음
소요면적이 커짐	소요면적이 적어짐
관리가 곤란함	관리가 쉬움
출입이 자유롭다.	출입이 불편하다.
좌식생활습관에 적합	좌식생활습관에 알맞다.
치 않음.	집회시 자세가 자유롭다.
집회시 자세가 자유롭지 못함.	집회시 자세가 자유롭다.
휴식, 낮잠, 작업등에 불편하다.	휴식, 낮잠, 작업등에 편리하다.
다용도로 사용이 어렵다.	다용도로 사용할 수 있다.
강연회, 강습회등에 유리하다.	담화, 바둑, 장기 등 오락에 편리하다.

라) 형태 및 색채계획

① 지붕 및 벽체의 색채는 주위 환경과 조화있게 하며,

② 농도가 짙은 색과 강력한 원색은 피한다.

지붕의 색채	녹회색	암녹색	암적색	주홍색	녹청색
벽체의 색채	회백색	회백색	회백색	연회색	연회색
	미색				미색

③ 표준설계도 작성

가) 회관규모산정

새마을 회관의 규모는 마을 호수와 관계가 있으며,

참석하는 인원수에 따른 집회실의 면적에 따라 좌우되는 것이다.

나) 표준설계안 특징

① 새마을 회관 설계방침은, 첫째, 기능을 크게 둘로 구분한 것이고 둘째, 항상 건물의 유지관리를 철저히 하기 위해 공관장이나 이발소의 경영자가 관리를 맡도록 한다.

② 기능을 양분한 것은 설비의 집중효과와 대집회공간과 용도가 빈번한 소규모 공간들이 서로 상충하지 않도록 한다.

가) 30호 규모의 마을을 위한 설계안

① 회관 앞의 마당과 후면의 작업장 사이를 자유롭게 통할 수 있는 것이 특징이며,

② 변소는 건물내에 두며

③ 공관장과 소집회실 사이에 화단을 두고 약간의 계벽을 돌출시켜 기능의 상충을 막았다.

④ 공관장을 경영하고 회관을 관리할 사람이 상주할 수 있는 방을 둠
나) 50호 규모의 새마을 회관

① 한옥의 분위기를 최대한으로 살리고자 한 계획안으로 이발소를 두며, 변소는 옥외에 두었고

② 대소집회실의 전면에는 툇마루를 두었고 그 앞에 늘어선 기둥들은 한옥 사랑채의 툇마루 기둥을 재현함.

다) 100호 마을을 위한 계획안

① 공관장의 면적을 늘리며, 소집회실 쪽의 기능과 분리시킴.

② 대집회실에서는 전면에 무대를 마련하여 문화행사를 위한 대규모 집회시 효율적으로 이용되게 하였다.

③ 건물의 규모가 크므로 건물둘레에 요소요소 단을 높인 화단을 배치했고, 짧은 처마로 건물전체의 조소성 강조했다.

5. 結 論

농촌취락구조 개선사업과 관련하여 2層型 農村住宅과 새마을會館 표준설계도 작성과정에 대하여 설명하였다.

이들 표준설계도가 어느 정도 보급되어 효과를 거두고 있는지 알 수 없으나 앞으로 평가해 볼만한 課題라고 생각된다. 建設部 當局에서는 內務部 當局과 협력하여 1층형 農村住宅 표준설계도를 작성하여 보급함으로써 많은 효과를 거둔 것으로 알고 있다.

그러나 이들 標準設計圖에 대한 住民의 의견을 조사분석하고 그것을 토대로 하여 해마다 표준설계도를 작성하여 보급함으로써 農民이 보다 향상된 住宅에서 居住하게 될 것이다.

農民의 의식구조가 바뀌고 있고 生活樣式도 都市民과 다를 바가 없어져 가고 있는 때이므로 당국에서는 그들의 住居도 그들의 生活樣式에 맞게 마련할 수 있도록 기술지도를 하여야 하리라 생각되며 農村에 대한 연구가 계속되어야 할 것이다.