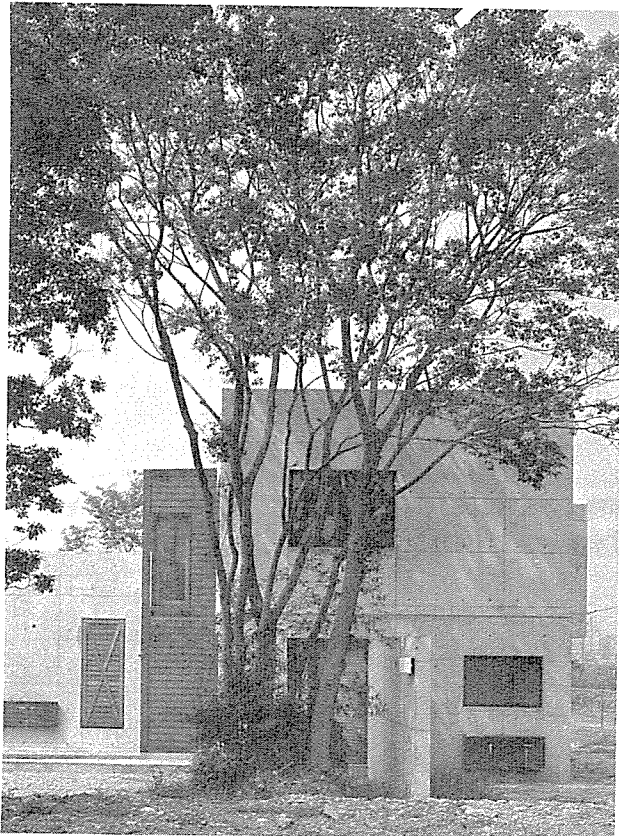


# 月間建築情報

1981. 2. 11 ~ 3. 10



## 海外建設, 東南亞 진출 急伸張

작년 受注額 4億8千萬달러를 기록

2월11일 건설부에 의하면, 東南亞의 建設 受注額은 지난 66년부터 77년 사이에 모두 6.4億달러, 연평균 0.53億달러였으나 78년 0.91億달러 79년 3.78億달러, 80년 4.89億달러로 急伸張하였다.

東南亞시장의 진출이 활발해진 이유는 泰國과 필리핀등에 국한됐던 시장이 새 產油國으로 부상한 말레이시아와 인도네시아로 옮겨가고 있으며, 이밖에 싱가포르·홍콩 등의 건설사업이 활발하기 때문이다. 또 中東에서의 受注가 여의치않아 건설업체들이 아시아 再進出을 적극화했기 때문이다.

현재 東南亞지역의 受注는 말레이시아와 인도네시아가 東南亞受注 총액의 90% 정도를 차지하고 있다.

## 肥料工場 副產物 廢石膏로 建材생산

人造大理石·内裝타일을 값싸게 - 科技院

한국과학기술원 건축재료 연구실은 최근 國內肥料工場에서 매년 200여만톤가량 副產物로 나오는 廢石膏를 세척·여과시키는 전처리를 통해 용해가능한 불순물과 이물질 을 제거, 精製 半水石膏를 제조하는 공정을 개발, 이의 실용화를 서두르고 있다.

이들의 물리적 특성 시험을 실시한 결과, α형 半水石膏(습식법으로 정제한 것)의 압축강도는 200~600kg/cm<sup>2</sup> β형(건식법 정제)은 60~100kg/cm<sup>2</sup> 이었다고 밝혔다.

α형은 시멘트와 같은 정도의 強度가 있으므로 고강도가 필요한 벽이나 치과용 석고로, β형은 고강도가 필요없는 천정용 단열건축재등에 사용할 수 있다고 말했다.

이같은 半水石膏의 생산비는 시멘트의 절반정도로 경제성이 높고, 원료를 대량 확보할 수 있는 잇점이 있다고 지적, 앞으로 색상을 넣어 人造大理石을 만들거나 내장용타일로도 활용할 수 있다고 주장하고 있다.

## 大邱~光州 高速道路邊 基準地價 告示

堡地 평당 평균 34,740원

2월12일 건설부는 오는 10월 착공할 大邱~光州間 高速道路 주변일대 13억 8천 7백만평에 대해 基準地價를 告示했다.

東西高速道路 建設용지 買収 및 取用時 보상액 기준으로 삼기 위해 고시된 基準地價 대상지역은 全北 南原郡 등 4道 9郡 7邑 87面으로 基準地價는 坪當 平均 △堡地가 34,738원, △田 2,338원, △畓 4,518원, △林野 245원 이다.

## 비현실적인 防火施設改修命令은 않기로

고층빌딩·호텔등은 改修命令 강화-서울시

2월13일서울시는 防火施設規制를 크게 완화, 건물구조상 改修가 극히 곤란한 기존건물중 화재 취약성이 경미하거나 연소의 우려가 없는 耐火建物 및 施設에 대해서는 施設改修命令 및 立件評點을 하지 않기로 했다.

서울시의 이같은 조치는 改修가 도저히 불가능한 건물에 대해 改修命令만 되풀이 해왔을 뿐 아니라 出火의 위험이 거의 없는 耐火建物 및 施設에 대해서도 防火區劃, 특별피난계단, 不燃化 内裝材 시설의 의무화, 시민의 불평과 부담을 주는 등 민원의 대상이 돼왔기 때문이다.

시는 이와함께 위험물제조소등의 저장탱크시설중 탱크와 벽간 거리(50cm 이상), 空地保有基準등도 시설 개수명령대상에서 제외했다.

그러나 화재취약건물중 대형화재의 우려가 많은 고층빌딩, 위생접객업소, 호텔 등은 계속 施設改修命令 및 施設의 의무규정을 강화하기로 했다.

## 室内配管施設도 竣工檢査대상으로

水道凍破事故막기 건축법 개정 추진-서울시

서울시는 겨울철 水道凍破事故를 근본적으로 막기 위해 建築法을 개정, 實内配管施設 규정을 신설하여 각종 건물 준공시 옥내배관시설에 대한 검사를 받도록할 방침 으로 관계당국과 협의를 벌이고 있다.

한편 서울시는 지난 77년까지는 건물의 준공시 수도국 직원으로 하여금 옥내배관시설에 관한 적부여부를 확인토록 했으나 부조리의 소지가 있다는 여론에 따라 78년부터 수도에 관한 검사를 생략해왔다.

## 나이지리아, 經濟開發計劃 참여 요청

아브자新都市 200億달러, 4 차계획 1,500億달러.

2월14일 외무부에서 열린 韓·나이지리아 外相會談에서 아우두 나이지리아外相은 81년부터 86년까지 추진 되는 총규모 1,500億달러의 제 4 차 經濟開發計劃에 韓國이 적극 참여해줄것을 公式要請하고 나이지리아 建設開發計劃의 사본을 조만간 외교채널을 통해 보내겠다고 말하였다.

아우두外相은 약 200億달러를 투입, 진행중인 나이지리아의 아르자新首都 移轉建設事業에 참여해줄것을 아울러 요청했다.

## 4 大門안의 建物高度制限을 풀기로

서울시-首都圈審議委 통과 즉시 解除

2월15일 서울시는 4 大門안의 建物높이를 지금까지 획

일적으로 15층 이내로 규제해왔으나 종전의 방침을 변경 地域別로 建物高度制限을 해제하기로 했다.

4 大門안의 建築物에 관한 새計劃案은 건설부장관등 17명의 장관급으로 구성된 首都圈審議委員會에 넘겨져 심의가 끝나는대로 확정돼 금명간 발표할 예정이다.

서울시 당국자는 서울의 都市美觀을 살리고 土地利用率을 높이기 위해 서울 市立産業大學 首都圈問題研究所에 용역을 주어 建物高度制限규정을 포함한 建築物에 관한 새 규정을 마련, 주요기관과 창경원·비원·덕수궁 등 古宮에 인접된 지역외에는 원칙적으로 建物高度制限을 해제하기로 했다고 밝혔다.

서울시는 지난 79년 4월부터 4 大門안의 건축물에 대해 전폐율 40%, 용적율은 670%로 규제, 16층 이상의 건물은 건축하지 못하도록 규제해왔다.

서울시의 高度制限조치가 해제되면 10여동의 15층 이상 건물이 세워질것으로 보인다.

## 工事不實化 방지코저, 最低價落札制 폐지

내년 3월까지 制限의 平均價落札制 적용

정부는 工事不實化 방지를 위해 오는 3월 1일 부터 내년 3월말까지 最低價落札制 대신 制限의 平均價落札制를 적용키로하고 2월17일 국무회의는 豫算會計法 施行令을 개정했다.

앞으로 시행될 制限의 平均價落札制는 예정가격의 85% 이상 入札者들의 入札平均價格을 산출해서 이에 가장 접근한 低入札者를 落札시키는 것이다.

정부가 이 새 落札制를 내년 3월말까지 特例的으로 적용키로 한것은 건설업계의 不況을 틈타 과당 경쟁을 벌여 工事不實化를 빚을 우려가 있다고 판단한 때문이다.

制限의 平均價落札制는 代案入札이나 설계, 30억원 이상의 대형공사 또는 특정공사를 제외한 모든 정부 시설공사에 적용할 방침이다.

## 5 次國土開發計劃試案, 既存據點 개발치중

行政首都 연기, 牙山工團計劃 재검토 大都市圈法 제정, 開發利益 社會還収制 등

2월19일 건설부가 마련, 한국개발연구원(KDI)에서 열린 5 次 經濟社會發展計劃 작성을 위한 國土 및 産業立地 部門政策協議會에 보고된 계획안에 의하면, 지금까지 자원이 풍부한 지역에 工團을 조성하는 등 據點開發中心이었던 國土開發戰略을 5 次 5 個年計劃期間(82~86년) 부터는 기개발된 據點을 중심으로 廣域化하는 등 확산시키기로 했다.

이를 위해 地方中心都市의 중점개발로 多核의 國土利用 構造를 형성하고, 大都市圈法을 제정 서울·釜山·大邱 등의 인구 집중유입을 막아 地方都市와의 균형있는 개발

을 추진키로 했다.

그러나 行政首都建設은 5次計劃에 포함시키지 않기로 하고, 牙山灣에 건설하려 했던 第2製鐵 등 대단위 工團造成은 전면 재검토키로 했다.

또한 國土利用構造는 農耕地 22,253km<sup>2</sup>(80년 현재)→21,676km<sup>2</sup>(86년)으로 줄이는 대신, 工業用地는 331km<sup>2</sup>→431km<sup>2</sup>로, 公共用地는 1,728km<sup>2</sup>→2,433km<sup>2</sup>로, 住居用地는 1,831km<sup>2</sup>→2,050km<sup>2</sup>로 각각 늘리고 土地開發利益의 社會還收制를 실시키로 했다.

이 기간중에는 遊休地에 대한 일제조사를 실시, 값싼 宅地를 개발키로 하고, 光州·全州·濟州·扶餘·公州 지역은 새로운 生活圈으로 개발, 人口의 지방정착을 유도시키는 등의 내용으로 되어 있다.

### 建設部, 216개 建設業체 企業診斷

財務構造·免許基準 適否확인 코져

2월24일, 건설부는 전국 216개 建設業체에 대해 오는 3월 4~7일까지 4일간 國立建設研究所에서 企業診斷을 실시키로 했다.

이번 企業診斷은 財務構造 및 免許基準 위배여부 등을 확인하기 위한것으로 80년 不渡發生業체 및 讓受·讓渡業체 그리고 80년 7월에 상향조정된 資本金免許基準 으로 보완지시를 받은 業체들이 대상이다.

土木, 建築業의 免許基準중 資本金은 2,000만원에서 4,000만원, 土建綜合建設業은 4,000만원에서 8,000만원으로 100% 상향조정되었다.

### 半月 등 5개 工團 工場用地 分讓저조

商工部, 入住要件 크게 완화키로

商工部 직할 工團 7개중 裡里·九老工團이 예정대로 工場이 들어섰고 龜尾·昌原·麗川·溫山·半月 등 5개 工團의 工場用地 1971만평중 38%인 756만평이 아직 분양되지 않고 있다.

상공부는 半月工團에는 490여개업체, 龜尾工團에는 60개 업체, 昌原工團에는 46개 업체 등 모두 630여개 업체가 더 들어가야 분양이 끝날것으로 보고 있다.

또 11개 地方工團 가운데 淸州工團이 17만평, 光州工團에 1만평의 用地도 늘리고 있다.

工團의 工場用地분양이 저조한 것은 경기침체에다 입주조건이 까다롭기 때문이다. 商工部는 入住基準을 中小企業에 한정하고 상호 有關業種만 이주케하는 등 工團別 入住要件을 올해부터는 크게 완화하기로 한다.

### 技術士資格試驗에 출원자 急增, 총3210명

82년부터는 技師 1급 등 거처야

2월26일 韓國技術檢定公團에 의하면 지난 2월20일로

마감된 금년도 技術士 資格試驗에는 建築·土木·機械·金屬 등 19개분야 91종목에 총 3,210명이 응시원서를 제출한것으로 집계됐는데, 이것은 작년의 2,500명보다 710명이 급증한것이다.

이같이 급증되는 이유는 현행 國家技術資格法에 응시자격은 大卒者로서 7년이상 경력자면 되는데, 이 경과조치는 금년으로 끝나고, 82년부터는 반드시 技師 1급 취득후 경력 7년이상 또는 技師 2급 취득후 9년 이상 경력자에 한해 응시자격이 주어지기 때문이다.

한국기술검정공단은 7월31일에 最終合格者를 발표할 예정이며, 공단 관계자는 약 10%선인 300명 내외가 합격될 것으로 내다보고 있다. 80년의 경우 총 2500명이 응시 242명이 技術士資格을 취득했다.

### 政府工事 早期契約순조, 建設景氣 점차 活氣

2월말 2,508억원 계약, 4월중순 발주 끝날듯

3월 2일 관계당국에 의하면, 올해 1억원 이상 調達廳 발주 政府施設工事 중 早期執行할 5094억원(500건) 중 2월말 현재 49%에 달하는 2,508억원이 계약됐다.

81년도 調達廳발주 施設工事規模는 신규와 계속 공사를 합쳐 政府機關에서 4,227억원(610건), 政府投資 機關에서 4,753억원(411건)등 모두 8,980억원이다. 이 규모에는 국방부소관 防衛施設과 각부처의 긴급시설 및 借款資金 시설공사 등은 제외된 것이다.

정부공사 早期契約 내용을 보면 建設部 519억원으로 가장 많으며, 다음이 住宅公社 416억원, 海運港灣廳 280억원, 道路公社 274억원 등으로 되어 있다.

이날 관계당국자는 이같은 추세로 나갈 경우 늦어도 4월중순까지는 당초목표로 했던 정부공사 조기계약이 무난하게 달성될 수 있을것으로 전망하고 公共部門의 建設景氣에 자극받아 民間部門의 建設활동도 점차 활기를 되찾을 것으로 기대된다고 말했다.

### 20年單位로 基本計劃 수립義務化 등

정부, 都市計劃法 改正案을 제출

3월 2일 立法會議에 제출된 都市計劃法 改正案에 따르면, 대통령령이 정하는 都市計劃區域의 경우 20년을 단위로 하여 長期都市開發의 방향 및 都市計劃 立案의 指針이 될 都市基本計劃의 수립을 의무화하고 都市計劃의 決定告示가 있는 뒤에는 2년내에 年次別 執行計劃을 수립 공고하도록 했으며, 執行計劃이 공고된 土地라 하더라도 隣近土地의 合理的 利用이나 都市計劃事業의 시행에 지장이 없다고 인정되는 경우에는 假設建築物를 건축할 수 있도록 했다.

이 개정안은 都市計劃의 立案 및 都市基本計劃의 수립에 있어 住民 意見を 청취하도록 하고, 非行政機關에 의

한 都市計劃事業 시행시에는 事前供覽制度를 신설, 일반인이 공람할 수 있도록 했으며, 都市의 무질서한 市街化를 막고 都市의 計劃的·段階的인 開發을 기하기 위해 市街化 조정區域을 지정하여 일정기간 市街化를 留保 할 수 있게 했다.

### 國民住宅基金債券 발행, 基金住宅 轉賣制限

「우수주택부품」표시 등 - 住宅建設促進法개정안

3월 3일 차관회의를 통과한 住宅建設促進法改定案에 의하면, 건설부장관이 관리 운영하는 國民住宅基金을 신설하고, 이 기금은 國民住宅과 관련된 宅地開發 및 國民住宅 建設에만 투입하며 基金 마련을 위해 國民住宅基金債券을 발행할 수 있도록 하였다. 또 住宅資金은 與信限度대상에서 제외시켰다.

또 건축자재 품질향상을 위해 건설부장관은 “우수주택부품”에 품질표시를 지정할 수 있게 하는 한편, 이 표시를 도용 판매한 자에 대한 벌칙도 규정했다.

또 이 자금의 지원을 받아 건축된 주택은 5년 이내의 범위 안에서 전매하지 못하도록 못박고 있다.

이밖에도, 入住자가 자발적으로 共同住宅을 관리하고자 할 때는 자치관리기구를 구성해 관할 시장·군수의 허가를 받도록 규정하고 있다.

### 서울 등 30개 市綠地 千萬坪을 宅地로

住宅政策審議 거쳐 宅地開發 豫定地區로

3월 4일 건설부에 의하면, 올해부터 宅地開發促進法이 발효됨에 따라 지난 2월말까지 전국 40개 市에 필요한 宅地開發 豫定地區를 보고토록 지시, 보고된 1,500여만평중 우선 30개시 1,000여만평을 宅地開發 豫定地區로 지정할 예정이다.

이번에 지정될 豫定地區는 대부분이 綠地로 묶여있는 土地들로 알려졌다.

서울지역은 江南區開浦洞지역 200만평, 江東區高德洞지역 90만평 등이며, 釜山은 西區多大洞 20여만평, 10여만평이다. 大邱는 인근 達城郡月背邑 20여만평, 慶山郡安心邑 부근 釜山鎮區堂甘 1·2洞 20여만평이다.

건설부는 實查作業이 끝나는 오는 6월께 住宅政策審議會 議決을 거쳐 이들 지역을 宅地開發 豫定地區로 告示할 예정이다.

宅地開發 豫定地區로 지정되면 土地의 形質變更, 建物の 新築·増築 등의 행위가 금지된다. 그러나 5년내에 宅地로 개발해야 하며, 이 기간내에 개발이 불가능할경우 주민의 편의를 위해 지정을 해제하도록 되어 있다.

### 80년도 住宅建設 不振...목표의 70%

81년도 목표 25만 가구, 전년대비 17% 감소

장기화된 건축 침체를 반영, 지난 80년 住宅建設이 크게 부진했던 것으로 나타났다. 3월 4일 건설부에 따르면 작년도 住宅建設 實績은 약 21만 가구로 목표 30만 가구의 70%선에 머물렀을 뿐 아니라 79년 실적 25만 1천 가구의 83.7%에 그친 것으로 추정 집계됐다.

이같은 부진은 계속되는 건축경기 침체로 민간 부문에서의 주택건설이 크게 위축됐던 때문이다. 올 81년도 주택건설 목표는 80년 목표보다 17%가 감소된 25만 가구이다.

### 事業計劃 확정전에 環境影響 評價를 받아야

아파트·工團·空港·道路 등 건설에

환경오염을 사전 방지하기 위한 環境影響 評價制度가 3월 5일부터 실시하게 되었다. 環境廳은 環境保全法 제 5조 및 동시행령 제 4조에 의거, 環境影響 評價書 작성규정을 확정 발표하였는데 이에 따르면 아파트地區의 開發을 비롯하여 都市의 개발, 産業立地 및 工業團地의 조성, 에너지 開發, 工業港 또는 道路의 建設, 水資源 開發, 鐵道建設(지하철 포함), 空港建設 등 10개 분야의 사업은 環境評價를 받아야 한다.

環境評價書는 計劃立案時부터 해당 행정기관의 長의 책임 아래 작성, 事業計劃 확정 전에 환경청에 제출하여야 하며, 환경청이 이를 검토, 환경에 영향이 클 경우 事業計劃의 修正 또는 補完을 요청할 수 있다.

### 86년까지 住宅 146萬동 建設

— 91년까지 500萬동 建設計劃을 대폭 수정 —

3월 6일 5次 5個年計劃樹立을 위해 관계 실무계획반이 마련한 住宅部門 計劃試案에 따르면, 연도별 住宅建設 目標는 △ 82년 27만동, △ 83년 28만동, △ 84년 29만동, △ 85년 30만동, △ 86년 32만동, 합계 146만동이다.

이같은 목표가 달성되면 住宅普及率은 81년 75%(추정치)에서 86년에는 78.6%로 높아지게 된다.

정부는 당초 81년부터 91년까지 11년 동안 500만동의 住宅을 건설한다는 長期計劃을 세웠으나 財源確保의 어려움 등으로 실현 가능성이 희박해지자 이를 白紙化하고, 그대신 長期 住宅建設 計劃을 5個年 計劃에 흡수, 500만동 建設 目標를 7次 5個年計劃이 끝나는 96년까지 달성키로 했다.

### 防災處理대상 축소 등 消防規制 완화키로

建築許可·竣工時 절차도 개선—소방법 개정안

내무부가 마련 3월 6일 국무회의에 상정된 消防法 改定案에 따르면, 消防施設義務는 既存建築物의 경우, 앞

로는 관계규정이 개정되더라도 일체 소급적용을 하지 않기로 했다.

그리고 防災處理 對象을 대폭 완화, 아파트·工場·市場·百貨店·圖書館·地下商街·學校·30(m)이하의 高層建物 등 8종은 커튼·카피트 등에 防災處理를 하지않아도 되도록 除外했으며, 호텔·劇場·카바레·病院 등 7종의 火災취약 대상은 계속 규제키로 했다.

또 단순한 煤房을 목적으로하는 學校·一般住宅등의 危險物 取扱所와 揮發油 1,000ℓ, 輕油·燈油 5,000ℓ, 병커C油 20,000ℓ 등 소량을 취급하는 危險物 貯藏所에는, 危險物 取扱主任을 선임하지 않아도 되도록 했고, 工事場 등의 危險物 臨時 貯藏使用 期間을 10日에서 60日로 연장 長期工事의 불편을 해소시켰다.

내무부는 이와 함께 建築許可 消防 등의 대상에서 一般住宅을 제외하고, 建設竣工檢查節次中 消防施設 竣工同意를 받게 했던 것을 消防施設 完工檢查畢證 교부로 대체키로 했으며, 共同 防火管理 對象建築物을 높이 15m(5층) 초과에서 30m(10층) 초과로 완화했다.

### 接道區域 建築制限行爲 크게 완화

건설부-세부지침을 마련

3월 7일 건설부가 새로 완화한 「接道區域中 制限區域內의 行爲에 관한 細部指針」에 의하면, 허가를 받아 할수 있는 행위를 종전의 10종에서 30종으로 확대하고, 허가없이 할 수 있는 행위를 종전의 4종에서 21종으로 크게 확대했다.

接道區域은 장래 도로확장을 위한 공간확보와 도로 보호, 도로변 미화, 위험 방지등을 목적으로 66년에 지정됐다. 접도구역은 금지구역과 제한구역으로 구분되며, 禁止區域내에서는 행위가 금지되며 制限區域내에서는 허가를 받아 행위를 할 수 있다.

高速道路의 경우 接道區域은 경계로부터 양측 각각 50m 폭이며, 양측 각 30m는 禁止區域, 나머지 20m는 制限區域이다. 國道·地方道·郡道는 양측 각각 20m 이내가 接道區域, 이 중 15m 이내는 禁止區域, 나머지 5m 폭은 制限區域이다.

이번에 개정된 지침은 制限區域내에서의 행위를 완화한 것으로 주요 신설사항은 다음과 같다.

■ 建設部長官의 許可를 받아야 가능한 행위

▲ 土地의 形質變更 행위로서 ① 公益事業 시행으로 인한 土石의 채취 및 매립, ② 砂防사업

▲ 建築物 기타의 工作物을 新築·改築 또는 増築하는 행위로서 ① 기존주택을 동일대지·동일 건축면적 안에서 원형을 변경하지 아니하는 지붕·대들보·벽체등의 보수 ② 건축면적의 1/2이내가 제한구역에 저촉되는 住宅의 신축·개축·증축, ③ 높이 1.4m미만의 담장 및 축대의 설치, ④ 기존주택 부속건물의 상호 용도변경 행위, ⑤ 공업용수 및 생활용수 공급을 위한 상수도 사업, ⑥ 제방축조

■ 許可없이 可能한 행위

▲ 土地의 形質을 변경하는 행위로서 ① 밭과 논의 용도를 서로 바꾸는 행위, ② 농업용 분뇨장 설치, ③ 채소·연초 및 원예용 비닐하우스 설치

▲ 建築物·기타의 工作物을 新築·増築·改築하는 행위로서 ① 주택의 내부틀개조 또는 수리하는 행위, ② 외장을 변경하거나 도장미화하는 행위 등

### 서구식 永久 賃貸住宅制度 도입을 촉구

— 국토개발연구원 연구보고 —

3월 9일 國土開發研究院은 「임대주택의 필요성과 공급방안」이란 보고서를 통해, 앞으로 대도시 중심으로 대량의 賃貸住宅 需要가 나타날 것이라고 전망, 영구적인 西歐式 賃貸住宅制度를 도입하라고 촉구했다.

이 보고서는 서구식 임대주택제도의 육성 이유로 ▲ 自家住宅에 대한 상대적수요를 억제하여 住宅價格의 安定化를 기하고 ▲ 현행 임대주택 제도에서 지불되고 있는 거액의 保證金이 私債市場에서 무분별하게 유통되는 것을 막기 위해 점차 月賃제도로 대체하여 遊休資金을 制度金融으로 흡수하며 ▲ 賃貸住宅 産業은 建設業·金融業은 물론 유지 및 관리에 따르는 파급 고용 효과가 높다는 점등을 들었다.

그러나 임대주택 供給者의 利潤保障과 需要者의 負擔能力間的 격차가 임대주택산업 육성을 가로막는 가장 큰 요인이라고 분석하고, 이의 해소를 위해 政府의 지원과 보조가 필요하다고 주장했다.

이어 賃貸住宅産業은 마땅히 민간에 의해 주도돼야 하나 無住宅 零細民層의 주택난을 덜어주기 위해 공공 부문에서도 영구 임대주택을 공급해야한다고 했다.

### 建設工事受注 6% 감소-80년도

建築部門은 전년대비 23% 증가

3월 10일 경제기획원이 국내 170개 대규모 건설업체를 대상으로 분석한 80년도 建設工事 受注動向에 의하면, 이들의 工事受注 總額은 전년대비 6.1%가 감소된 20,623억원에 달한 것으로 집계됐는데, 이번 조사에 불포함 170개 업체 이외의 受注分(약 55%)을 감안하면 80년도의 總受注額은 약 45,829억원에 달한 것으로 추정했다.

조사대상업체의 연간 수주액 26,023억원을 發注者別로 보면 公共部門은 전년대비 23.0% 감소, 民間部門 31.2% 증가, 국내外國機關 154.5% 증가한 것으로 집계됐다.

工事種別로 보면 建築이 전년대비 23.7% 증가, 土木이 28.9% 감소하였는데, 建築 部門을 더욱 세분해 보면 住宅 20.4% 증가, 事務所·店舖 31.3% 증가, 官公署·學校·病院 45.0% 증가한 반면, 工場 및 倉庫는 23.3%가 감소한 것으로 나타났다.