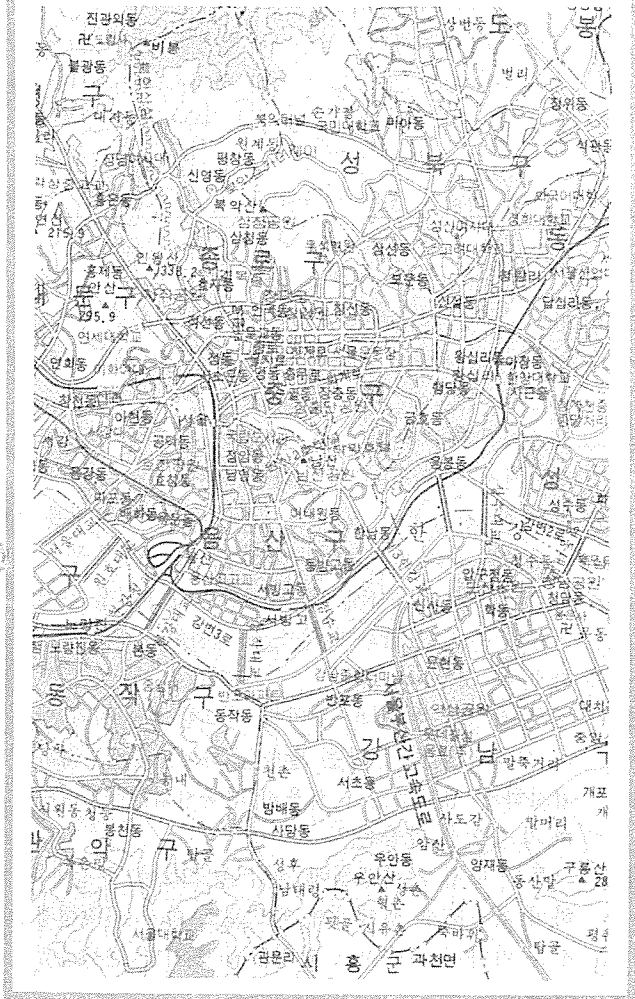


## 서울특별시 지부

다음은 서울특별시의 일반적인 현황과 특히 건축부문에 대한 제반사항에 대해 시청 관계자와의 대화를 통해 알아본 것이다.



문 1 : 서울시에서는 앞으로 건축행정에 대하여 어떤 방향으로 제도 개선을 구상하고 있습니까?

답 : 서울시에서는 건축허가 및 준공검사제도에 대하여 시민의 편익을 도모하고 행정의 능률화를 도모키 위하여 아래 표와 같이 개선 시행할 것입니다.

### 建築許可 및 竣工検査 制度改善

区分	現 行	改 善	推 進 計 劃
建築許可	<ul style="list-style-type: none"> <li>事前協議後許可</li> <li>協議部署 : 14 (本庁) 11 (区庁)</li> <li>別途許可 : 8個 事項</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>許可基準에 따른 建築許可時一括處理 存 置 - 3個處 (200世帯以上 共同住宅 10,000㎡ 이상建築物除外)</li> <li>3個事項 統合</li> <li>5個 " 存置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>關係法令 整備</li> <li>事務分掌規則 및 委任專決規定 改正</li> <li>關係基準 및 圖面 作成</li> </ul>
竣工検査	<ul style="list-style-type: none"> <li>別途検査 畢証 添付 竣工検査</li> <li>8個事項</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>竣工検査時 一括處理</li> <li>4個事項 統合 " 存置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>關係法令 改正</li> <li>事務分掌規則 및 委任專決規定 改正</li> </ul>

문 2 : 서울시에서 79년도에 건축물의 질적향상을 도모키 위하여 건축상 제도가 있는 것으로 알고 있는데 앞으로의 계획에 대하여 말씀하여 주십시오.

답 : 79년도 제 1회 건축상 시상제도가 있었으나 그후 예산상의 문제등 여러 여건으로 중단되었습니다만 앞으로 건축물의 질적향상을 도모하고 도시 미관에 기여하고 공적이 현저한 건축사에 대하여 포상하므로써 사명감 고취 및 소양함양에 기여할 수 있도록 서울시에서 본 제도를 부활하여 실시할 예정입니다.

문 3 : 최근 국회에서 많은 논란의 대상이 되고있는 무허가 건물 양성화 및 위법 건축물의 구제책에 대하여 서울시의 경우 무허가 건물은 물론 장기위법 건축물에 대한 기초 대상건물수와 추진일정에 대하여 말씀하여 주십시오.

답 : 서울시는 80년도 장기 미준공 처리지침에 의거 많이 구제 되었으나 아직 구제되지 않은 건축물이 상당수 있습니다. 지금 국회에서 관제법이 공포가 되면 82년 3월부터 10월까지 장기 미준공 건축물에 대한 일제 조사를 실시하여 시정 및 구제등의 방향으로 단계별로 정리에 예정이며 현재 서울시의 정리대상 건축물이 주거용과 비주거용을 합하여 약 23,700여동 있습니다.

문 4 : 화제를 바꾸어 이번에는 서울시 주요간선도로변 도시설계에 대하여 말씀하여 주십시오.

답 : 서울시 도시계획의 기본계획부터 말씀 드리다면 수도 서울의 전통성을 보전하고 상징적인 가로화를 도모하며 88년도 올림픽대회에 도시미관 확보와 SKY-LINE을 도모해서 주차장 공원과 도시공간을 확대하여 도시기능에 적합하게 브릭별 건축계획을

수립할 계획입니다. 위 기본계획을 성취시키기 위한 추진방침으로 건축 및 도시계획 설계등의 전문 단체에 연구 용역을 발주하여 도시기능을 종합적으로 조정 운영하므로써 도시설계를 작성코자 합니다.

문 5 : 도시미관의 일익이 될 수 있는 도시 광고물 정비제는 어떠한지요.

답 : 서울시는 수도권동시 88년 올림픽을 치를 대도시로써 세계의 이목을 한곳에 집중 시킬 수 있는 기회가 곧 올것에 대비 광고물 정비 정돈에 신경을 쓸 예정입니다. 현재 대상물이 88,800여 광고물중 정비 대상물이 약절반인 49,000가 있으며 금년에 8천여 광고물에 대하여 실시할 예정입니다.

문 6 : 88 올림픽을 대비하여 광고물 정비도 말씀하셨는데 이에 못지 않게 가로정비도 중요한 문제인 것으로 보는데 그에 대한 서울시의 계획은 어떠 한지요.

답 : 가로정비도 중요한 업무중 하나입니다. 그래서 당시에서는 가로정비 경진대회를 실시하므로써 도시미관을 향상시키고 효과적인 경쟁 정비 의욕을 시민과 혼연일체가 되어 추진하므로써 우수구(區) 및 우수시민에게 표창을 주는 방법을 강구중에 있습니다. 당시에서 선정된 시범 가로구역은 아래와 같습니다.

示範街路

区分	街路名	延長	區別	街路名	延長
鐘路 中区	왕산로 (동대문~신설동)	1,300m	麻浦	서강로 (공덕동~신촌로타리)	2,000m
	청계로 (광교~청계1가)	2,600	江西	공향로 (공향입구~원당)	2,500m
龍山	청파대로 (서부역~해태제과)	1,900	九老	경수로 (삼립식품~한양아파트)	2,900
城東	고산로 (마장동~성수교)	2,150	永登浦	오목로 (도모공원~대저주유소)	1,500
東大門	왕산산로 (신설동~오스카극장)	1,570	銅雀	동작로 (동양중~국립묘지)	1,100
城北	난계로 (경동고~신설동)	1,150	冠岳	관악로 (봉천4거리~서울대)	1,500
道峯	장수로 (구청~본동4거리)	700	江南	장남대로 (논현4거리~봉운동)	750
恩平	응암로 (구청~서부병원)	600	江東	잠실로 (서울체고~잠실3단지)	820
西大門	(신촌로타리~연대앞)	400	總	17개가로	25,440

문 7 : 서울시에서 항상 문제가 되고 있는 것이 교통문제이고 이에 따라 주차문제 또한 심각합니다. 특히 도심지 주차장 확보는 큰문제중의 하나인 것으로 보는데 그에 대한 대책은?

답 : 현재 서울시는 도심지에 주차장이 큰 문제로 나타나고 있습니다. 그래서 당시에서는 도심에 주차 전용 건물을 확보토록 대저주에게 유도하므로써 도심 주차 부족을 해결할 예정입니다. 그 한 예로 도심

지 건축물에 대한 도심지 유입 인구의 억제방안으로 도심건축물에 대한 건폐율과 용적율을 강화시켰으며 주차정비지구의 강화로 주차 확보에 심혈을 기울이고 있습니다.

문 8 : 서울시 건축물 SKY-LINE 계획 및 용도문제에 대하여 말씀하여 주시기 바랍니다.

답 : 서울시 SKY-LINE의 기본원칙을 도심경관을 살필 수 있는 남산을 기점으로 북악산의 자연경관 보존을 위하고 고궁 및 사직공원의 환경보존과 서울 중심지 고층건물인 롯데와 3.1빌딩을 정점으로 본 계획의 원칙을 세웠습니다.

최고고도지구를 지정 하므로써 기존도시 건축물에 대한 조화를 이루고 도시공원의 증대와 조화있는 도시기능을 살리므로써 수도 서울의 발전에 기여될 수 있도록 건축인 모두의 노력이 필요할 것입니다. 또 용도문제에 대하여는 도심의 유입인구를 최대한 억제하므로써 도심지 기능을 원활케하고 가급적 많은 유입인구의 요인이 되는 백화점, 예식장 도매시장 카바레등 교통유발이 심한 용도를 계속 규제해 나갈 예정입니다.

문 9 : 서울시에서 한옥보존을 위한 지구를 지정하셨다고 하시는데 그에 대하여 말씀해 주시기 바랍니다.

답 : 우리 고유문화를 보존하므로써 사라져가는 한옥의 가치관을 새롭게 하고 콘크리트 빌딩숲속에서도 고유문화에 대한 인식을 새롭게 하기위하여 당시에서 한옥 보존지구를 책정했습니다. 지역은 경복궁과 창덕궁 주변 한옥군을 집단 보존지구로 지정하여 동 지역에 대하여 신축 개축시 외형을 한식으로 보존하고 재산세를 감면하여 좁은 물론 보조비 등을 지급하여 지원을 아끼지 않을 예정입니다.

문 10 : 한옥지구를 지정하여 보존 등 제반 지원을 아끼지 않을 예정이라 하시는데 서울시 문화재에 대하여 어떻게 하실 예정입니까?

답 : 서울시에서는 문화재를 보호하기 위하여 보호구역 경계에서 27도 이내의 엇각 문화재와 건축물 높이의 2배 지점에서 27도선 이내의 엇각 문화재를 정하므로써 문화재 주변에 인접하여 고층건축물이 건립되므로써 문화재의 보호에 많은 문제점을 사전에 예방키 위하여 문화재 주변 사선제한 지역을 지정 하게 된 것입니다.

문 11 : 앞서 장시간 본 협회 회지에 기고한 서울시의 앞으로 계획에 대하여 많은 말씀을 하여주신데 대하여 감사하게 생각하면서 서울시 건축사회원에 대하여 하고 싶으신 말씀은?

답 : 그동안 당시 건축행정예 적극 협조하여 주신데 대하여 감사하게 생각하며 앞으로도 당시 건축행정발전을 위하여 계속지도 편달하여 주시면 감사하겠습니다.