

建設業界에서 본 새해景氣

具 進 謨

〈大韓建設協會 振興部長〉

I. 不況에서의 脱出

우리나라의 建設業은 지난 1978年까지는 他産業보다 높은 成長을 示顯하였으나 79年과 80년에는 國內景氣의 급격한 下落으로 沈滯局面을 맞이하였다. 즉 國內經濟成長率이 79年에 6.4%의 低成長으로 鈍化되었고 80년에는 $\Delta 5.7\%$ 의 負의 成長을 記錄함에 따라 建設業은 79年에 $\Delta 12.3\%$, 80년에는 $\Delta 12.5\%$ 의 「마이너스」成長을 記錄함으로써 建設業이 沈滯局面을 더 먼저 심각하게 反映한 것으로 생각된다.

79~80年の 景氣沈滯原因으로 꼽을 수 있는 것은 우선적으로 「오일쇼크」의 再演과 世界經濟의 不振, 그리고 國內의 經濟外的 環境의 不安定 등이다.

建設業界는 그동안의 産業化과정에서 國民經濟上의 位置가 상당히 向上, 先導産業으로써 착실히 成長·發展하여 왔다. 즉 國民總生産(GNP)에 차지하는 建設業의 比重은 經濟開發 5 個年計劃을 처음 施行한 1962年 2.4%에 불과하던 것이 1980年에 와서는 6.5%를 占하기에 이르렀으며 經濟活動人口面에서도 1966年 2.3%였던 것이 1980年에 와서는 5.8%로 3.5%포인트나 증가했다. 더우기 80年基準 世界建設業體의 100個 大企業中에 우리나라 建設業體가 무려 14個社나 「랭크」되었는데 이를 상세히 살펴 보면 50位內에 4個社, 100位內에 10個社, 101位에서 200位 사이에도 9個社가 포함됨으

로써 이제 우리나라의 建設業體도 世界속의 建設業體로 浮上되어 있음을 알 수 있다.

1980年度의 景氣沈滯는 81年을 起點으로 서서히 回復勢로 돌아섰으나 그 程度가 미약하여 아직은 實感하기 어려운 것 같다. 政府는 앞서 今年度 經濟運用計劃을 實質經濟成長率 6.2% 都賣物價上昇率 20%內로 設定한 바 있는데 9月末까지의 실제 指標를 보면 經濟成長率이 7.3%, 都賣物價上昇率이 12.7%, 消費者物價上昇率은 14.3%를 記錄함으로써 80年度와 같은 負의 成長($\Delta 5.7\%$)이나 높은 「인플레이」(都賣物價上昇率: 44.2%)現象에서 탈피, 서서히 經濟安定과 景氣回復의 기미가 있음을 立證해 주고 있다 하겠다.

이에 편승, 建設業도 今年度 總契約額이 4조 원臺를 육박할 것으로 보여 지난 해보다 大略 3~5%水準의 實質成長을 나타낼 것으로 豫想된다.

또한 82年度는 第5次 經濟社會發展 5 個年計劃의 시작과 더불어 86年度의 「아시안게임」및 88年の 夏季 「올림픽」開催에 따른 特別需要가 創出되기 시작하는 해로서 國內 全産業은 물론 특히 建設業界가 크게 期待를 거는 해이기도 하다.

II. 内外環境 好轉이 好材

建設業界는 82年度 年間 總工事契約額을 約 4조 8,000 億원정도로 推定하고 있다. 이는 第5

次 經濟社會發展 5 個年計劃上 指標인 經濟成長率 年平均 7.6%, 都賣物價上昇率 10% 水準을 基準한 것인데 契約高 展望에선 外生變數인 「오일쇼크」나 建築投機 등을 감안치 않은 것으로써 名目上으로는 20%의 伸張을, 80 年度不變價格 基準으로는 約 7% 内外의 實質成長을 의미하는 것이다.

82 年度の 建設工事 契約額推定은 OLSQ 方法에 의한 算出 Model 로서

$$Y_{(82)} = 0.307642X_1 - 14.3335X_2 + 123.921 \\ Dummy_1 + 91.0691 Dummy_2 + 24.4883 \\ (R^2 = 0.9804, D \cdot W = 1.8707, S_R = 193.478)$$

(註) $Y_{(82)}$ = 國內建設工事契約額
 X_1 = 國內固定資本形成
 X_2 = 時系列 (time series)
 $Dummy_1$ = 油價變動調整變數
 $Dummy_2$ = 建築景氣調整變數

等式에 따른 것이다.

이와같이 國民經濟의 成長과 함께 建設業도 이제 成長型 産業으로 발돋움하게 될 것으로 期待되는데 이러한 經濟與件의 變化는 다음과 같은 國內外的 與件 및 환경의 改善에 根據를 두고 있다.

먼저 國外的 與件으로는

① 이제까지 沈滯의 늪에서 헤어나지 못하던 先進諸國(OECD 회원국)이 81 年을 起點으로 하여 향후 5 년간 (1986 年까지) 完만한 成長勢를 持續, 年平均 2.9%의 成長率을 나타낼 것으로 展望되고 있다(美國 WEF). 이는 지난 73~80 年 사이의 成長率 2.6% 水準을 웃도는 것으로써 이중 제일 높은 증가률을 보일 것으로 예상되는 국가는 日本(4.5%)이다. 이처럼 先進國을 中心으로 實質成長勢를 나타냄으로써 이것이 우리나라를 비롯한 開發途上國에 좋은 영향을 줄 것으로 생각된다.

② 70 年代初부터 世界經濟에 상당한 影響力을 자행하여 온 OPEC을 中心으로한 世界原油 價格이 81 年부터 安定勢 내지는 低落現象을 보임으로써 世界經濟의 安定을 뒷받침하고 있다.

즉 지난 봄까지만 하여도 「배럴」當 最低 32 달러에서 最高 41 달러까지 호가되던 國際原油 價格이 5 月中의 OPEC 5 次會議에서 34 달러를

基準價格으로 하여 各國別 自律調整토록 合議되었는가 하면 10 月 29 日 「제네바」에서 단하룻 동안 이례적으로 열린 OPEC 13 個國의 石油相會議에선 1) 現在 배럴당 32 달러와 36 달러로 되어 있는 油價의 2 重構造를 廢止, 34 달러로 單一化하고 2) 價格上限線을 最高 41 달러에서 3 달러를 引下, 38 달러(거리 등을 감안한 最高 價格)로 固定하며 3) 새로운 基準油價를 1982 年末까지 凍結하기로 合議했다고 發表하였다.

이로 인하여 世界石油供給의 約 80%를 擔當하고 있는 OPEC은 지난 30 個月間 난맥상을 보여온 價格競爭을 종식, 처음으로 價格單一化에 성공하고 OPEC 21 年史上 처음으로 公式價格의 引下를 단행한 것이며 82 年末까지 油價의 安定을 確約하게 된 것이다. 물론 이같은 安定基調는 中東地域의 政治的·社會的 安定이 確保내지 維持되어야 한다는 前提가 底邊에 깔려 있기는 하지만 우선은 반가운 일이 아닐 수 없다. 이로서 國內石油價格도 換率變動(引上)에 연계된 引上的 所持는 있으나 從前처럼 大幅의 引上措置는 없을 것으로 짐작된다.

이와같은 國外的 與件과 함께 國內的으로도 다음과 같은 好材들을 열거할 수 있어 建設業의 景氣는 成長勢의 軌道로 계속 進入될 것이다.

① 86 年의 「아시안게임」과 88 年 夏季 世界 「올림픽」의 서울開催 決定에 따라 이에 必要한 特別需要가 82 年을 시발점으로 하여 世界 「올림픽」의 開催年度인 88 年까지 創出됨으로써 國內産業은 물론 建設業界의 景氣에 중요한 活力素가 될 것이다. 제 24 회 하계 「올림픽」 期間 동안 21 個 경기종목을 치르기 위한 綜合競技場을 비롯하여 宿泊施設, 交通網擴充 등의 投資事業이 活潑히 이루어질 것이다. 즉 이를 위한 投資規模를 簡略히 살펴보면 競技場 등 스포츠 施設과 宿泊施設인 선수촌建立에 直接投資되는 6 億 3,100 萬달러(韓貨: 4,417 억원)를 包含하여 올림픽開催에 所要되는 直接投資費는 22 億 8,000 萬달러(韓貨: 1 조 5,960 萬원)로 計上되고 있으며 이와 併行한 金浦空航擴張, 道路網擴長, 레저施設擴充 등을 위한 莫大한 直·間接投資費까지 加算할 경우 「올림픽」開催를 위한 總投資規模는 51 億 3,100 萬달러(韓貨: 3 조 5,

917억원) 정도로 추산되고 있다. 또한 서울을 中心으로 한 首都圈의 환경미화를 위한 整備事業 등 特別需要創出은 상당한 波及效果를 보일 것이다.

② 제 5 차 經濟社會發展 5 個年計劃이 82년부터 施行, 福祉社會建設을 위한 綜合計劃이 추진됨으로써 86년까지 5年間 모두 72조원(80年度 價格基準)의 固定投資가 예상돼 이에 關聯된 建設需要도 증대될 것으로 展望된다(表參照).

③ 제 2 차 國土綜合開發 10 個年計劃이 82년부터 추진됨으로써 建設需要의 創出效果도 지대할 것으로 期待된다.

④ 82년부터 目的稅의(時限的) 性格을 띤 教育稅가 新設됨으로써 各級學校의 增設 또는 新設이 크게 增大될 것으로 생각된다. 82年の 政府豫算案을 보더라도 教育豫算을 1조 9,584 억원으로 策定, 81년도 教育豫算보다 33.1%의 증가를 나타내 一般會計의 總豫算額 9조 5,956 억원중 20.4%를 占하고 있다. 또한 82年度 各級學校의 新設計劃을 보면 國民學校 96個校, 中·高等學校 82個校 등 都合 178個校를 新設할 예정이다.

5次計劃의 產業別 適正投資 配分

(80年度 價格, 兆원)

	72~79年 構成比(%)	82~86年	
		金額	%
農·林·漁·鑛業	10.0	6.8	9.4
製 造 業	23.2	16.2	(22.5)
	(100.0)		100.0
經 工 業	(37.3)	5.3	(32.9)
化 學 工 業	(19.3)	3.4	(20.9)
(脫黃施設投資等除外)	(19.3)	(2.6)	(16.9)
鐵 鋼·金 屬 工 業	(19.2)	1.5	(9.0)
機 械 産 業 ^D	(24.2)	6.0	(37.2)
社 會 間 接 資 本	33.9	24.6	34.1
電 力	6.0	4.7	6.5
通 信·運 輸	24.5	16.8	23.5
其 他 서 비 스	32.8	24.5	34.0
住 宅	15.8	14.4	20.0
教 育	3.0	3.6	5.0
合 計	100.0	72.0	100.0

註: 1) 電子, 輸送用 機器包含.

Ⅲ. '82는 回復과 成長의 해

이상과 같은 建設需要 展望을 確定發表된 投資事業部門別로 상세히 살펴보면 다음과 같다.

첫째, 漢江, 洛東江, 錦江, 榮山江과 蟾津江 등에 11個의 多目的 댐建設, 河口堰建設과 河川改修 등을 주요골자로 하는 4大流域圈綜合開發計劃이다. 이는 水資源 및 에너지資源開發計劃의 一環으로써 全國水域을 4大流域圈으로 묶어 年間 用水供給能力이 5천5백만 m^2 ~33억8천만 m^2 에 달하는 多目的 댐을 榮山江과 蟾津江에 각 2개, 錦江에 1개, 洛東江과 漢江에 각 3개씩을 建設하고 2천6백88km의 河川을 改修하며 廣域用 水道 1日 1천4백88만톤의 施設을 갖춘다는 方針아래 82년부터 本計劃을 着手, 91년까지 完了하기로 하였다. 이 投資計劃은 美國「루즈벨트」大統領 時節의 「TVA」計劃을 연상케 하는 사업으로써 建設業界의 受注量增大는 물론 國民經濟에 주는 波及效果가 클 것으로 예상된다.

둘째, 82년부터 内外資 4천9백96억원을 投入하여 8個 港灣施設을 集中開發, 현재의 8천9백만톤의 荷役能力을 오는 86년까지 1억3천1백만톤으로 47% 提高시킨다는 것이다. 즉 82~86年の 5年동안 內資3천7백5억원, 外資 2억4천7백만달러를 投入하여 釜山港을 비롯 仁川, 濟州, 群山, 莞島, 東草, 蔚山, 木浦 등 8個 港灣을 集中的으로 開發하고 其他 港口도 一部 補完한다는 것인데 그 細部計劃은 ① 釜山港은 1,922억원을 投入하되 이가운데 1억4,770만달러를 外資로 調達하고 ② 仁川港은 1,067억원(外資 6,410만달러) ③ 濟州港은 382억원 ④ 群山港은 88억원 ⑤ 莞島는 31억원 ⑥ 東草港은 74억원 ⑦ 蔚山港은 320억원 ⑧ 木浦港은 107억원을 投入, 開發하며 其他 港도 一部 방파제 등을 補修하기로 하였다. 이와 같은 施設投資로 釜山港은 2,3段階 建設事業을 展開하고 甘川港을 開發함과 동시에 「컨테이너」부두를 造成하며 荷役能力을 현재 1천5백만톤에서 3천50만톤으로 倍增하고 이가운데 「컨테이너」 荷役能力을 30만개 處理能力에서 90만개로 3배 늘리기로 하였다. 또한

仁川港은 關門誘導施設과 荷役裝備保障은 물론 豫備關門1式을 製作하여 荷役能力을 9백32만3천톤에서 1천8백70만톤으로 2倍로 늘리고 最大船의 接岸能力을 5만톤(DWT)에서 10만톤으로 끌어 올린다는 것이다.

세째, 82년부터 87년까지 金浦空港에 1,642억원을 投入, 활주로 1本을 新設(4,000m×60m)하고 旅客廳舍를 新築(100,000m²)하는 동시에 金海空港에 211억원을 投入하여 활주로의 延長(500m×45m)事業을 推進하고 활주로 強度의 補強事業(2,700m×45m)을 推進, 漸增하는 航空輸送需要에 對處하려는 것이다. 또한 鐵道貨物輸送의 원활화를 위하여 82년에 758억 5,900만원을 投入하여 首都圈 외곽의 富谷, 水色 및 城北 등에 大單位 鐵道貨物其他를 建設하고 年間 貨物處理能力도 현재의 1천2백만톤에서 1천7백만톤으로 大幅 擴大할 것이라고 한다. 이와같은 交通施設의 擴充投資가 建設業界에 都給工事化될 것은 틀림없다 하겠다.

네째, 政府는 IBRD借款을 導入하여 82년부터 全州圈綜合開發事業을 推進할 計劃인데 이는 光州圈開發에 이어 두번째로 着手되는 綜合地域開發事業으로 內資 700억 600만원과 IBRD借款 479억 2,600만원 등 總 1,179억 3,200만원이 投入된다.

이 事業은 工業團地建設, 住宅團地造成 등 8個事業으로 區分·施行될 것이다. 이 事業中 工業團地建設事業과 住宅團地造成事業을 자세히 살펴보면 우선 工業團地建設事業으로는 全州, 裡里, 南原, 扶安, 井邑, 益山 등 6個地區에 1백 20만坪을 建設하게 되는데 總投資規模는 內資 271억 7,200만원, 外資 104억 5,400만원 등 總 376억 2,600만원이며 6個 工業團地進入路 30.5km를 開設하는에는 221억원(內資 110억 5,000만원, 外資 110억 5,000만원)이 投資된다. 또한 住宅團地는 內外資 210억 6,600만원을 들여 全州, 群山, 裡里 등 3個市에 36만 6천 6백 80坪을 造成하게 되며 扶安, 井邑, 淳昌茂朱, 溪內(長水) 등 6個地區에는 91억 9,800만원을 投入, 上水道施設을 擴張하고, 群山, 裡里, 咸悅 등 3個地區에는 55억 8,000만원을 投入하여 下水道處理施設을 갖추는 한편 全州市

場 4천坪도 27억 4,000만원을 들여 建設할 計劃이다.

다섯째, 5만餘의 勤勞者들이 從事하는 鑛山地域에 82년부터 86년까지 總 1,240억원을 投入하여 道路와 橋梁 등 基幹施設을 擴充하는 한편 保健 및 福祉厚生施設을 擴大하는 鑛山村綜合開發事業을 推進한다는 것이다.

여섯째, 農水産部는 農水産物 流通構造改善을 위하여 82년부터 86년까지 總 6,075억원을 投入할 計劃인데 主內容은 共同出荷, 包裝改善, 貯藏施設擴充 등 産地出荷體系確立에 448억원, 綜合都賣市場建設, 既存施設改善 등 都賣市場 施設擴充에 2,030억원, 直去來小賣施設, 在來市場近代化 등 小賣網擴充에 1,355억원, 複合加工施設 및 乳處理加工施設에 1,892억원, 全國圈流通基本計劃樹立에 7억원을 投入하는 것으로 되어 있다.

이와 關聯하여 82年中 大規模 農水産物供給 센터를 各己 施設費 20~30억원씩을 投入, 서울 등 大都市에 11個所를 設置할 것도 計劃中에 있다.

이밖에 公共醫療機關 1,406個所(保健所 172個所, 保健支所 234個所, 診療所 1천個所)를 新增設하는 計劃과 4個造船所의 新增設計劃도 推進할 것으로 보여 이들이 建設需要增大에 큰 보탬이 될 것이다.

이상과 같이 第5次 經濟社會發展5個年計劃과 제2次 國土綜合開發10個年計劃 가운데 이미 確定·發表된 部門을 中心으로 建設需要를 創出할 수 있는 것 등을 살펴본 바 앞으로 88년에 開催될 第24回 夏季「올림픽」을 위한 特別需要의 創出까지를 勘案한다면 國民經濟는 물론 建設業 景氣도 沈滯局面에서 벗어나 상당히 好轉될 것임에 틀림이 없다 하겠다. 더우기 위에서 言及한 政府의 施設投資의 擴大는 소위 Keynes의 一般理論中「有效需要의 創出(有效需要不足을 充足시키기 위한 投資增大)」이라는 概念에 부합되는 것으로써 우리나라 國民經濟와 함께 建設業界도 80年代에는 도약 내지는 先進型으로 발돋움할 것으로 기대되기도 한다. 따라서 82年度の 國內景氣는 回復勢와 함께 成長勢로 變化되어 갈 것으로 展望된다. ♣♣