

'78 適用 建築품셈 改定・補完 要旨

都 強 會 国立建設研究所

目 次

1. 序論
2. 改定・補完事項
3. 新設追加事項
4. 保留事項

1. 序論

우리나라의 國民經濟는 高度의 成長으로 政府의 公供投資가 急激히 急増하고 있어 各種의 建設工事は 大型化・複雜化되고 있는 趨勢에 있으며, 特히 海外의 建設受注의 増大로 말미암아 우리나라의 建設技術도 이제 그 計劃・設計 및 施工面에서 合理的이고 適正性이 強力히 要請되고 있는 實情입니다.

품셈은 政府工事的 標準이 되는 單價로 工事費를 算出하는 資料로서 工事費를 算出하는 積算의 基礎가 되는 것으로 하루하루 發展하는 新工法・新資材의 開發에 따른 適宜의 適用이 될 수 있도록 꾸준히 研究하며 補完해 나가야 할 것으로 生覺이 됩니다.

그런 理由로 해서 1976年 12月 1日 第36次 經濟長官會議에서 經濟企劃院으로 부터 土木・建築部門의 標準품셈業務가 建設部로 移管이된 以後 그동안 關係部처의 積極的인 協調로 많은 發展을 가져왔으나 아직도 未洽한 點이 없지 않다고 生覺되므로 이와같은 未洽한 部分을 研究補完을 끊임없이 해나가는 데 積極的인 協調가 期待되는 바입니다.

2. 改定・補完事項

1) 1-3 適用力法

라. 本 標準품셈에 따르지 아니하고 別途로 特殊품셈을 決定하여 適用할 때에는 품셈의 補完을 爲하여 그 資料를 經濟企劃院에 制出한다. →建設部에 制出한다라고 改定되었음.

大韓建築士協會誌 通卷第107号

2) 1-5 材料의 할증율

라. 其他材料中 타일의 도기 및 자기의 타일 할증율에서 타일 할증율은 바름벽에 돌출면 및 屈曲面業이 있는 內壁에서는 5%까지 할수있다. 다만, 도기 및 磁器에 限하여로 改定되었음.

그 事由로서는 타일할증율은 施工中 파손・잘라쓰기 등을 고려한 것이므로 잘라쓰기業이 없는 경우에는 3%, 바름벽 面積이 적거나 屈曲面・돌출면이 많아 잘라쓰기가 많은 內面에서는 5%까지 볼 수 있게 하였음. 本体改定 作業으로 大韓住宅公社의 잠실 高密度 아파트現場 실사를 하였음.

3) 1-31 其他一般事項

바. 建築工事 품셈중의 (2)項 10m²이하의 小單位 建築工事에서는 품을 50%까지 加算할 수 있다. →延面積 10m²이하 其他 이에 準하는 小單位 工事에서는 품을 50%까지 加算할 수 있다.

그 事由로서는 工種別 工事 數量이 적은 경우에는 作業準備・1日미만의 作業量 등으로 工事量이 많은 경우보다 平均적으로 作業能率이 低下하므로 그 程度에 따라 품을 할증할 수 하였으며, 小單位 建築工事의 개념을 面積에만 한정할 것이 아니고 그와 類似한 것 까지를 包含하도록 그 개념을 넓히는 것이 타당하며 金額으로 定할 경우에는 物價上昇으로 인하여 每年 改定해야 되기 때문에 延面積이나 이에 準하는 小單位 工事라고 規定하였다. 이것은 特히 계출부서인 鐵道庁 같은곳에 실제로 많이 適用되고 있음.

4) 3-2 假設建物の 材料 및 손율

가. 材料 및 품의 4項에서 本 품은 地定 및 下部構造가 必要없는 地盤에서 假設建物の 骨造工事(바닥除外)에 必要한 것이며, 本表에 計上되지 않은 바닥 및 壁面의 마감材料 및 품은 別除 計上한다. → 本表에 上記되지 아니한 바닥·벽 및 天井의 마감과 窓戶의 設置等에 對하여는 特記示方에서 定하는 바에 따라 아래표를 適用할 수 있다고 하였음.

假設建物の 内外部 마감材 및 窓戶基準(m² 당)

区分	数量	所要量	備考
事務室	바닥	1.0m ²	concrete · 보도블록 · 후로링 · 합板
	내벽	0.5m ²	합板위 油性paint
	외벽	0.5m ²	골합석또는 합板위 油性paint
	天井	1.0m ²	합板위 油性 paint
	窓門	0.04枚	木材 · 窓戶鉄物 · 유리 paint
	出入門	0.01枚	" " " "
倉庫	바닥	1.0m ²	concrete · 보도블록 · 후로링 · 합板
	외벽	1.2m ²	골합석또는 합板위 油性paint
	窓門	0.017枚	木材 · 窓戶鉄物 · 유리 paint
	出入門	0.017枚	" " "

(1) 事務室 窓門(유리窓) 크기는 1.5m×1.4m 미서기 유리窓을 基準으로 하였으며, 出入門의 크기는 0.9m×2.1m 여닫이門을 基準하였음.

(2) 倉庫 窓門은 1.3m×1.3m 미서기 유리窓을 基準으로 하였으며, 出入門은 쌍여닫이門으로 2.0m×2.1m를 基準하였음.

그 事由로서는 現行 假設建物の 骨造에 對한 材料 및 품만을 定하고, 마감 및 窓戶는 別途計上토록 되어 있으나 그 適用基準이 없어 마감材 및 窓戶를 計上하지 않아 많은 폐단을 가져올뿐 아니라 規定이 없으면 見種業務가 번잡하므로 그 基準을 定해 놓은 것으로 나날이 工事의 規模가 大型化되고 있기 때문에 假設事務所의 設置期間과 길어지며 또한 建物の 高級化로 衛生내지 事務所의 業務가 能率의 면에서도 마땅히 補完되어야 하기 때문에 補完된 것임.

5) 6-1 concrete

concrete의 품에서 제치장 concrete는 품을 10%加算한다. → 제치장 concrete와 曲面·傾斜面 및 最小幅 15cm미만의 난간·파라렛 및 壁體等의 돌출 및 요철部分은 10% 範圍內에서 품을 加算할 수 있도록 하였다. 그 事由로서는 concrete 부어넣기 過程에서 作業의 能率을 考慮하여 품을 減증한 것임.

6) 12-1 純木造建築

나. 構造體別中 其他의 工種別 안에서 반침·선반·채양에서 반침·선반 및 의자·채양으로 되어 의자가 追加되었음.

解說 1項은 本품에서 木材는 개산치이며 設計書에 依할 경우에는 設計數量에 따른다로 되어 있으나 품에 對해서는 言及하지 않아 이번에 本품에서 木材는 개산치이며 設計書에 依한 경우에는 設計數量으로 하고, 품은 木材 所要量에 比例하여 增減한다로 補完되었음.

7) 16-2 회반죽 석고플라스터 바름

라. 순석고플라스터(돌로마이트를 쓸때)의 表左가右와 같이 잘못된 것을 바르게 修正하였음.

공종별 구분 두께(mm)			공종별 구분 두께(mm)		
콘크리트	초벌	9.0	콘크리트	초벌	9.0
벽돌블록	재벌	7.5	리트 벽	재벌	7.5
바탕	정벌	1.5	블록	정벌	1.5
콘크리트	천	초벌 7.5	·벽	초벌	7.5
리트	재벌	6.0	돌바	천	재벌 6.0
블록	정벌	1.5	탕	정	정벌 1.5
나무	벽	초벌 4.0 고르기 6.0	나무	벽	초벌 4.0 고르기 6.0
어	재벌	6.5			재벌 6.5
줄대	정벌	1.5	줄대		정벌 1.5
	초벌	3.5		초벌	3.5
재벌	고르기	4.0	천	고르기	4.0
바탕	정벌	1.5	정	재벌	6.0
			바탕	정벌	1.5

8) 3-9 가설울타리

가. 가설울타리 設置의 解說 3. 가설標準의 表에서 기둥은 12cm角 또는 통나무 끝마구리 지름 9cm 간격은 1.3m 地中埋立은 90cm로 한다. → 간격 1.3m는 1.8m의 기둥간격의 誤記로 1.3m를 1.8m로 修正하였음.

9) 19-4 에나멜칠

表中 plaster面 칠하기 2회에서 신너 0.010는 0.020의 差誤이므로 修正한 것임.

3. 新設追加事項

1) 16-2 회반죽 石膏plaster 바름.

바. 石膏plaster

1. 材料의 減증율은 壁·天井은 15%, 나무줄대 바탕은 20%를 別途 加算한다.
2. 材料의 비빔품은 비빔量 1m³ 당 人夫 1.0人을 別途로 加算한다.
3. 기구손로 및 小運搬이 包含되어 있다.
4. 바탕의 幅 30cm 以下이거나 円柱바름面일 때에

는 품을 30%까지 加算한다.

本 石膏plaster의 新設事由로는 現行품셈에 돌로마이트 plaster 및 純石膏plaster(돌로 마이트를 混合할때)의 품셈은 制定되어 있으나 最近 급격히 需要가 증가일로에 있는 石膏plaster를 新設한 것임.

本 資料는 大韓建築學會의 用役研究結果를 土台로 하여 Hotel Lotte와 正林建築에서 施工中인 木련아파트等의 실사를 거쳐 作成된 것임.

4. 保留事項

1) 3-5 建築構造物의 비제

바. 비제매기에서 비제높이 26m 까지로 26m 以上の 비제 매기때는 特別한 경우를 除外하고 파이프비제매기(강관비제매기)와 備考 設計하여 經濟的인 것을 택하도록 되어 있다. 그러나 過去에는 財務部에서 特殊비제공에 對한 정의가 있었으나 只今은 그 높이에 對한 規定이 없을뿐더러 그 높이의 限度를 얼마로 할것이며 그리고 그 事由로서는 現行품셈에는 비제높이 26m까지의 품만을 定하고 있으나 그 以上の 高層建物에 對한 품이 없기 때문에 保留된 것임.

2) 3-10 建築物理場整理

表에서 鉄筋concrete造는 延建坪 m²당 0.06人이고, 木造는 延建坪 m²당 人未 0.04人으로 工事中 每日 屋內 청소·준공시청소 및 뒷끝 整理까지 包含되어 있다. 그러나 實際로는 엄청나게 그 人員이 不足한 것은 말할나위도 없다. 그러나 이것은 어떤 正確한 근거나 資料가 없을뿐더러 現場整理에 對한 실사를 한다는 것도 兪단이었다. 그래서, 이번에 建築物理場整理를 保留된 것임.

3) 6-6 거푸집

가. 木材거푸집의 3項 曲面部分의 거푸집은 資料 및 품을 別途計上할수 있다. 曲面·傾斜面 및 두께 15cm 미만의 기둥·보·난간·파라렛과 曲面 또는 요철로 된 차양等의 거푸집 材料 및 품은 別途加算할수 있다에서 材料 및 품은 처음부터 그 하나하나를 計算하고 있으므로 나중에 다시 別途加算을 한다면 그것은 二重으로 計算結果를 超來하므로 이것을 改定할 理由가 되므로 現行대로 하는 것이 옳다고 보는 것임.

4) 6-6 거푸집

마. 木材圓形거푸집

現行품셈에 圓形거푸집에 對한 것이 없어 古建築을 모방하는 建築工事 業務수행에 지장이 있지않을까 하여 新設코자 하였으나 어떠한 充分한 근거資料가 없을뿐더러 이것에 對한 正確性이 없는 資料라면 오히려 文化財管理局 품셈을 適用하는 것보다 역효과를 가져올까 하여 이번

기회에서 保留된 것임.

5) 1-31 其他一般一事

바. 建築工事의 품할중에서 住宅密集地帶 및 交通量이 많은 市街地의 道路邊 垵地에서의 工事나 使用中인 建物の 增築工事等에서 作業能率이 현저히 低下하는 경우에는 그 程度에 따라 품을 30%까지 加算하기로 하였으나 이에 對한 正確한 근거나 또한 실사할 程度의 것은 되지 못하기 때문에 保留된 것임.

6) 7-3 鉄骨세우기

鉄骨세우기工事中에서 現行은 普通비계공으로 大韓建設協會測은 特殊비계공을 適用하여야 한다고 주장하였으나 거기에 對한 充分한 근거 資料가 없을뿐더러 兪지음은 主로 輕量鉄骨構造로 大分部 2~3尺 程度의 工場建築이기 때문에 特殊비계공의 適用이 不可하며 만약 앞으로 재고를 할려고 할때에는 普通鉄骨造와 輕量鉄骨造로 分離하여 研究되어야 할것으로 본다.

7) 4-2 터파기

가. 인력

現行의 3項은 협소한 場所와 湧수가 있는곳은 本表의 50%까지 加算할수 있고 水中의 터파기는 2倍로 한다. 4項에서 주위에 장애물(가시시설물·인접建物 및 其他施設物)이 있을 때와 협소한 獨立基礎일 때에는 품을 50%까지 加算할수 있다. → 3項水中터파기는 품의 2倍로 한다. 4項은 협소한 場所 및 湧수가 있는곳. 주위장애물이 있을때에와 협소한 獨立基礎터파기 일때는 다음을 基準으로 한다라고 改定 要求하였으나 本件은 現行의 表를 50% 加算할수 있는 現行의 內容을 그 배열만 고치는 것밖에 볼수 없으므로 現行대로 두는것이 무방하다고 보았음.

8) 8-4 벽돌製作 및 9-4 블록製作 新設

벽돌製作 및 블록製作이 실지로 現場에서 製作이 必要한 경우가 많으나 新設의 必要性이 없다. 왜냐하면 國民住宅촉진법·工產品管理法等으로 실지로 製作의 必要性을 느끼지 않으며 면허소지자만이 製作할 수 있기때문에 製作品이 必要하지 않다고 보는것이 상례임.

工種別	区分	配合比 (용적)	두께 (mm)	石膏plaster (kg)	모래 (m ³)	美裝工 (人)	人夫 (人)	
콘크리트블록 및 벽돌바탕	벽	초벌	1:2	8	2.73	0.0060		
		재벌	1:2	8	2.73	0.0060		
		정벌	1:0.5	2	1.56	0.0008		
		계		18	7.02	0.0128	0.13	0.13
	天井	초벌	1:1.5	8	3.36	0.0056		
		정벌	1:1.5	7	2.94	0.0049		
계			15	6.30	0.0105	0.10	0.10	