

建築法規 問題 解説(3)

韓奎峯

乗用昇降機 設置基準 改正内容

지난 호에 「昇用昇降機の設置」에 관한 解説을 하였는데 1976. 10. 15 에 건설부령 제 181호로 건축법시행 규칙 第22條의 改正으로 昇降機の設置規定이 緩和되었다.

改正前에는 令 第129條에서 定하는 elevator 設置対象 建築物은 그 延面積에 따라 設置對數를 算定하도록 되어 있어 Capacity나 速度는 고려하지 아니하였었다.

이번 改正에서도 昇降機の 速度는 고려되지 아니하였으나

- 8人昇을 1台의 基準으로 하고
- 16昇以上은 모두 2台로 보도록 하였으며

하나의 建物이 低層部와 高層部로 되어 있을때에 令 第129條에서 “5層以下の 建物은 昇用昇降機를 設置하지 아니한다”는 原則에 反하여 5層以下の 居室面積이 設置對象面積에 包含되던것이 다음과 같이 改正된 것이다.

- 5層以下の 層에 있는 居室中

그 直上에 6層以上の 層이 없는 居室의 面積은 昇降機設置對象의 居室面積에서 除外한다.

17. 階 段

階段을 “高低差가 있는 들 以上の 場所 사이를 사람이 往來하기 爲하여 設置하는 施設物의 一種이다”라고 한다 면 法에서 굳이 階段에 關하여 規定하지 아니하여도 建築主 또는 設計者 스스로가 알아서 設置하게 하는 것이 타당하다고 할 수 있으나 階段은 避難施設로서 利用하게 됨으로 適正한 數·規模 및 設備를 갖추도록 建築法에서 規定하게 된것임을 먼저 밝혀둔다.

(1) 建築法上 階段에 關한 規定의 適用範圍

위에서 說明했듯이 避難施設로서 階段의 重要性이 많지 아니한 建築物은 除外하고

① 特殊建築物(火葬場·屠殺場·진애 및 오물처리장 除外)

② 3層以上の 建築物

③ 延面積 1,000m² 以上の 建築物 等に 限해서 避難施設으로서의 階段에 關한 規定이 適用되는 것이며

令 第1章 第3節 第17條 내지 第19條에서 規定한 “階段의 寸수” “階段참의 位置 및 幅” “階段 및 階段참의 間隔” 등에 關한 規定은

- 昇降機械室用의 階段
- 망루用의 階段

● 其他 이와 類似한 特殊用途專用階段(이 3가지 “망루階段等” 이라 表示한다.) 等を 除外한 모든 階段에 適用된다.

(2) 망루階段等 以外の 모든階段에 適用되는 規定

① 階段의 寸수

아래 表의 規定에 關係없이

● 屋外階段 및 階段참의 높이는 60cm 以上으로 할 수 있고

● 共同住宅의 共用階段이 아닌 住宅에 設置하는 階段의 段높이는 23cm 以下, 段의 幅은 15cm 以上으로 할 수 있다.

(表 17-1)

階段的 段높이等の 基準

(단위 : cm)

계 단 의 증 류	계단및계단참의폭	단높이	단너비
(1) 국민학교의 학생용계단	140 이상	16이하	26이상
중학교 또는 고등학교의 학생용 계단이나백화점·극장·영화관·연회장·관람장·공회당·집회장 기타 이와 유사한 용도에 쓰이는 건축물의 일반인용 계단	140 이상	18이하	26이상
(3) 직상층의 거실의 바닥면적의 합계가 200 평방미터를 넘는 지상층의 계단이나 거실의 바닥면적의 합계가 100평방미터를 넘는 지하층의 계단	120 이상	20이하	24이상
(4) 기타의 계단	75 이상	22이하	21이상

② 階段참의 位置 및 幅

(表17-2)

階段的種類	條 件	階段참의位置	階段참의幅
(表17-1)의(1), (2)난의 階段	階段높이 3M 이상일때	階段높이 3M 以内마다 1個式 設置	-
(表17-1)의(3) 난의 階段	階段높이에 關係없이	階段높이 4M 以内마다 1個式 設置	-
(表17-1)의(4) 난의 階段	"	"	같은階段일때 120cm 以上

(表17-3)

兩側に 난간을 設置하여야 하는 경우	階段높이가 1M를 超過하는 경우로서 양측에 壁體 其他의 類似한 것이 없을 때
中心線에 난간을 設置하여야 하는 경우	階段의 높이가 1M를 超過하는 경우로서 ㉠ 階段 및 참의 幅이 3M 以上 ㉡ 段높이 15cm 超過 ㉢ 段의 幅 30cm未滿일때

「選擇型 問題」

(문31) 商業地域에서 延面積 1,000M² 以上이면 駐車場을 設置하여야 할 対象建築物이 아닌 것은?

- A. 觀覽場
- M. 學校
- O. 事務所
- Z. 病院

(문32) 商業地域에 建築하는 延面積 1,000M² 以上인 劇場은 몇M²마다 1台的 比率로 屋内駐車場을 設置하여야 하는가?

- A. 300M²
- M. 150M²
- O. 350M²
- Z. 200M²

(문33) 準住居地域에 建築하는 事務所는 延面積 몇M² 以上이면 駐車場 設置對象이 되는가?

- A. 2,000M²
- M. 3,000M²
- O. 3,300M²
- Z. 1,000M²

(문34) 商業地域에 建築하는 延面積 3,000M²인 劇場에서 屋外駐車台數가 5台라면 屋内에는 몇台的 駐車場을 設置하여야 하는가?

- A. 7台
- M. 8台
- O. 10台
- Z. 15台

(문35) 駐車場의 出入口가 1個所 일 때 通路의 最少幅으로서 맞는 것은 어느것이나?

- A. 5M
- M. 3.°M
- O. 4.°M
- Z. 6M

(문36) 駐車場의 出入口가 2個所일때 그 通路의 幅으로서 틀린것은 다음중 어느것이나?

- A. 平行駐車 : 3.5M 以上
- M. 直角駐車 : 7.6M 以上
- O. 60°對向駐車 : 6M 以上
- Z. 45°對向駐車 및 交叉駐車 : 5M 以上

(문37) 駐車場의 規定에 關한 記述中 틀린것은 다음中 어느것이나?

- A. 建築法の 規定에 依據 設置한 駐車場은 当該建物の 專用駐車場임으로 營業用駐車場으로 使用할 수 없다.
- M. 駐車場整備地区에서는 다른 地区에서의 基準 보다 더 強化하여 駐車場設置基準을 地方自治団体の 條例로 定할 수 있다.

Z. 60%

(문50) 地域計劃이나 都市過密化防止를 爲하여 必要한 때 市長·郡守가 建蔽率을 強化시킬 수 없는 區域은 다음중 어느것이나?

- A. 住居地域에 指定된 美觀地區
- M. 商業地域에 指定된 高度地區
- O. 準住居地域内の 風致地區
- Z. 商業地域内の 防火地區

正答 및 解説

(문31) : M

(문32) : Z

屋外駐車場일 경우에는 300M²마다 1台的 比率로함.

(문33) : A

商業地域이 아닌 地域에 建築하는 모든 建築物은 2, 000M²以上이 되어야 駐車場設置對象이 되며 延面積50 0M²마다 1台的 比率(屋內駐車場, 屋外駐車場에 關係 없음)로 設置함.

(문34) : M

$$(屋外駐車台數) \times 300M^2 = X M^2$$

$$(延面積) - X M^2 = Y M^2$$

$$Y M^2 \div 200M^2 = 屋內駐車台數$$

(문35) : A

(문36) : Z

4.7M 以上임

(문37) : O

6個月以上 車輛通行이 禁止된 道路에 接한 道路에 接해 있고 이 禁止된 道路以外에 車輛이 出入할 수 있는 道路나 通路가 없을 때에만 屋內駐車場을 다른 用途로 用途變更할 수 있다.

※ 市長, 郡守의 承認을 받아야 하며 用途變更期間은 通行禁止期間에 2週日을 加算한다.

(문38) : Z

昇用昇降機를 設置하여야 할 建築物은 6層 以上の

建築物(6層以上에 있는 居室面積의 合計가 150M² 以下이면 除外)로서 문제 1, 2, 3에 계기한것과 이와 類似한 建築物에 限한다.

(문제39) : A

(문40) : O

人口 20万以上의 都市以外에 建設部長官이 指定 公告하는 地域에서도 地下層을 設置하여야 한다.

(문41) : O

(문42) : Z

(문43) : Z

電氣, 冷煖房, 給排水等 機械設備를 爲한 用途로는 使用할 수 없으며 이런 用途로 使用할 경우 그 面積만큼 地下層은 더 設置하여야 한다.

(문44) : O

1/8以上인 余裕空地가 있어야 한다.

(문45) : A

(문46) : O

(문47) : M

(문48) : A

(문49) : M

商業地域인 경우에도 같은 條件이면 80%임.

(문50) : Z

防火地區로 指定되면 建蔽率을 強化할 수 없다.

- O. 道路交通法 第54條의 規定에 依하여 3個月以上 車輛通行禁止区域으로 指定되면 그 区域안의 屋內駐車場은 用途變更을 할 수 있다.
- Z. 駐車場設置에 關한 建築法의 規定은 都市 計劃区域에서만 適用된다.
- (문38) 昇用昇降機를 設置하여야 할 建築物이 아닌 것은 어느것이나?
6層以上の 建築物로서
- A. 學校. 病院. 百貨店. 寄宿舍
M. 集會場. 展示場. 아파트
O. 여관. 호텔. 事務室
Z. 體育館. 聯立主宅
- (문39) 非常用昇降機를 設置하여야 할 建築物로서 1台만 設置하면 되는것은 다음中 어느것이나?
- A. 높이 31M를 넘는 位置에 있는 層中 제일넓은 層의 바닥面積이 1,500M²未滿일 때
M 延面積 5,000M²未滿일 때.
O. 延面積 3,300M²未滿일 때
Z. 높이 31M를 넘는 位置에 있는 層中 제일넓은 層의 바닥面積이 2,000M²以下일 때.
- (문40) 地下層을 設置하여야 할 對象区域으로서 맞는것은 어느것이나?
- A. 全國일원
M. 市의 行政區域
O. 人口 20萬以上の 都市
Z. 접적地區
- (문41) 人口 20萬以上の 都市에서 地下層設置對象 建築物로서 맞는것은 다음中 어느것이나?
- A. 延面積 200M²以上
M. 延面積 300M²以上
O. 地上層의 延面積 200M²以上
Z. 地上層의 延面積 300M²以上
- (문42) 地下層設置對象 建築物이 아닌것은 다음中 어느것이나?
- A. 國民學校. 幼稚園
M. 注油所·공원휴게소
O. 工場. 記念館
Z. 倉庫. 火葬場 屠殺場 진애 및 오물처리장
- (문43) 地下層設置基準으로서 틀린것은 다음中 어느것이나?
- A. 6層以上 15層以下の 建築物은 1個層以上の 地下層을 設置하여야 한다.
M. 16層以上の 建築物은 2個層以上の 地下層을 設置하여야 한다.
O. 5層以下の 建築物은 地上層의 延面積의 1/10 以上에 相當하는 地下層을 設置하여야 한다.
Z. 建築法으로 義務化된 地下層의 用途는 制限하지 아

- 니한다.
- (문44) 地下層設置에 關한 記述로서 틀린것은 다음中 어느것이나?
- A. 地下層의 壁두께는 20cm以上
M. 地盤의 地耐力이 長期応力에 對한 許容応力度 200 t/M²以上이면 地下層을 設置하지 아니할 수 있다.
O. 5層以下の 建築物로서 建蔽率에 꼭 맞는 空地外에 當該 建築物의 延面積의 1/4以上인 余裕空地가 있으면 地下層을 設置하지 아니할 수 있다.
Z. 70. 1. 1以前에 地下層없이 建築한 建築物은 地下層을 設置하지 아니하고 垂直増築을 할 수 있다.
- (문45) 土地面積의 全部를 形質變할 수 있는 地域·地區는 다음중 어느것이나?
- A. 空地地區
M. 風致地區
O. 自然綠地地域
Z. 生産綠地地域
- (문46) 生産綠地地域에서 國民學校를 建築할 때 建設部長官의 承認을 받아 土地의 形質變更을 할 수 있는 面積은 다음中 어느것이나?
- A. 土地面積의 100%
M. 土地面積의 90%
O. 土地面積의 60%
Z. 建築面積의 3倍
- (문47) 垜地面積의 最少限度를 地方自治團體의 條例로 定할 수 없는 地區는 다음중 어느것이나?
- A. 風致地區·美觀地區
M. 자연환경보존지구
O. 공지지구
Z. 아파트지구
- (문48) 다음규정의 ()안에 맞는것은 어느것이나?
두 道路의 幅員의 合計가 ①()M以上인 서로交叉하는 道路모퉁이에 있는 垜地로서 모퉁이 部分의 垜地의 內角이 ②()度以下이며, 垜地둘레길의 ③()以上이 道路에 接한 垜地에서의 建築率은 90%이다. 但, 商業地域이고 防火地區에 있는 垜地이며 主要構造部는 耐火構造로 建築하는경우임.
- A. ① 15, ② 120, ③ 1/3
M. ① 12, ② 90, ③ 1/4
O. ① 24, ② 210, ③ 1/3
Z. ① 12, ② 110, ③ 1/2
- (문49) 準住居地域内の 防火地區에서 主要構造部를 耐火構造로 할때의 建蔽率은 다음中 어느것이나?
- A. 70%
M. 80%
O. 90%