

# 建築統計年譜

〈1962年~1974年〉

建設部住宅都市局

본 통계자료는 1962년부터 1974년까지의 건축허가 통계를 종합 작성한 것으로서 여러분의 업무에 도움이 되기를 바랍니다.

## 일 러 두 기

본 건축통계연보에서 사용되는 용어의 정의는 다음과 같다.

- 1) 건축물: 토지에 정착하는 공작물중 지붕 및 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설, 공중의 용에 공하는 관람시설, 지하 또는 고가의 공작물에 설치하는 사무소, 공연장·점포·창고등을 말한다.
- 2) 신축: 건축물이 없는 대지에서 새로이 건축물을 축조하는 것을 말한다. (철거 또는 재해로 괴멸된 건축물을 위치·규모·구조등을 바꾸어 다시 건축물을 축조하는 것을 포함한다.)
- 3) 증축: 기존 건축물이 있는 대지안에서 건축물의 건축면적·바다면적·용적 또는 연장을 증가하는 것을 말한다.
- 4) 개축: 건축물의 일부 또는 전부를 철거하고 다시 그 위치에 이를 축조하는 것을 말한다. (재해로 괴멸된 건축물의 위치·규모·구조 등이 괴멸전의 건축물과 동일하게 축조되는 것을 포함한다.)
- 5) 건축물의 용도: 건축물을 사용하는 목적을 말한다.
- 6) 주거용건축물: 주거를 목적으로 하는 건축물 혹은 건축물의 일부로서 단독주택·아파트·연립주택·병용주택을 말한다.
- 7) 가구: 부엌, 거실이 독립하여 있어 주거생활을 영위할 수 있도록 건축된 건축물 부분을 말한다.
- 8) 단독주택: 1 가구가 거주하도록 독체로 건축된 주택을 말하며 점포·사무소·작업장등의 용도에 쓰이는 부분이 없는 주거만을 목적으로 건축된 주택을 말한다.
- 9) 아파트: 2 이상의 가구가 공용하는 공동 주택으로서 창고·복도 혹은 계단등의 전부 또는 일부를 공용하는 것을 말한다.
- 10) 연립주택: 2 이상의 가구가 공용하는 2층 이하의 공용 주택으로서 가구별로 독립된 출입구를 갖되 1동 단위로 매지를 공유하는 것을 말한다.
- 11) 병용주택: 하나의 건축물에 점포·사무소·작업장등 주거용 이외의 용도에 쓰이는 부분과 병존하는 주택으로서 그 주택 부분이 연면적의 20% 이상인 주택을 말한다.
- 12) 상업용건축물: 사무실·은행·점포·창고·요리음식점·육장·시장·여관·숙박시설·차고와 같이 상업용 목적으로 하는 건축물을 말한다.
- 13) 공업용건축물: 물품의 제조(개조 또는 가공을 포함한다) 또는 수리를 목적으로 하는 건축물을 말한다.
- 14) 기타건축물: 학교·병원·진료소·관공서·초소등과 같은 문교 사회용 건축물 및 상기 분류에 해당하는 않는 것을 말한다.
- 15) 철근 철골조: 철골조, 철골철근콘크리트조, 철근콘크리트조의 구조를 말한다.
- 16) 철골조: 건축물의 기둥(기둥이 없는 경우 벽체 이하 같다) 이 철골조 또는 기타의 금속인것(경량 철골조를 포함한다)을 말한다.
- 17) 철골철근콘크리트조: 기둥이 철골 철근콘크리트조인 것을 말한다.
- 18) 철근콘크리트조: 기둥이 철근 콘크리트조인 것을 말한다.
- 19) 조적조: 기둥이 벽돌조, 블록조, 석조, 토담조등인 것을 말한다.
- 20) 목조: 기둥이 목조인 것을 말한다.
- 21) 기타구조: 무근 콘크리트조등 상기 분류에 해당하지 않는 것을 말한다.

## 차 례

### 1. 1962 - 1974 건축허가

- 가. 건축허가 총괄
- 나. 용도별 전년대비
- 다. 구조별 전년대비
- 라. 층수별
- 마. 추이분석

### 2. 1974 건축허가

- 가. 월별 전년대비 총괄
- 나. 용도별 월별 전년대비
- 다. 구조별 월별 전년대비
- 라. 시도별 전년대비(1)
- 마. 시도별 월별 전년대비(2)
- 바. 용도(종류)별 및 구조별 건축허가
- 사. 추이분석

### 3. 1974 (9월 - 12월) 주거용 건축물의 건축허가(신축)

- 가. 종류별 규모별
- 나. 시도별 종류별
- 다. 추이분석

### 4. 관련통계자료

- 가. 년도별 주택현황
- 나. 주요건설 자재생산량
- 다. 국민총생산량에 대한 지출(경상시장 가격)
- 라. 국내총자본형성의 구성(자본재형태별 경상시장가격)
- 마. 국민총생산에 대한 고정자본의 구성비(경상시장 가격)

# 1. 1962 - 1974 건축허가

## 가. 건축허가 총괄

단위: 건 천㎡

년 도	건축허가건수	전년비 (%)	건축허가연면적	전년비 (%)
1962	15,917	191.0	2,180	129.8
1963	23,184	145.7	2,583	118.5
1964	20,067	84.5	3,140	121.6
1965	30,146	150.2	3,893	124.0
1966	36,858	122.3	4,507	115.8
1967	57,357	155.6	5,888	130.6
1968	67,978	118.5	7,717	131.1
1969	75,183	110.6	9,572	124.0
1970	92,909	123.5	10,787	112.7
1971	89,112	95.9	9,619	89.1
1972	74,153	83.2	8,701	90.4
1973	117,359	158.3	16,572	190.5
1974	128,228	109.3	16,884	101.9
년평균증가	-	26.8%	-	21.5%

## 다. 구조별 전년대비

년도	무조별		전근·철골조		조식조		목조		기타		계	
	건수	연면적	건수	연면적	건수	연면적	건수	연면적	건수	연면적	건수	연면적
1962	663	446	10,090	1,395	4,795	320	369	19	15,917	12,180		
전년비%	146.0	101.0	156.3	182.3	64.3	70	171.6	189.4	191.0	129.8		
1963	1,321	769	17,161	1,612	4,153	228	549	34	23,184	2,583		
전년비%	199.3	159.0	170.1	115.6	84.5	59.6	146.8	179.0	145.7	118.5		
1964	1,500	850	14,721	1,812	2,916	430	930	48	20,067	3,140		
전년비%	113.6	119.9	84	112.4	57.6	169.9	169.1	141.2	84.5	121.6		
1965	2,636	1,432	21,405	2,145	3,746	200	2,359	116	30,146	3,893		
전년비%	175.7	168.5	145.4	118.4	128.5	55.4	253.7	241.7	150.2	124.0		
1966	3,181	1,469	25,884	2,609	4,020	216	3,773	213	36,858	4,507		
전년비%	120.7	102.6	120.9	121.6	107.3	106.5	159.9	183.6	122.3	115.8		
1967	4,375	1,590	41,272	3,956	7,748	368	3,962	334	57,357	5,888		
전년비%	137.5	108.2	159.5	137.8	92.7	169.6	105.0	156.8	155.6	130.6		
1968	5,874	3,049	44,463	3,674	9,117	440	8,524	554	67,978	7,717		
전년비%	134.3	191.8	107.7	102.2	17.7	119.6	215.1	165.9	118.5	131.1		
1969	8,265	4,669	44,729	3,552	7,885	490	14,304	848	75,183	9,572		
전년비%	140.7	153	100.6	96.9	84.3	112.1	167.8	153.1	110.6	124.0		
1970	8,967	4,853	61,281	4,482	9,895	556	12,768	866	92,909	10,787		
전년비%	108.5	103.9	137.0	125.8	125.5	118.9	81.0	102.5	123.5	112.7		
1971	9,155	4,415	58,454	3,873	8,342	447	12,661	884	89,112	9,619		
전년비%	103.4	91.0	95.4	86.4	84.3	79.3	100.7	960	95.9	89.1		
1972	7,567	3,525	52,008	4,084	6,586	391	7,992	701	74,153	8,701		
전년비%	180.1	79.8	89.0	105.4	78.9	87.5	62.1	90	83.2	90.4		
1973	10,695	5,803	90,536	8,379	4,777	294	11,351	1,018	117,359	16,572		
전년비%	141.3	195.2	174.1	205.2	72.5	75.0	142.0	145.3	158.3	190.5		
1974	9,357	6,249	106,339	9,459	3,831	238	5,691	927	128,228	16,884		
전년비%	87.6	90.8	117.5	113.0	80.2	81.0	76.5	91.1	109.3	101.9		
년평균증가	37.7	28.1	27.5	24.8	83.0	1.0	43.1	115.4	26.8	21.5		

## 나. 용도별 전년대비

년도	계		주거용		상업용		공업용		기타	
	건수	연면적	건수	연면적	건수	연면적	건수	연면적	건수	연면적
1962	15,917	2,180	9,918	813	3,922	611	1,067	426	1,004	330
전년비%	191.0	129.8	94.1	117.8	140.8	129.3	169.4	102.3	160.1	132.8
1963	23,184	2,583	16,975	1,052	3,881	642	1,323	531	1,002	360
전년비%	145.7	118.5	171.2	129.4	99.0	104.8	124.0	124.7	99.8	109.1
1964	20,067	3,140	15,020	1,279	3,400	769	890	706	757	386
전년비%	84.5	121.6	88.5	121.6	85.8	120.2	51.3	133.0	75.8	107.2
1965	30,146	3,893	23,353	1,731	4,676	828	1,057	655	1,060	679
전년비%	150.2	124.0	155.5	133.5	137.5	107.5	118.8	92.2	140.0	175.9
1966	36,858	4,507	28,812	1,977	4,952	1,004	1,772	918	1,332	608
전년비%	122.3	115.8	123.4	114.2	105.9	121.4	167.6	140.2	124.7	88.5
1967	57,357	5,888	48,077	3,225	6,130	1,072	1,596	809	1,532	694
전년비%	155.6	130.6	166.9	163.1	123.6	106.8	69.1	97.7	117.4	114.0
1968	67,978	7,717	57,295	3,812	6,775	1,742	1,874	1,283	2,034	880
전년비%	118.5	131.1	119.2	118.2	110.5	162.5	82.7	143.0	131.1	126.8
1969	75,183	9,572	63,262	4,778	7,471	1,996	2,045	1,525	2,405	1,275
전년비%	110.6	124.0	110.1	125.3	110.3	114.6	109.1	116.9	116.2	144.9
1970	92,909	10,787	80,954	5,885	7,350	2,009	2,002	1,529	2,601	1,364
전년비%	123.5	112.7	128.0	123.2	101.7	100.7	97.8	100.3	109.2	107.8
1971	89,112	9,619	76,715	5,594	7,942	1,787	1,801	1,164	2,653	1,074
전년비%	95.9	89.1	84.7	95.1	108.1	85.9	69.9	76.1	101.9	132.8
1972	74,153	8,701	60,832	4,524	8,512	1,543	1,982	1,514	2,627	1,120
전년비%	83.2	90.4	79.3	80.8	121	113.6	110.0	69.9	93.5	104.2
1973	117,359	16,572	96,551	7,923	10,168	2,211	5,633	4,835	4,779	1,601
전년비%	158.3	190.5	158.7	175.1	119.6	143.4	294.3	319.4	169.0	142.9
1974	128,228	16,884	109,347	10,300	10,339	2,372	3,468	2,808	5,094	1,404
전년비%	109.3	101.9	113.3	130.0	101.4	107.2	59.5	56.1	106.2	87.7
년평균증가	26.8	21.5	22.4	25.2	12.7	17.0	20.3	27.4	18.9	19.4

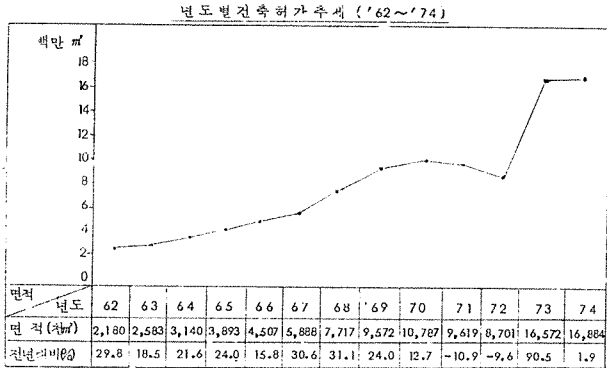
## 라. 층수별

단위: 동

년도	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층이상	계
1962	13,501	1,925	309	112	48	12	6	4	15,911
1963	19,188	3,346	447	114	58	8	8	5	23,184
1964	16,185	3,138	560	120	36	15	5	8	20,067
1965	24,252	4,552	876	275	127	49	5	10	30,146
1966	30,209	4,921	1,140	359	169	52	19	25	36,858
1967	47,181	7,876	1,427	483	251	90	20	29	57,357
1968	55,320	8,709	1,724	612	369	137	30	77	67,978
1969	60,913	9,982	2,408	870	578	228	69	135	75,183
1970	77,053	12,347	2,415	615	301	104	36	38	92,909
1971	67,798	15,259	4,949	639	282	106	28	53	89,112
1972	58,327	12,857	2,141	541	176	54	22	35	74,153
1973	99,127	15,179	2,256	536	179	45	12	25	117,359
1974	105,578	19,509	2,339	456	257	47	8	34	128,228
계	675,632	119,600	22,953	5,732	2,831	957	268	478	828,451

마. 추이분석

1) 연도별 건축허가 추세



가) 1962-1970에 있어서 건축허가 연면적의 각 전년대비는 평균 22%의 증가를 보이고 있으나, 1971, 72년에 있어서는 오히려 감소(각각 10.9% 9.6% 감소)를 보이다가 1973년에는 급격한 증가(90.5%)를 보였으며, 1974년에 와서는 보합세(1.9% 증가)를 나타내고 있음.

나) 1962-1974에 있어서 건축허가 건수의 전년대비는 평균 26.8%의 증가를 보이고 있음.

다) 1962-1974에 있어서 건축허가 1건당 평균 연면적은 124㎡를 나타내고 있음.

2) 용도별 구성비

가) 1962-1974에 있어서 건축허가 연면적의 용도별 평균 구성비는

구분	연도별 하한 및 상한 구성비
주거용	48.8% (37.3-61.0%)
상업용	20.4% (13.3-28.1%)
공업용	18.2% (12.1-29.2%)
기타	12.6% (8.4-17.4%)

나) 1962-1974에 있어서 건축허가 건수의 용도별 평균 구성비는

구분	연도별 하한 및 상한 구성비
주거용	80.1% (62.3-87.1%)
상업용	12.7% (8.1-24.6%)
공업용	3.6% (2.0-6.8%)
기타	3.6% (2.7-6.3%)

다) 1962-1974에 있어서 건축허가 1건당 평균 연면적은

구분	연도별 하한 및 상한 연면적
주거용	75㎡ (62-94㎡)
상업용	212㎡ (156-273㎡)
공업용	657㎡ (399-829㎡)
기타	434㎡ (277-641㎡)

3) 구조별 구성비

가) 1962-1974에 있어서 건축허가 연면적의 구조별 평균 구성비는

(연도별 하한 및 상한구성비)

철근철골조	36.1%	(20.5-48.8%)
조적조	52.2%	(37.2-64%)
목조	6.3%	(1.4-14.7%)
기타	5.4%	(0.8-9.2%)

나) 1968년도 이후부터 철근철골조는 뚜렷한 증가를 보이는 반면, 목조는 감소 경향을 조적조는 보합세를 나타내고 있음.

4) 층수별 건축허가

가) 1962-1974에 있어서 전체 건축허가 건물 동수(888,451동)의 건물 층수별 구성비는

1층 건물	81.6%	(675,632동)
2층 건물	14.4%	(119,600동)
3층 건물	2.8%	(22,953동)
4층 건물	0.7%	(5,732동)
5층 건물	0.3%	(1,831동)
6층이상 건물	0.2%	(1,703동)

나) 1962-1974에 있어서 건축허가된 6층 이상 건물 동수의 연도별 구성비는 다음과 같으며 1969년을 전후하여 1968-1971에 총동수의 61.2%(1,041동)가 집중되었음을 보여주고 있음.

1968년	14.3%	(244동)
1965년	25.4%	(432동)
1970년	10.5%	(178동)
1971년	11.0%	(187동)
1972년	6.5%	(111동)
기타연도	32.3%	(551동)

2. 1974 건축허가

가. 월별 전년대비 총괄

단위: 천㎡

구분/월별	'73		'74		연면적전년비(%)
	건수	연면적	건수	연면적	
1	2,558	394,409	4,346	813,030	206.1
2	3,887	673,137	8,109	1,009,226	149.9
3	10,607	1,263,578	15,172	1,661,999	131.5
4	12,152	1,604,646	15,018	1,989,788	124.0
5	13,073	1,689,205	13,677	1,752,570	103.8
6	12,895	2,068,595	11,605	1,286,902	62.2
7	9,695	1,611,801	9,279	1,440,859	89.4
8	11,300	1,709,640	10,821	1,679,117	98.2
9	12,037	1,558,101	13,701	1,717,503	110.2
10	14,233	1,788,326	12,321	1,392,532	77.9
11	8,762	1,195,806	8,475	1,089,351	91.1
12	6,210	1,015,240	5,704	1,050,898	103.5
계	117,359	16,572,487	128,228	16,883,705	101.9

나. 용도별·월별 전년대비

단위: 건·m<sup>2</sup>

월별	구분		주거용		상업용		공공용		기타		계	
	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적
1	3,629	323,512	323	142,215	232	251,111	162	85,889	4,346	813,030		
전년비%	190.4	218.7	77.8	167.0	212.8	234.5	126.4	182.8	159.9	209.1		
2	7,198	663,723	440	83,799	233	176,066	238	85,660	8,109	1,009,226		
전년비%	245.2	204.1	89.8	70.0	105.4	76.1	85.2	97.7	211.3	149.9		
3	13,719	1,243,190	815	130,264	302	175,645	336	112,830	15,172	1,661,929		
전년비%	157.6	194.9	77.8	64.5	58.9	51.2	141.2	131.7	143.0	131.5		
4	13,275	1,193,622	900	202,439	304	179,154	444	114,573	15,018	1,989,768		
전년비%	138.0	120.1	57.4	161.5	64.0	129.6	132.1	99.0	123.6	124.0		
5	11,713	1,221,494	1,013	192,761	333	214,999	618	113,346	13,677	1,752,570		
전년비%	105.0	130.3	100.0	94.5	84.0	48.7	137.2	98.9	104.6	103.6		
6	9,663	803,749	1,033	174,509	341	182,055	548	124,559	11,605	1,284,902		
전년비%	91.3	89.2	92.4	60.2	47.5	21.0	91.9	109.9	90.0	62.2		
7	7,607	733,367	901	225,651	232	369,733	439	113,108	9,279	1,440,859		
전년비%	95.7	121.6	93.6	71.9	52.7	63.0	93.6	102.4	95.7	89.4		
8	9,185	1,008,489	945	248,951	235	260,302	665	161,376	10,621	1,679,117		
전년비%	93.6	147.6	425.7	118.9	31.9	42.1	87.2	81.2	95.8	98.2		
9	11,992	1,157,459	910	272,432	295	151,901	454	135,311	13,701	1,717,503		
전년비%	115.7	132.9	116.2	179.9	69.2	41.5	103.7	80.0	113.8	110.2		
10	10,591	900,115	915	172,938	268	176,704	507	143,087	12,321	1,392,632		
전년비%	85.8	91.3	99.5	97.0	54.8	45.7	114.2	60.4	86.6	77.9		
11	6,605	589,495	1,158	299,148	336	160,213	376	70,495	8,475	1,089,351		
전년비%	98.7	111.5	144.7	219.0	51.5	43.8	74.2	49.3	96.7	91.1		
12	4,170	409,902	801	225,142	256	201,065	477	133,789	5,704	1,050,898		
전년비%	86.8	113.2	130.7	113.4	57.3	69.8	136.7	140.9	91.9	103.5		
계	109,347	10,299,619	10,339	2,371,935	3,458	2,608,141	5,094	1,403,990	126,228	16,883,705		
전년비%	113.3	130.0	101.4	107.2	59.5	58.1	106.2	87.7	109.3	101.9		

라. 시도별 전년대비(1)

단위: 건 수·연면적·m<sup>2</sup>

시도별	년도별	1 - 12 월			74년도 연면적 구성비 (%)	70-73 연면적 평균 구성비
		'73	'74	전년대비(%)		
서울	건 수	40,099	45,818	114.3	39.2	23.4
	연면적	5,706,312	6,615,104	129.5		
부산	건 수	16,974	18,011	106.1	12.5	15.8
	연면적	2,544,551	2,113,651	83.1		
경기	건 수	12,443	13,908	112.4	12.2	21.3
	연면적	2,518,613	2,054,792	81.6		
강원	건 수	3,141	1,782	56.7	1.1	1.9
	연면적	227,921	168,241	82.6		
충북	건 수	3,521	3,984	113.1	2.2	1.8
	연면적	473,432	375,264	79.3		
충남	건 수	4,372	6,812	155.8	4.3	3.1
	연면적	565,791	720,480	127.3		
전북	건 수	3,916	3,788	96.7	2.5	2.0
	연면적	438,201	424,541	96.9		
전남	건 수	6,116	7,216	117.9	3.9	3.3
	연면적	488,432	660,170	135.2		
경북	건 수	16,578	16,316	98.4	3.5	18.6
	연면적	2,764,732	2,282,212	82.5		
경남	건 수	8,183	8,497	103.8	7.7	8.1
	연면적	1,357,712	1,307,451	96.3		
제주	건 수	2,014	2,098	104.2	0.9	0.9
	연면적	86,790	141,799	263.4		
계	건 수	117,369	128,226	109.3	100	100
연면적	15,572,687	15,883,705	101.9			

다. 구조별 월별 전년대비

월별	구분		철근·콘크리트		조적조		목조		기타		계	
	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적	전수	연면적
1	433	377,592	3,434	338,324	124	7,311	365	49,803	4,346	813,030		
전년비%	112.2	211.1	230.5	250.7	79.0	86.5	67.6	91.0	169.9	206.1		
2	583	276,072	4,759	617,434	275	15,412	501	78,108	8,109	1,009,226		
전년비%	101.7	87.9	247.0	209.8	117.5	117.9	166.7	294.1	211.3	149.9		
3	721	649,957	13,010	1,100,574	435	22,263	1,005	89,135	15,172	1,661,929		
전년비%	62.4	100.4	166.7	155.8	73.1	56.4	132.5	128.2	143.0	131.5		
4	782	753,174	13,064	1,145,856	533	29,398	639	61,370	15,018	1,989,768		
전년비%	86.3	108.8	135.0	145.7	86.9	81.1	66.9	68.5	123.4	124.0		
5	829	562,041	11,127	1,056,930	520	32,046	1,201	101,553	13,677	1,752,570		
전년비%	83.4	100.4	106.0	102.6	98.4	112.6	113.7	140.6	104.6	103.7		
6	914	403,065	9,345	766,171	354	28,254	944	89,421	11,605	1,284,902		
전년비%	72.7	41.3	89.7	78.2	121.2	133.0	106.4	98.4	90.0	62.2		
7	854	692,757	7,377	657,170	277	16,510	771	74,422	9,279	1,440,859		
전년비%	80.3	87.3	101.2	94.4	86.8	41.5	75.3	78.5	95.7	89.4		
8	993	834,729	8,971	767,257	277	17,242	580	59,859	10,621	1,679,117		
전년비%	96.2	113.4	100.4	91.2	64.2	72.5	49.4	55.1	95.8	98.2		
9	962	569,690	11,664	997,793	281	18,132	604	133,988	13,701	1,717,503		
전년비%	113.8	107.2	122.9	110.0	81.7	109.7	59.7	127.2	113.8	110.2		
10	756	384,578	10,572	924,915	282	22,116	711	60,923	12,321	1,392,632		
전년비%	83.6	64.6	96.4	91.3	78.5	46.5	47.5	46.1	86.6	77.9		
11	787	368,621	6,692	596,734	275	17,175	721	88,818	8,475	1,089,351		
전년비%	89.2	76.9	106.2	109.3	65.6	77.4	65.7	71.2	96.7	91.1		
12	753	518,593	4,345	479,888	198	11,887	408	40,534	5,704	1,050,898		
전년비%	108.7	99.6	91.0	110.1	92.5	119.9	77.4	83.0	91.9	109.5		
계	9,367	6,249,262	106,339	9,449,242	3,831	237,736	8,691	927,445	128,228	16,883,705		
전년비%	87.6	90.8	117.5	110.0	80.2	81.0	76.6	91.1	109.3	101.9		

마. 시도별 월별 전년대비(2)

월별	구분	서울	부산	경기	강원	충북					
		전년비%	전년비%	전년비%	전년비%	전년비%					
1	건 수	1,135	285.2	1,055	207.5	432	75.9	31	103.3	49	119.5
	연면적	229,289	286.7	141,618	185.0	163,212	206.1	2,588	57.1	4,764	215.6
2	건 수	2,902	241.2	1,482	236.0	420	134.2	96	129.7	83	81.4
	연면적	397,259	186.4	170,673	152.2	104,341	124.9	7,283	110.7	8,647	75.3
3	건 수	6,510	162.9	1,824	139.8	1,709	231.6	157	69.5	421	109.9
	연면적	836,916	205.3	177,653	75.1	208,662	165.5	13,392	74.0	35,023	96.5
4	건 수	6,341	72.2	1,700	123.6	416	48.6	120	43.9	619	175.4
	연면적	883,221	127.5	195,609	86.4	65,586	33.0	12,598	46.7	73,152	184.9
5	건 수	4,663	88.1	1,711	104.5	1,833	132.7	142	43.8	486	94.9
	연면적	782,565	117.9	190,973	89.2	198,379	76.7	12,707	50.6	39,265	89.4
6	건 수	3,166	61.0	1,595	95.2	1,485	143.9	310	87.3	411	103.6
	연면적	400,512	59.1	144,493	37.4	177,335	11.8	38,586	140.7	35,908	99.0
7	건 수	3,140	91.8	1,141	81.2	1,339	136.6	196	56.3	329	132.7
	연면적	508,160	130.3	170,421	44.8	180,343	92.2	19,128	81.7	37,193	163.0
8	건 수	4,000	100.8	1,386	84.8	1,281	105.1	248	75.5	385	117.4
	연면적	703,946	156.7	200,985	123.1	242,046	77.6	28,075	108.8	32,477	44.3
9	건 수	5,471	116.6	1,636	109.1	1,692	117.6	198	70.7	426	118.3
	연면적	728,764	135.4	213,802	131.1	262,662	107.1	22,493	133.7	36,052	74.9
10	건 수	4,787	107.1	1,692	87.5	1,479	79.0	22,630	77.8	386	131.7
	연면적	546,423	102.2	187,626	93.7	186,428	5				

바. 시도별 전년대비(2)

단위: 건 수 · 전  
연면적 · m<sup>2</sup>

구분	종	남		북		남		북		세		주	
		전년비	전년비	전년비	전년비	전년비	전년비	전년비	전년비				
1	건 수	141	162.1	154	109.5	261	123.7	514	169.3	401	178.2	174	267.7
	연면적	12,869	70.8	17,612	230.3	22,620	117.8	67,242	88.3	140,710	494.8	10,508	457.7
2	건 수	288	177.8	284	174.7	670	257.7	1,154	236.5	544	159.3	184	176.9
	연면적	34,813	97.2	32,577	137.0	43,507	211.2	135,797	105.9	64,128	190.0	9,310	272.5
3	건 수	597	118.0	388	84.2	467	102.2	2,029	147.9	656	83.5	194	120.5
	연면적	38,792	75.4	35,467	66.3	48,448	94.0	183,910	88.1	73,653	95.5	9,513	209.8
4	건 수	904	148.9	359	101.5	855	117.6	2,089	129.8	1,048	151.4	159	140.7
	연면적	86,872	180.2	49,209	109.7	65,159	134.5	389,041	221.0	136,531	185.6	9,817	90.7
5	건 수	1,008	197.6	424	78.3	820	115.3	1,829	118.0	575	70.3	186	173.1
	연면적	99,809	140.4	31,261	58.0	64,752	129.8	279,385	105.4	43,590	113.1	9,884	164.2
6	건 수	1,110	286.8	363	106.8	532	105.3	1,410	75.5	891	103.5	112	94.9
	연면적	129,315	281.5	40,323	107.9	47,770	102.5	175,050	97.3	84,887	66.3	9,744	176.6
7	건 수	506	148.4	292	111.0	318	119.3	1,090	70.3	447	94.5	171	181.9
	연면적	62,483	109.2	38,463	104.2	41,251	117.7	143,077	37.6	227,711	266.6	12,426	275.7
8	건 수	535	141.9	292	79.8	613	163.0	1,189	80.3	763	73.6	131	70.1
	연면적	69,942	110.9	24,126	59.6	78,501	273.7	164,674	71.9	124,368	38.9	9,977	184.7
9	건 수	618	196.2	367	114.3	802	267.3	1,477	78.6	856	113.1	158	78.2
	연면적	65,266	149.8	37,506	138.7	72,052	225.5	185,060	56.4	61,795	75.6	9,591	208.2
10	건 수	474	68.9	331	91.2	772	75.2	1,268	53.8	783	82.5	217	81.9
	연면적	40,025	62.7	32,555	92.4	68,656	88.4	91,937	93.0	72,551	42.3	18,834	251.3
11	건 수	430	213.9	266	100.4	350	64.6	1,120	93.2	710	92.3	217	71.6
	연면적	57,985	242.0	35,541	109.5	53,898	133.6	164,106	84.4	96,224	66.5	17,714	104.6
12	건 수	201	105.2	148	66.4	116	103.7	1,065	81.4	621	110.9	195	65.0
	연면적	22,109	50.3	29,861	111.7	50,523	139.4	200,043	94.6	161,303	107.6	14,481	95.0
계	건 수	6,812	155.8	3,788	96.7	7,216	117.9	16,316	96.4	8,497	103.8	3,098	104.2
	연면적	720,480	127.3	424,541	96.9	660,170	135.2	2,282,212	82.5	1,307,451	96.3	141,799	163.4

사. 용도(종류) 별 및 구조별 건축허가

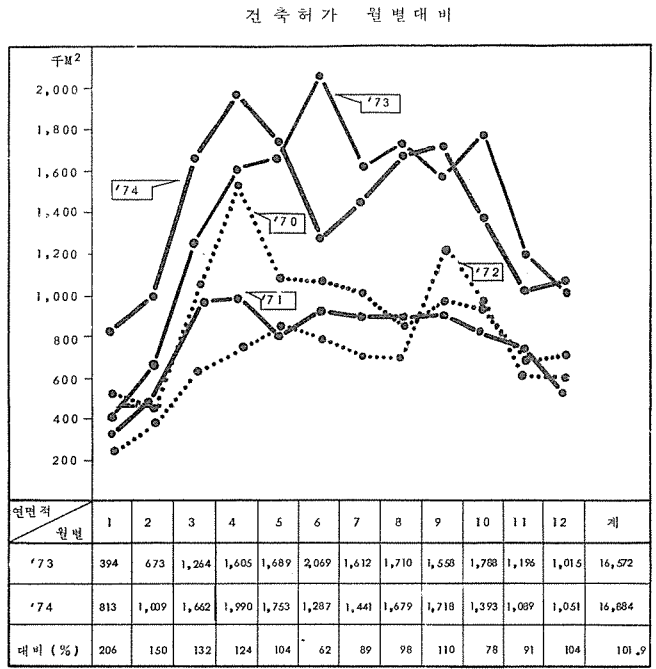
단위: 연면적 m<sup>2</sup>

용도(종류) 별	구조별	철근콘크리트		조적조		목조		기타		계
		연면적	연면적	연면적	연면적	연면적	연면적			
합	계	6,067,570	9,662,529	390,339	763,267	16,883,705				
주거용		1,904,821	7,913,969	166,948	311,881	10,299,619				
상업용		1,380,971	791,305	64,644	135,015	2,371,935				
공업용		1,968,484	556,198	92,184	191,295	2,808,161				
기타		813,294	401,057	64,563	125,076	1,403,990				
1) 점포		177,643	189,888	6,999	37,291	41,821				
2) 차고		11,381	11,538	2,095	4,964	29,978				
3) 여관 숙박소		403,985	59,382	4,435	5,593	473,995				
4) 창고		294,488	358,387	17,682	70,738	749,909				
5) 요리 음식점		15,072	17,566	5,295	3,776	41,709				
6) 육탕		35,910	11,425	3,276	1,624	52,435				
7) 사무소 은행		271,272	46,563	17,963	10,592	346,392				
8) 극장 영화관		7,994	5,633	130		13,757				
9) 시청		159,761	87,729	5,548	133	253,171				
10) 위험물저장고		3,465	3,194	1,221	102	7,982				
11) 공장		1,968,484	556,198	92,184	191,295	2,808,161				
12) 관공소		12,620	3,530	898	310	17,358				
13) 학교		378,024	40,775	16,342	2,073	437,214				
14) 병원 진료소		85,983	20,072	4,345	2,982	113,382				
15) 교회		103,504	45,198	13,955	12,549	175,206				

\* (1)-(10) 은 상업용 (11) 공업용 (12)-(15) 기타

아. 추이분석

1) 건축허가 월별대비

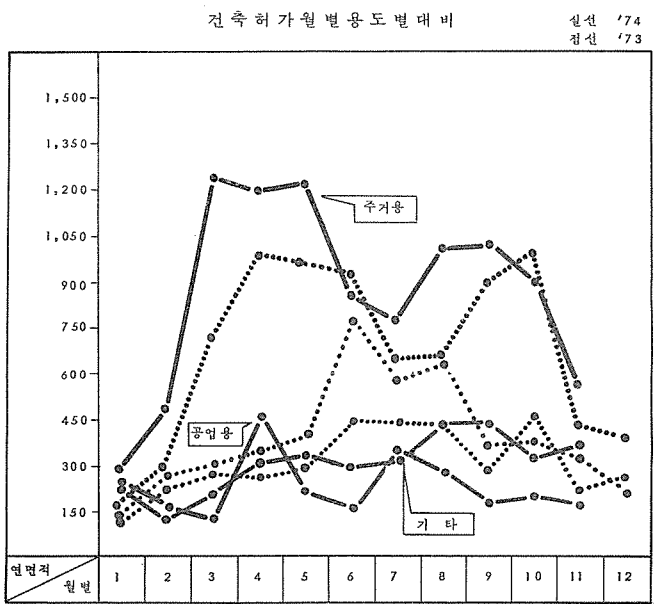


가) 1974. 1-12월의 건축허가면적은 '73동기에 비하여 1.9% 증가하였음.

나) 이의 월별 추세를 보면 '73동기에 대비하여 1월이 106% 증가로서 정점을 이루고, 그후 점차 둔화되어 6월 이후부터는 오히려 감소경향을 보이다가(다만 9월에는 10.2% 증가) 12월에 다시 보합세를 나타내고 있음.

다) 건축허가신청의 월별추세를 보면 4월, 9월을 중심으로 양 정점을 이루고 있음.

2) 용도별 허가 전년대비



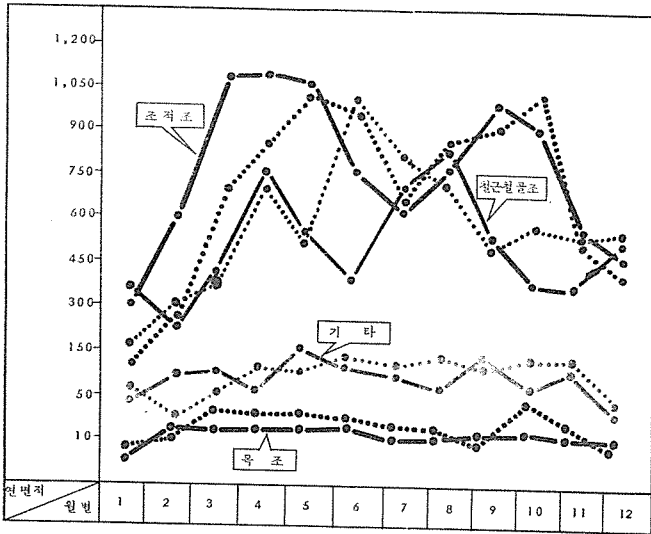
가) 1974. 1-12월의 건축허가 면적을 용도별로 보면 '73동기에 비하여 주거용이 30% 증가, 상업용이 7.2% 증가를 보이고 기타는 감소를 나타내고 있음.

나) 또한 용도별 구성비는 주거용 61.0% — 공업용 16.6%  
상업용 14.0% 기타 8.4%

3) 구조별 허가전년대비

건축허가월별구조별대비

실선 '74  
점선 '73

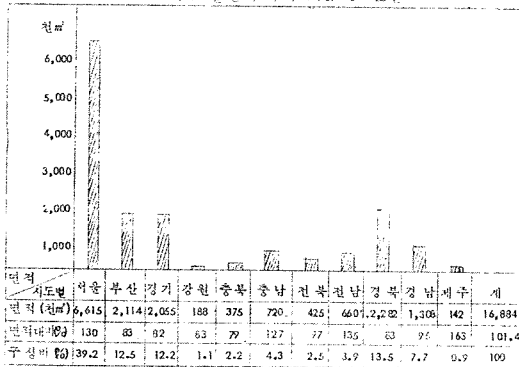


가) 1974. 1-12월의 건축허가면적을 구조별로 보면 '73동기에 비하여 조적조가 13%증가한데 비하여 철근철골조, 목조, 기타는 감소를 나타내고 있음.

나) 또한 용도별 구성비는 철근철골조 37%  
조적조 56.1%  
목조 1.4%  
기타 5.5%

4) 시도별 건축허가

시도별 건축허가 ('74. 1~12월)



가) 1974. 1-12월의 건축허가면적을 지역별로 보면 '73동기에 비하여 전반적으로 감소를 나타내고 있으나, 서울·충남·전남·제주 는 증가를 보이고 있음.

나) 1974. 1-12월의 건축허가 연면적 구성비는 서울 39.2%, 경북 13.5%, 부산 12.5%, 경기 12.2%, 경남 7.7%를 보이고 기타 지역은 5% 미만을 보이고 있음.

3. 1974(9월-12월) 주거용 건축물의 건축허가 (신축)

가. 종류별·규모별(신축) (9월-12월)

단위: 가구수·가구  
연면적·㎡

종류별	85㎡ 미만		85㎡ 이상		계	
	가구수	연면적	가구수	연면적	가구수	연면적
단독주택	17,950	986,173	8,776	944,992	26,726	1,931,165
아파트	1,308	96,928	890	133,947	2,198	230,875
연립주택	659	38,501	303	27,556	962	66,057
병용주택	2,510	117,601	1,227	42,902	3,737	160,503
계	22,427	1,239,203	11,196	1,149,397	33,623	2,388,600

나. 시·도별 종류별(신축) (9월-12월)

단위: 가구수·가구  
연면적: ㎡

시도별	단독주택		아파트		연립주택		병용주택		계	
	가구수	연면적	가구수	연면적	가구수	연면적	가구수	연면적	가구수	연면적
서울	11,092	934,624	1,170	109,589	426	39,140	1,074	57,367	13,762	1,140,720
부산	3,664	246,706	469	64,932	37	2,282	696	32,797	4,866	346,717
경기	3,237	222,095	108	32,840	67	3,573	309	11,149	3,721	269,657
강원	176	19,866	-	-	-	-	59	3,845	235	23,731
충북	1,122	36,137	-	-	4	725	81	1,426	1,207	38,288
충남	550	36,481	24	1,199	-	-	449	21,401	1,023	59,091
전북	52	35,336	-	-	-	-	52	2,036	574	37,372
전남	1,571	107,030	1	4,179	-	-	119	4,538	1,691	115,747
경북	2,504	174,372	340	12,268	346	17,751	556	13,622	3,746	218,213
경남	1,936	98,025	86	5,668	82	2,586	275	9,124	2,379	115,603
제주	352	20,473	-	-	-	-	67	2,998	419	23,471
계	26,726	1,931,165	2,198	230,875	962	66,057	3,737	160,503	33,623	2,388,600

다. 추이분석

1) 1974. 9-12월에 신축된 주거용 건축물중 서민주택(25평미만)의 가구수는 66.7%(연면적 대비는 51.9%)로서 이를 주거 종류별로 보면

단독주택 80.0%(연면적대비 80.8%)  
아파트 5.8%( " 9.7%)  
연립주택 2.9%( " 2.8%)  
병용주택 11.3%( " 6.7%)

2) 1974. 9 - 12월에 신축된 주거용 건축물의 가구수를 지역별로 보면

서울	40.9%	(연년적대비)	47.8%
부산	14.5%	"	14.5%
경기	11.1%	"	11.3%
강원	0.7%	"	1.0%
충북	3.6%	"	1.6%
충남	3.0%	"	2.5%
전북	1.7%	"	1.6%
전남	5.0%	"	4.8%
경북	11.1%	"	9.1%
경남	7.1%	"	4.8%
제주	1.2%	"	1.0%

#### 4. 관련 통계자료

##### 가. 연도별 주택현황

구분 연도	인구 (천인)	인구증 가율(%)	가구원수 (인)	가구수 (천호)	주택수 (천호)	건설수 (천호)	부족수 (천호)	보급 (%)
1967	29,597	2.1	5,555	5,145	4,097	95	1,048	79.6
1968	30,189	2.0	5,548	5,317	4,183	96	1,134	78.7
1969	30,763	1.9	5,542	5,481	4,278	105	1,263	78.1
1970	31,517	1.8	5,537	5,574	4,338	115	1,236	77.8
1971	31,849	1.7	5,536	5,690	4,428	130	1,262	77.8
1972	32,416		5,666	5,774	4,580	110	1,194	79.3
1973	33,253		5,646	6,072	4,639	142.6	1,433	76.4
1974	34,280		5,644	6,298	4,763	158.5	1,535	76.6

##### 나. 주요 건설자재 생산량

	제재 및 목제품			유리제품
	각재	판재	합판	판유리
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,000 장
1971	563,023	213,036	1,375,309	1,873
1972	608,213	210,263	1,668,407	1,745
1973	678,607	311,435	1,915,934	2,062
1974	685,536	317,781	1,573,318	1,936
1974	61,708	30,489	145,234	173
2	70,693	32,904	140,735	148
3	59,541	31,749	140,128	126
4	70,710	31,752	129,267	153
5	59,289	33,723	134,695	161
6	59,101	27,435	144,969	170
7	58,176	31,193	153,118	159
8	61,294	26,392	129,232	144
9	44,367	16,760	112,802	160
10	48,673	16,247	108,026	202
11	43,873	16,105	110,544	168
12	48,111	21,032	129,559	172

비금속광물제품			철강제품		
소성벽돌	시멘트	석면스레이트	철근	강판	강관
1,000 개	1,000톤	1,000 m <sup>2</sup>	톤	톤	톤
120,082	6,872	28,215	485,863	425,320	116,839
112,027	6,486	43,106	474,204	786,978	149,157
148,030	8,175	54,614	517,000	1,116,269	252,516
187,909	8,843	50,223	541,139	1,325,964	345,342
532	598	1,627	44,081	27,189	23,069
1,168	496	4,594	54,857	145,074	23,410
1,368	706	5,095	50,928	122,107	31,126
15,241	692	4,710	45,637	117,032	30,996
20,960	850	3,817	46,114	122,191	30,841
24,446	802	4,426	42,376	118,977	31,829
22,526	770	3,607	41,037	119,482	32,444
21,567	725	3,588	43,049	116,807	26,436
23,076	820	4,367	37,876	105,285	27,666
22,046	836	4,525	46,951	101,845	27,062
18,061	770	4,037	45,101	77,249	32,824
16,918	778	2,910	43,127	82,726	27,639

자료: 통계청보, 한국은행

다. 국민총생산에 대한 지출 (경상시장 가격)

단위: 10억원

	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
민간소비지출	293.79	403.31	586.31	668.80	805.18	985.97	1,204.44	1,493.65	1,884.25	2,337.32	2,844.45	3,359.55	4,005.50
일반정부소비지출	49.62	54.74	61.95	76.02	104.82	132.17	175.28	222.69	281.81	355.96	438.24	479.35	729.33
국내총고정자본형성	48.62	68.04	81.44	119.17	208.69	272.96	411.66	552.94	650.20	729.72	780.23	1,169.43	1,727.31
재고증가	-3.15	22.22	20.80	2.81	15.79	8.01	16.21	67.76	54.46	75.63	25.25	122.86	358.84
재화와 용역의 수출	17.98	27.76	42.06	68.61	106.81	144.61	209.30	287.81	381.23	514.21	813.81	1,577.72	2,076.70
(공제) 재화와 용역의 수입	59.11	75.45	96.44	127.79	207.89	279.42	416.81	541.86	642.44	865.95	1,015.22	1,739.64	2,912.00
통계상불일치	-2.04	-7.41	-1.17	-9.95	-14.40	-16.30	-25.22	-26.50	-32.15	6.92	-13.14	-3.60	131.27
*국내총생산에 대한 지출	345.71	485.21	694.95	797.67	1,019.07	1,248.00	1,574.86	2,056.49	2,577.36	3,153.81	3,875.32	4,965.67	7,016.95
해외순수취요소부	3.18	3.33	5.25	7.65	13.38	24.95	23.18	25.03	11.90	-2.26	-15.32	-37.00	-74.02
*국민총생산에 대한 지출	348.89	488.54	700.20	805.32	1,032.45	1,629.95	1,598.04	2,081.52	2,589.26	3,151.55	3,860.00	4,928.67	6,942.93
(공제) 간접세	28.65	30.94	33.92	47.13	72.31	96.66	147.71	196.90	252.12	297.94	342.63	440.23	
(가산) 보조금	2.23	0.86	1.06	0.07	0.02	0.01	0.47	0.06	0.74	1.53	1.41	17.43	
(공제) 고정자본소모충당금	18.89	26.32	37.18	45.91	58.50	75.80	101.73	128.37	160.15	192.20	276.71	409.35	
* 국민소득 (요소비용)	303.58	432.14	630.16	712.35	901.66	1,095.50	1,349.07	1,756.31	2,177.73	2,622.94	3,241.87	4,096.52	

라. 국내총자본 형성의 구성 (자본재형태별) (경상시장가격)

단위: 10억원

	1962	1963	1964	1965	1966
국내총자본형성	45.47	90.26	102.24	121.98	224.48
고정자본형성	48.62	68.04	81.44	119.17	208.69
주 택	5.81	6.91	10.48	13.93	21.18
비주거용건물	10.94	14.21	18.42	32.03	39.03
기타구조물및공작물	14.67	20.59	24.58	33.67	53.38
운수설비	5.18	9.64	7.62	11.68	25.71
기계설비	12.07	16.69	20.34	27.86	68.39
재고증가	-3.15	22.22	20.80	2.81	15.79

	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
국내총자본형성	280.97	427.87	620.70	704.66	805.35	805.48	1,292.29	2,086.15
고정자본형성	272.96	411.66	552.94	650.20	729.72	780.23	1,169.43	1,727.31
주 택	28.10	48.67	55.35	87.93	101.14	104.65	157.92	289.63
비주거용건물	52.73	78.38	107.66	136.82	136.14	144.16	250.40	295.19
기타구조물및공작물	65.77	103.86	167.77	189.82	191.44	198.65	249.24	326.76
운수설비	53.34	68.48	98.01	97.97	126.59	147.04	216.04	397.65
기계설비	72.97	112.27	124.15	135.66	174.41	185.73	305.63	416.05
재고증가	8.01	16.21	67.76	54.46	75.63	25.25	122.86	358.84

마. 국민총생산에 대한 고정자본의 구성비 (경상시장가격) (%)

다. 국민총생산에 대한 고정자본의 구성비 (경상시장가격) (%)

단위: 10억원

	1962	1963	1964	1965	1966
주 택	1.7	1.4	1.5	1.7	2.1
비주거용건물	3.1	2.9	2.6	4.0	3.8
기타구조물및공작물	4.2	4.2	3.5	4.2	5.2

	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
주 택	1.7	3.0	2.7	3.1	3.0	2.7	3.2	4.2
비주거용건물	3.2	4.9	5.2	5.7	4.6	3.7	5.1	4.3
기타구조물및공작물	4.0	6.5	8.2	7.8	6.2	5.1	5.1	4.7