

建築界 뉴 - 스

◇ 洋灰工業協會에서 建築抑制 緩和를 建議

韓國洋灰工業協會에서는 建築物의 抑制措置로 因해 시멘트의 심각한 需要 減退현상이 일어나고 있음 을 指摘코, 建設部에 建築物의 抑制措置를 大幅 緩和해 줄것을 建議했다.

同協會의 建議內容은

- ① 全國 一圓에 적용된 建築物의 抑制措置를 道庁所在地에 局限시키고
- ② 政府 및 地方 自治團體의 建築物만 제한하고 나머지 銀行, 公共團體, 公益法人의 建築物은 解除
- ③ 사치성 建築物 中 劇場, 百貨店 等 商業用은 解除
- ④ 1.14 措置로 유보된 今年度 予算額 5 백억원은 全額 庶民住宅資金으로 轉用하고, 來年度 事業을 앞당겨 올해에 工事하는 方案 等を 建議했다.

◇ 工團 管理庁 管掌이래 總 131件 建築許可

工業團地 管理庁은 지난 8 月부터 韓國輸出産業工業團地內의 建築許可 業務를 管掌한 以來 7 個月 동안 總 131件의 建築許可事務를 處理했다.

• 3 月20日 現在 團地別 建築許可 件數

• (月別 許可件數)

	月 別	新 築	増改築	計
1 團地~18件	'73. 8 月	6	9	15
	9 月	14	12	26
2 團地~15件	10月	17	11	28
	11月	9	21	30
3 團地~56件	12月	12	6	18
	'74. 1 月	4	4	8
4 團地~13件	2 月	3	2	5
	3 月	1		1
5 團地~28件	計	66	65	131
6 團地~ 1 件				

◇ 大韓建築學會 會長에 金熙春氏를 選出

大韓建築學會는 任期가 滿了되는 金正秀會長의 後任으로 現 副會長인 서울工大 教授인 金熙春氏를 選出했다.

同 學會의 任員選出委員會에서 選任한 새 任員陣은 오는 4 月下旬경에 召集될 定期總會에서 認准 을 받아야 하는데 그 任員은 다음과 같다.

會 長 金熙春(現副會長, 서울工大 教授)

副會長 咸性權(留任, 漢陽工大 教授)

副會長 劉惠鎬(新任, 青光建築研究所 代表)

參與理事 金正秀, 尹張燮, 李光魯, 朴胤成, 李丞雨

監 事 洪思天(留任) 黃尚一(新任)

◇ '74, 1月 全國 建築許可 總面積 81만 3천m²

昨年 同期에 비해 106.1% 増加
前月 對比 19.9% 減少

지난 1月中 全國 建築許可 總面積은 前월에 비해 19.9%가 減少된 81만 3천m²를 나타냄 이非 需要期에의 建築活動의 鈍化相을 보였다.

3月 5日(經濟企劃院의 2月中 經濟動向 報告) 1月中 全國 建築許可面積은 前年同期의 39만4천m² 보다 1백6.1%가 増加했는데 用途別로는

- △ 工業用이 前年同期의 11만 1천m²에 비해 26만 1천m²로 1백34.5%가 増加되었고
- △ 住居用이 32만 4천m²로 1백18.7%
- △ 商業用이 14만 2천m²로 61.6%
- △ 文教·社会·其他用이 8만 6천m²로 83.8%가 増加되고 있다. (都合 81만 3천m²)

一月中 用途別 建築許可 面積은 前월에 比하면

住居用 25.4% 商業用 28.4%
工業用 9.3% 文教·社会·其他用 9.5%

가 各各 減少되고 있다.

1月中 用途別 建築許可狀況

	1973. 1			1974. 1.		
	1 月	前月比 %	前年同月比%	1 月	前月比 %	前年同月比%
住 居 用	148	- 2.6	18.4	324	-25.4	118.7
	88	-37.6	33.3	142	-28.4	61.0
	111	-42.8	236.4	261	- 9.3	134.5
	47	-60.8	67.9	86	- 9.5	83.8
	394	-35.1	55.7	813	-19.9	106.1

◇ 釜山市, 各区庁에 建築許可 當분간 抑制 指示

釜山市는 정부의 主要建資材 消費節約對策의 一環으로 當分間 國家 또는 地方自治團體의 庁舍建築物을 비롯하여 政府가 既히 許可한 公益法人의 事務室用 建築物 및 公共建物の 建築許可를 3月 5日 부터 抑制할 것을 各区庁에 指示했다.

釜山市는 이밖에도 民間建築物中에서 劇場, 興行場을 비롯, 빠, 카바레, 料亭, 그리고 사치성 浴湯, 會議室, 오락장, 展示場, 百貨店 및 觀望시설等 4層 以上の 事務室用 建築物에 對해서도 抑制키로 하고, 또 個人住宅의 경우 面積 165m² 以上の 住宅과 世帶當 延 132m² 以上の 共同住宅에 對해서도 建築許可를 當분간 抑制키로 措置했다고 한다.

그런데 公共機關 및 國營企業體의 地方移轉計劃에 따라 移轉하는 建築物과 外國人合作 投資業體가 建築하는 建物は 建築許可 抑制대상에서 除外했다.

◇ 金二淸 教授(淑大) 「地熱住宅」研究로 명예 理學博士 學位

地熱을 住宅에 利用함으로써 燃料문제와 公害문제를 解決코자 하는 研究로 25日 淑大에서 명예 理學博士 學位를 받았다.

한편 金교수는 이 「地熱住宅」建築이 可能할 때까지 구체적인 연구를 계속한다고 한다.

◇ 全南 光州市에 建築畧

2 月末 現在 6 百 5 件으로 昨年 同期의 3 倍 増加

全南 光州市内에 建築畧이 일어 올들어 2 月末 現在의 建築許可 件數는 지난 해보다 3 倍인 6 百 5 件에 達했다고 한다.

이 許可件數는 住居用이 4 百 72 件으로 小住宅 畧을 보이고 있는 것은 光州市内의 住宅 不足率이 44%나 되는데 있는 것으로 分析되고 있다고 한다.

◇ 住居地域, 四層 以上 建築 規制

서울市 審議委 거친뒤 許可.

採光, 通風等 「高層公害」 防止 爲해

서울市는 3 月 27 日 高層建物이 무질서하게 들어서는 것을 막고, 高層建物로 말미암아 근처에 사는 住民들이 햇볕을 못보거나 通風, 防火, 騒音(소음) 等 各種 피해를 입는 일이 없도록 하기 爲해 이날부터 새로 建築되는 모든 아파트와 商街아파트, 그리고 四層 以上 또는 높이 12m 以上의 建築物로선 住居地域内的 간선도로변(노퍽 12m 이상)에 접하지 않는 空地에 세우는 建築物은 모두 서울特別市 建築審議委員會의 事前 審議를 거친뒤 建築許可를 받게 되었다.

◇ 都心 建築規制 완화 <再開發計劃 修正>

8 個 地區 解除, 12 個 地區는 一部만

서울市는 3 月 27 日 지금까지 서울市가 都心地再開發 事業地區로 指定告示, 新規建築 과 增築, 改築 等を 일체 抑制해 왔던 24 個 都心地 再開發事業地區(總面積 1 百 79 萬 7 千 6 百 20 坪) 가운데 麻浦區 孔德地區, 城東區 약수地區, 中區 장충二街地區 等 8 個 地區 6 萬 6 千 6 百 32 坪에 對해 地區指定을 完全히 解除하고 돈화문~퇴계로地區 等 12 個 地區 75 萬 2 千 餘 坪에 對해서도 地區指定을 一部 解除했다. 이번 再條正된 再開發地域의 내용은 다음과 같다.

<完全解除地域>

1. 공덕地區(4,976 坪) = 공덕洞一部, 염리동一部
2. 약수地區(12,107 坪) = 신당동一部
3. 장충二街地區(1,428 坪) = 장충동一部
4. 충현地區(2,046 坪) = 신당동一部
5. 필동地區(3,786 坪) = 예장동一部
6. 청과二街지역(1,030 坪) = 청과동一部
7. 옥수地區(29,797 坪) = 옥수동一部, 금호 4 街一部
8. 의주로地區(11,465 坪) = 의주로二街 一部

<一部解除地域>

1. 돈화문~퇴계로地區(17 坪. 320 坪) = 권농, 와룡, 봉의, 묘洞, 원남, 인의, 종로三, 四街, 장사, 예지, 입정, 산림, 乙支路 3, 4, 5 街, 인현, 예관, 충무路 4 街의 各一部 地域.
2. 쌍룡地區(14,758 坪) = 아현동一部, 염리洞一部
3. 장충地區(3,000 坪) = 신당동一部
4. 영천地區(39,885 坪) = 현저洞, 냉천洞, 충정路 2, 3 街 一部
5. 신당地區(100,000 坪) = 신당, 하왕십리, 상왕십리, 금호二街 各各一部
6. 한남地區(71,680 坪) = 한남洞一部

7. 용산地區(51,250坪) = 용산洞二街 一部, 후암洞一部
8. 신공덕地區(220,000坪) = 아현, 중립, 만리, 충정路三街, 신공덕洞 각각 一部
9. 낙산地區(31,130坪) = 창신, 충신, 송인, 신설동 각각 一部
10. 남창地區(12,036坪) = 남창동一部
11. 남대문地區(33,840坪) = 서소문, 남대문路4,5街, 봉래洞 각각 一部
12. 와룡地區(4,500坪) = 성북구 一部

〈不良地區 再開發地로 變更地區〉

1. 쌍룡, 장충, 영천, 신당, 한남, 용산, 신공덕, 낙산, 와룡동 9개지역(844,152坪)

〈再開發地區로 그대로 두는 地域〉

1. 돈화문~퇴계로지구(25,200坪)
2. 남창地區(4,500坪)
3. 남대문지구(26,160坪)
4. 도洞地域(4,143坪)
5. 서울운동장주변(15,519坪)
6. 소공地區(3,919坪)
7. 무교地區(55,000坪) 等 7個地區=134,434坪

公 告

大韓建築士協會

1974年度 第一回 臨時總會 召集公告

정관 제21조의 규정에 의하여 다음과 같이 1974년도 제 1회 임시총회를 소집하오니 대의원 제위께서는 기필 참석하시기 바랍니다.

1. 日時: 1974年 4月 13日(土) 午前 10時
2. 場所: 建設會館 大講堂
3. 議案: ① 1973年度 一般會計 및 特別會計 決算承認의 件
 ② 1974年度 一般會計 및 特別會計 第一回 追加更正豫算案 承認의 件
 ③ 기타 사항

1974年 4月 3日

大韓建築士協會 會長 韓 昌 鎮