

建築界動靜

'73. 12月

全國建築許可 總面積 1 萬 1 千 5 百 5 十 萬 m² 으로
前月 에 比 해 15.1 % 減 少

會長 鄭寅國氏를 選出

'74年度 建築家協會 定期總會에서

韓國建築家協會에서는 2月23日 國立公報館 映寫室에서 '74年度 第16回 定期總會를 열고, 새 會長에 鄭寅國氏를 選出했다.

또한 이날 定期總會에서는 執行部가 上程한 UIA 會員國間의 親善交流의 積極參與 等의 事業計劃과 5 萬 7 千 9 百 9 十 萬 원으로 編成된 '74年度 預算案을 承認했다.

이날 同協會 定總會에서는 會長 1 人과 理事 20 人 監事 2 人을 改選했는데 새 任員陣은 아래와 같다.

아 래

會長	鄭寅國(弘大 教授)
理事	鄭寅國(弘大 教授)
"	韓鼎燮(住宅銀行技術部長)
"	李海成(漢大 學生處長)
"	元正洙(仁荷工大 教授)
"	李丞雨(綜合建築 代表)
"	尹道根(弘大 教授)
"	羅相紀(弘大 教授)
"	金壽根(建大 教授)
"	金東珪(金東珪建築設計事務所)
"	李廷德(高大 教授)
"	吳雄錫(新潮建築研究所)
"	尹承重(圓都市建築研究所)
"	韓龍燮(富國建築設計事務所)
"	尹定燮(서울工大 教授)
"	宋鍾奭(延大 教授)
"	朴春祥(朴春祥建築研究所)
"	姜明求(姜明求建築設計事務所)
"	宋基德(正一建築研究所)
"	張時昌(韓一銀行 營繕課)
"	金正澈(正林建築研究所)
監事	全東勳(啟德紋建築研究所 副所長)
"	俞景哲(三六建築研究所)

지난해 12月中 全國 建築許可 總面積은 前月 에 比 해 15.1 %가 減少된 1 萬 1 千 5 百 5 十 萬 m² 로서 非需 要期에 들어선 建築活動의 鈍化相을 나타내었다.

'74. 1. 5. 建設部에 依하면 '73. 1月부터 12月 末까지 許可面積 總 累計는 1 萬 6 千 5 百 7 十 萬 2 千 m² 로 前年 同期의 8 萬 7 千 0 百 萬 1 千 m² 보다 90.5%나 增 加했는데 用途別 許可面積은 아래와 같다.

아 래

'73. 12月中 用途別 建築許可面積

工業用	288,000m ² (前月比-21.3%)
住居用	434,000m ² (前月比-13.6%)
商業用	198,000m ² (前月比+45.3%)
文教, 社會	95,000m ² (前月比-50.3%)
其他	

서울都市計劃 用途地域 一部變更 決定 建設部 告示 第518號로

建設部는 '73. 12. 31日 字附로 서울都市計劃 用途地域 一部를 아래와 같이 變更 決定 告示했다. 關係圖書는 서울市庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

用途地域 一部 變更決定

地 域 別	기 정 m ²	변 경 m ²	변 경 후 m ²
住 居 地 域	324,651,237	(감) 25,600	324,625,637
住居專用地域	1,040,612		1,040,612
商 業 地 域	17,497,387	(증) 25,600	17,522,987
準工業地域	37,709,200		37,709,200
綠 地 地 域	339,977,564		339,977,574
計	720,876,000		720,876,000

서울 都市計劃 用途地域 지적 승인

서울 特別市 告示 第 10 號로

서울市는 지난 74年 1月 31日 建設部 告示 第 209號로 變更 告示된 서울市 관내 都市計劃 用途

地域에 처한 지적승인을 아래와 같이 告示했다.

關係圖書는 서울市 都市計剛局, 都市計剛課 와 永登浦區庁 시민봉사실에 비치되어 關係人에게 보이고 있다.

아 래

都市計剛 用途地域 지적

구 분	위 치	면 적(m ²)
準工業地域	(영동포기계공업단지) 영동포구 은수동 100-8 부근	85,038

京畿, 忠南, 忠北, 全南, 慶北 等 36個 地域에 新規 都市計剛 決定告示

建設部 告示 第515号로

建設部는 '73年12月31日字附로 京畿道内 11個地域, 忠南道内 4個地域, 忠北道内 1個地域, 全南道内 14個地域, 慶北道内 6個地域 都合 36個地域에 對하여 新規 都市計剛을 아래와 같이 決定告示했다.

關係圖書는 關係道庁 및 郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 地域別 都市計剛 決定都市(36個)

- 가. 京畿 11個: 청평, 설악, 서종, 옥천, 양서, 청운, 양동, 지제, 송산, 남양, 태안,
- 나. 忠南 4個: 도고, 덕산, 갈산, 비인
- 다. 忠北 1個: 미원
- 라. 全南 14個: 법성, 백수, 신 광, 나산, 고군, 의신, 성전, 작천, 병영, 유치, 장평, 안량, 울촌, 소라.
- 마. 慶北 6個: 안계, 금성, 진보, 청송, 영덕, 서면.

江原道 양양都市計剛 一部變更 決定

建設部 告示 第510号로

建設部는 '73年12月31日字附로 江原道 양양 都市計剛 一部를 아래와 같이 決定 告示했다. 關係圖書는 江原道庁 및 양양郡庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 用途地域 變更決定

用途地域	기 정 m ²	변 경 m ²	변 경 후
住居地域	1,173,000	(감) 110,000	1,063,000
商業地域	77,000	(증) 110,000	187,000

江原道 목호都市計剛 一部 變更決定

建設部 告示 第521号로

建設部는 '73. 12. 31日字附로 江原道 목호都市計剛 一部를 아래와 같이 變更 決定 告示했다.

關係圖書는 江原道庁과 명주郡庁 및 삼척郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

아 래

(1) 都市計剛区域 變更決定

기 정 면 적 m ²	변 경 면 적 m ²	변 경 후 면 적 m ²	비 고
141,570,000	(증) 7,975,000	149,545,000	목호읍 一部확장

(2) 用途地域 變更決定

地 域 別	기 정 면 적 m ²	변 경 면 적 m ²	변 경 후 면 적 m ²	비 고
住居地域	21,960,000	(+)3,676,000	25,636,000	임향지구포함 공업지역에포함
商業地域	2,183,000	(+) 806,000	2,989,000	
工業地域	4,427,000	(+) 730,000	5,157,000	
準工業地域 (임향지구)	1,630,000 730,000		1,630,000 (730,000)	
綠地地域	110,640,000	(+)3,493,000	114,133,000	
計	141,570,000		149,545,000	

江原道 홍천 都市計剛 變更 決定

建設部 告示 第 525号로

建設部는 江原道 홍천 都市計剛 變更(再整備)을 '73. 12. 31日字로 아래와 같이 決定 告示했다.

關係圖書는 江原道庁과 홍천郡庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 都市計剛区域 變更 決定

구 분	위 치	면 적 km ²
기 정	홍천읍 一部	27.87
변 경	홍천읍 북방면 一部	24.374

2. 用途地域 変更 決定

지역별	기정 m ²	변경 m ²	변경후 m ²
住居地域	5,400,000	(-)2,668,000	2,732,000
商業地域	200,000	(+) 77,000	277,000
工業地域	1,000,000	(-) 654,000	346,000
綠地地域	21,270,000	(-) 251,000	21,019,000
計	27,870,000	(-)3,496,000	24,374,000

忠北 忠州都市計劃 變更 決定

建設部 告示 第522 号로

建設部는 '73. 12. 31. 日字附로 忠北 忠州 都市計劃을 아래와 같이 變更(재정비) 決定 告示했다. 關係函書는 忠北道庁 및 忠州市庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 都市計劃区域 變更決定

위 치	면 적 km ²	비 고
忠州市 一門	89.44	변경없음

2. 用途地域 變更決定

地 域	기정 면적	변경 면적	변경후면적
住居地域	20,038,390	(-) 9,451,390	10,587,000
商業地域	1,068,210	(+) 46,790	1,115,000
工業地域	3,954,700	(-) 1,474,700	2,480,000
準工業地域	424,700	(-) 424,700	
綠地地域	63,531,600	(+)11,726,400	75,258,000
其他(혼합지역)	422,400	(-) 422,400	
計	89,440,000		89,440,000

淸州都市計劃 一部 變更 決定

建設部 告示 第500号로

建設部는 '73年12月29日 建設部 告示 第500号로 淸州 都市計劃 一部를 아래와 같이 決定 告示했다. 關係函書는 忠北道庁 및 淸州市庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 用途地域 變更 決定

地 域	면 적 (m ²)		
	기 정	변 경	변 경 후
住居地域	18,459,000	(감) 123,000	18,336,000
商業地域	2,113,800	(감) 8,000	2,105,800
綠地地域	45,998,600	(증) 131,000	46,129,600

忠南 예산都市計劃 一部 變更

建設部 告示 第509号로

建設部는 '73年12月31日字附로 忠南 예산都市計劃 一部를 아래와 같이 決定 告示했다.

關係函書는 忠南道庁 및 예산郡庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 都市計劃 区域變更決定

기 정	변 경	변 경 후	비 고
15,85km ²	(증) 6.7km ²	22.55km ²	창소리2.3km ² 판적리 3km ² 신례원리 1.4km ²

2. 用途地域 變更 決定

地域 別	기 정 m ²	변 경 m ²	변 경 후
住居地域	3,176,000	(증) 700,000	3,876,000
商業地域	290,000	(증) 70,000	360,000
工業地域	420,000	(증) 180,000	600,000
綠地地域	11,964,000	(증) 5,750,000	17,714,000
計	15,850,000	6,700,000	22,550,000

全南 高肅郡 道양都市計劃(新規) 決定告示

建設部 告示 523 号로

建設部는 全南 高肅郡 道양都市計劃(新規) 을 '73年 12月 31日字로 아래와 같이 決定 告示했다.

關係函書는 全南道庁 및 高肅郡庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 都市計劃区域 決定

위 치	면 적 km ²
高肅郡 道양邑 一部	8,662

2. 用途地域 決定

地 域 別	면 적 m ²
住 居 地 域	1,000,000
商 業 地 域	63,000
工 業 地 域	60,000
綠 地 地 域	7,039,000
計	8,162,000

慶北慶山 都市計劃 用途地域 一部

建設部 告示 第511号로

建設部는 '73. 12月31日字附로 慶北 慶山 都市計劃 一部를 아래와 같이 決定 告示했다.

關係圖書는 慶北道庁 및 慶山郡庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

用途地域 變更決定

地 域 別	기 정 m ²	변 경 m ²	변 경 후 m ²
工 業 地 域	2,370,000	(증) 100,000	2,470,000
綠 地 地 域	31,364,000	(감) 100,000	31,264,000

구미都市計劃 變更(再整備) 決定 告示

建設部 告示 第 524 号로

建設部는 慶吊 구미都市計劃變更(再整備)을 '73. 12. 31日字로 아래와 같이 決定 告示했다.

關係圖書는 慶北道庁과 선산郡庁칠곡 郡庁 및 금릉郡庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 都市計劃區域 變更

구 분	기 정		변 경	
	위 치	면 적	위 치	면 적
(計)	1個邑2個面	74,830,000	1個邑6個面	209,500m ²
구역별 면적	선산군구미읍	64,750,000	선산군구미읍	66,730,000 ※(증134,670,000)
			선산군고아면	27,170,000
	칠곡군연동면	1,750,000	칠곡군인동면	55,660,000
	칠곡군북삼면	8,330,000	칠곡군북삼면	32,290,000
			칠곡군석적면	19,220,000
			금릉군아포면	2,190,000
			금릉군남면	6,240,000

2. 用途地域 變更 決定

地 域 別	變更前 m ²	變 更 m ²	變更後 m ²
住居地域	6,487,000	(+) 15,569,000	22,056,000
商業地域	380,000	(+) 334,000	714,000
工業地域	10,621,000	(+) 1,008,000	11,629,000
綠地地域	57,342,000	(+) 117,759,000	175,101,000
計	74,830,000	(+) 134,670,000	204,500,000

慶南 鎮海 都市計劃 一部 變更

建設部 告示 第513号로

建設部는 '73. 12. 31. 日字附로 慶南 鎮海都市計劃 一部를 아래와 같이 變更 決定 告示했다.

關係圖書는 慶南道庁 및 鎮海市庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

用途地域 變更決定

地 域	기 정 m ²	변 경 m ²	변 경 후 m ²	시가화 대비 %
住居地域	5,753,000	(증) 157,000	5,910,000	62.0
商業地域	396,000	(증) 305,000	701,000	7.3
工業地域	3,023,000	(감) 80,000	2,943,000	30.7
綠地地域	34,468,000	(증)33,778,000	68,246,000	
未指定地域	34,160,000	(감)34,160,000		
計	77,800,000	77,800,000	77,800,000	

長承浦 都市計劃 變更 決定

建設部告示 第508号로

建設部는 '73年12月31日字附로 慶南 長承浦都市計劃을 建設部 告示 第508号로 아래와 같이 告示했다.

關係圖書는 慶南道庁 및 巨濟郡庁에 비치하여 關係人에게 보이고 있다.

아 래

1. 用途地域 一部 變更決定

地 域	기 정 m ²	변 경 m ²	변 경 후 m ²
工 業 地 域	3,300,000	(증) 90,000	3,390,000
綠 地 地 域	2,544,000	(감) 90,000	42,454,000