

建築士法改正建議書

■ 지난 數個月間 建築士法에 對한 研究를 거듭해 온 本協會에서는 그동안 建築士法 改正案 公聽會와 同 改正案에 關한 全國市道支部長會議 및 理事會 등을 거쳐 同法 改正建議案을 確定코 지난 '74年 11月30日 正式으로 建設部에 提出했는데 本協會에서 建議한 同法 改正案의 內容은 다음과 같다. ■

建築士法改正建議案의 概要

〔1〕 建築士의 等級制度

改正內容

- (1) 建築士의 等級制度를 廢止하여 單一化하였다.
- (2) 經過規定：改正法律施行當時의 1級建築士 및 2級建築士에 대하여는 改定法律에 의한 建築士의 免許를 取得할 때까지 舊規定의 規定을 적용하게 하였다.

改正理由

- (1) 建築士의 資質向上
- (2) 等級制度로 인한 문제점의 是正
- (3) 等級制度를 채택한 外國의 立法例는 없다. (다만 日本은 等級制度를 채택하고 있음.)

關聯事項

- (1) 免許業務限界(建築士가 아니면 할 수 없는 設計 또는 工事監理)를 現行 1級 및 2級の 業務와 같이 하였다. → [3] 참조.

〔2〕 建築士資格試驗의 應試資格

改正內容

- (1) 應試資格을 現行 1級建築士資格試驗應試資格에 각각 2年씩 延長 追加하였다.

〈1〉 應試資格에 필요한 實務經歷年數

區 分 \ 學 歷	大 卒	初大卒	高 卒	2級建築士	其 他
現行법에 의한 1級建築士 試驗	5 年	7 年	10 年	3 年	17 年
改正案에 의한 建築士 試驗	7 年	9 年	12 年	5 年	19 年

〈2〉 經過規定案의 說明

案 의 內 容	說 明
1級建築士……소정의 實務 經歷年數(例：大卒者는 7年)에 達한 때, 經歷銓衡에 의하여 免許取得	舊規定의 1級建築士試驗을 改定법에 의한 建築士(上向 調整된 資格)試驗과 同一하게 인정할 수 있다.
2級建築士……소정의 實務 經歷年數(例：大卒者는 7年)에 達한 때, 一部科目試驗과 經歷 銓衡에 의하여 免許取得	舊規定의 2級建築士試驗을 改定법에 의한 建築士(上向 調整된 資格)試驗과 同一하게 인정할 수 있다.
免許未取得者……改定法施行당시 舊規定에 의한 1級建築士應試資格이 있는 者(例：大卒者는 5年)에 대하여는 改定法施行日로부터 2年間에 한하여 改定법에 의한 建築士試驗에 應試하여 免許를 取得할 수 있다.	應試資格이 있으나 免許를 取得하지 못한 者에게 그 應試機會를 주기위한 경과 規定이다. 2級建築士로서 3年이상의 實務 經歷年數를 가진 者에 대하여도 적용 됨.

1級建築士인者……所定 經歷年數에 達한 때 經歷銓衡

2級建築士인者……所定 經歷年數에 達한 때 一部科目試驗과 經歷銓衡

免許未取得者……舊規定 1級建築士 應試有資格者는 2年間에 한하여 建築士應試資格을 준다.

改正理由

- (1) 建築士の資質向上
 - (2) 国家技術資格法の 규정에 의한 技術士の 資格과의 均衡 확보
- 關 聯 事 項
- (1) 免許業務限界의 調整→(3) 참조

經過規定 參考圖

区分	実務, 研究經歷 (施行初年度현재) (大卒者基準)	施行年次									
		初年度 (75)	2 (76)	3 (77)	4 (78)	5 (79)	6 (80)	7 (81)	8 (82)	9 (83)	10 (84)
1級建築士 (經歷銓衡)	7年以上	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線				
	6年以上		斜線	斜線	斜線	斜線	斜線				
	5年以上			斜線	斜線	斜線	斜線				
	4年以上	(1級建築士 応試資格은 5年以上으로 해당없음)									
2級建築士 (經歷銓衡 및 一部科目試驗)	7年以上	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	6年以上		斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	5年以上			斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	4年以上				斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	3年以上					斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	2年以上						斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	1年以上	(2級建築士 応試資格은 2年以上이므로 해당없음)									
기 타 (改正法에 의한 正規試驗)	7年以上	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	6年以上	斜線	斜線		당연히 正規시험에 응시할 수 있다.						
	5年以上	斜線	斜線		斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	4年以上				斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線
	3年以上					斜線	斜線	斜線	斜線	斜線	斜線

75年을 施行初年度로 하였을 때의 年度

經過規定에 의하여 応試資格이 완화되는 범위 되

[3] 建築士의 免許業務限界 (建築士가 아니면 할 수 없는 設計 또는 工事監理)

改正 內容

구 분	案 의 內 容
建築士가 아니면 할 수 없는 것.	建築士法 5 조(建築士가 아니면 할 수 없는 設計 및 工事監理) 그대로 한다.
누구나 할 수 있는 것.	現行規定의 “누구나 할 수 있는 것”과 같이 한다.

案에 대한 說明

現 1級建築士 또는 2級建築士가 아니면 할 수 없는 設計 및 工事監理를 그대로 建築士가 承繼하는 案으로서 이렇게 되면 각각 名稱만 바꾸어 놓은 結果가 된다.

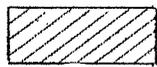
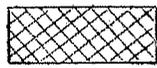
별로 검토할 만한 案이 못된다고 생각한다. 된

改正 理由

建築士의 等級制度를 廢止하고 그 資格이 上向調整되므로 당연히 改定案의 建築士의 免許業務限界도 調整되어야 한다.

免許業務限界의 比較도

延面積 (m ²)	建築物의 層數	構造	其他의 構造 (木造)						
			鐵筋콘크리트造, 鐵骨造·石造·벽돌造 콘크리트블록造·無筋콘크리트造			기타의 構造 (木造)			
			1층	2층	3층 이상	1층	2층	3층 이상	
30 이하	30 이하	一般							높이 13m 처마높이 9m 를 넘는것
		特殊							
30 넘고	1000 이하	一般							都市計劃區域外
		特殊							
100 넘고	2000 이하	一般						都市計劃區域外	
		特殊							
200 넘고	3000 이하	一般						都市計劃區域外	
		特殊							
300 넘고	5000 이하	一般						都市計劃區域外	
		特殊							
500 넘고	1,0000 이하	一般						都市計劃區域外	
		特殊							
1,000 넘는것	1,000 넘는것	一般						都市計劃區域內	
		特殊							

-  누구나 할 수 있는 것
-  現行 1급 및 2급 建築士만이 할 수 있는 것
-  現行 1급 建築士만이 할 수 있는 것
-  改正 建築士만이 할 수 있는 것(案)

[4] 士協任員의 增員

改正改容：士協任員中 理事定員(現行5人)을 增員하여 9人으로 한다.

改正理由：士協發展에 따른 機構 및 運營의 強化

[5] 建築士의 雇傭된 業務行為의 制限

改正內容

建築士는 他人(自然人 및 法人)에 고용되어 建築士의 業務行為를 하지 못한다.

다만 國家 또는 大統領으로 정하는 公共團體의 公務員 또는 任職員인 建築士인 者가 그 所屬機關의 業體로서 행하는 것은 예외로 한다.

改正理由

- (1) 建築士의 業務行為가 庸傭關係가 있으면 建築士가 所信것 그의 社會的 職能을 발휘할 수 없으며, 建築士 制度의 健全한 발전은 기대할 수 없다.
- (2) 따라서 建築士의 業務行為는 원칙적으로 委託에 의하여야 한다.
- (3) 國家·公共團體의 경우를 例外로 하는 것은 우리나라 特殊한 事情을 고려한 것이나, 장차 이 但書는 적 당한 시기에 削除되어야 한다.

[6] 兼業行為의 制限

改定內容

建設業·建築資材業 기타 大統領令으로 정하는 業과 兼業하는 建築士의 業務行為는 할 수 없다.

改正理由

建設業·建築資材業 등과 兼業하는 設計 및 工事監理의 業務行為는 그 公正性을 해할 우려가 있다.

[7] 業務規定의 委託

改正內容

建築士의 業務行為에 관하여 필요한 사항은 大統領令으로 정한다.

改正理由

현행 建築士法의 未備한 業務關係規定을 補完할 필요가 있다.

[8] 制裁處분에 있어서의 聽問

改正內容

建築士에 대하여 이 法에 의한 制裁處分을 할 수 있는 權限을 가진 者가 그 處分을 하고자 할 때에는 미 리 당해 建築士에 대하여 聽問하여야 한다.

改正理由

不當한 制裁處分을 방지하려는 것임.

[9] 補修教育

改正內容

建設部長官은 建築士의 資質向上을 위하여 필요한 補修教育을 命할 수 있다.

改正理由

建築文化發展에 따른 資質向上을 도모할 필요가 있다.