

安全點檢結果에 따라

# 本協會關係機關是正建議

本協會는 그 동안 實施한 特殊建物에 대한 安全點檢의 結果를 分析하고 이를 바탕으로 지난 11月 1日 防火施設의 改善에 關係行政機關에 建議를 하였다.

協會는 安全點檢에 뒤따라 特殊建物이 지니고 있는 火災危險의 實態를 正確히 把握하기 위해 業務開始以來 實施한 安全點檢의 結果分析業務를 계속 推進하고 있는데 1次(74. 1. 15)로 1,500件, 2次(74. 4. 29)로 4,000件을 分析하여 關係行政機關에 火災危險에 대한 취약점 改善을 위한 建議를 한 바 있다.

그리고 이번에는 點檢業務 1年을 總決算하여 그간 實施한 總 6,182件의 點檢結果를 分析했다. 그 結果는 別表에 나타난 바와 같이 關係法規에 비추어 未備點이 많이 나타나고 있는데, 建築部門에서는 最低 12.4%에서 最高 95.59%의 未備率을 보이고 있고 電氣部門은 最低 6.2%에서 最高 94.5%, 機械部門은 最低 56.3%에서 最高 97.5%, 化工部門 最低 35.29%에서 最高 90.7%를 各各 示顯하고 있다.

協會에서는 6,182件의 特殊建物이 內包하고 있는 火災危險 全般에 대한 危險改善建議를 하는 것보다 그 效果面과 緩急等を 考慮하여 重點的으로 時急한 項目을 우선 選定하여 이에 대한 危險改善에 대하여 關係行政機關에 그 對策을 建議하였는데 그 內容은 다음과 같다.

## 建議事項

### I. 建築物事項

1. (映畫館建物) 映畫館建物 지붕 「트라스」에 缺陷이 가장 많아 火災發生時 被害度가 相當히 높다고 判斷된다.

이를 是正하기 위하여는 木造 「트라스」는 耐火構造의 「트라스」로 改造하고 철골 「트라스」는 「콘크리트」(두께 5cm 以上)로 被覆하거나 또는 「트라스」直下의 반자를 불연 재료로서 改造가 요망된다.

또한 建築法 施行令 第92條(耐火構造) 3項

規定에 依한 建設部長官이 定하는 規準의 早速한 制定이 促求되고 있다.

恒時 多數人이 集合하는 곳이며 火災가 發生할 때에는 반드시 多數의 人命被害를 隨伴할 우려가 있는 場所이므로 時急한 措處가 要望된다.

2. (建物の 既存缺陷) 安全點檢에서 缺陷事項으로 指摘되었으나, 그 改造가 事實上 困難하거나 또는 그 改造에 相當한 時日을 주어야 되는 特殊建物の 階段幅, 階段數, 階段의 勻配等에 대하여는 本設備가 改造될 때까지 避難階段構造의 屋外非常階段, 避難橋, 고정 철사다리 등을 時急히 設置토록 措處함으로써 有事時에 對備하도록 措處가 있어야 하겠다.

또한 既存特殊 建物에는 現行 建築法에 抵觸되는 事項으로서 階段數 階段幅階段의 勻配等 未備된 것이 많으나 그 改造 또는 補完은 事實上 困難하므로 이에 대한 經過規定에 必要한 것으로 思料된다.

## II. 電氣施設

1. (不良電氣工事의 團束) 螢光燈器의 可燃材附着, 電熱器配線의 「비닐·코오드」使用 등 不良電氣工事의 事例가 많으며 이로 인한 火災發生의 事例도 많은 實情이다.

이러한 不良電氣工事に 대한 強力한 團束과 아울러 앞으로 電氣設備技術基準令에 徹底하게 符合되는 電氣工事が 實行될 수 있는 當局의 特別한 對策이 要望되고 있다.

2. (不良電氣用品의 團束) 「퓨우즈」, 電氣 장관 등 不良電氣用品이 當局의 監視網을 피해 製造販賣됨으로써 使用者는 恒常火災 其他事故의 危險性을 지니고 있는 實情이다.

이러한 폐단을 根絶하기 위하여는 不良電氣用品의 제조원을 査원함과 아울러 強力한 販賣團束이 切實히 要望되고 있다.

3. (自動火災探知設備의 工事와 管理) 自動火災探知設備는 不良工事, 管理疏忽 등으로 인하

여 火災發生時에도 제대로 作動하지 않은 事例가 많은 實情이다.

이를 是正하기 위하여는 關係規定에 符合되는 工事의 勵行을 期하는 同時에 이 設備의 철저한 管理에 대한 啓蒙對策이 要望되고 있다.

## III. 消防施設(機械事項)

1. (屋内外消火栓) 消火栓設備施設의 施工 및 管理不良으로 非常時 使用이 困難하므로 新設時 다음 要領에 의해 철저한 竣工檢査가 要望된다.

1) 各部分에서 規定放水量이 되도록 加壓送水 裝置를 必히 設置할 것.

2) 容量 및 配管에 대한 嚴密한 檢査를 實施할 것.

## IV. 化工施設

1. (可燃性「가스」施設) 可燃性 가스(특히 「프로판·가스」) 使用施設中

가) 「가스」貯藏容器를 屋內에 設置하여 使用하고

나) 「가스」主配管에 고무 「호스」나 「비닐·호스」를 使用하거나 또는 配管連結部에 「호스·밴드」를 使用하고 있지 않은 事例가 많다.

屋內貯藏容器에서 「가스」가 漏洩되든가 容器를 火氣 근처에 놓고 使用할 경우 火災 및 爆發의 危險性이 크며, 고무 「호스」나 「비닐·호스」를 使用할 경우 「가스」壓力에는 견딜 수 있어도 熱에 대하여는 약하고 또한 사람이 많이 出入하는 場所에서는 밟거나 衝擊을 加할 경우 쉽게 磨耗되어 「가스」가 漏洩하 危險이 크므로 可燃性 「가스」使用場所에서는 容器는 반드시 屋內에 保護設備를 하여 保管하는 것이 安全하며 連結 主配管은 金屬管을 作用하고 配管連結部分에는 「호스·밴드」를 使用하도록 하는 措處의 強化가 必要하다.

2. (危險物貯藏施設) 危險物屋內 「탱크」貯藏所, 危險物販賣所, 小量販賣所, 또는 屋內販賣所가 있는 建物에서 危險物貯藏專用室이 設置되

어 있지 않거나 既設置된 專用室에 防火區劃이 完全하지 못한 事例가 많으므로 이에 대한 措處가 要望되고 있다.

3. (消火器의 管理) 消火器의 管理狀態를 보면,

가) 藥劑의 有効期間 經過

나) 集中保管

다) 配置不足 및 適應性에 의한 配置 不良의 事例가 많다. 消火器設置 本來의 目的은 非常時 初期消火活動에 使用할 수 있도록 사람의 눈에 잘 보이는 곳에 用途에 適合한 消火器를 備置하여 恒常 補修管理에 徹底를 期하고 有事時에 누구나 使用할 수 있도록 管理上에 特別한 對策이 必要하다.

### 點檢結果分析表

#### 一. 建 物

##### ① 建物の構造 및 內裝材

區 分	對象建物	未備建物	未 備 率	備 考
1. 主要構造部가 耐火構造로 되어야 하는 建物	2,213	275	12.43%	未備率： 未備建物 ÷ 對象建物 × 100 (%)
2. 木造지붕의 隔壁	227	217	95.59%	
3. 內裝材의 不燃化	5,420	4,564	82.80%	

##### 主要是正事項 [建物]

主要構造部가 耐火構造로 되어 있지 않은 建物이 多數인 바 이를 耐火構造로 改造해야 함.

##### ② 避難施設

區 分	對象建物	未備建物	未 備 率	備 考
1. 避難階段	1,861	1,632	87.69%	未備率： 未備建物 ÷ 對象建物 × 100 (%)
2. 避難通路(複道)	2,929	439	14.98%	

##### ③ 防火區劃

區 分	對象建物	未備建物	未 備 率	備 考
1. 用途別防火區劃	2,492	1,699	68.18%	未備率： 未備建物 ÷ 對象建物 × 100 (%)
2. 面積別防火區劃	2,113	1,698	80.36%	

#### 二. 電 氣

##### ① 消防施設

區 分 設備名	設置對象 建物	未 設 置 建物(率)	設置建物中 未備建物(率)	設置對象中未設置 未備建物(率)
1. 自動火災探知設備	3,286	1,112(33.9)	1,409(64.8)	2,521(76.7)
2. 非常警報設備	2,472	2,055(83.1)	232(55.6)	2,287(92.5)
3. 誘導燈, 誘導標識	2,902	2,532(87.1)	215(57.3)	2,747(94.5)
4. 非常 콘센트 設備	140	75(53.6)	45(69.2)	120(85.7)

##### 主要是正事項 [電氣]

照明器機에 使用한 電線이 大部分 規定未達인 바 이의 是正이 必要함.

② 電氣施設

區分 項目	設置對象 建物	不良建物	不良率(%)	備 考
1. 絕緣抵抗	7,522	3,119	41.4	
2. 開閉器	"	1,020	13.6	
3. 爭우	"	1,968	26.2	
4. 電線	"	3,969	52.8	
5. 電熱器	"	583	7.8	
6. 螢光燈用安定器	"	1,002	13.3	螢光燈用安定器의可燃材附着
7. 接地	"	465	6.2	
8. 配線	"	2,509	33.4	
9. 配線器具	"	734	9.8	
10. 特殊場所의電氣施設	"	216	2.9	
11. 其他	"	1,702	22.6	

三. 化 工

① 消火設備

項目 設備名	設置對象建物	未設置建物 (率)	設置建物中 未備建物(率)	設置對象中未設置 未備建物(率)
消 火 器	7,040	626(8.89)	5,763(89.85)	6,389(90.7)

主要是正事項 [化工]

各火氣使用施設에 대한立法措置가 必要함.

② 建物化工施設

項目 施設名	既設置建物	設置不良建物	不良率(%)	備 考
1. 火器使用施設	6,436	2,526	39.24	
2. 可燃性가스施設	3,639	2,724	74.86	
3. 危險物施設	2,876	1,927	66.93	
4. 準危險物施設	6	2	33.33	
5. 特殊可燃物施設	59	21	35.39	

四. 機 械

消火設備

區分 設備名	設置對象 建物	未設置建物 (率)	設置建物中 未備建物(率)	設置對象中未 設置未備 建物(率)	備 考
1. 屋內消火栓	3,263	716 21.9 %	2,298 90.2 %	3,014 92.4 %	
2. 屋外消火栓	59	32 54.2 %	25 92.6 %	57 96.6 %	
3. 스프링클러	16	7 43.7 %	2 22.2 %	9 56.3 %	
4. 물噴霧消火設備等	54	30 55.6 %	6 25.0 %	36 66.7 %	
5. 連結送水管	646	282 43.7 %	182 50.0 %	464 71.8 %	
6. 連結撤水設備	119	115 96.6 %	1 25.0 %	116 97.5 %	
消火用設備	15	13 86.7 %	0 0 %	13 86.7 %	

主要是正事項 [機械]

屋內·外消火栓, 「스프링클러」設置對象 建物中 未設置建物は 短時日內에 設置토록 하여야 함.