

# 建築法規 問題選 ①

昨年末 改正되고 公告 6 個月後인 今年 7 月 1 日부터 施行된 建築法の 施行令이 뒤늦게 8 月下旬이 되어서야 國務會議의 議決을 거쳐 公告하게 되었다. 우리 建築士들은 하루속히 改正된 建築法規의 內容을 익히고 그 취지를 理解해서 建築文化發展에 이바지해야 할 것이다.

이번 改正建築法規의 施行을 機會삼아 우리 建築人들이 改正된 條項 뿐만 아니라 建築法規 全般에 걸쳐 다시한번 各自의 知識을 確認하고 實力을 테스트해 보는 것도 害롭지 않을 것이다. 이런 意味에서 筆者가 그동안 建築法規講義를 위해 準備 하였던 問題들을 改正建築法에 따라 補完하여 가면서 正答과 함께 提供하고자 한다. 讀者 여러분에게 조금이라도 도움이 된다면 더 이상 다행한 일이 없겠다.

韓 鼎 燮

(韓國住宅銀行 技術部長)

○ 다음 記述中 建築法規上 옳은 것에는 ○표, 틀리는 것에는 ×표를 하라.

- 1) 建築法은 都市計劃區域안의 建築物에 對해서만 適用한다.
- 2) 한 垆地안에 2 世帶分의 住宅 2 棟을 建築할 수 없다.
- 3) 高架道路 밑에 設置하는 店舖는 建築物이 아니다.
- 4) 鐵道線路부지안에 있는 給水 給炭施設은 建築物이 아니다.
- 5) 記念塔은 特殊建築物이다.
- 6) 우편물 수취함은 建築設備다.
- 7) 欽정의 높이가 2.4m이고 그 바닥에서 地表까지의 높이가 1.2m인 層은 地下層이다.
- 8) 부엌은 居室이다.
- 9) 基礎는 主要構造部가 아니다.
- 10) 耐火構造는 防火構造보다 火災에 對하여 더 安全한 構造다.
- 11) “建築面積”은 建築物의 各層 “바닥面積” 中 가장 큰 것을 말한다.
- 12) 노대(발코니)의 바닥面積은 바닥面積에 算入되지 않는다.

- 13) 피로티의 部分은 바닥面積에 算入하지 않는다.
- 14) 평지붕 建築物의 난간벽(파라벨)은 건축물 의 높이에 算入하지 않는다.
- 15) 組積造建築物의 처마높이는 鴛도리밑 까지를 말한다.
- 16) 승강기탑은 그 수평투영면적의 合計가 8 分의 1 이하이면 그 높이가 12m를 넘지 않을 때에 만 층수에 算入하지 않는다.

正 答

- 1) × 2) ○ 3) × 4) ○ 5) × 6) ○ 7) × 8) ○ 9) ○ (防火에 關한 規定에 必要해서 主要構造部의 用語를 定義하고 있기 때문에 基礎는 除外되어 있다) 10) ○ 11) × 12) × (改正 施行令에 따라 算入되는 경우가 있다) 13) × (改正 施行令에 따라 公衆의 通行에 전용되는 경우에만 算入되지 않는다) 14) × (改正 施行令에 따라 그 벽면의 면적의 1/2 이상인 공간일 때만 算入하지 않는다) 15) × 16) × (높이에 關係없이 層數에 算入하지 않는다)