

建築界動靜

建築活動 昨年보다 75.8% 增加

煉瓦, 石造, 建築培로늘고 工業建築 3.6 倍로
올들어 各種 建築活動이 活氣를 띠어 昨年 3 月
末 現在 全國主要都市의 建築許可面積은 2 백33만
1 천m²를 示顯, 昨年同期의 実績인 1 백32만6 千
m²보다 75.8%나 增加했다.

建設部 集計에 의하면 지난 3 月中 建築許可 面
積은 1 백26만4 千m²로서 昨年같은 期間(三月)의
64만m²보다 87.7%가 늘어났으며, 特히 工業建築
은 3 月末 現在, 前年 同期보다 3.6배나 增加되었
다.

構造別로는 煉瓦, 石造建築이 2 倍以上이나 增
加되고 있다.

三月末 現在 建築許可面積은 다음과 같다.

(단위 1 千m²)

種類別	建築別	1972. 3	1973. 3	
		累計(1~3) 596	累計(1~3) 976	前年同期比 63.6%
構造別	煉瓦, 石造	535	1,144	113.9%
	木 造	59	61	3.5%
	其 他	136	150	10.9%
	住 居 用	70 6	1,012	43.3%
用途別	商 業 用	269	410	52.4%
	工 業 用	188	686	265.6%
	文教, 社会其他	163	223	37.0%
合 計	1,326	2,331	75.8%	

새 消防法 발효

改正消防法이 5 月 8 日 발효되었다.

高層建物등 特殊建築物의 内部 施設規制와 위험
물 취급, 製造, 消防施設의 工事나 整備를 強化하
고 罰則도 크게 높인 同 消防法의 主要內容은

① 一般住宅을 除外한 建築物의 建築許可에 消防
本部長(서울, 釜山市)이나 消防署長의 同意를 얻
어야 하며,

② 高層建物, 学校, 工場, 市場, 共同住宅, 百貨
店, 圖書館, 劇場, 카바레, 호텔, 病院, 等 特
殊한 場所에서는 커튼 等 室内 裝飾物을 防火性
能이 있는 것으로만 使用해야 하며,

③ 消防活動이 어려운 物質 等を 貯藏 또는 取扱할
때는 事전에 管轄消防本部長 또는 消防署長에게
申告해야 하며,

④ 위험물을 취급하는 곳에서는 危險物施設 安全
員을 두어 保安業務 等を 担当하게 하며 自衛組
織을 構成하고,

⑤ 消防施設의 工事 또는 整備는 消防設備士 免許
所持者만이 할 수 있으며,

⑥ 消防用 機械나 藥劑를 製造, 販賣하는 者는 內
務部長官 또는 道知事의 許可를 받도록 하는 것
等이다.

또한 消防法은 罰則도 크게 높여 消防施設을
하지 않았을 경우 500萬원 以下の 罰金 또는 3 年
以下の 懲役に 處할 수 있도록 強化했다.

어린이大公園 周辺建築規制

城東區庁은 어린이 大公園 周辺 150m 以內的 建
築許可統制方案을 마련하고 5 月부터 實施키로 했
다.

이는 어린이大公園 周辺の 高層建物이 세워지면
美觀上 어린이公園을 해칠 우려가 있으므로 單層
建物만 許可토록 했다.

規制內容

- ① 專用住居地~二層以上 建築許可規制
- ② 專用住居地域內的 以外에 用途抑制
- ③ 화양동, 증곡동 一帶에서 空地面積 27坪 未滿이
면 建築許可抑制
- ④ 화양동, 증곡동 一帶의 親規建築許可 정화조
설치 의무화

서울市 災害危險地區 44곳 指定

~地形, 變更, 建築工事 統制~

서울市는(4 月26日) 여름철 洪水에 대비 침수될
것으로 보이는 市内 44個所를 災害危險地區로 指
定했다.

市當居은 이 地域에 對해 앞으로 建築을 統制하
고 綠地를 造成하며 地形을 바꾸는 各種 工事を억
제하기로 했다.

또한 외수 침수 地域과 孤立地域에 對해서는 洪

수가 낮을 때 대피장소를 미리 指定하고 피난 計劃도 마련했다.

危險地區로 指定된 곳은 외수침수지역 9 곳, 내수침수지역 34곳, 한강유역 고립지역 1 곳 등이다.

災害危險地區와 待避場所(팔호안)는 다음과 같다.

○漢江流域 孤立地域

西大門區 난지동58家口(삼동소년원 수안국민교)

○外水 浸水地域

城東區 고덕洞42家口.

(하일교회)

城東區 암사洞 74家口

(구서국민교)

城東區 성내동 469家口

(구천국민교)

城東區 가락洞 785家口

(중대국민교, 언남국민교)

永登浦區 사당洞86家口

(흑석국민교)

永登浦區 고척洞 540家口

(고척국민교 개화국민교)

西大門區 성산동 35家口

(북가좌국민교)

城東區 월계洞 312家口)

(월계국민교)

麻浦區 신정洞 24家口

(서강국민교)

○內水 浸水地域

東大門區=면목 2 동727~1049

휘경동 28의30~170, 180

중화동 160, 162, 420

이문동 1, 2, 3 동 일대

답십리 219, 15, 9, 85, 349

城東區=성수 2 가동 284

성수 1 가동 656의50

옥수동191

응봉동66, 금호동258

사근동, 자양동, 군자동205

城北區=도봉동98, 공릉동627

상계동955, 중계동499

하계동299, 창동107

장위동139, 석관동37의 3

월계동224의51

西大門區=상암동342, 수색동76

麻浦區=망원동41의349

합정동88의 349

龍山區=원효로 2 동, 신계동24의 26

永登浦區=본동281~292

시흥 1 동555~561

신정동117, 가리봉동513

신도림동646~604, 구로동1.2.3 동

各種 住宅 最低單位規模公告

建設部는 農村住宅을 비롯, 鉦夫住宅 都市撤去民住宅 等の 單位 規模를 定하고 이를 公告했다.

이는 住宅建設促進法 施行令 第19條 第2項의 規定에 의한 것으로 都市의 健全한 發展과 産業 및 觀光 振興을 위해 國民住宅의 最低單位規模를 따로 定하게 되어 있는데 그 內容은 다음과 같다.

- ① 農村住宅은 12坪以上(39.6m²)으로 하되 單獨 또는 聯立住宅으로 建設케 하고
- ② 鉦夫住宅은 7坪以上(23.1m²)
- ③ 都市撤去民住宅은 9坪以上(29.7m²)의 聯立住宅으로 各各 建設하는 한편.
- ④ 自己資金으로 建設하는 民營住宅의 規模는 制限하지 않기로 했다.
- ⑤ 國民住宅의 單位規模는 單獨住宅의 경우 60m²以上 85m²以下
- ⑥ 聯立住宅 및 아파트는 一世帶當 40m²以上 85m²以下로 規定짓고 있다.

永東, 蚕室, 新市街地 開發計劃에 따른 建築許可 要領

서울市는 永東, 蚕室, 新市街地開發 計劃에 따라 이 地區內에 建築許可要領을 마련코 이를 關係機關에 示達했다.

이 要領에 依한 建築基準의 內容은

- ① 商業 業務地域의 集團美觀 地區에 建築이 가능한 商業, 事務및 오락시설은 空地 最少基準面積을 100坪(330m²)으로
 - ② 住居地域의 專用住居地區에 대한 純粹住宅 空地 70坪(230m²).
- 準住居 地區에 대한 住宅 및 其他 建物 空地는 50坪(165m²)으로,

- ③ 아파트地域, 아파트地区의 아파트空地는 500坪 (1,650m²)으로 建築許可를 각각 規制하고 있다.
그리고 建物 바닥 最少基準 面積別 空地比 와 層數制限에 있어서는
- ㉠ 바닥面積 40坪(132m²)의 경우 空地比를 70%로 層數를 3層 以上으로 하고
- ㉡ 25坪(83m²)인 경우 空地比 40%層數 2層以下.
- ㉢ 20坪(66m²)인 경우 40%, 5層以下.
- ㉣ 100坪(330m²)인 경우 20%, 5層以上, 12層未滿으로 策定하고.
- ㉤ 市場用地上에 있어서는 空地比를 60%로 制限하고 있다.

그러나 이 計劃이 施行되기 前에 이미 換地되었거나 贅費地로 賣却된 土地로서 50%以下의 土地에 對하여 空地와 建物바닥 最少基準面積의 適用을 아니하고 處理하도록 되어 있는데 다만 25m以上 道路邊의 50%以下의 土地에 對하여는 서울市가 保有하는 留保地 또는 贅費地와 交換하는 方案을 調整中에 있어 建築許可時 調整하게 될 것이라 한다.

또 이 要領은 所定距離規制에 있어 25m 以上, 道路邊의 劇場, 綜合病院, 百貨店, 教會, 銀行, 大衆浴湯, 호텔 等 特殊建物は 道路境界에서 3m 以上 后退한 線을 壁面線으로하여 施工하되 담을 設置하지 못하도록 하고, 住居地域內에서 住宅을 建築할 때는 道路 境界線에서 2m 以上 空地 境界線에서 1m 以上 所定距離를 두도록 되어 있는데 50坪未滿 空地에 限하여는 道路境界線에서 2m 空地境界線에서는 民法規定에 準하게 되어 있다.

이밖에 이 要領에는

- ㉠美觀造成 ㉡工程報告 ㉢其他事項 等の 規制事項이 包含되어 있는데 그 內容은

㉠ 美觀造成

- ① 建物外壁面을 시멘 물탈마감을 하여서는 아니된다.
- ② 시멘트기와는 赤, 靑, 綠色中에서 採色하여야 한다.
- ③ 煙突, 물탱크, 屋上欄干 等 亂立을 防止하여 立面上 美觀을 造成한다.

㉡ 工程報告

本地域 地区에 限하여 規模 如何를 莫論하고, 設計한 建築士는 15日마다 1回以上 工程報告를 提出하며,

㉢ 其他 事項

- ① 便所는 水洗式이어야 하며,
- ② 담 높이는 1.8m 以下이어야 하며, 담 上端에 鐵條網을 設置하여서는 아니된다.
- ③ 專用住居地域內에서는 別棟 增築을 可及的 抑制한다.
- ④ 一般住宅은 空地 50m² (15坪) 당 1株 (나무 높이 2m 以上, 直徑 3cm 以上 庭園樹)의 植樹를 하여야 한다.
- ⑤ 建築許可 申請시는 事前 境界 明示測量을 실시 하여야 한다.
- ⑥ 其他 事項에 對하여는 他地域 地区의 處理方案에 準한다.
- ⑦ 建築 높이에 對한 바닥 面積의 最少規模는 다음과 같이 規制한다.

建築높이	最少建築面積
3 層	40坪以上
4~5 層	60坪以上
6~10 層	100坪以上
11~15 層	150坪以上

山林庁 農村熱管理標準住宅 懸賞作品 入選作 發表

山林庁은 지난 5月 21日 農村燃料의 節約과 熱管理改善을 위한 農村熱管理標準住宅 懸賞作品 入選作을 發表했다.

入選作品

住宅設計部門

當選作.....없음.

佳作(一篇).....徐南植

(市内 西大門區 南加佐洞5-252)

燃料 및 熱管理研究部門

當選作.....方 洙源

(忠南論山郡豆磨面石溪里)

佳作.....없음