

# 建築界動靜

## 建設部에 産業立地局을 新設

政府는 지난 6日 輸出 1백억 달러 達成을 위한 基盤造成을 위해 建設部 産業立地局을 新設하고 職制도 아래와 같이 改正했다.

- ① 産業立地局→立地計副課, 団地造成課, 工業用水課, 工業港課
- ② 國土計副局→國土計副課, 地域計副課, 土地政策課, 土地利用計副課, 公園課
- ③ 住宅都市局→都市開發課

## 市民會館 新築設計 112名 応募

그 동안 서울市中에서 公募中에 있는 市民會館 設計에 總 112名이 応募 申請했는데, 오는 4月20日 作品을 마감하고 4月末에 當選作을 發表할 予定으로 있다고 한다.

## 서울大學校 附屬病院 外來診療所

### 復旧 設計用役

### 構美建築研究所에서 担当

構美建築研究所 (代表 申明洙)에서는 지난 1月 25日 火災로 燒失된 外來診療所를 復旧키 위한 設計用役으로서 延建坪565坪規模의 建物設計와 이에 따른 附帶設備이다.

## 四層以上 建築物에 自衛消防隊

### 層別로 編成, 待避施設 具備

治安局은 오는 5月 8日 부터 施行되는 改正消防法에 따라 4層以上의 高層建物에 대해 各層別로 自衛消防隊를 編成하고, 各層마다 待避施設을 具備토록 全國 5,054個의 建築主에게 지시했다.

이 지시에 따르면 自衛消防隊는 각 층별로 消防班, 급수班, 待避班, 救護班 등으로 編成, 每月 15日에 自體 훈련을 實施하고, 待避시설은 層別로 基準을 設定. 二, 三層은 30名 單位로 로프와 금속, 사다리를 4~5層은 50名꼴로 금속사다리와 구조대, 6~10層은 100名꼴로 구조대와 완강기, 12層以上은 열 건물로 대피할 수 있는 대피교와 屋上으로 올라가는 타람 등을 오는 年末까지 갖추도록 시달렸다.

## 故 素湖 羅相振 會員 永訣式 奉行

### 建築家協會葬으로 芸總會館 廣場에서

韓國建築家協會 副會長이며, 本協會 서울 特別市 支部 會員(羅相振 建築設計 事務所 代表)인 氏는 오랜 宿患中 지난 三月二十二日 自宅에서 逝去 三月二十四日 芸總會館 廣場에서 「韓國建築家協會葬」으로 많은 建築界人士의 哀悼속에서 永訣式을 엄숙히 奉行했다.

한편 이날 建設協會 大講堂에서 (三月二十四日 午前10時부터) 開催된 本協會 臨時總會에서 故 素湖 先生에 對한 追悼式도 겸해 있었다.



## 서울市 住居專用 12個地域 新設

— 公害予防, 環境淨化 위해 —

— 新築建物は 2層以下로 規制 —

서울市는 3月 15日 西大門區 平倉洞 等 市内 12個 地域을 住居專用地域으로 設定했다.

그리고 이 地域内에서 新築되는 建物は 2層以下로 規制키로 했다. 이 計劃은 서울市가 아파트 및 事務所 等 高層建物の 난립으로 住民들에 對한 피해가 날로 늘어남에 따라 이런 현상을 사전에 예방키 위해 처한 것으로, 都市計劃上에 住民地域으로 배 있는 것을 단계적으로 住居專用地域과 準住居地域으로 区分 設定하려는 것이다.

서울市는 이 計劃에 따라 第一段階로 이미 城東區 능동의 어린이 大公園 周邊一帶 1,04km<sup>2</sup> (31 萬坪)을 住居專用地域으로 確定告示 後 이번이 第二段階로 現在 計劃調査가 完了되어 統制한 12個 對象地域은 다음과 같다.

1. 平倉洞, 旧基洞一部 (1,010km<sup>2</sup>)
2. 城北區 城北洞 2 街一部 (1,180km<sup>2</sup>)
3. 누상동, 누하동, 통인동, 필운동, 청운동, 신교동, 궁전동, 사직동 一部 (1,040km<sup>2</sup>)
4. 가회동, 원서동 (300km<sup>2</sup>)
5. 신문로 2 街, 내수동一部 (270km<sup>2</sup>)
6. 이태원동一部 (337.5km<sup>2</sup>)
7. 한남동, 외인주택一部外 (112.5km<sup>2</sup>)
8. 한남동 住宅改良地區一部 (200km<sup>2</sup>)
9. 南山洞 一部 (50km<sup>2</sup>)
10. 장충洞 2 街一部 (230km<sup>2</sup>)
11. 영동 잠실地區 一部 (3,820km<sup>2</sup>)
12. 연희동 一部 (240km<sup>2</sup>)

### 一月中 全国建築許可面積 39万 4 千m<sup>2</sup>

昨年 同期에 비해 55.7% 増加

一月中 全国 建築許可面積은 總 39万 4千m<sup>2</sup> 로서, 지난해 同月 実績인 25万 3千m<sup>2</sup>에 비해 55.7%나 増加되었다.

建設部가 集計한 一月中 建築許可面積을 用途別로 보면 昨年에 비해 工業用 建물이 236.4%나 増加하고, 文教, 社会, 其他 建물이 67.9%, 商業用이 33.3%, 居住用이 18.4%増加되었다.

이 実績을 構造別로 보면 煉瓦 및 石造建물은 昨年 同月에 비해 90.7%가 増加. 鉄筋, 鉄骨造는 51.6%, 木造建물은 33.3%, 其他 建물은 17% 各 各 増加된 것으로 나타났다.

一月中 全国建築許可面積 (構造別)

鉄筋, 鉄管	188,000 m <sup>2</sup>
煉瓦, 石造	143,000m <sup>2</sup>
木 造	8,000 m <sup>2</sup>
其 他	55,000m <sup>2</sup>
計 394,000m <sup>2</sup>	

(用 途 別)

住 居 用	148,000m <sup>2</sup>
商 業 用	88,000m <sup>2</sup>
工 業 用	111,000m <sup>2</sup>
文教, 社会, 其他	47,000m <sup>2</sup>
計 394,000 m <sup>2</sup>	

監査院 技術室 大幅擴張  
分野別로 担当官制 新設

政府는 3月5日字로 官紀確立의 一環策으로 監査院 技術室을 大幅擴張하여, 分野別로 担当官制를 新設했는데 그 内容은 다음과 같다.

- 土木担当官 (土木技正) 李武鎭
- 建築担当官 (建築技正) 朴麟浩
- 電氣担当官 (電氣技正) 金鍾和

### 土地評價士免許制 實施

建設部는 国土利用管理法이 오는 3月31日 부터 効力 施行함에 따라 우리나라에서 처음으로 土地評價士의 免許試驗을 4月1日 實施키로 했다.

이는 經濟發展에 따라 地價對策의 必要性은 더욱 切實할 뿐 아니라 이를 뒷받침하는 土地評價士制度는 先進各國에서 오래前부터 確立되어 있었으나 우리나라에서는 처음으로 国土利用管理法에 그 根據를 마련 이번엔 처음으로 實施케 된 것이다.

土地評價士의 機能은 다음과 같다.

- ① 基準地價의 調査 評價
- ② 基準地價 告示地域內에 있어서 公共施設 用地의 評價와 土地收用時 補償額 算定基準을 위한 評價.
- ③ 都市計画法에 의한 都市開發予定 區域의 基準地價告示를 위한 調査 評價.
- ④ 其他 受託에 의한 調査 評價 等이다.

### 서울市 全域 建物에 番號制

圖上演習 끝나 立法되면 實施

서울市는 現行 住居表示인 番地制度가 住所만가지고 집을 찾는데 어려운 點이 많아 새로운 住所表示計劃을 세우고 明'74年 부터 總 事業費 16억 원을 들여 10個年間に 걸쳐 年次的으로 施行키로 했다.

이는 서울市가 新住居表示(블럭方式)를 위해 昨年 8月初부터 10月末까지 90日間に 걸쳐 “하우스 넘버 시스템”方式에 의한 新住居表示制度의 圖上作業결과 新住居表示制가 可能하다는 결론을 얻고 앞으로 「住居表示에 關한 法律」이 立法되면 實施 하겠다고 發表했다.

### 建築士會館 建立準備委 發起委員

本協會 姜大雄 會長 等 5人 選任

本協會는 會館建立準備委員會 構成을 위한 發起委員으로 本協會 姜大雄 會長과 具玠會, 金枝泰, 宋寬植 理事와 金源安 監事 等 5人을 選任했다.

## 特定地開發法 서울에 첫適用

높이, 규모, 모양 規制

서울市가 20個地區 15萬坪을 再開發地區로 선정, 이를 촉진하게 된 것은 지난 年末 「特定地區 開發 촉진에 關한 임시조치法」이 제정됨으로써 가능하게 된 것인데 75年末까지 時限法인 이 임시조치법은 大都市周邊地區의 새로운 市街地造成을 촉진하고, 이미 들어선 市街地에 대해서도 都市 美觀을 위해 街区 單位로 建築物의 높이, 규모, 모양 등을 정비할 수 있게 規定하고 있다.

그런데 再開發基本方向에 맞도록 再開發 事業을 申請하면 不動產投機抑制稅, 登錄稅, 不動產 營業稅, 財産稅, 取得稅, 免許稅, 都市計劃稅 등 7種의 稅金을 免除해 주기로 했다.

그런데 서울市가 規定하고 있는 再開發事業地區와 各地區의 地域別 特性 與件 等の 內容을 보면 다음과 같다.

### ① 小公地區 (4천坪)

市庁 앞 광장 前面에 位置한 속칭 「차이너·타운」 事務所이나 호텔 등으로 한층 利用度가 높다.

### ② 서울驛~西大門 (2만 6천평)

서울역에서 義州路 1, 2街, 巡和洞 一部를 포함, 西大門까지 가는 地域. 잡다한 판잣집 등 4百24棟이 들어차 있다.

西小門 陸橋의 可視거리내 美觀이 불만하다.

### ③ 三角洞 (2천 5백평)

朝興銀行 本店 뒷면 一帶, 古家들이 들어차 있는데 商街地域으로 開發 可能.

### ④ 長橋洞 (2천 8백평)

清溪川 2街의 南쪽. 各種機械商들이 들어차 있는데 商街地域으로 開發 可能.

3·1 高架道路 주변의 美觀造成과 1백 5棟에 달하는 不良建物 整理로 開發이 時急한 곳.

### ⑤ 積善洞 (1만 1천 8백평)

政府綜合庁舍 뒤쪽의 전형적인 韓屋地帶, 住居地域으로서의 機能을 할 수 있는 곳.

### ⑥ 光熙洞 (9백평)

光熙陸橋 옆. 뒤편에 장충공원을 끼고 있어 전형적인 住居地域.

### ⑦ 南大門 (1천평)

南大門에서 도꾸호텔間. 간선도로변에 위치. 商街, 호텔, 사무실 등으로 開發 可能.

### ⑧ 長沙洞 (2천 2백평)

청계천 3가 北쪽. 商街地域으로 開發 可能.

### ⑨ 明洞 (2천 5백평)

中央우체국에서 明洞入口間, 百貨店等 쇼핑센터로서 전형적인 商街 구실을 할 수 있다.

### ⑩ 乙支路 5街 (1천 7백평)

서울師大 부속국민학교 옆. 平和市場을 끼고 있어, 市場으로서의 開發이 可能하다.

### ⑪ 武橋洞 (7천 6백평)

서울의 最中心部에 位置, 商街事務所, 호텔, 유흥업소 등 各種業務地域으로 開發 可能.

### ⑫ 瑞麟洞 (1만 4천 5백평)

(內容 同一)

### ⑬ 茶洞 (2만 2천 6백평)

(內容 同一)

### ⑭ 觀水洞 (2천 7백평)

청계천 2街에서 3街 사이 商街地域.

### ⑮ 笠井洞 (2천 4백평)

청계천 3街 南쪽, 商街地域.

### ⑯ 南大門路 3街 (2천 1백평)

南大門에서 新世界백화점間 一帶, 市場, 商街, 百貨店 地帶.

### ⑰ 太平路 2街 (4천 2백평)

南大門에서 덕수궁間, 호텔, 사무실等 業務地域.

### ⑱ 鍾路 5街 (4천 5백평)

東大門區 綜合商街 뒷면 一帶에 東大門 市場을 끼고 있어 市場地域 등으로 開發 可能.

### ⑲ 서울運動場 (1만 1천평)

서울운동장 왼쪽. 영세민판자촌 2백43棟이 들어차 있다. 商街地域.

### ⑳ 宗廟앞 (2만 3천평)

宗廟앞 一帶, 韓屋 밀집地帶인데 開發後엔 전형적인 住居地域.

## 國土利用管理法 施行令 發表

4月부터 地價告示制, 利用制限 明示 張禮準 建設部長官은 2月 16日, 지난 年末 확정된 國土利用管理法에 따른 國土利用管理法 施行令 (案)을 마련, 국무회의를 거쳐 오는 3月 31日부터 施行한다고 밝혔다.

張長官은 경제장관회의를 통과한 이 시행령은 基準地價地域을

- ① 都市計剛区域과 그 주변 地域
- ② 工業開發장려地區, 輸出自由地域, 輸出産業 工業團地 및 機械工業團地와 予定地域.
- ③ 國民住宅建設團地
- ④ 道路, 鐵道等 公共施設 設置 予定地와 周辺 地域.

土地利用制限內容

用途地域	用途地区	行為制限 內容
都市地域		都市計剛法適用
農業地域	耕地地区	農地의 保全 및 利用에 關한 法律適用
	聚落地区	禁止: ①公害工場(公害法 3조에 따른 排出物허용기준량 이상의 제조工場) ②위험물저장소(消防法 63조에 의한 油類, 火藥類저장소 등) ③광업용시설, 建築物 및 工作物 許可: 指定目的에 現저히 위배되지 않는것
山林地域	山林保全	山林法 適用
	開墾 촉진	許可: ①住宅用地 1,700m <sup>2</sup> 이상 ②工業用地 3,300m <sup>2</sup> 이상
工業地域	工業專用	許可: ①工場 및 그 社宅 ②鉱山物산광장 ③창고, 野積場,  화물적치용 건축물 및 工作物 ④자동차 주차장 ⑤農·畜産業用 建築物 및 管理用 建築物 ⑥중업원 후생시설 ⑦기타建設部令指定施設 等 禁止: 許可사항 以外的 것
		禁止: ①火葬場, 納骨堂 및 묘지 ②公害工場 ③重化学工場 1. 비스코스인견섬유 2. 아스메이트인견섬유 3. 고무가무촉진제 ④사카린 ⑤피혁제조 ⑥펄프제조 ⑦제철 ⑧精油 및 석유화학 ⑨시멘트 ⑩비료 ⑪酸 알카리 ⑫板유리 許可: ①공업용지 6,600m <sup>2</sup> 이상 ②住宅團地 3,300m <sup>2</sup> 이상 ③重化学工場 以外的  바닥면적 200m <sup>2</sup> 이상 공장 ④학교延面積 3,300m <sup>2</sup> 이상 ⑤其他바닥면적 200m <sup>2</sup> 이상

⑤ 其他 保全이나 開發이 必要한 地域等으로 規定, 이 地域에 對해서는 土地의 地價를 調査 評價하여 基準地價를 告示할 수 있도록 했다고 말했다.

이에 따라 앞으로 公共施設用지를 買取 하거나 土地를 取用할 때는 보상비 산정기준으로 이 基準地價를 適用받게 된다. 張長官은 또 이 施行令은 土地의 利用制限을 구체적으로 규정, 했으며 (別表內容) 앞으로 각 道知事は 用途地区 指定에 關係없이 水害常習地區를 設定할 수 있게 됐다 고 말했다.

이 施行令은 또 基準地價를 조사 評價할 土地評價士의 資格을 規定, 試驗을 거쳐 建設部長官의 免許를 받도록 했으며, 土地評價士가 業務를 開始하려면 반드시 事務所의 開設를 등록하도록 했다.

自然 및 文化財 保全 地域	자연환경	公園法 적용
	文化財	都市計剛法適用 (19조)
	관광휴양지	관광사업진흥법적용(空地 또는 부지면적 이 나 건축물의 延面積이 330m <sup>2</sup> 이상은 교통 부장관의 승인을 받아야 한다)
	海岸保全地区	許可: ①土石, 砂礫의 堆積 및 立木벌채 ②工作物의 新·改·増築 ③土地形質변경
水資源保全地区		禁止: ①工場(수산물加工제외) ②遺棄作為 ③牧場
		許可: ①水産物加工工場 ②公有水面 매립工事 ③준설工事 ④採鉱 ⑤수산물 하역시설, 저장시설等

釜山影島電話局庁舎新築設計用役 金鍾植建築研究所에서

金鍾植建築研究所에서는 釜山影島電話局庁舎 新築設計用役을 担当했다고 한다.

이 設計用役事業은 올해 2억 4천 4백37 만원을 들여, 新築할 地下1층, 地上5층, 延建坪 2천 4백 43坪의 庁舎新築建物에 對한 設計를 作成 하려는 것인데 設計書 納品期間은 오는 4월 12일 까지라고 한다.

## 四層 以上 建物, 火災保險 加入

### 対象은 5 千棟 推定

오는 7월 1일을 기해 4층 以上 建物. 各種營業場 等 特殊建物에 對한 火災保險加入을 義務화 시킨 政府는 対象地域을 우선 서울, 釜山 等 4大都市를 첫단계대상지역으로 삼고, 점차 都庁所在地 以上の 都市로 확대해 갈 방침인데 対象 建物은 約 5千棟으로 推定되고 있다.

## 金浦國際空港 綜合庁舎

### 擴張 및 改良設備設計用役

李海星 綜合設計事務所에서 担当

李海星 綜合設計事務所에서는 金浦國際空港 綜合庁舎擴張 및 改良設備設計用役, 隨契案을 原案대로 同意했다고 한다.

이 用役의 工事費는 7億 2千 1百48萬圓과 1億 4千萬圓이 各各投入된다.

設計用役費는 1千 2百95萬圓이라고 한다.

## 中央職業訓練院의 「作業訓練用 作業場」

### 新築 設計用役

世代建築研究所에서

世代建築研究所(代表 李鍾金)에서는 中央職業訓練院에서 要請한 「作業訓練用作業場」新築을 위한 設計用役을 担当했다.

이 設計用役은 올해 2천 9百64萬圓을 들어 新築하려는 것인데, 電氣熔接室 100m<sup>2</sup>를 비롯, 가스熔接室 80m<sup>2</sup>, 板金作業場 120m<sup>2</sup>, 工具室(2室) 12m<sup>2</sup>, <更所 20m<sup>2</sup>, 教師室 15m<sup>2</sup> 等 總 3百65.5m<sup>2</sup>에 達하는 建物을 設計한다고 —

## 都市計劃區域. 小規模住宅制限

3月12日 經濟長官 會議는 特定地區 開發促進에 關한 臨時措置法 施行令을 마련 住宅 建設促進地區로 指定될 対象地域은 서울特別市와 釜山市의 都市計劃區域에 限定시키고 이 地域內의 稅制가 免除될 住宅種別規模를 規定했는데 그 內容은 다음과같다.

- ① 單獨住宅은 建築面積이 20坪以上 垓地規模 50坪以上
- ② 連立住宅은 建坪 30坪 以上. 垓地70坪 以上.
- ③ 共同住宅(아파트)는 建築面積이 1百坪以上.

世帶當 建築面積은 18坪 以上.(賃貸用住宅은 13坪 以上) 으로 定하여 小規模住宅建設을 稅制面 以

로 制限시켰다.

또한 住宅建設促進地區 內에서 분양 또는 賃貸를 目的으로 100戶 以上の 住宅을 集團의 으로 建築하는 者는 住宅事業計劃書를 作成하여 管轄 市長의 승인을 받아야 한다.

## 全北編

### 全州市 어린이 大公園 建設

建設敷地는 德津湖畔 內定

全州市 當局은 動植物園, 어린이 會館 等 建設計劃에 關한 都市計劃變更를 建設部에 申請했다.

同 計劃의 建設敷地은 德津湖畔으로 內定했다. 이 어린이 大公園化 計劃은 가련산과 취향정, 조정단 等 地理的 立地的 與件을 勘案하여 이 一帶를 計劃에 包含시킬 予定이라는데 가련산 附近에는 綠地帶를 形成하고 가련산과 취향정을 있는 “케이블-카” 設置도 아울러 構想하고 있다는 것이다.

그런데 이 어린이 大公園敷地 2만 6千餘坪에 對한 代金은 오는 6月末까지 全額을 支拂하게 된다 고 한다.

## 慶北編

### 各 邑面에 農村標準住宅을 建設

慶尙北道는 各邑面當 3棟의 農村標準住宅을 建設토록 各 郡守에게 指示했다.

이는 特히 計劃된 農村標準住宅을 變更하여 建設하지 않는 邑面이 없도록하고 마을지도자와 住民들의 施工過程을 직접 見學해서 그 技術을 습득할 수 있는 시범住宅으로서 널리 보급토록 指示했다.

### 瑞山郡 市計劃用途 地域 一部變更

住居地域 줄어 商業地域 으로 編入

建設部는 瑞山郡 市計劃用途地域의 一部를 變更告示(제75호)했다.

이는 既定 住居地域 面積 5百42만m<sup>2</sup> 中 2만 7千 5百m<sup>2</sup> 를 商業地域으로 編入한 것을 內容으로 한 것인데 이에 따라 住居地域은 5百39만 2千 5百m<sup>2</sup> 로 줄어든 반면에 商業地域은 43만 3千 5百m<sup>2</sup> 로 늘어났다.

### 慶北 龜尾工業団地 拡張

区域面積 7,483万m<sup>2</sup>로 늘려 用途再調整 (漆谷郡 北三面 吳太洞 等 새로 編入)

建設部는 慶北 龜尾工業団地를 拡張하기 위한 都市計變更을 告示 (제 87호) 했다.

이는 当初 都市計劃区域인 善山郡 龜尾邑 全域과 漆谷郡 仁同面 陽湖洞 一部, 그리고 北三面 洛溪洞 一部 外에도 北三面 吳太洞 一部를 새로 編入시켜 当初 7천만m<sup>2</sup>였던 都市計劃区域面積을 7천 4백 83만m<sup>2</sup>로 4백 83만m<sup>2</sup>나 늘린 것을 內容으로 한 것인데 이에 따라 用途 地域도 아래와 같이 再調整 되었다.

- ① 住居地域 6백10만m<sup>2</sup>
- ② 商業地域 38만m<sup>2</sup>
- ③ 工業地域 1천48만4천m<sup>2</sup>  
(5백96만4천m<sup>2</sup> 增加)
- ④ 綠地地域 5천7백86만6천m<sup>2</sup>  
(1백13만4천m<sup>2</sup> 減縮)

### 大邱驛地区 25万m<sup>2</sup> 区劃整理

#### 74年末까지 施行

建設部는 大邱驛地区 土地計劃 整理事業을 認可 하고 이를 公告했다.

이는 大邱市가 太平路 1. 2. 3. 街와 北城路 1 街, 그리고 七星洞 1. 2 街 一部地域 25万 3천 9백 54m<sup>2</sup> (7만 6천 8백 21坪)을 対象으로 土地 區劃 整理事業을 벌리게 되는 것으로 施行期間은 '73年 3월부터 '74年 末 까지로 되어 있다.

이에 関한 圖書는 大邱市庁에 備置되어 있으며 供覽토록 되어 있다.

### 慶州進峴洞 27万 3천m<sup>2</sup>를 美觀地区化

建設部는 慶州市 進峴洞 27万 3천m<sup>2</sup>를 美觀地区로 設定 告示했다.

이는 慶州都市計劃의 一環으로 이와 같이 決定 告示한 進峴洞 美觀地区에 对한 關係圖書는 慶北 道庁과 慶州市庁에 備置되어 있어 供覽토록 되어 있다.

### 그린벨트 濟州道에도 設置

#### 3月5日字 建設部 告示

建設部는 3月5日字로 濟州道에도 그린벨트를 設置 告示했다. 無秩序한 平面擴散防止와 自然景 視保全을 위해 設置된 濟州道の 그린벨트 区域은 濟州市의 79.6km<sup>2</sup>를 비롯해서 總面積 82.6km<sup>2</sup>로서, 1個市, 1個面, 12個 洞이 包含되어있는데 対象 洞名은 다음과 같다.

#### ○濟州市

이주동, 삼주동, 용담동, 화북동, 삼양동, 봉계 동, 아라동, 오라동, 스형동, 이호동, 도두동, 외두동

#### ○北濟州郡

조천면 신천리

(外信)

### 日本 東京, 四層 以上 建築 規制

“햇볕을 쬐일 수 있는 市民들의 權利 保護위해,,

最近 東京都市 当局은 市民들이 햇볕을 잘 받을 수 있도록 東京市内 一定地域에 4層 以上の 새 建築物을 禁하는 새 建築法案을 마련해서, 오는 4월, 都市計劃 委員會의 正式 承認을 받게 된다 고 하는데 이 法案의 內容은 高層建物의 建築을 엄격히 制限하여 「햇볕을 쬐일 수 있는 市民의 權利」를 保護하고, 이를 둘러싼 法廷紛爭을 없애기 위한 것이라고 한다.

그런데 이 法案에 따르면 建物의 높이 基準은 冬至날 상오 11時 40分 (現地時間) 太陽이 南中할 때의 建物그림자의 角度에 따라 결정되는데, 이 규정에 適用 범위는 東京都 總 23個 区域 中 約80%

東京郊外地域은 9.2%로 總面積은 9천 2백 「헥타르」로서 即 東京市内의 約 3分の 1 地域은 建物 높이가 10m以下가 되어야 한다는 것이다.

- 국위 떨친 파월용사 우리 모두 환영하자
- 너도 나도 환영하자 조국 빛낸 파월용사